



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УП-227/25

10.03.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине

-Директорат за планирање и уређење простора-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)

IV Пролетерске бригаде бр. 19

81000 Подгорица

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Primljeno				
14.03.2025				
Org. br.	Jed. kat. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		3764/1		

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 07.03.2025. године, КОБАДЕ ДОО обратило се овом Секретаријату захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију објекта, на локацији која се састоји од кат. парцела бр. 1207/3 К.О. Бргули, Херцег Нови.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма („Сл.лист ЦГ“ бр. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, осим за сложене инжињерске објекте, зграде бруто површине 3000 м² и више, хотеле, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездика и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектонског рјешења, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.

Увидом у плански документ за предметну локацију, тј. ПУП ОНН („Сл.лист ЦГ“, оп.пр. „бр. 52/18), утврђено је да су предметне парцеле саставни дио локације за изградњу туристичког насеља- Porto Bono.

С тим у вези, сходно члану 62 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), достављамо Вам предметни захтев на надлежност.

Т.: +382 31 321 052 локал 510
Е.: urbanizam@hercegnovi.me

Прилог: документација

Доставити: Именованом,
Секретаријату.

Самостална саветница I
Davidović Marijana master ing.arh.





Crna Gora
Opština Herceg Novi

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

KOBADE DOO
PERA ŠOČA, LAMELA 5-17,
BR. 6, 81000 PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaukružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1207/3

Katastarska opština Opština Herceg Novi

Opština Brgudi

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Herceg Novi - 07/03/2025
(mjesto i datum)

KOBADE DOO
(podnosilac zahtjeva)

