



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2303/22

Podgorica, 21.10.2025.godine

OPŠTINA PLAV
Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove

Ul. Meteriz br. 2
Plav

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, na katastarskim parcelama br: 1406, 130,131, 132, 136, 139/2, 1399, 1400, 1401, 2035, 1405, 1404, 1426, 1427, 1414, 1418, 1420, 1423, 1424, 1470/1, 1470/2, 1470/3, 1495, 1500, 1501, 1503/2, 1503/1, 1545 KO Murino, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav.



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-2303/22
Podgorica, 21.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove opštine Plav, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plav, opština Plan, na osnovu čl. 5 i 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE se Direkciji za investicije i imovinsko pravne poslove opštine Plav, građevinska dozvola za rekonstrukciju saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, na katastarskim parcelama br: 1406, 130,131, 132, 136, 139/2, 1399, 1400, 1401, 2035, 1405, 1404, 1426, 1427, 1414, 1418, 1420, 1423, 1424, 1470/1, 1470/2, 1470/3, 1495, 1500, 1501, 1503/2, 1503/1, 1545 KO Murino, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plav, opština Plav.

Radovi na rekonstrukciji saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, opština Plav, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane glavnog inženjera Darka Ognjenovića, spec.sci.građ, i privrednih društava: „OPTIMUS PROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, "INTECON" d.o.o. Podgorica, "S & I Projekt" d.o.o. Podgorica;

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, opština Plav, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vojinovića, dipl. ing. građ. i privrednog društva „AG INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić p.j. „AC & MM Engieneering“, "Iv Kon" d.o.o. Nikšić, GeoProjekt" d.o.o. Podgorica, Paming d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta plaća godišnju naknadu – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove, opština Plav, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2303/1 od 01. 07. 2025. i dopunom broj: UPI 06-333/25-2303/3 od 16.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, na katastarskoj parceli broj 1406 KO Murino, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plav, opština Plav.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 35-140 od 23.05. 2024. godine izdati od opštine Plav, Sekretarijata za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnica u naselju Murino u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plav („Službeni list Crne Gore“ br. 52/21), odnosno Generalnim urbanističkom razradom Murino;
- Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, opština Plav, urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini Darka Ognjenovića, spec.sci.građ, i privrednih društava: „OPTIMUS PROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, „INTECON“ d.o.o. Podgorica, „S & I Projekt“ doo Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice R2 od kružnog toka prema Andrijevići u dužini od 425 m, u zahvatu GUR-a „Murino“, opština Plav, broj: R-47b /24 od 27. 03. 2025. godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vojinovića, dipl. ing. građ, i privrednog društva „ AG INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić p.j. „AC&MM Engieneering“, ovjeren elektronskim potpisom;

- List nepokretnosti 144– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2898/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 294– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2897/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 416– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2872/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 168– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2874/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 297– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2875/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 57– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2876/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 416– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2877/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 84– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2878/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 243– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2879/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 416– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2880/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 143– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2881/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 425 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2882/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 297– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2883/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 255– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2884/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 86– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2888/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 233– izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2890/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 445– izvod, za katastarsku parcelu broj 1470/3 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2892/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 151– izvod, za katastarsku parcelu broj 1495 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2893/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 433– izvod, za katastarsku parcelu broj 1500 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2894/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 251– izvod, za katastarsku parcelu broj 1470/2 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2891/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 173– izvod, za katastarsku parcelu broj 130 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2873/2025 od 08. 09. 2025. godine;

- List nepokretnosti 295– izvod, za katastarsku parcelu broj 1414/1 i 1416 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2885/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 133– izvod, za katastarsku parcelu broj 1418, 1420, 1420/1 i 1420/2 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2886/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- List nepokretnosti 18– izvod, za katastarsku parcelu broj 1422/1, 1423 i 1423/1 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2887/2025 od 08. 09. 2025. godine;
- Izjava o lokaciji od strane projektanta „OPTIMUS PROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, zavedena pod brojem: UPI 06-333/25-2303/5 od 08.08.2025. godine, o upisanim katastarskim parcelama koje čine predmetnu saobraćajnicu R2 od kružnog toka prema Andrijevići u okviru KO Murino;
- Obavještenje Opštine Plav, Sekretarijata za uređenje prostora ekologiju i zaštitu životne sredine, broj: 35-389 od 05. 09. 2025. godine, da je predmetna saobraćajnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plav, odnosno GUR-a „Murino“ opština Plav, koji je članom 70 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br. 19/25) utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa kategorisan kao regionalni put, stoga je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-03-2836 od 23. 09. 2025. godine, izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« Podgorica;
- Saobraćajna saglasnost izdata od Uprave za saobraćaj - broj 04-9609/2 od 04.09. 2025. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu, razvoj i finansije opštine Plav, broj: 327-13 od 08.09.2025. godine kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj:03-D-1714/1 od 30.05.2025.godine, kojim je za predmetni objekat utvrđeno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje procjene uticaja na životnu sredinu;
- Polisa – račun POL-00281659 od 17. 01. 2025. godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „AG INFOPLAN“ DOO Nikšić;
- Polisa – broj 6-50751 od 23. 01. 2025.godine, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica za osiguranika „OPTIMUSPROJEKT“ d.o.o. Bijelo Polje.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj: UPI 06-333/25-2303/7 od 26.08.2025. godine i UPI 06-333/25-2303/11 od 26.08.2025.godine od nadležnog organa: Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje kao i „Komunalne djelatnosti“ doo Plav i tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz prijemne knjige pošte od 03.09. 2025. godine i povratnice od 08.09.2025. godine), to su se stekli uslovi za

primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Prostorno urbanistički plan opštine Plav je donešen i objavljen u „Službeni list Crne Gore“ br. 52/21 od 24.05.2021.godine, na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Članom 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je „Planskim dokumentom definiše se organizacija, korišćenje i namjena prostora, kao i način i uslovi realizacije planskih rješenja. Planski dokumenti moraju biti međusobno usklađeni. Planski dokument je javni dokument. Donošenjem planskog dokumenta utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.“

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog

zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I



SMY