



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-436/10

Podgorica, 09.03.2017. godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo

TIVAT

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-436/10 od 09.03.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP8 , Zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela 4719,4763/1,4761,4720,4721,4717 i 4704 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ Opština Tivat („Sl.list CG “ - br.68/10).

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

h.o. MINISTAR *- a*
Pavle Radulović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-436/10

Podgorica, 09.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP8 , Zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela 4719,4763/1,4761,4720,4721,4717 i 4704 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ Opština Tivat („Sl.list CG “ - br.68/10).

Prema geodetskoj podlozi i Planu parcelacije, regulacije i nivelacije iz Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ urbanistička parcela UP8, Zona 2, se sastoji od dijelova kat.parcela 4719,4763/1,4761,4720,4721,4717 i 4704 KO Tivat.

1)Postojeće stanje

Prema graf.prilogu iz plana "Topografsko-katastarska podloga" na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat sportske dvorane . Prema graf.prilogu iz plana "Postojeće korišćenje prostora" predmetna lokacija je za sport i rekreaciju, postojeći objekat je spratnosti P. Ostvareni indeks zauzetosti 0,43 Ostvarena površina prizemlja 2700,00m².

Planirano stanje

2)Namjena

Na urbanističkoj parceli UP8 zone2, planom je predviđena namjena (SR)površine za Sport i rekreaciju.

3)Urbanističko- tehnički uslovi za postojeće objekte

Površina urbanističke parcele UP8 – 6.346,87m², max.dozvoljeni index zauzetosti 0,50, max.dozvoljena zauzetost parcele 3.173,44m², max.slobodne zelene površine u okviru parcele 3.173,44m², max.dozvoljeni index izgrađenosti 0.50, max.dozvoljena BGP 3.173,44m² max.dozvoljena spratnost – zadržava se postojeća visina dvorane.

Podaci o postojećem stanju BGP su apromksimativni dobijeni množenjem površine gabarita objekata datih na geodetskoj podlozi sa spratnošću evidentiranom na terenu. Planom je predviđeno zadržavanje izgrađenih objekata ukoliko su zadovoljeni sljedeći uslovi: - izgrađeni BGP je u skladu sa planom propisanim maksimalnim BGP-om - svaki objekat/ parcela mora imati kolski/ kolsko-pješački

Urb. parcela	Kat. parcela	PLAN										POSTOJEĆE STANJE				
		Namjena	Površina urbanističke parcele /m2/	Dužina operativne obale /m/	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m2/	max. slobodne zelene površine u okviru parcele /m2/	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena BGP /m2/	zadržava se postojeća visina dvorane	visina susjedne dvorane (UP8)	ostvarena površina prizemlja /m2/	ostvareni indeks izgrađenosti	ostvarena BGP /m2/	ostvarena spratnost	
1	4744	R sportski tereni na otvorenom sa pratećim sadržajem	3.496,27				3.496,27							355,00	P	
	4745															
	4750															
	4763															
2	4719	SR sport i rekreacija	6.346,87	0,50	3.173,44	3.173,44	0,50	3.173,44			2700,00	0,43				
	4720															
	4721															
	4704															
3	4744	SR sport i rekreacija	7.529,53		0,50	3.764,77	3.764,77	0,50	3.764,77							
	4745															
	4746															
	4747															
	4748															
	4749															
	4752															
	4753															
	4754															
	4755															
4756																
4757																
4758																
4759																
4761																
4762																

pristup - obezbijediti potreban broj parking/ garažnih mjesta - vlasnik parcele obavezno treba, prema saobraćajnici, ozeleniti prostor visokom vegetacijom kako bi se stvorio ulični drvored - oblikovnje postojećih objekata (materijalizacija i arhitektonika) uskladiti sa Opštim uslovima (poglavlje u tekstu plana: Opšti uslovi izgradnje i uređenja prostora). /Primjera radi, usaglašavanje sa opštim uslovima se može odnositi na oblaganje objekata kamenom; zamjenu bravarije stolarijom; uklanjanje ambijentu neprimjerenih detalja sa ograda, krovova, stepeništa, ulaza isl.; eventualno uklanjanje dozidanih i nadzidanih djelova objekata, itd./ Građevinske linije na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom dogradnje postojećeg objekta. Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara (analitički dio Plana - prikaz planiranih kapaciteta za predmetnu parcelu) i građevinskih linija (grafički dio Plana - Plan parcelacije i regulacije), kao i ostalih opštih uslova za uređenje prostora. Odstupanja od opštih uslova studije, propisana za postojeće objekte su: - prihvatljivo odstupanje, tj. prekoračenje, od zadatih vrijednosti urbanističkih parametara u poglavlju Analitički podaci je 5%. (primjera radi nije dozvoljeno prekoračenje zadatog BGP- a ili planiranog max broja kreveta veće od 5%) - građevinske linije i minimalna odstojanja od susjeda na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom dogradnje postojećeg objekta i u slučaju obezbjeđivanja koridora javne komunikacije. - prihvata se spratnost postojećih objekata, maksimalno za jednu etažu, veća od ovom studijom zadate spratnosti Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu odnosno maksimalno planirani BGP i zauzetost parcele uključuju i zatečene pomoćne objekte.

Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji kao i eventualni status zaštite objekta.

Kriterijum za uklanjanje postojećih objekata je omogućavanje realizacije planirane saobraćajne mreže. Dozvoljava se uklanjanje i drugih postojećih osnovnih ili pomoćnih objekata i gradnja novih na osnovu urbanističkih parametara za urbanističku parcelu na kojoj se nalazi objekat koji se uklanja.

4) Pravila za uređenje površina za sport i rekreaciju i građenje objekata

Objekat postojeće sportske dvorane je rađen na ravnom terenu. To je savremena građevina sa fasadama na kojima dominira beton. U objektu su velika dvorana sa tribinama za gledaoce, mala dvorana, teretana, kuglana i prateći sadržaji. Studijom se planira zadržavanje postojećeg objekta sportske dvorane sa mogućom rekonstrukcijom objekta. Na susjednim urbanističkim parcelama planirana je dopuna postojećeg sportsko rekreativnog centra, planiranom manjom dvoranom sa bazenom, višenamjenskim otvorenim sportskim terenima sa fleksibilnim načinom korišćenja, terenima za tenis i/ili druge male sportove sa pratećim uslužnim sadržajima te javnim parkiralištima.

5) Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora. Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine što, obično, prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata

- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi

- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa

- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima

- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije

- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama

- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:

- temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja

- temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu

- temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama

- opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini

- treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije

- prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

6) Zelenilo uz javne sadržaje (zelenilo uz sportske objekte SR, zelenilo uz autobusku stanicu AS) Prilikom uređenja otvorenog prostora uz , posebnu pažnju treba pružiti njegovom parternom oblikovanju, odabiru atraktivnog biljnog materijala koji će biti zanimljiv tokom cijele godine (trajnice, sezonsko cvijeće, egzotične vrste, i sl.) i odabiru urbane opreme (klupe, fontane, rasvjeta, koševi za otpatke, informativni panoi...). Prostor bi trebao biti uređen u primorskom duhu. Osim niske vegetacije, trebalo bi formirati grupacije stabala ili drvored radi osiguranja površina u hladu gdje bi se postavile klupice.

7) Smjernice za etapnu realizaciju planskog dokumenta

– etapnost na nivou plana

Ovom Studijom predložene su slijedeće etape realizacije planskog dokumenta:

- prva etapa/ faza obuhvata urbanističku zonu 1
- druga etapa/ faza obuhvata urbanističku zonu 3 i 4
- treću etapa/ faza obuhvata urbanističku zonu 2

U dijelu teksta Saobraćajna i tehnička infrastruktura, dio uslovi i faznost izgradnje infrastrukture, detaljno je opisano kojom infrastrukturom opremiti urbanističke zone kako bi se omogućilo infrastrukturno opremanje (priklučenje) planiranih objekata. Određivanje faza se bazira na planskoj pretpostavci o mogućem značajnijem ili brojnijem ulaganju (naplata komunalnog doprinosa) korisnika prostora. Obzirom da je nemoguće predvidjeti tačan prostorni razvoj područja studije faze nijesu međuzavisne (faza 2 odnosno faza 3 nije uslovljena fazom 1 i obratno). Naime faze mogu biti istovremene i sa aspekta opremljenosti infrastrukturom predstavljaju funkcionalne cjeline.

Plan propisuje obaveznu izradu jedinstvenog idejnog projekta, za šetalište u cjelini (idejni projekat obalnog šetališta sa proširenjima, objektima infrastukturnih punktova, kupalištem i pristaništima).

Idejni projekat obalnog šetališta je preduslov za realizaciju svih faza/etapa planskog dokumenta. – etapnost na nivou parcele Izgradnja objekata jedino na parcelama sa namjenom Hotel (T1) i stanovanje_ kuće u nizu (S) može se odvijati fazno pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna, tehnološka i estetska cjelina.

8) Smjernice za racionalnu potrošnju energije

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjtljenje prostora;
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba

spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata, uz navedene energetske mjere, potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of The European Parliament and of The Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok vrijednosti nije duži od 10 godina. Korišćenje solarnih kolektora preporučuje se kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

9) Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz GUP-a. Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:
sportski objekti (SR) 1PM/5 gledalaca

U zoni zahvata plana obezbijeđeni su javni parkinzi i to: -parking mjesta za putničke automobile uz saobraćajnice -parking mjesta na organizovanim parking površinama
U zoni Bonići i Račice planirane su javna parkirališta uz saobraćajnice. Javno/ privatno parkiralište je planirano i u marini Bonići, uz sportsku dvoranu i na prilazu magistrali.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50(2.30)X5.0m
Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo i osvetljenje.

10) Hidrotehnička infrastruktura

Vodosnabdijevanje

Uslovi za vodosnabdijevanje urbanistička zona 2, 3 i 4

Zona 2 vodu dobija iz dva pravca i to: parcele sa namjenom T1 se sa rezervoara Podkuk snabdijevaju postojećim azbest cementnim cjevovodom prečnika 250mm a sa desne strane iz pravca Gradišnice do raskrsnice magistralnog puta i parcela 3 i

5, takođe azbest cementnim cjevovodom prečnika 250mm, koji je u dosta lošem stanju. Ovi cjevovodi idu magistralom. Postojeći azbest cementni cjevovod duž magistrale iz pravca Gradiošnice potrebno je zamjeniti cjevovodom većeg prečnika i to 280mm, koji će biti i glavni distributivni cjevovod. Sa njega se, do raskrsnice magistralnog puta i parcela 3 i 5, nastavlja prstenasta mreža prečnika 160 i 110mm kojom se snabdijevaju svi planirani objekti na području obuhvata ove studije lokacije. Međutim, pošto prečnik postojećeg cjevovoda od AC zadovoljava potrebe područja pa iako je u lošem stanju može se koristiti za vodosnabdijevanje područja do izgranje novih. U tom slučaju potrebno je izgraditi prstenastu mrežu prečnika 160 i 110mm kojom će se snabdijevaju svi planirani objekti na području ovog sektora. Isto važi i za sektor 3 i 4. Dakle, kod vodosnabdijevanja zona 2, 3 i 4 može se zaključiti da je potrebno izvršiti zamjenu azbest cementnog cjevovoda novim a od njega prstenast razvoditi mrežu prečnika 160 i 110mm. Međutim do zamjene cjevovoda moguće je koristiti i postojeći AC DN 250 pod uslovom da se cjevovodi PEHDd160 i 110 priključuju na ovaj cjevovod (a ne kako je na crtežima dato na novoprojektovani).

Kanalizacija

uslovi za kanalizaciju urbanistička zona 2, 3 i 4

Parcele u zoni 2 sa namjenom T1 obuhvaćene su sa dva kraka kanalizacije: magistralom ide cjevovod koji gravitaciono odvodi otpadne vode prema zoni 1 i uslov za priključenje objekata sa parcela 1,2, i 3 na kanalizacionu mrežu je završetak kanalizacije u zoni 1 i dio cjevovoda PEHD 315. Drugi krak kanalizacije ide ispod šetališta Lungo Mare i ide do pumpne stanice. Najvažniji objekat za funkcionisanje kanalizacije preostalog dijela sektora 2, ali i za sektore 3 i 4 je pumpna stanica PS1 – Račica $Q=20$ l/s, koja je locirana na približno istom mjestu kao i PS Racica u Glavnom projektu kanalizacionog sistema grada Tivta, IGH. Kanalizacija sa cijelog područja zona 2, 3 i 4 gravitaciono ide cjevovodom prečnika 315 mm prema ovoj crpnoj stanici u koju ulazi iz tri pravca. Iz ove pumpne stanice voda se potiskuje potisnim cjevovodom prečnika 200 mm prema postojećem glavnom kolektoru GRP DN700, koji na području sektora 2 ulazi u zahvat plana. Mjesto sastava sa ovim cjevovodom je raskrsnice magistralnog puta i parcela 3 i 5. Znači za bilo koju parcelu zone 2 koja gravitira ka cjevovodu ispod Lugo Mare, i parcele u zonama 3 i 4 da bi se priključili na kanalizacionu mrežu mora biti izgrađena kanalizaciona mreža od parcele pa sve do pumpne stanice PS1 i potisni cjevovod do kolektora GRP DN700. Iako je ovaj novoizgrađeni kolektorna pojedinim dijelovima će se izmješati kako bi pratio putnu infrastrukturu do sifona a zatim prema Solilima. Na području sektora 3 u izgradnji je pumpna stanica Gradiošnica $Q=3 \times 12$ l/s na koju je priključena kanalizacija područja sjevernog i istočno od glavnog kolektora. Od ove stanice gradi se i potisni cjevovod prečnika 225 mm koji je povezan sa ulaznom građevinom u sifon.

Atmosferska kanalizacija

uslovi za atmosfersku kanalizaciju urbanistička zona 1, 2, 3 i 4 Atmosferska kanalizacija je rađena parcijalno sa 7 ispusta u more i istotoliko cjelina i svaka se može graditi za sebe.

11) Elektroenergetska infrastruktura

Postojeće stanje

Na prostoru zahvata Studije lokacije, trenutno postoje elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

Unutar granica zahvata Studije lokacije, locirano je ukupno pet TS 10/0.4 kV :

– DTS Bonići, snage 630 kVA – TS Stara Račica , snage 250 kVA – TS Sportska sala , snage 250 kVA, u objektu – DTS Ina plin, snage 630 kVA – TS Kukuljina, snage 250 kVA, projektovana za 2x630 kVA – TS Avioservis, snage 250 kVA Uz samu granicu zahvata je locirana TS Donji Kalimanj. Ukupna instalisana snaga trafostanica u zahvatu je 2260 kVA. Mreža 10 kV je isključivo podzemna (kablovi tipa PHP, PP41, XHE). U mreži 10 kV nema slobodnih kapaciteta.

Važno je naglasiti da je osnovni problem na ovom području to što se bez izgradnje TS Kotor Škaljari (odnosno, eventualnog proširenja kapaciteta TS Tivat, zavisno od dinamike realizacije razvojnih projekata EPCG i ukupnih potreba za novom snagom) ne može govoriti o pouzdanom i sigurnom napajanju novih objekata.

Definisanje broja trafostanica -- raspored po traforeonima

Na osnovu procijenjene snage zahvata Studije lokacije, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV. Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

TRAFO REON 7: URBANISTIČKA ZONA 2 UP : UP 5(poslovanje), UP 8, UP9 (sport i rekreacija)

Sport i rekreacij broj kW/obj. bruto površina	neto površina	vršna snaga	
		kW/m ²	kW
6935	5548	0,03	166
Poslovanje 3845	3076	0,05	154
Rasvjeta			2
		323	
vršna snaga (kVA)			306

Za napajanje trafo reona 7 predviđena je postojeća trafostanica TS Sportska sala čija je trenutna snaga 1x250 kVA (ugrađena u objektu), a potrebno je zamijeniti kompletnu opremu i povećati snagu na 1x630kVA.

Za potrebe ove studije predviđa se fazna realizacija objekata. Stoga je mreža koncipirana tako da se u prvoj fazi na mrežu mogu priključiti objekti u zonama 1, 7, 8, 10, 11, 12, 13 i 14, a da se prije izgradnje objekata u zonama 2, 3, 4, 5, 6 i 9 mora uvesti nova napojna tačka.

12) Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti

se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije. Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje Tivta o prosječno 246 sunčanih dana godišnje. Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

Uslov za priključenje objekta koji se nalaze u zonama napajanja 2, 3, 4, 5, 6 i 9 odnosno u urbanističkoj zoni 2

Za predmetne objekte ukupno procijenjeno opterećenja je oko 6 MVA, ne postoji trenutno raspoloživa snaga u okviru postojećih objekata, niti je moguće obezbijediti eventualnim povećanjem kapaciteta. Stoga se ovdje predlaže formiranje nove napojne tačke : TS 35/10 kV Župa (označene u prilogu Planirano stanje), snage 2x8MVA, opremljene postrojenjima u GIS izvedbi, prema tehničkim specifikacijama EPCG. Trafostanica je planirana da bude napojena sa dva kablovska voda 35 kV iz TS 110/35 kV Tivat (Gradiošnica).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

13) Telekomunikaciona infrastruktura

Uslov za priključenje objekta koji se nalaze u urbanističkim zonama 2,3 i 4 Za priključenje objekata u ovim urbanističkim zonama ne postoje trenutno raspoloživi kanalizacioni i kablovski kapaciteti, niti je moguće obezbijediti eventualno povećanje ovih kapaciteta. Stoga se ovdje predlaže formiranje novog telekomunikacionog čvora RSS Župa-nove napojne tačke, na lokaciji Sportske dvorane, prema tehničkim specifikacijama Crnogorskog Telekom. Novi telekomunikacioni čvor RSS Župa biće povezan sa nadležnim čvorom LC Tivat, optičkim spojnim kablom. Unutar ovih urbanističkih zona, radi omogućavanja proširenja postojećih ili planiranja novih kablovskih kapaciteta u urbanističkim zonama, potrebno je izgraditi novu

telekomunikacionu kanalizaciju sa telekomunikacionim oknima na odredjenim rastojanjima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

14)Upravljanje čvrstim otpadom

Za područje predmetne studije problem sakupljanja, transporta i deponovanja čvrstog otpada mora se riješiti u okviru integralnog rješavanja čvrstog otpada na nivou države Crne Gore (u skladu sa Master planom za upravljanje otpadom), odnosno na nivou grada Tivta. Dosadašnji način neselektivnog prikupljanja treba postupno zamijeniti selektivnim, u skladu sa sljedećim principima:

- smanjivanje proizvodnje čvrstog otpada,
- separacija otpada na mjestu sakupljanja i postupno uvođenje separacije na mjestu nastanka,
- uvesti tretman organskih komponentni otpada uz daljnje korišćenje kao đubrivo ili energetski resurs,
- količinu otpada koja se odvozi na deponiju svesti na minimum.

Sakupljanje otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do gradske sanitarne deponije, a privremeno držanje otpadaka do transporta je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija u servisnim etažama. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski, uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako

nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija: Akt „Vodovod i kanalizacija „D.O.O. Tivat, br. 478 od 07.03.2017.godine u kojem su izdati tehnički uslovi-vodovodni za rekonstrukciju postojećeg objekta, sportska dvorana na urbanističkoj parceli UP 8, Zona 2, koju čine djelovi kat. parcela, br. 4719, 4763/1, 4761, 4720, 4721, 4717 i 4704 sve K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i sektor 23 „Opština Tivat.

Akt Opštine Tivat – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 1006-340-44/2 od 02.03.2017.godine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za predmetnu rekonstrukciju objekta.

Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br. 1509-355-up-43/1 od 28.02.2015.godine , izdato od strane Opštine Tivat- Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo u kojem su izdati vodni uslovi za predmetnu rekonstrukciju objekta.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-436/2 od 22.02.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Agencija za zaštitu životne sredine – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu potrebe sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu na ime predmetne rekonstrukcije objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-436/2 od 27.02.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 27.02.2017.godine.

