



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 05-973/4  
Podgorica, 01.07.2020. godine

**EPARHIJA BUDIMLJANSKO NIKŠIĆKA**

**BERANE**

U prilogu dopisa, dostavljamo vam Rješenje, broj i datum gornji.

Obradila:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
  
Dragan Vuković, d.i.a.

OSTAVLJENO :

- naslovu
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-973/4

Podgorica, 01.07.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Eparhije Budimljansko-Nikšićke iz Berana, broj 05-973/1 od 18.05.2020. godine, na osnovu čl. 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18, čl. 46 stav 1 i čl. 99 stav 1. tačka 2. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Eparhije Budimljansko-Nikšićke iz Berana za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja terena oko Manastira Đurđevi stupovi u Beranama, na katastarskim parcelama br. 957, 961, 986, 993/2, 994, 960, 987, 988 kao i na dijelu kat.parcele, br. 993/1 K.O. Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sušica „ – prva faza realizacije („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 42/18).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-973/1 od 18.05.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta –Glavnom državnom arhitekti, proslijeđen je zahtjev Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane u vezi davanje saglasnosti Eparhiji budimljansko-nikšićkoj na Idejno rješenje uređenja terena oko Manastira Đurđevi stupovi u Beranama, na katastarskim parcelama br. 957, 961, 986, 993/2, 994, 960, 987, 988 kao i na dijelu kat.parcele, br. 993/1 K.O. Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sušica,– prva faza realizacije („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 42/18).

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvo se imenuje glavni državni arhitekta.Stavom 5.

člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45.ovog zakona; 3)propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154.ovog zakona; 4)daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5.ovog člana daje se rješenjem **na zahtjev investitora** u roku od 15.dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Članom 99 stav 1 tačka 2. Zakona o upravnom postupku, propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u postupku.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u List nepokretnosti, br.333 K.O. Berane, izdatog od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Berane, utvrđeno je da katastarske parcele br.957, 961 i 986 K.O.Berane nijesu u vlasništvu Eparhije Budimljansko-Nikšićke, već su iste državna svojina Opštine Berane, radi čega imenovani nemaju legitimaciju investitora, jer nijesu dostavili dokaz o pravu svojine na zemljištu ili nekom drugom pravu na građenje na zemljištu, s pozivom na član 87. stav 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 05-973/2 od 16.06.2020.godine – dokaz: dostavnica, broj: 05-973/2 od 16.06.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 18.06.2020.godine.

U ostavljenom roku, Eparhijski Upravni odbor Eparhije budimljansko-nikšićke, E.br. 341 od 23.juna 2020.godine, dostavio je izjašnjenje u kojim ukazuje da je Idejno rješenje urađeno na osnovu smjernica Detaljnog urbanističkog plana „Sušica“-prva faza realizacije, čiju izradu je pripremala Opština Berane a koju je usvojila Skupština Opštine Berane. Ukazuju da katastarske parcele br.957, 961 i 986 upisane u Listu nepokretnosti KO Berane, nijesu predmet interesovanja Eparhije Budimljansko-nikšićke te da je u pitanju potok, a cilj Eparhije Budimljansko-nikšićke da se dobije saglasnost na Idejno rješenje kojim je razrađen koncept organizacije predmetnog prostora i materijalizacija budućih objekata, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova će se raditi posebni projekti za vodenicu i za ribnjak i da će se u tim postupcima rješavati imovinski odnosi, odnosno tražiti saglasnost na idejno rješenje svakog objekta ponaosob.

Kako imenovani nijesu dostavili dokaz o pravu svojine na zemljištu ili nekom drugom pravu na građenje na zemljištu na katatarskim parcelama br.957, 961 i 986 K.O.Berane jer iste prema katastarskoj evidenciji predstavljaju potok, koji je sastavni dio uređenja terena u okviru kompleksa i predstavljaju državnu svojinu Opštine Berane u obimu 1/1, to shodno čl. 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku a s pozivom na član 87.stav 6. imenovani nijesu dokazali legitimaciju investitora, radi čega se sa navedenih razloga, predmetni zahtjev odbija.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba  
Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

 **GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
  
**Dragan Vuković, d.i.a.**

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik,

