



Crna Gora  
Opština Bar

Primalo		23.09.2024	
Org. št.	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1
06-333/24-		12428/1	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-723/2

Datum: 13.09.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -  
81000 Podgorica - IV Proleterske brigade 19

Predmet: **Dostava zahtjeva na nadležnost**

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Vojvodić Novica, iz Bara, zahtjevom broj 07-332/24-723 od 11.09.2024. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 3537 KO Kunje, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG», broj 012/24 i 73/24) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik, Zeta i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Katastarska parcela broj 3537 KO Kunje, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, u zoni »C« i dijelovi iste se nalaze u sklopu urbanističke parcele »UP 131« i u sklopu prostora sa naznakom »Z54«.

Smjernicama za realizaciju navedenog Plana za predmetnu urbanističku parcelu »UP 131«, predviđena je **namjena »Turističko naselje 4\* - T2«**, sa max. BGP 4.255,00m<sup>2</sup>, te prostor sa naznakom »Z54« namjene »PUJ-SR-park« (Površine javne namjene-sport i rekreacija-park).

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenog Plana, odnosno planiranih urbanističkih parametara za predmetnu lokaciju kao i na osnovu svojih ovlaštenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu, te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice:  
Samostalna savjetnica I

Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović

tel: +382 (0)30 301 478

email: [sabaheta.divanovic@bar.me](mailto:sabaheta.divanovic@bar.me)

SABANETA  
1975

Uprava Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

P-332-DJ	23.09.20			
Org. jed.	Red. broj	Proj. broj	Prig.	Vrijednost
06-333/24-	12428/1			

11.09.2024			
07-332/24-	723		

OBRAZAC 1

Novica Dragana Novica  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO  
PLANIRANJE**  
(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**  
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta
- 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- 3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3537

Katastarska opština KUNJE

Opština BAR

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR, 10.09.24.g.

(mjesto i datum)

Novica Dragana Novica

(podnosilac zahtjeva)

\* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva