



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-2111/5

Podgorica, 30.08.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Aktom broj 01/031/18—4747/1 od 03.07.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavili ste ovom ministarstvu **Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Čepurci - dio"**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18).

U postupku davanja mišljenja na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci-dio“, Ministarstvo ukazuje sljedeće:

- U odgovoru Obradivača na primjedbu Savjeta za reviziju, a koja se tiče faze saobraćaja i uslova za korekcijom granica urbanističkih parcela na način da ne zalaze u javne površine, navedeno je obrazloženje da je pripajanje površina trotoara urbanističkim parcelama groblja neophodno zbog izgradnje potpornih zidova. Ukoliko je to opravdano rješenje, u poglavlju "Pravila za izgradnju na površinama za groblja" u dijelu u kome se definišu uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekata neophodno je obrazložiti i precizirati uslove pod kojima se dio javnih površina (trotoara) uz Ulicu 2 može pripajati urbanističkim parcelama UP1a, UP 1d i UP 1e, kao i uslove za izgradnju potpornih zidova i uređenje pješačkih komunikacija u tom dijelu.
- Takođe je neophodno korigovati granice urbanističke parcele UP4 na način da se izuzme pješačka komunikacija (trotoar) jer na način kako je to predviđeno planom potpuno neopravdano se prekida javna pješačka površina duž Bulevara Crnogorskih Serdara. Isto nije u skladu ni sa smjernicama PUP-a Glavnog grada gdje je u prilogu Saobraćajna infrastruktura definisan poprečni presjek za ovaj Bulevar.

Shodno navedenom, stava smo da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci - dio“, te da je isti neophodno korigovati, a nakon toga korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.

Odobrila:

Dragana Čenić,

generalna direktorica

Direktorata za planiranje prostora

Obradila:

Željka Čurović

Samostalna savjetnica I

Tamara Marović

Samostalna savjetnica III

MINISTAR

Paule Radulović