Aktom, br. 1055-436/3 od 22.02.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime rekonstrukcije predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-436/3 od 23.02.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 23.02.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević



državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor 23



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2008.04.18_8
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga (karta 1)	broj grafičkog prikaza 01b



LEGENDA

GRANICA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
- KORIDOR AERODROMA
- GRANICA KATASTRSKIH PARCELA
- BROJEVI KATASTRSKIH PARCELA

IZGRADENI PROSTOR

- STANOVANJE
- MJEŠOVITA DIELATNOST
- STANOVANJE I POSLOVANJE
- TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
- PRIVREDA
- SERVISNO KOMUNALNA ZONA
- SPORT I REKREACIJA
- BENZINSKA PUMPA I PLINSKA STANIICA
- OBJEKT I SPRATNOST OBJEKTA KOJI JE EVIDENTIRAN U KATASTRSKOJ PODLOZI
- OZNAKA ZA OBJEKT I SPRATNOST OBJEKTA KOJI NISU EVIDENTIRANI U KATASTRSKOJ PODLOZI
- PRIVREMENI OBJEKT I SPRATNOST OBJEKTA KOJI JE EVIDENTIRAN U KATASTRSKOJ PODLOZI
- EVIDENCIJON BROJ FOTOGRAFIJE / arhiva CAU-a/

26

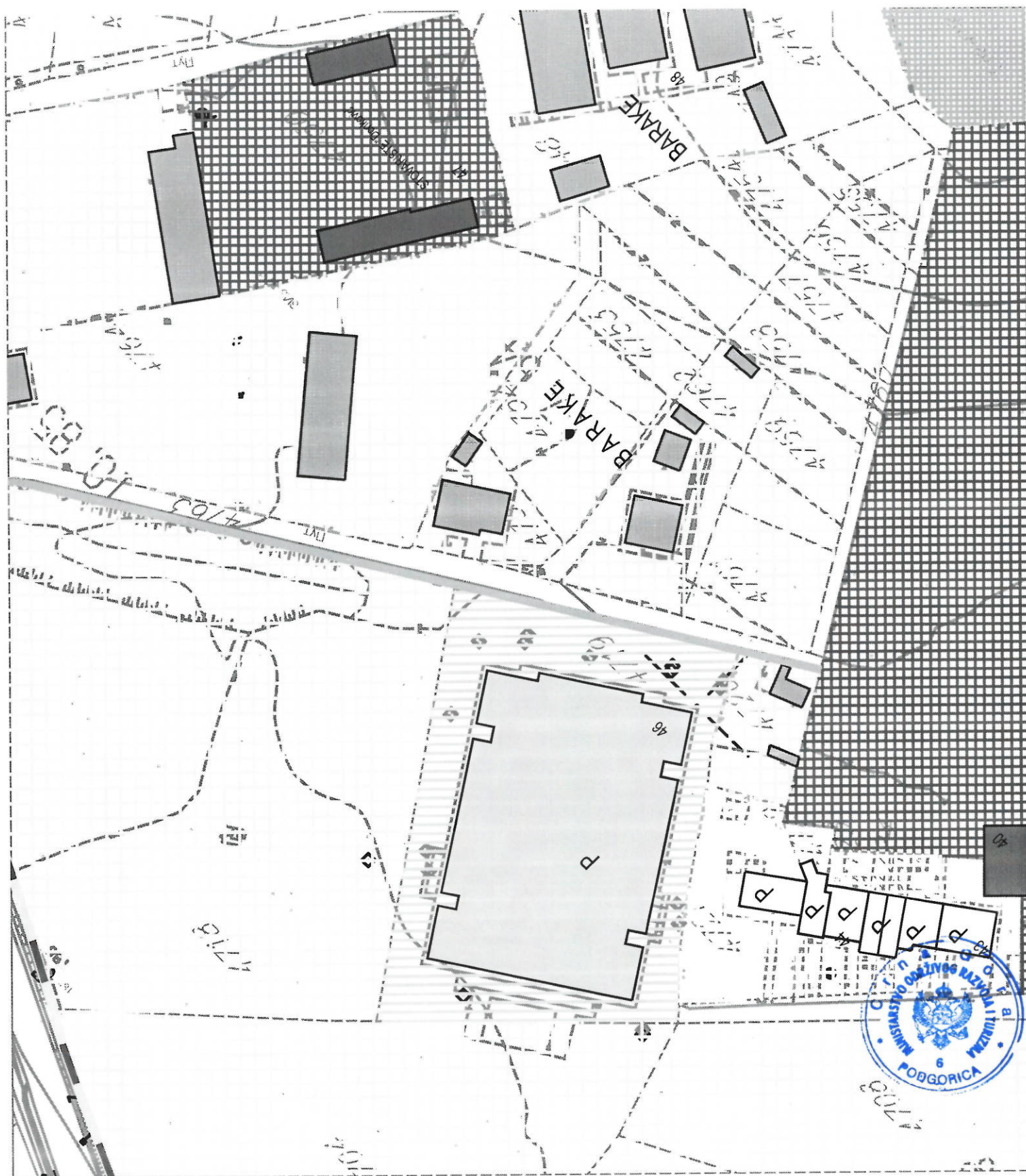
NEIZGRADENI PROSTOR

- NEIZGRADENE POVRŠINE
- ŠUMA I MAKUJA
- ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI
- OTVORENE JAVNE POVRŠINE
- VODOTOCI
- SPOMENICI KULTURE



državna studija lokacije:
- Dio sektora 22
i sektor 23

izradila: ekipa	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	izradila: ekipa CAU, 10110, Podgorica, 19. 8.
izradio:	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	izradio: ekipa CAU, 10110, Podgorica, 19. 8.
izradio: ekipa	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	izradio: ekipa CAU, 10110, Podgorica, 19. 8.
izradio: ekipa	Plan	izradio: ekipa CAU, 10110, Podgorica, 19. 8.
izradio: ekipa	Postojeće korišćenje prostora	izradio: ekipa CAU, 10110, Podgorica, 19. 8.



državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor 23



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2008.04.18_S
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza 08b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA NA MORU
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZONA
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

	postojeće		planirano		STANOVANJE
	postojeće		planirano		STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
	postojeće		planirano		MJEŠOVITA NAMJENA, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA
	postojeće		planirano		REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

	postojeće		planirano		HOTEL
	postojeće		planirano		TURISTIČKO NAUČNIČKI SADRŽAJI
	postojeće		planirano		TURISTIČKO NASELJE, VILE
	postojeće		planirano		LJETNIKOVAC, KULTURNI TURIZAM

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

	postojeće		planirano		SPORTSKI OBJEKTI (sportska dvorana, otvoreni bazen, zatvoreni bazen)
	postojeće		planirano		SPORTSKI TERENI NA OTVORENOM SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

	postojeće		planirano		POSLOVANJE
	postojeće		planirano		KOMUNALNI SERVISI
	postojeće		planirano		AUTOBUSKA STANICA
	postojeće		planirano		STANICE ZA SNABDJEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM

ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE

	ZAŠTIĆENI OBJEKAT
	ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI

ZELENE POVRŠINE

	postojeće		planirano		ZAŠTITNO ZELENILLO
	postojeće		planirano		JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
	postojeće		planirano		PARK-ŠUMA

OTVORENE POVRŠINE

	postojeće		planirano		PLAŽA
	postojeće		planirano		POSTOJEĆE PROŠIRENJE OBALE
	postojeće		planirano		OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	postojeće		planirano		LUNGO MARE - OBALNO ŠETALIŠTE SA PROŠIRENJE
	postojeće		planirano		KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	KOLSKO PJEŠAČKE	SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE	SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE	SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING	
	PJEŠAČKE STAZE	
	ZONA AKVATORIJA MARINE I PRISTANIŠTA	
	POSTOJEĆE PRIVEZIŠTE	
	PRISTANIŠTE	
	MARINA	



4703 4702 4701

Z1

P

AS

ISP 10
ISP 10

СПОРТСКА ДВОЊА (SR) 1A

ISP 20
ISP 12
ISP 12
ISP 21

ISP 6
ISP 8
ISP 19

Z1



državna studija lokacije:
**Dio sektora 22
i sektor 23**



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska štampa: CAU_DSL_2008.04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana: 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan mjera za sprovođenje	broj grafičkog prikaza 09b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA NA MORU
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZONA
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE
	SPRATNOST

POVRŠINE ZA STANOVANJE

	STANOVANJE
	STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
	MJEŠOVITA NAMJENA, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA
	REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

	HOTEL
	TURISTIČKO NAUČIČKI SADRŽAJI
	TURISTIČKO NASELJE, VILE
	LJETNIKOVAČ, KULTURNI TURIZAM

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

	SPORTSKI OBJEKTI (sportska dvorana, otvoreni bazen, zatvoreni bazen)
	SPORTSKI TERENI NA OTVORENOM SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

	POSLOVANJE
	KOMUNALNI SERVISI
	AUTOBUSKA STANICA
	STANICE ZA SNABDJEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM

ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE

	ZAŠTIĆENI OBJEKAT
	ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI

ZELENE POVRŠINE

	ZAŠTITNO ZELENILLO
	JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
	PARK-ŠUMA

OTVORENE POVRŠINE

	PLAŽA
	POSTOJEĆE PROŠIRENJE OBALE
	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	LUNGO MARE - OBALNO ŠETALIŠTE SA PROŠIRENJE
	KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

