

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA
BR. 263/1 I 10502, OBJE UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1827, KO POLICA, OPŠTINA
BERANE**

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti, broj: 70-00-58524 od 17.12.2018. godine, i to na nepokretnostima u svojini i susvojini Države Crne Gore, koje se nalaze na teritoriji Opštine Berane, a sve radi izgradnje dvosistemskog DV 10 kV od TS 35/10 kV “Berane” do odcjepnog stuba u Paljuhu, u zahvatu KO Polica (Berane) i KO Petnjica (Petnjica), radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti:

- dio katastarskih parcela broj 263/1 i 10502, evidentiranih u listu nepokretnosti broj 1827, KO Police, Opština Berane, svojina Crne Gore, sa obimom prava 1/1,
- dio katastarskih parcela broj 462 i 494, evidentiranih u listu nepokretnosti broj 2171, KO Police, Opština Berane, susvojina Crne Gore, sa obimom prava 1/2,
- dio katastarske parcele broj 493, evidentirane u listu nepokretnosti broj 2172, KO Police, Opština Berane, susvojina Crne Gore, sa obimom prava 1/2 i
- dio katastarske parcele broj 514/1, evidentirane u listu nepokretnosti broj 2190, KO Police, Opština Berane, susvojina Crne Gore, sa obimom prava 1/2.

Takođe, uz predmetni zahtjev su dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, broj: 07-351-338/2-1 od 19.07.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, nalaz i mišljenje Komisije Uprave za nekretnine, broj: 02-6470 od 09.10.2018. godine, geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 3053, 3067, 3074, 3055/1, 3054, 3072/1, 3073, 487, 489, 492, 263/1, 10333, 10502, 462, 494, 493, 514/1, KO Police, Opština Berane, izrađen od strane ovlaštene geodetske agencije “Geomax Group” d.o.o. Podgorica, broj 161/18 od 24.07.2018. godine, a ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 03.09.2018. godine i listovi nepokretnosti br. 2171, 2172 i 2190, svi KO Polica, Opština Berane.

Nadalje, kako je Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Sl. list CG” br. 87/17, 2/19 i 38/19), članom 28, Uprava za imovinu između ostalog, nadležna za poslove podnošenja zahtjeva i praćenja poslova upisa u katastar koji se odnose na parcelaciju, razgraničenja i razmjenu državne imovine, dok je članom 20 stav 2 alineja 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 21/09, 40/11) propisano da se Uprava za imovinu stara o poslovima upisa u katastar, to je ovo ministarstvo imajući u vidu citirane odredbe zakonskih i podzakonskih akata, tražilo od Uprave za imovinu da kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Berane pokrenu postupak uređenja listova nepokretnosti broj 2172, 2190 i 2171, KO Polica, Opština Berane, u kojima su upisane predmetne nepokretnosti, a shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu

Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti od 23.06.2009. godine, pa je s tim u vezi, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Berane donijela rješenje broj: 111-954-179/1 od 05.02.2019. godine, kojim se dozvoljava upis prava promjene u katastru nepokretnosti u "B" listu predmetnih listova nepokretnosti.

Naime, članom 131 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) propisano je da više lica imaju pravo susvojine na nepodijeljenoj stvari kada je dio svakog od njih određen srazmjerno prema cjelini (idealni dio), pa s tim u vezi, a kako je na katastarskim parcelama broj 462 i 494, evidentiranim u listu nepokretnosti broj 2171, KO Polica, Opština Berane, upisana susvojina Crne Gore u obimu prava 1/2 i susvojina Hodžić Hajrudina i Hodžić Mirsada, u obimu prava po 1/4, zatim na katastarskoj parceli broj 493, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2172, KO Polica, Opština Berane, upisana susvojina Crne Gore u obimu prava 1/2 i susvojina Hodžić Hilma, u obimu prava 1/2, dok je na katastarskoj parceli broj 514/1, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2190, KO Polica, Opština Berane, upisana susvojina Crne Gore u obimu prava 1/2 i susvojina Zujović Bajrama, u obimu prava 1/2, Ministarstvo finansija je aktom broj: 07-21417/3 od 26.02.2019. godine obavijestilo podnosioca zahtjeva, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da je neophodno riješiti imovinsko pravne odnose sa navedenim fizičkim licima, kako bi se stvorili uslovi za postupanje ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti.

