

"B CAPITAL GROUP" d.o.o.

Broj 2A-25

Podgorica, 11.07. 2025. god. **OBRAZAC 2**

Nikola Predrag Babić

(prezime, obično ime i ime fizičkog lica)

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno:

11.07.2025

Org. jed.	Jed. za rad	Redni broj	Privog	Vrijednost

"B Capital group" d.o.o. Podgorica

"KOVINIĆ COMPANY" d.o.o. Tivat

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno – poslovni objekti Radanovići

Lokacija objekta Katastarska parcela 285/1 K.O Sutvara

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "B Capital group" d.o.o. Podgorica i "KOVINIĆ COMPANY" d.o.o. Tivat

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta: Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta: Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Prilaže se
--	------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti: Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Prilaže se Prilaže se
---	--------------------------

11.07.2025. g.; Podgorica
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/3

Podgorica, 23.07.2025. godine

„B CAPITAL GROUP“ doo i
„KOVINIĆ COMPANY“ doo

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izjavu revidenta na obrascu 4, o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj 05-332/24-9347/7 od 06.12.2024. godine, a u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“ 063/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/6

Podgorica, 01.08.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boško Todorović

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/7

Podgorica, 01.08.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Kotor

KOTOR
Škaljari bb

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Zgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boško Todorović

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/8

Podgorica, 01.08.2025.godine

Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boško Todorović

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/9

Podgorica, 01.08.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Bošković
Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/10

Podgorica, 01.08.2025.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor**

KOTOR

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 285/1 KO Sutvara Opština Kotor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Zdravković Pavićević



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/11

Podgorica, 01.08.2025.godine

**Opština Kotor
Sekretarijat za investicije**

**KOTOR
Stari grad 317**

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/12

Podgorica, 01.08.2025.godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/13

Podgorica, 01.08.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

**Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c**

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/14

Podgorica, 01.08.2025.godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

**KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad**

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/15

Podgorica, 01.08.2025.godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

PODGORICA
Josipa Broza Tita b.b.

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/16

Podgorica, 01.08.2025.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/20

Podgorica, 03.09.2025. godine

„B CAPITAL GROUP“ doo i
„KOVINIĆ COMPANY“ doo

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom broj 25-3985/3 od 12.08.2025. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododopsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br. 56/16), broj: 349/25 od 12.08.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/19

Podgorica, 02.09.2025.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

„B CAPITAL GROUP“ doo i „KOVINIĆ COMPANY“ doo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2876/30

Podgorica, 15.09.2025. godine

„B CAPITAL GROUP“ doo i
„KOVINIĆ COMPANY“ doo

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2876/1 od 11.07.2025. godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-2876/2 od 18.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Radanovići faza 1 i faza 2, objekat mješovite namjene (MN), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 285/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za zaštitu životne sredine nam je dostavila odgovor broj: 03-D-2765/2 od 10.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da nam dostavite mišljenje od organa nadležnog za zaštitu životne sredine, da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat i isti dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I