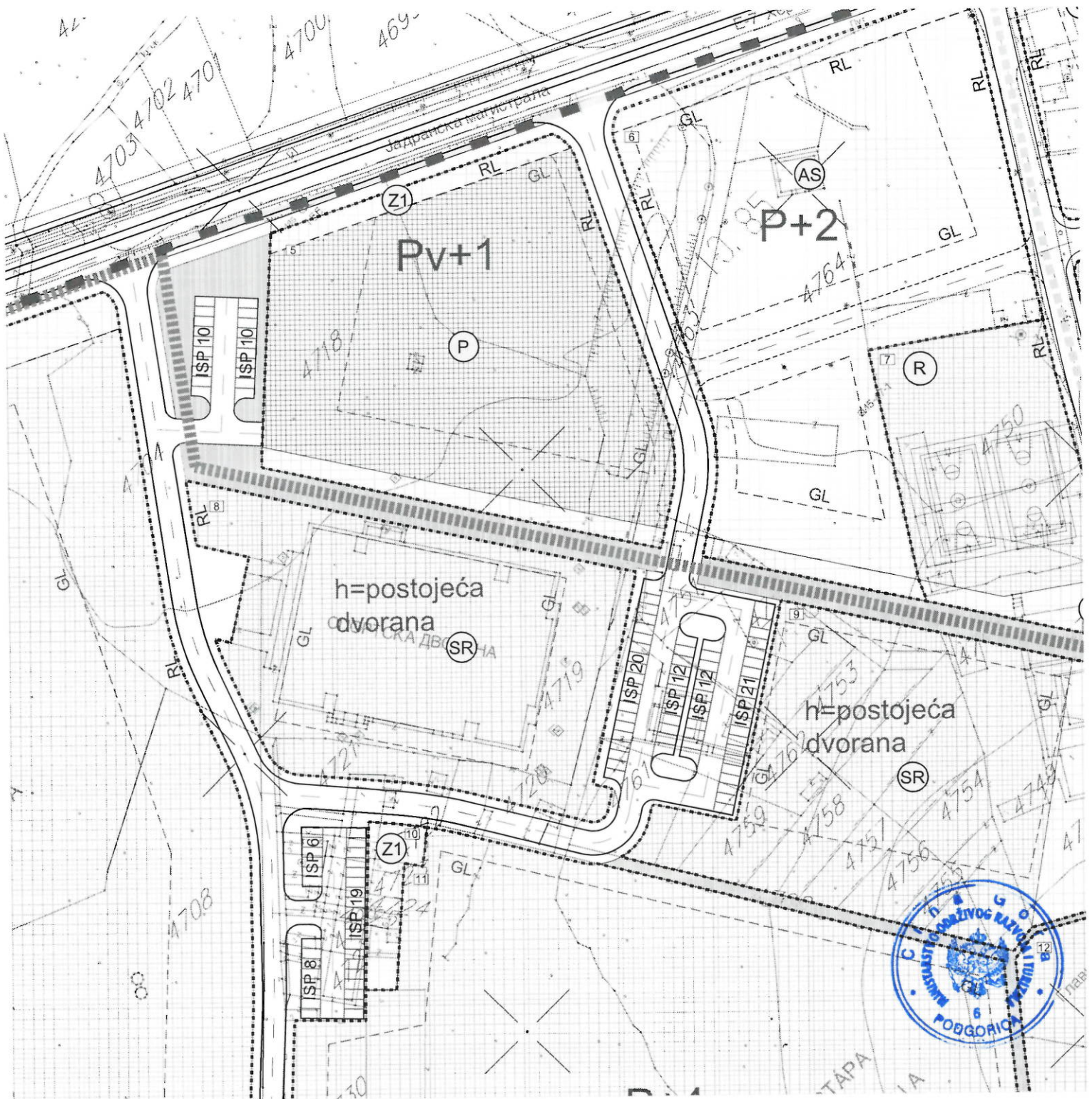
SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	KOLSKA SABRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE STAZE
	ZONA AKVATORIJA MARINE I PRISTANIŠTA
	POSTOJEĆE PRIVEZIŠTE
	PRISTANIŠTE
	MARINA
	KORIDOR SLIJETANJA POLIJETANJA AVIONA



		NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA				
		PLANIRANO				
		Indeks zauzetosti	Najveća izgrađena površina zemljišta P_{gr} (m ²) %	Indeks izgrađenosti	Maksimalan broj nadzemnih etaža građevina, V ili maksimalna ukupna visina objekta	
S	Stanovanje	kuća u nizu	0,4	40%	0,7	P+2
		slobodno stojeća kuća	0,25	25%	0,5	P+1
S1	Stanovanje sa poslovnim prostorima		0,25	25%	0,5	P+1+Pk
M1	Mješovita namjena_ stambeno turistička namjena (interpolacija)		0,3	30%	0,7	P+2
T1	Hotel	0,3	30%	0,8	dio parcele ka moru, dio parcele u koridoru slijetanja- polijetanja aviona	P+1- P+2 (max 20 m nadmorske visine)
					dio parcele ka magistrali	pretežna spratnost P+4 (izuzetno reperi P+6 _max 24,5 m nadmorske visine)
T2	Turističko nautički sadržaji		0,3	30%	0,5	P+1
T4	Vile, Turističko naselje (interpolacija)		0,3	30%	0,5	P+1
ZA	Ljetnikovac_ kulturni turizam		zadržava se postojeći objekat bez mogućnosti promjene gabarita			postojeća spratnost P+1
P	Poslovanje		0,5	50%	0,5	P _v +1 (max 10 m)
K	Komunalni servisi		0,5	50%	0,5	P _v +1 (max 10 m)
	stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom		0,5	50%	0,5	P _v +1 (max 10 m)
AS	Autobuska satnica		0,5	50%	0,8	P+2
SR	Sportski objekti	0,5	50%	0,5	postojeća dvorana	zadržava se postojeća visina
					zatvoreni bazen	visina postojeće dvorane
					mala dvorana	9 m
					prema uslovima studije	
					otvoreni bazen	4 m

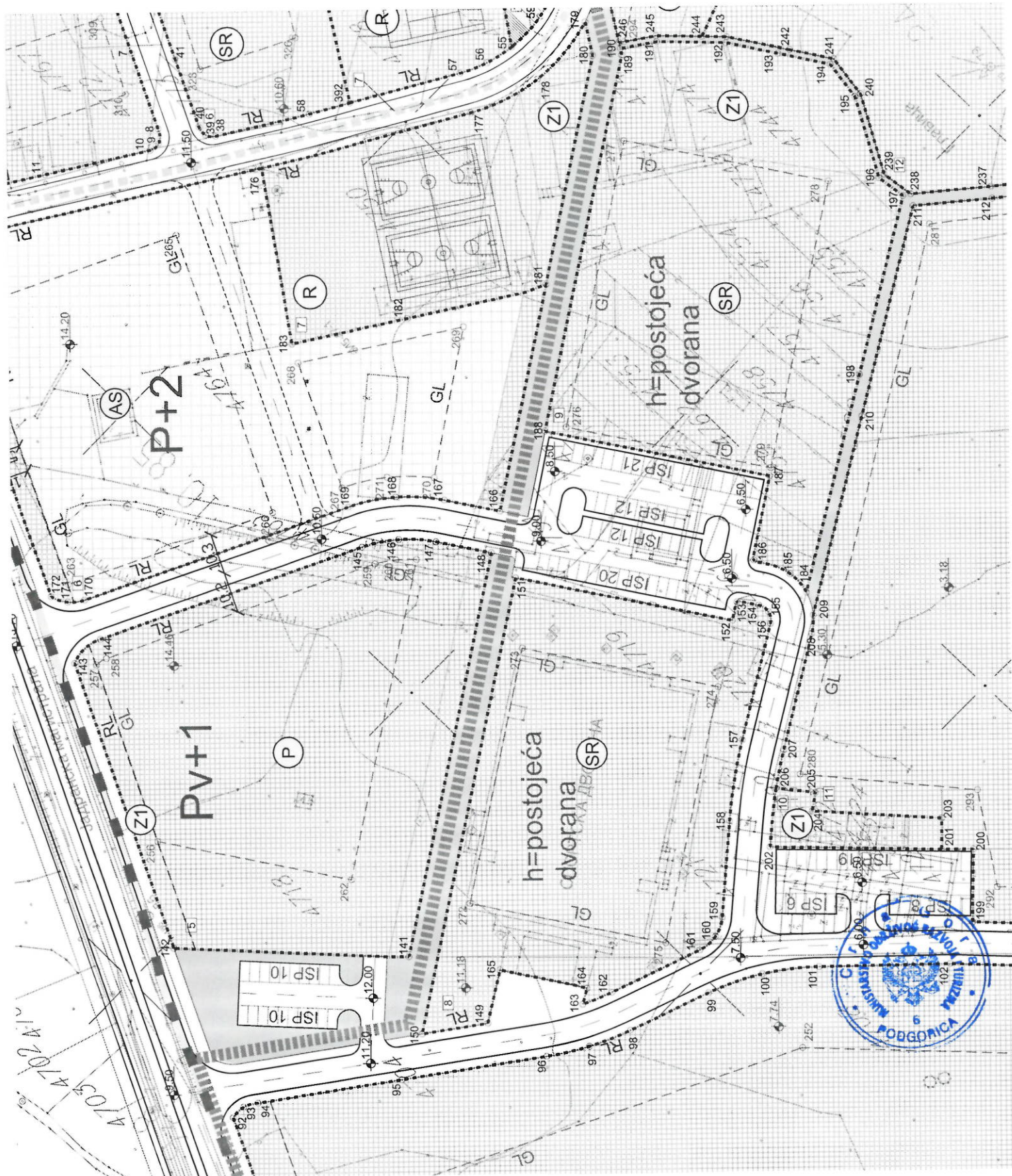




državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor 23



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2008.04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza 10b



214 6558581.89 4697975.95
215 6558506.78 4697893.62
216 6558462.87 4697780.53
217 6558459.93 4697768.31
218 6558463.08 4697741.28
219 6558430.80 4697734.65
220 6558429.32 4697748.65
221 6558422.56 4697770.58
222 6558407.69 4697797.36
223 6558386.92 4697817.43
224 6558355.81 4697830.33
225 6558313.85 4697839.46
226 6558299.78 4697842.38
227 6558277.16 4697853.18
228 6558256.97 4697863.53
229 6558235.68 4697869.61
230 6558220.88 4697876.78
231 6558205.83 4697889.49
232 6558229.55 4697936.04
233 6558221.53 4697951.28
234 6558229.16 4697955.29
235 6558237.16 4697940.06
246 6558311.04 4697975.21
247 6558320.52 4697995.45
248 6558323.82 4698032.50
249 6558321.92 4698051.07
250 6558621.25 4697953.24
251 6558722.21 4697902.95
252 6558669.09 4697795.55
253 6558588.71 4697721.00
254 6558507.14 4697765.92
255 6558546.17 4697870.02
256 6558819.44 4697870.63
257 6558861.11 4697850.02
258 6558860.48 4697847.14
259 6558828.94 4697783.48
260 6558825.91 4697779.07
261 6558822.37 4697775.47
262 6558778.04 4697843.74
263 6558880.12 4697840.61
264 6558945.27 4697808.39
265 6558921.37 4697760.08
266 6558856.23 4697792.30
267 6558848.07 4697775.80
268 6558877.45 4697761.39
269 6558854.38 4697726.26
270 6558833.38 4697758.03
271 6558841.76 4697766.06
272 6558752.88 4697827.40
273 6558788.23 4697772.96
274 6558746.83 4697746.09
275 6558711.49 4697800.52
276 6558818.68 4697726.26
277 6558858.22 4697665.63
278 6558815.17 4697637.56
279 6558775.62 4697698.19