Nadalje, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je ovom ministarstvu dostavilo izmijenjen zahtjev za ustanovljenje prava službenosti, broj: 70-00-32236 od 02.07.2019. godine, na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji Opštine Berane, a sve u cilju izgradnje dvosistemskog DV 10 kV od TS 35/10 kV "Berane" do odcjepnog stuba u Paljuhu, u zahvatu KO Polica (Berane) i KO Petnjica (Petnjica), radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.

Uvidom u izmijenjeni zahtjev i dostavljenju prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti:

- dio katastarske parcele broj 263/1, u površini od 151 m² (parcelom ne prelaze vodovi, radi se o horizontalnoj sigurnosnoj udaljenosti), po načinu korišćenja "šume 6. klase", evidentirane u listu nepokretnosti broj 1827, KO Polica, Opština Berane i
- dio katastarske parcele 10502, u površini od 121 m² (dužina voda 19,90 m, širina 6 m), po načinu korišćenja "tekuće vode", evidentirane u listu nepokretnosti broj 1827, KO Polica, Opština Berane,

shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije, koji je izradila geodetska agencija „Geomax Group“ d.o.o. iz Podgorice, broj 161/18 od 24.07.2018. godine.

Obzirom na navedeno, postupajući po inoviranom zahtjevu, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je traženo mišljenje dostavilo aktima br. 104-133/189-1 od 23.07.2019. godine i br. 04-125/46-1 od 18.02.2020. godine, u kojima je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, kao i da budući da se, shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno do roka iz člana 217 pomenutog zakona, potrebno je za mišljenje obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Berane.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, broj: 07-332-53 od 18.02.2020. godine, navedeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u PUP-u Berane, kao i da prema namjeni površina iz PUP-a Berane, spadaju u šumsko zemljište i da nema smetnji da se na osnovu dostavljenog elaborata ustanovi pravo službenosti na pomenutim katastarskim parcelama, a u korist pravnog lica „Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica.

Takođe, obzirom da su predmetne katastarske parcele po načinu korišćenja “šume 6. klase” i “tekuće vode”, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, sa aspekta njihovih nadležnosti. U dostavljenom mišljenju tog ministarstva, broj: 16-919/20-1889/8 od 11.05.2020. godine je navedeno da, da shodno izjašnjenju Uprave za vode, broj: 11/20-0101-247/2 od 05.05.2020. godine, sa vodoprivrednog aspekta ne postoje smetnje za izdavanje prava službenosti na predmetnim katastarskim parcelama, a za potrebe izgradnje i održavanja navedenog dalekovoda. Takođe su napomenuli i da je vodno dobro, dobro od opšteg interesa i da kao takvo nije u pravnom prometu. Dalje su naveli i da se, prema izjašnjenju Uprave za šume, broj: 01-919/20-1222/4 od 08.05.2020. godine, navodi da je riječ o izdavačkim i devastiranim šumama, lošeg zdravstvenog stanja. Naime, katastarska parcela broj 263/1, nalazi se u sklopu odjeljenja 122a G.J. “Mrtvica Tivran”, ukupne površine 42,55 ha, a namjena ove šume je prevođenje u privredne šume, dok druga katastarska parcela brpj 10502, obzirom da je po načinu korišćenja “tekuća voda”, nije u nadležnosti gazdovanja Uprave za šume, pa na kraju navode da sa aspekta gazdovanja šumama nema nikakvih smetnji da se ustupi pravo službenosti na traženim parcelama, na dalju nadležnost i postupanje. U krajnjem je navedeno, da Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja konstatuje da sa stanovišta njihovih nadležnosti nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji, uz uslov da se poštuju zakonske odredbe iz oblasti šumarstva, koje se tiču definisane namjene predmetne šume.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti za ustanovljenje prava službenosti, broj: 02-2752/1 od 12.05.2020. godine, prema kojem je od strane Komisije određena nadoknada za ustanovljenje prava službenosti po cijeni od 2,25 €/m², tj. vrijednost ukupne naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi 612,00 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima (“Sl. list CG”, broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu

zahtjeva – “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica, omogućiti uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist “Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima (“Sl. list CG”, broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti sačinjen u notarskoj formi.

UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI

("Ugovor")

Zaključen između:

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, -----, od oca -----, rođen -----, dana----- (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, Ulica-----, diplomirani-----, državljanin Crne Gore, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od Područne jedinice-----, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u -----, Ulica-----, matični broj-----, registarski broj-----, koje zastupa Izvršni direktor-----, rođen dana ----- (slovima) godine, u -----, državljanin-----, sa prebivalištem na adresi Ulica----- u -----, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od -----, dana----- (slovima) godine, sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)----- (Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Opštini Berane i to:

- dio katastarske parcele broj 263/1, u površini od 151 m², po načinu korišćenja "šume 6. klase", evidentirane u listu nepokretnosti broj 1827, KO Polica, Opština Berane i
 - dio katastarske parcele broj 10502, u površini od 121 m², po načinu korišćenja "tekuće vode", evidentirane u listu nepokretnosti broj 1827, KO Polica, Opština Berane,
- na kojima je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, u cilju izgradnje dvosistemskog DV 10 kV od TS 35/10 kV Berane do odcjepnog stuba u Paljuhu, u zahvatu KO Polica, Berane i KO Petnjica, Petnjica, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 3053, 3067, 3074, 3055/1, 3054, 3072/1, 3073, 487, 489, 492, 263/1, 10333, 10502, 462, 494, 493, 514/1, KO Police, Opština Berane, izrađenom od strane ovlašćene geodetske agencije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 161/18 od 24.07.2018. godine, a ovjerenom od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 03.09.2018. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**").

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist "Crnogorskog elektro distributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, za potrebe izgradnje dvosistemskog DV 10 kV od TS 35/10 kV Berane do odcjepnog stuba u Paljuhu, u zahvatu KO Polica, Berane i KO Petnjica, Petnjica, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16 i 51/17), garantuje sledeće:-----

(I) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na prelazak dijela dvosistemskog DV preko predmetnih katastarskih parcela na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog dijela dvosistemskog DV;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinica Berane.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 612,00 € (slovima), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem Komisije o procjeni vrijednosti za ustanovljenje prava službenosti, broj: 02-2752/1 od 12.05.2020. godine (Slovima) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljenja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koje predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi izgradnje dvosistemskog DV 10 kV od TS 35/10 kV Berane do

odcjepnog stuba u Paljuhu, u zahvatu KO Polica, Berane i KO Petnjica, Petnjica, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-____ od _____.2020. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 263/1, u površini od 151 m², po načinu korišćenja "šume 6. klase" i dijelu katastarske parcele broj 10502, u površini od 121 m² (dužina voda 19,90 m, širina 6 m), po načinu korišćenja "tekuće vode", obje evidentirane u listu nepokretnosti broj 1827, KO Polica, Opština Berane, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 3053, 3067, 3074, 3055/1, 3054, 3072/1, 3073, 487, 489, 492, 263/1, 10333, 10502, 462, 494, 493, 514/1, KO Police, Opština

Berane, izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 161/18 od 24.07.2018. godine, a ovjerenom od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 03.09.2018. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Berane, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na/iznad nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.---

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Beranama.-----

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: -----

„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

-Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Berane (1) -----

-Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Berane (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

-Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore–Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Zoran Đukanović