

Informacija u vezi raskida Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica

Privredno društvo „PM Hydro“ doo, Podgorica je 09.10.2014. godine, u skladu sa odredbama Zakona o energetici, Ministarstvu ekonomije podnijelo zahtjev za izdavanje energetske dozvole za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije instalisane snage do 1 MW. Zahtjevom je zatraženo izdavanje energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica, instalisane snage 995 kW i procjenjene godišnje proizvodnje 3,35 GWh.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu Ministarstvo je donijelo Rješenje 27.06.2017. godine, kojim je privrednom društvu „PM Hydro“ doo, Podgorica, izdata energetska dozvola za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije, male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica, između kota 1150 mnm (kota gornje vode) i 1058 mnm (kota donje vode), KO Kraljske bare, Opština Kolašin.

Energetskom dozvolom su bila definisana prava i obaveze imaoaca dozvole i rok njenog važenja. Obaveza imaoaca dozvole je bila da dobije urbanističko-tehničke uslove (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane, čime bi se stekli uslovi da Vlada Crne Gore, u skladu sa članom 61 stav 8 Zakona, donese odluku o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica na osnovu energetske dozvole, na osnovu koje bi se zaključio ugovor o koncesiji.

Kako je u periodu važenja energetske dozvole imalac dozvole obezbijedio UTU dana 20.06.2019. godine, stekli su se uslovi da Ministarstvo pokrene proceduru prema Vladi Crne Gore za donošenje odluke o davanju koncesije i prihvatanju Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica.

U vezi sa navedenim, Vlada je na sjednici od 5.09.2019. godine donijela Odluku o davanju koncesije na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica („Službeni list CG“, broj 57/19), na osnovu koje su koncedent, odnosno Vlada Crne Gore i privredno društvo „PM Hydro“ doo, kao koncesionar zaključili Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica dana 25.11.2019. godine.

Zaključenjem Ugovora o koncesiji na koncesionara je prenijeto pravo korišćenja hidroenergetskog potencijala vodotoka Vranještica za proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani. Realizacija predmetnog Ugovora o koncesiji je podjeljena u III faze, i to:

- I faza, izrada tehničke dokumentacije – 12 mjeseci,
- II faza, izgradnja objekata male hidroelektrane – 24 mjeseca i
- III faza, tehno-ekonomsko korišćenje vodnog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE - 27 godina;

Rokovi I faze, kao i početak perioda koncesije je započet danom zaključenja Ugovora o koncesiji, čime je koncesionar bio u obavezi da u roku od 12 mjeseci, obezbijedi dobijanje

građevinske dozvole za predmetnu mHE. U vezi sa navedenim, dana 25.11.2020. godine koncesionaru je istekao krajnji rok za dobijanje građevinske dozvole.

U cilju rješavanja navedenog problema Ministarstvo kapitalnih investicija je iniciralo aktivnosti u pravcu raskida Ugovora o koncesiji što je u konačnom rezultiralo postizanjem dogovora o sporazumnom raskidu ovog ugovora.

Shodno navedenom, pripremljen je i sa koncesionarom usaglašen predlog Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica, sa osnovnim elementima kao što slijedi:

- Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica broj: 310-1914/2019-1 raskida se na dan potpisivanja Sporazuma;
- Koncesionar se obavezuje da se nakon raskida Ugovora o koncesiji uzdrži od bilo kakvih radnji korišćenja vodotoka Vranještica ili izgradnje objekta male hidroelektrane, ili bilo kojih drugih aktivnosti koje se mogu smatrati pripremnim radnjama ili koncesionom djelatnošću u skladu sa propisima o koncesijama a na koje je Koncesionar imao pravo po Ugovoru o koncesiji;
- Nakon raskida Ugovora o koncesiji u skladu sa ovim Sporazumom, obje ugovorne strane će u skladu sa zakonom koji reguliše upis nepokretnosti izvršiti brisanje zabilježbe Ugovora o koncesiji na relevantnim nepokretnostima;
- Ugovorne strane se ovim izričito odriču svih eventualnih međusobnih potraživanja koja su nastala, ili koja mogu nastati, u vezi sa Ugovorom o koncesiji, uključujući i potraživanja po osnovu naknade štete, kako stvarne štete tako i izgubljene dobiti;
- Ugovorne strane su saglasne da svaka strana snosi svoje troškove u vezi sa Ugovorom o koncesiji i ovim Sporazumom, te naročito da koncesionar nema pravo na bilo kakvu naknadu troškova učinjenih u svrhu realizacije projekta mHE po Ugovoru o koncesiji.

Na osnovu izloženog, predlažemo Vladi da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada je na sjednici od _____ usvojila Informaciju u vezi raskida Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica.
3. Ovlašćuje se Mladen Bojanić, ministar kapitalnih investicija, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Ugovor iz tačke 2 ovih zaključaka sa privrednim društvom „PM Hydro“ doo, Podgorica.