493 6559168.61 4697026.45
494 6559173.33 4697029.17
495 6559229.30 4697055.12
496 6559261.14 4697069.81
497 6559302.15 4697087.92
498 6559325.63 4697097.43
499 6559339.38 4697101.74
500 6559340.33 4697240.64
501 6559355.27 4697169.43
502 6559329.84 4697163.27
503 6559314.59 4697158.40
504 6559296.57 4697151.59
505 6559276.59 4697142.08
506 6559265.58 4697158.58
507 6559281.66 4697171.93
508 6559303.68 4697193.58
509 6559281.81 4697226.01
510 6559296.65 4697212.60
511 6559286.38 4697201.37
512 6559274.59 4697189.75
513 6559263.30 4697179.76
514 6559251.03 4697170.06
515 6559240.46 4697187.19
516 6559251.51 4697196.03
517 6559261.92 4697205.34
518 6559272.22 4697215.52
519 6559358.94 4697151.91
520 6559364.26 4697126.56
521 6559329.29 4697117.45
522 6559295.92 4697104.74
523 6559285.34 4697126.47
524 6559320.47 4697141.49
525 6559251.09 4697148.04
526 6559260.57 4697133.83
527 6559246.30 4697126.75
528 6559229.53 4697118.36
529 6559212.75 4697110.51
530 6559178.23 4697099.63
531 6559163.93 4697097.02
532 6559163.04 4697101.94
533 6559121.32 4697094.41
534 6559120.90 4697104.82
535 6559118.56 4697120.16
536 6559109.53 4697139.20
537 6559097.59 4697156.56
538 6559145.57 4697139.51
539 6559147.25 4697144.22
540 6559153.28 4697142.07
541 6559178.72 4697133.03
542 6559197.49 4697128.72
543 6559214.84 4697129.80
544 6559223.23 4697132.15
545 6559239.53 4697140.43
546 6559269.43 4697118.24
547 6559279.17 4697097.33
548 6559265.00 4697091.08



145 6558834.17 4697782.67
146 6558829.01 4697775.00
147 6558822.00 4697768.97
148 6558810.26 4697761.31
149 6558728.94 4697845.50
150 6558738.73 4697858.79
151 6558801.61 4697761.65
152 6558755.93 4697731.84
153 6558758.36 4697727.77
154 6558753.90 4697724.57
155 6558751.02 4697724.06
156 6558748.65 4697725.79
157 6558733.37 4697751.33
158 6558721.54 4697767.89
159 6558705.94 4697786.34
160 6558703.79 4697790.92
161 6558704.22 4697795.96
162 6558712.41 4697818.59
163 6558715.47 4697825.69
164 6558717.49 4697822.17
165 6558736.09 4697833.92
166 6558815.97 4697752.50
167 6558827.74 4697760.17
168 6558838.86 4697768.03
169 6558843.58 4697778.02
170 6558874.53 4697840.59
171 6558877.20 4697843.89
172 6558881.01 4697845.75
173 6558959.73 4697806.82
174 6558960.53 4697801.94
175 6558958.85 4697797.30
176 6558917.79 4697733.39
177 6558890.09 4697687.12
178 6558884.20 4697669.60
179 6558885.81 4697651.19
180 6558878.62 4697655.85
181 6558847.10 4697704.49
182 6558865.76 4697734.48
183 6558881.93 4697759.12
184 6558747.78 4697714.06
185 6558753.89 4697713.61
186 6558762.64 4697717.37
187 6558774.44 4697699.80
188 6558821.78 4697730.68
189 6558873.56 4697650.79
190 6558874.91 4697649.92
191 6558869.71 4697642.46
192 6558857.37 4697630.71
193 6558846.27 4697623.61
194 6558835.17 4697616.50
195 6558825.19 4697618.05
196 6558806.86 4697628.34
197 6558799.55 4697627.41
198 6558776.20 4697666.49
199 6558661.01 4697744.04
200 6558673.63 4697730.93
201 6558679.17 4697736.41
202 6558709.78 4697765.53
203 6558684.69 4697730.83
204 6558708.66 4697751.82
205 6558711.34 4697747.96
206 6558719.06 4697754.00
207 6558724.35 4697745.94
208 6558739.63 4697720.40
209 6558742.59 4697716.89
210 6558768.55 4697673.44
211 6558796.02 4697627.47
212 6558783.38 4697612.45
213 6558775.08 4697602.11
214 6558765.48 4697588.65
215 6558754.49 4697569.79
216 6558743.49 4697550.93
217 6558733.38 4697541.27
218 6558701.45 4697510.79
219 6558689.62 4697506.48
220 6558684.91 4697514.18
221 6558678.89 4697520.90
222 6558626.74 4697569.49
223 6558617.18 4697581.67
224 6558611.81 4697596.18
225 6558607.49 4697617.57

145 6558961.40 4697459.32
146 6558943.42 4697415.76
147 6558948.67 4697434.39
148 6558954.43 4697446.00
149 6558963.82 4697454.93
150 6558974.35 4697460.12
151 6558984.56 4697465.94
152 6558999.33 4697476.22
153 6559014.03 4697485.25
154 6559020.61 4697487.00
155 6559027.41 4697486.75
156 6559055.44 4697481.48
157 6559034.25 4697472.26
158 6559020.67 4697464.95
159 6559007.66 4697455.99
160 6558994.66 4697447.02
161 6558982.62 4697435.22
162 6558974.37 4697422.67
163 6558966.51 4697407.58
164 6558964.09 4697405.41
165 6558960.87 4697405.75
166 6558989.36 4697533.50
167 6558975.89 4697515.72
168 6558949.02 4697490.68
169 6558928.64 4697472.14
170 6558913.73 4697459.93
171 6558906.75 4697454.21
172 6558901.11 4697448.15
173 6558896.63 4697444.18
174 6558893.66 4697444.97
175 6558877.74 4697457.21
176 6558863.09 4697468.90
177 6558855.62 4697476.42
178 6558854.62 4697479.77
179 6558856.31 4697482.83
180 6558860.38 4697486.38
181 6558864.07 4697490.32
182 6558868.87 4697495.97
183 6558877.53 4697507.24
184 6558891.95 4697480.04
185 6558900.01 4697485.04
186 6558888.77 4697496.14
187 6558912.09 4697492.53
188 6558929.61 4697506.32
189 6558884.47 4697517.43
190 6558889.46 4697526.31
191 6558893.19 4697535.79
192 6558900.89 4697564.01
193 6558904.75 4697580.29
194 6558907.11 4697590.94
195 6558952.88 4697543.81
196 6558951.58 4697528.52
197 6558863.08 4697458.33
198 6558891.91 4697435.97
199 6558872.50 4697416.39
200 6558867.41 4697403.09
201 6558863.68 4697395.64
202 6558856.53 4697383.42
203 6558843.61 4697360.45
204 6558838.97 4697355.27
205 6558832.55 4697364.87
206 6558825.21 4697372.15
207 6558802.92 4697384.67
208 6558812.90 4697394.76
209 6558828.51 4697410.87
210 6558837.79 4697420.42
211 6558851.82 4697432.66
212 6558857.22 4697438.45
213 6558895.43 4697433.84
214 6558936.21 4697410.44
215 6558924.75 4697393.83
216 6558917.85 4697379.08
217 6558908.48 4697368.73
218 6558893.80 4697343.82
219 6558882.27 4697322.35
220 6558861.43 4697332.99
221 6558851.23 4697339.91
222 6558841.20 4697351.76
223 6558846.90 4697358.14
224 6558850.45 4697364.72
225 6558859.99 4697381.43

145 6559222.80 4697472.42
146 6559263.37 4697462.40
147 6559282.84 4697453.87
148 6559298.60 4697439.59
149 6559321.55 4697410.80
150 6559330.75 4697396.90
151 6559298.13 4697361.30
152 6559319.92 4697334.98
153 6559334.11 4697390.83
154 6559336.85 4697382.37
155 6559342.20 4697363.10
156 6559345.05 4697352.85
157 6559346.84 4697344.26
158 6559347.25 4697334.94
159 6559343.75 4697305.94
160 6559340.19 4697278.98
161 6559333.27 4697255.44
162 6559325.23 4697240.74
163 6559313.25 4697225.09
164 6559300.36 4697209.25
165 6559276.40 4697230.90
166 6559266.29 4697221.45
167 6559256.36 4697212.01
168 6559245.96 4697203.69
169 6559235.13 4697195.84
170 6559289.92 4697197.83
171 6559278.00 4697186.09
172 6559266.25 4697175.69
173 6559253.67 4697165.77
174 6559241.93 4697157.38
175 6559229.72 4697149.48
176 6559214.55 4697143.02
177 6559198.44 4697141.59
178 6559183.12 4697145.16
179 6559113.98 4697169.75
180 6559104.80 4697173.20
181 6559085.40 4697172.68
182 6559078.35 4697161.96
183 6559060.73 4697169.10
184 6559056.52 4697170.70
185 6559052.01 4697170.95
186 6559046.34 4697171.94
187 6559041.98 4697175.70
188 6559037.22 4697182.83
189 6559028.95 4697199.03
190 6559024.68 4697211.40
191 6559017.62 4697239.69
192 6559010.56 4697267.97
193 6559006.64 4697275.83
194 6559000.60 4697282.20
195 6558994.48 4697287.01
196 6558990.60 4697289.98
197 6558986.02 4697291.67
198 6558970.38 4697296.03
199 6558961.56 4697298.99
200 6558949.97 4697301.68
201 6559024.05 4697323.37
202 6559024.76 4697325.94
203 6559018.30 4697335.76
204 6558998.40 4697368.18
205 6558986.26 4697388.82
206 6559028.00 4697339.35
207 6559054.59 4697356.85
208 6559036.69 4697394.34
209 6559064.88 4697414.58
210 6559105.78 4697440.98
211 6559343.68 4697249.05
212 6559362.25 4697165.83
213 6559362.80 4697157.87
214 6559370.15 4697122.85
215 6559345.65 4697116.78
216 6559331.02 4697112.75
217 6559297.91 4697100.16
218 6559293.69 4697099.63
219 6559291.31 4697101.84
220 6559280.53 4697124.95
221 6559280.35 4697128.12
222 6559282.39 4697130.55
223 6559293.58 4697136.33
224 6559301.40 4697139.63
225 6559318.75 4697146.18

