



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-7990/3
Podgorica, 19.02.2024. godine

JZU DOM ZDRAVLJA ROŽAJE

Rožaje

29.Novembar

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

SINIŠA MINIĆ, dipl.inž.arh

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-7990/3
Podgorica, 19.02.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JZU DOM ZDRAVLJE ROZAJE, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Feth studio” Doo Rozaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 21:37:42 + 02'00', za rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg objekta na UP 177 koju čini kat.parcela br.1843 KO Rozaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Centar („Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Rozaje, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev JZU DOM ZDRAVLJE ROZAJE, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Feth studio” Doo Rozaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 21:37:42 + 02'00', za rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg objekta na UP 177 koju čini kat.parcela br.1843 KO Rozaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Centar („Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Rozaje

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-7990/1 od 16.10.2023.godine, ovom Ministarstvu, obratio se JZU DOM ZDRAVLJE ROZAJE, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Feth studio” Doo Rozaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 21:37:42 + 02'00', za rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg objekta na UP 177 koju čini kat.parcela br.1843 KO Rozaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Centar („Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Rozaje.

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su

ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je da je bilo potrebno dostaviti nove **Urbanističko – tehničke uslove** izdate od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imajući u vidu Uredbu o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ broj 076/21 od 09.07.2021.godine).

Ukoliko se radi **rekonstrukcija objekta**, u okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja neophodno je dostaviti priloge plan rušenja i plan zidanja, te adekvatnim šrafurama označiti djelove koji se ruše i djelove koji se zidaju. Takođe je potrebno dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije.

U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje, neophodno je dostaviti 3d prikaze objekta inkorporirane u **šire realno okruženje iz gornjeg rakusa** iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedan **dio objekta sa pripadajućim dijelom uređenja terena**, ne ostane neprikazan.

Takođe, potrebno je Izjavu ovlašćenog inženjera da je tehnicka dokumentacija u skladu sa vazecim propisima, projektni zadatak, tehnicki opis i svu potrebnu dokumentaciju uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora i dostaviti na uvid.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-7990/2 od 20.10.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-7990/2 od 23.10.2023.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 23.10.2023.godine.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnositelj zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIĆ, dipl.inž.arh