PREDLOG

**SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE
DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE „BARE KRALJSKE“ NA
DIJELU VODOTOKA VRANJEŠTICA**

	Ovaj Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica (" Sporazum ") zaključen je dana _____2021. godine, između:
1)	Vlade Crne Gore , koju po ovlašćenju broj:_____od _____2021. godine, zastupa Mladen Bojanić, ministar kapitalnih investicija, kao koncedenta (" Koncedent ") i
2)	„PM Hydro“ d.o.o., Podgorica koga zastupa _____u svojstvu ovlašćenog zastupnika, kao koncesionar (u daljem tekstu " Koncesionar ");
	Koncedent i Koncesionar se u daljem tekstu pojedinačno označavaju kao " Strana ", a zajedno kao " Strane ".
	UVODNE NAPOMENE:
A.	Koncedent je 25.11.2019. godine zaključio Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica broj: 310-1914/2019-1 (" Ugovor o koncesiji ") sa društvom „PM Hydro“ d.o.o., Podgorica (" Koncesionar ");
B.	Koncesionar je dobio UTU, broj: 05-2852/11 od 20.06.2019. godine, izdate od Opštine Kolašin, Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.
C.	U skladu sa Ugovorom o koncesiji Koncesionaru je zaključenjem Ugovra počela da teče I Faza-faze izrade tehničke dokumentacije, u trajanju od 12 mjeseci, u okviru koje je bio u obavezi da dobije građevinsku dozvolu.
D.	Uzimajući u obzir da je Koncesionar sproveo ograničeni broj aktivnosti na realizaciji ovog projekta, kao i da je u nemogućnosti da nastavi realizaciju predmetnog Ugovora o koncesiji,

	Koncesionar je prihvatio da se zaključi Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji.
	STRANE SU SE SAGLASILE KAKO SLIJEDI:
	PREDMET
	Član 1.
1.1	Predmet ovog Sporazuma je raskid Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Bare Kraljske“ na dijelu vodotoka Vranještica broj: 310-1914/2019-1 od 25.11.2019. godine i regulisanje međusobnih odnosa Koncedenta i Koncesionara u vezi sa raskidom.
	RASKID I POSLJEDICE RASKIDA
	Član 2.
2.1	Ugovor o koncesiji se raskida na dan stupanja na snagu ovog Sporazuma.
2.2	Raskidom Ugovora o koncesiji prestaju sva prava i obaveze Strana po osnovu Ugovora o koncesiji.
2.3	Bez obzira na stav 2 ovog člana, raskid Ugovora o koncesiji ne utiče na ona prava ili obaveze, ili one ugovorne odredbe, za koje je Ugovorom o koncesiji eventualno predviđeno da će nastaviti da važe i nakon prestanka Ugovora o koncesiji.
	OBAVEZE STRANA
	Član 3.

3.1	Koncesionar se obavezuje da se nakon raskida Ugovora o koncesiji uzdrži od bilo kakvih radnji korišćenja vodotoka Vranještica ili izgradnje objekta male hidroelektrane, ili bilo kojih drugih aktivnosti koje se mogu smatrati pripremnim radnjama ili koncesionom djelatnošću u skladu sa propisima o koncesijama a na koje je Koncesionar imao pravo po Ugovoru o koncesiji.
3.2	Nakon raskida Ugovora o koncesiji u skladu sa ovim Sporazumom, Strane će u skladu sa zakonom koji reguliše upis nepokretnosti izvršiti brisanje zabilježbe Ugovora o koncesiji na relevantnim nepokretnostima.
3.3	Nakon raskida Ugovora o koncesiji, Koncedent će Koncesionaru vratiti bankarsku garanciju izdatu u skladu sa Ugovorom o koncesiji.
	ODRICANJE OD POTRAŽIVANJA;
	Član 4.
4.1	Ugovorne strane se ovim izričito odriču svih eventualnih međusobnih potraživanja koja su nastala, ili koja mogu nastati, u vezi sa Ugovorom o koncesiji, uključujući i potraživanja po osnovu naknade štete, kako stvarne štete tako i izgubljene dobiti.
4.2	Strane su saglasne da svaka Strana snosi svoje troškove u vezi sa Ugovorom o koncesiji i ovim Sporazumom, te naročito da Koncesionar nema pravo na bilo kakvu naknadu troškova učinjenih u svrhu realizacije projekta male hidroelektrane po Ugovoru o koncesiji.
	STUPANJE NA SNAGU
	Član 5.
5.1	Ovaj Sporazum stupa na snagu na dan potpisivanja.

	ZAVRŠNE ODREDBE
	Član 6.
6.1	Ovaj Sporazum je sastavljen na crnogorskom jeziku.
6.2	Ovaj Sporazum je sačinjen u dvanest istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva za svaku Stranu.

(strana za potpise slijedi)

**Za KONCEDENTA
VLADA CRNE GORE**

**Za KONCESIONARA
„PM Hydro“ doo, Podgorica**

**Mladen Bojanić
MINISTAR**

Ovlašćeni zastupnik