499 6559078.13 4697158.61
500 6559056.75 4697167.46
501 6559048.20 4697168.18
502 6559043.77 4697169.49

L 2

A 6558215.50 4697960.16
B 6558204.55 4698020.23
C 6558184.87 4698016.65
D 6558199.07 4697938.72

L 3

A 6558453.07 4697649.91
B 6558391.80 4697579.62
C 6558666.91 4697339.81
D 6558718.97 4697399.54
E 6558716.46 4697396.66
F 6558768.24 4697351.53
G 6558793.63 4697380.66

L 4

A 6558907.13 4697300.27
B 6558884.64 4697240.07
C 6558903.37 4697233.07
D 6558927.37 4697297.31

L 5

A 6559092.32 4697013.92
B 6559020.45 4697037.09
C 6559014.31 4697018.06
D 6559049.13 4697006.83

linija koridora
slijetanja-polijetanja aviona
koordinat
01 6558726.06 4697534.29
02 6558604.54 4697686.16
03 6558593.01 4697700.56
04 6558505.36 4697810.11
05 6558499.59 4697817.33
06 6558314.07 4698049.18



državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor 23



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2008.04.18_8
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Saobraćajna infrastruktura	broj grafičkog prikaza 11b

Koordinate presjeka osovina

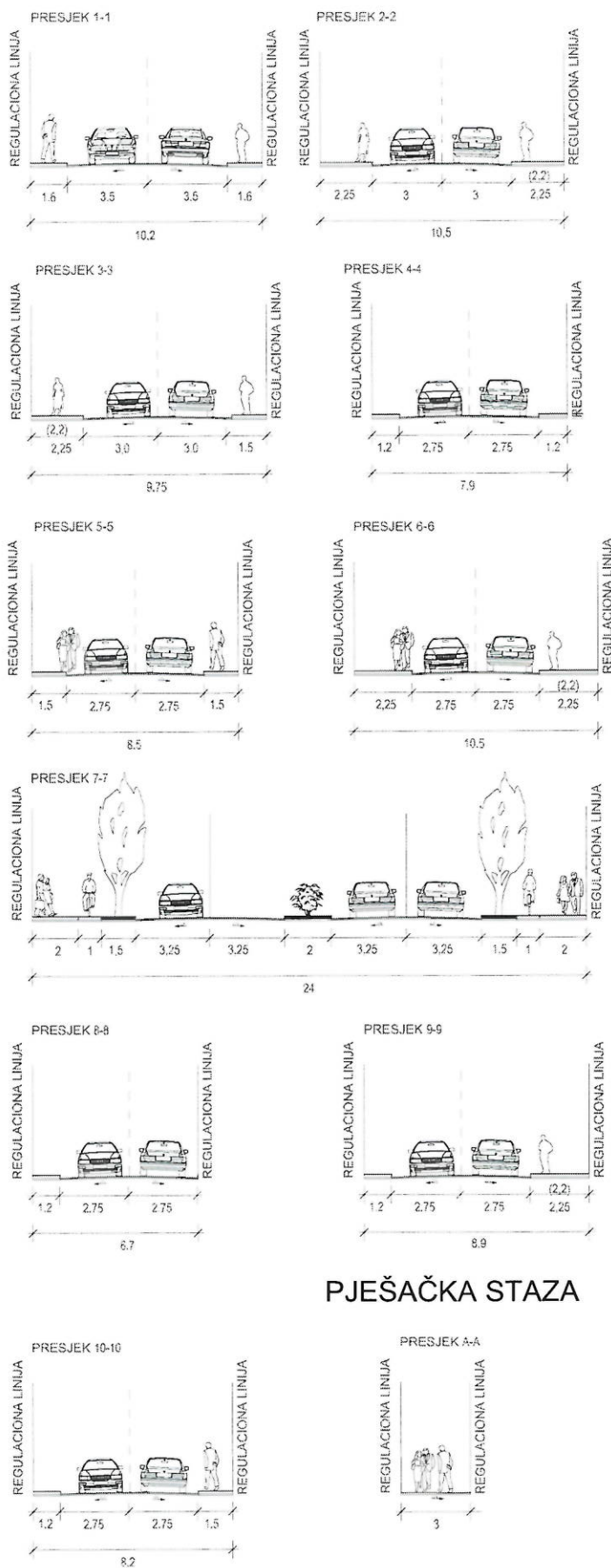
O1 6559496.88 4697068.79
 O2 6559477.60 4697144.92
 O3 6559400.06 4697126.06
 O4 6559468.09 4697061.50
 O5 6559536.32 4696913.06
 O6 6559468.85 4696921.43
 O7 6559379.66 4697121.10
 O8 6559291.08 4697092.74
 O9 6559212.92 4697057.39
 O10 6559130.62 4696965.22
 O11 6559127.44 4697081.34
 O12 6559197.24 4697095.46
 O13 6559273.67 4697130.33
 O14 6559370.74 4697163.64
 O15 6559339.88 4697261.41
 O16 6559253.43 4697160.66
 O17 6559113.78 4697165.61
 O18 6559331.37 4697403.36
 O19 6559382.41 4697429.73
 O20 6559155.18 4697486.26
 O21 6559197.28 4697556.86
 O22 6559250.42 4697616.40
 O23 6559077.61 4697483.79
 O24 6558966.28 4697397.74
 O25 6558932.43 4697320.56
 O26 6558929.39 4697311.65
 O27 6558946.57 4697305.79
 O28 6558949.60 4697314.70
 O29 6558898.07 4697437.05
 O30 6559003.96 4697546.70
 O31 6559082.53 4697657.15
 O32 6558949.54 4697735.61
 O33 6558931.26 4697744.65
 O34 6558974.96 4697812.67
 O35 6558908.39 4697665.47
 O36 6558902.89 4697599.46
 O37 6558845.24 4697480.98
 O38 6558718.50 4697522.80
 O39 6558586.18 4697681.66
 O40 6558676.34 4697766.82
 O41 6558687.39 4697756.03
 O42 6558668.02 4697737.53
 O43 6558702.74 4697770.70
 O44 6558695.70 4697790.32
 O45 6558763.38 4697724.48
 O46 6558772.91 4697709.79
 O47 6558813.13 4697736.02
 O48 6558803.57 4697750.68
 O49 6558842.85 4697788.38
 O50 6558878.47 4697860.40
 O51 6558772.16 4697912.98
 O52 6558742.63 4697872.93
 O53 6558753.52 4697860.84
 O54 6558778.67 4697883.50
 O55 6558760.54 4697853.06
 O56 6558418.46 4698160.62
 O57 6558388.17 4698147.32
 O58 6558314.08 4698063.27
 O59 6558341.03 4698186.43
 O60 6558208.24 4698139.91
 O61 6558116.19 4698254.57
 O62 6558149.78 4698445.21
 O63 6558142.73 4698487.87
 O64 6558136.97 4698522.74
 O65 6558126.94 4698583.47
 O66 6558045.55 4698587.07
 O67 6558000.34 4698589.10
 O68 6557899.55 4698592.13
 O69 6557783.13 4698590.52
 O70 6557665.66 4698651.01
 O71 6557605.65 4698760.07
 O72 6557897.21 4698562.86
 O73 6558202.02 4698279.84
 O74 6558199.85 4698446.83
 O75 6558191.85 4698500.17
 O76 6558182.04 4698545.93
 O77 6558156.05 4698592.29
 O78 6557728.05 4698678.47
 O79 6557781.88 4698651.25
 O80 6557902.29 4698651.25
 O81 6558002.46 4698645.66
 O82 6558048.16 4698651.25
 O83 6558045.32 4698581.43
 O84 6558319.28 4698318.68
 O85 6558587.51 4698008.93
 O86 6558636.46 4697980.41
 O87 6558590.18 4697990.64
 O88 6558619.19 4697973.71

Koordinate tjemena

T1 6559468.82 4697078.09
 T2 6559410.88 4697081.91
 T3 6559326.01 4697108.05
 T4 6559256.15 4697077.44
 T5 6559163.13 4697034.30
 T6 6559139.13 4697010.31
 T7 6559202.27 4697094.84
 T8 6559311.38 4697150.72
 T9 6559209.16 4697131.72
 T10 6559280.25 4697176.96
 T11 6559341.04 4697253.89
 T12 6559351.28 4697256.39
 T13 6559352.30 4697341.53
 T14 6559338.10 4697392.59
 T15 6559327.12 4697410.15
 T16 6559287.14 4697460.50
 T17 6559227.07 4697475.79
 T18 6559140.24 4697488.43
 T19 6559074.03 4697485.03
 T20 6559028.18 4697464.97
 T21 6558986.07 4697435.94
 T22 6558959.29 4697384.26
 T23 6558939.06 4697340.01
 T24 6558892.81 4697439.89
 T25 6558860.17 4697465.66
 T26 6558907.00 4697448.92
 T27 6558931.42 4697468.92
 T28 6558980.23 4697513.33
 T29 6559074.94 4697496.57
 T30 6558935.29 4697595.21
 T31 6559043.08 4697603.40
 T32 6559074.21 4697673.95
 T33 6559159.11 4697514.09
 T34 6558915.49 4697720.11
 T35 6558885.06 4697668.15
 T36 6558904.87 4697614.49
 T37 6558900.14 4697578.48
 T38 6558886.83 4697529.24
 T39 6558871.97 4697506.58
 T40 6558845.15 4697474.99
 T41 6558770.07 4697476.52
 T42 6558747.63 4697492.50
 T43 6558834.03 4697770.54
 T44 6558748.95 4697715.06
 T45 6558723.84 4697757.03
 T46 6558661.38 4697751.50
 T47 6558695.00 4697785.93
 T48 6558710.93 4697829.91
 T49 6558389.71 4698146.05
 T50 6558318.01 4698161.13
 T51 6558298.04 4698144.09
 T52 6558273.82 4698141.04
 T53 6558223.73 4698132.73
 T54 6558331.41 4698194.40
 T55 6558269.22 4698258.52
 T56 6558142.31 4698234.94
 T57 6558075.58 4698285.12
 T58 6558146.78 4698364.26
 T59 6558151.26 4698436.26
 T60 6557692.00 4698588.43
 T61 6557628.74 4698738.71
 T62 6558136.39 4698581.92
 T63 6558181.72 4698499.32

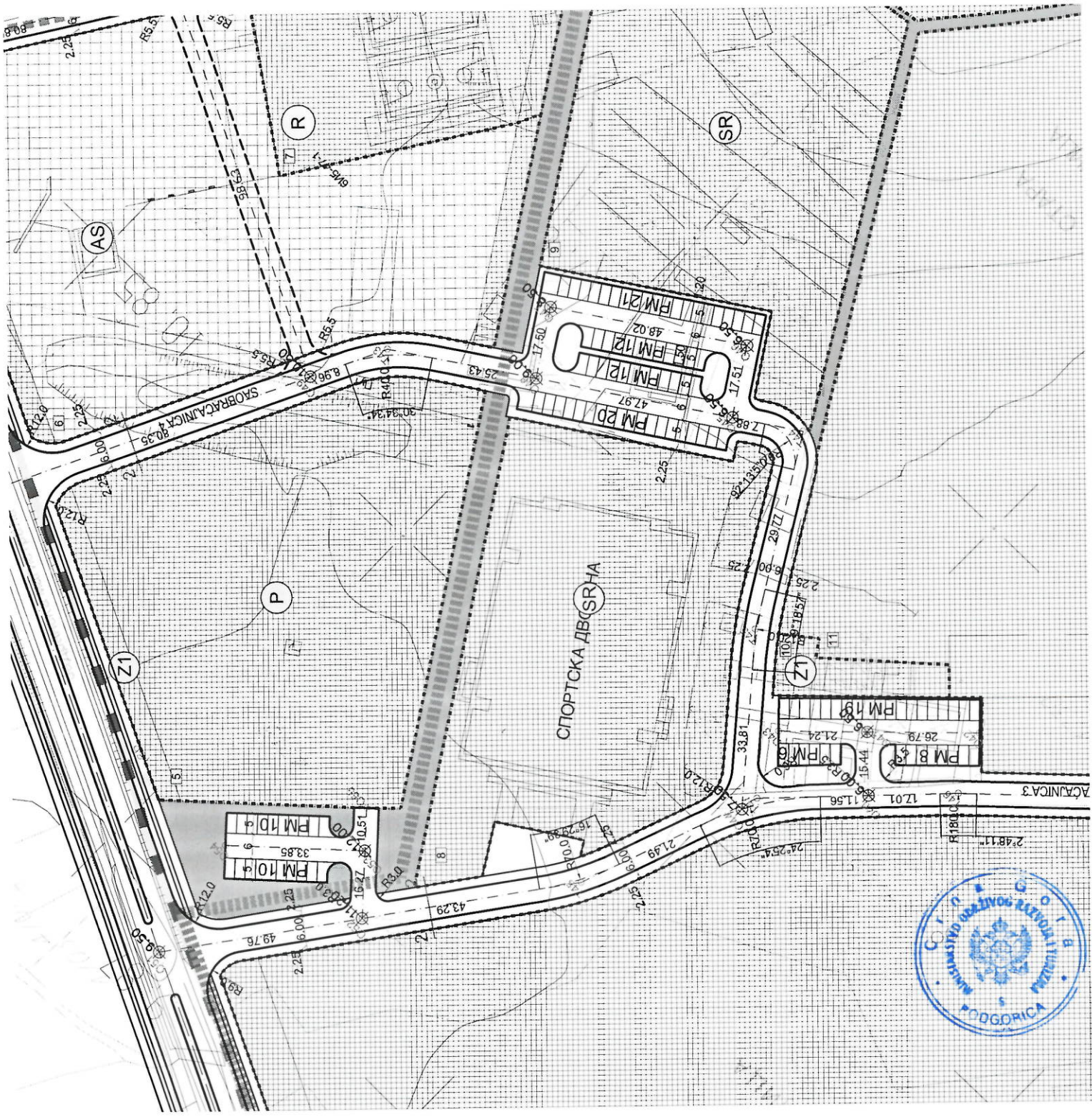


KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA M 1:200



PJEŠAČKA STAZA





državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor 23



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2008.04.18_8
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Elektroenergetska infrastruktura - Plan	broj grafičkog prikaza 12

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

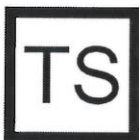
1

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

2

BROJ URBANISTIČKE ZONE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - PLAN



PLANIRANA TRAFOSTANICA 35 / 10 kV



POSTOJEĆI 35 kV KABLOVSKI VOD



PLANIRANI 35 kV KABLOVSKI VOD



TRAFOSTANICA 10 / 0,4 kV



POSTOJEĆI 10 kV KABLOVSKI VOD



PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD



10 kV KABLOVSKI VOD KOJI SE UKLANJA



ZONE NAPAJANJA



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor



odgovornost	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	opis projekta
izvršio	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	opis projekta: projekat planiranih objekata i infrastrukture
način izvođenja dokumentacije	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	opis projekta: projekat planiranih objekata i infrastrukture
način prikaza dokumentacije	Plan	1:2500
način prikaza projekta	Hidrotehnička infrastruktura	13



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA

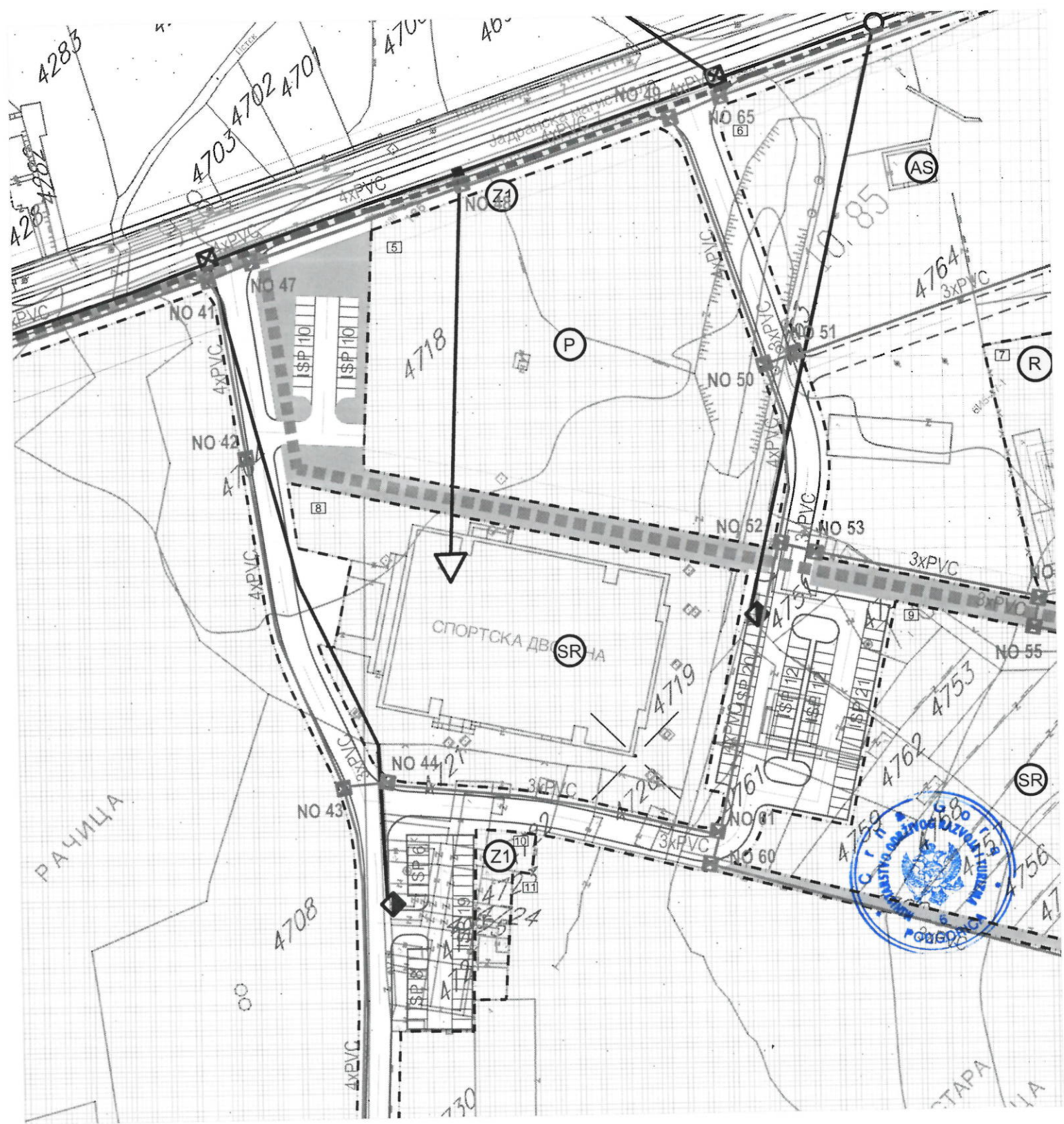
- POSTOJEĆE TK OKNO
- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
- PLANIRANO TK OKNO
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- 7501 u 100 100 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- 4 750100 BROJ PVC CIJEVI 110mm U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJ

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor 23

izdavač: planirano	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
način izdavanja:	MINISTARSTVO UPREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
način planiranja: planirano	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23
način stvaranja dokumenta:	Plan
način označavanja: planirano	Telekomunikaciona infrastruktura - Plan





državna studija lokacije:
**Dio sektora 22
i sektor 23**



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2008.04.18_8
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Planirano zelenilo	broj grafičkog prikaza 15

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ STANOVANJE
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ MJEŠOVITU NAMJENU, STAMBENO - TURISTIČKA NAMJENA
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ REZERVNE ZONE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ HOTEL
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ TURISTIČKO NAUČIČKI SADRŽAJ
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ TURISTIČKO NASELJE, VILE
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ LJETNJKOVAC, KULTURNI TURIZAM

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ SPORTSKE OBJEKTE (sportska dvorana, otvoreni bazen, zatvoreni bazen)
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ SPORTSKI TERENE NA OTVORENOM SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

POVRŠINE ZA KOMUNALNE SERVISI I POSLOVANJE

- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ POSLOVANJE
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ KOMUNALNE SERVISI
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ AUTOBUSKU STANICU
- postojeće planirano
 ZELENILLO UZ STANICE ZA SNABDIJEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM

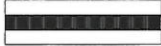
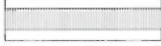
ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE

-  ZAŠTIĆENI OBJEKAT
-  ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA NA ŽUPI

ZELENE POVRŠINE

- postojeće planirano
 ZAŠTITNO ZELENILLO
- postojeće planirano
 JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
- postojeće planirano
 PARK-ŠUMA
-  PLANIRANI DRVORED POSTAVLJEN NA RASTOJANJU OD 1M U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU

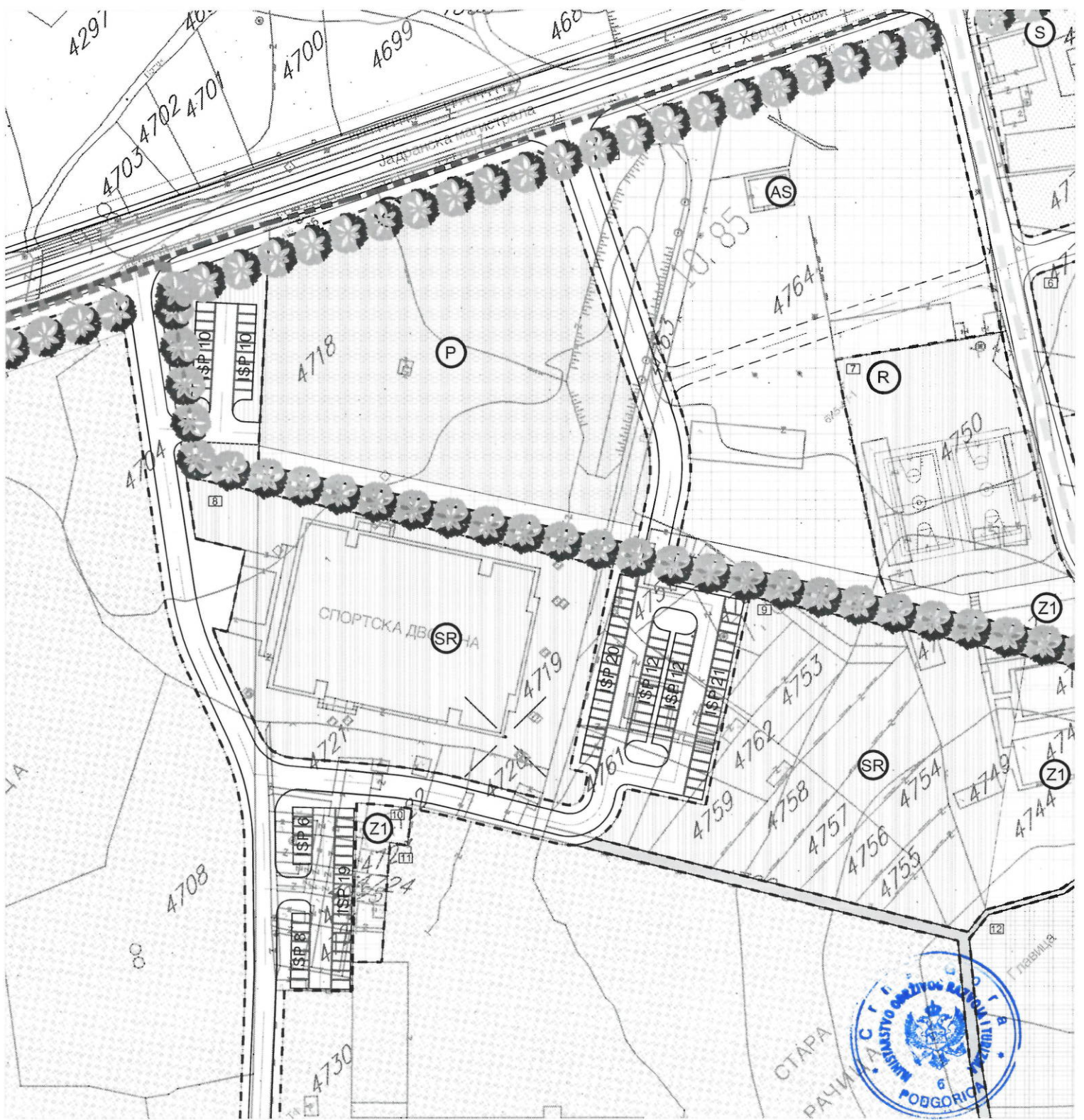
OTVORENE POVRŠINE

- postojeće planirano
 PLAŽA
- postojeće planirano
 POSTOJEĆE PROŠIRENJE OBALE
-  OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
-  LUNGO MARE - OBALNO ŠETALIŠTE SA PROŠIRENJE
-  KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  KOLSKIE SABRAČAJNICE
-  KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE
-  JAVNI PARKING
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ZONA AKVATORIJA MARINE I PRISTANIŠTA
-  POSTOJEĆE PRIVEZIŠTE
-  PRISTANIŠTE
-  MARINA





državna studija lokacije:
Dio sektora 22
i sektor 23



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2008.04.18_8
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10925 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: Dio sektora 22 i sektor 23	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Sinhron plan infrastrukture	broj grafičkog prikaza 17

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 2 BROJ URBANISTIČKE ZONE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

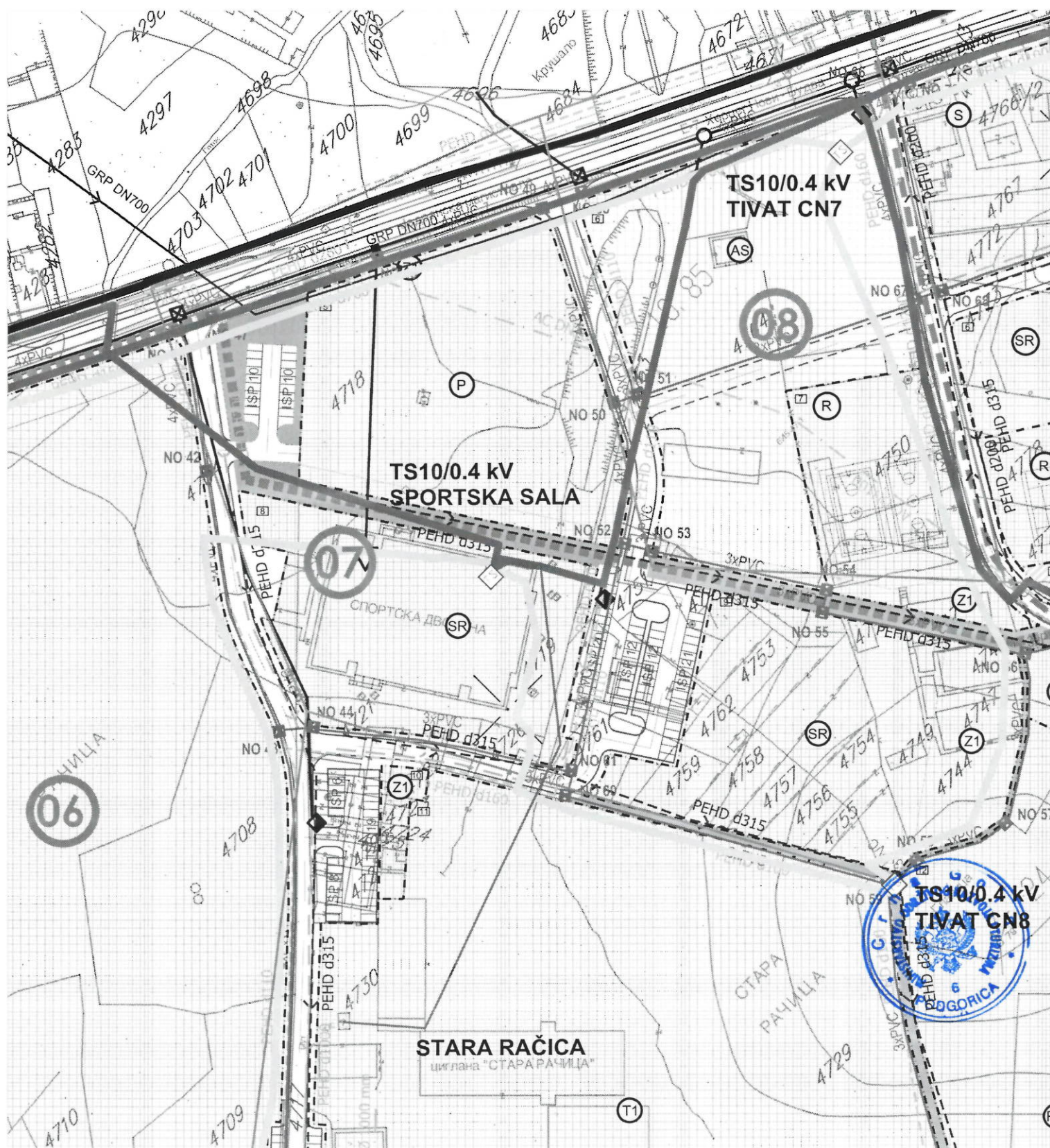
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- ☒ POSTOJEĆE TK OKNO
- ☒ POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- ▣ POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- ▷ POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
- ☒ PLANIRANO TK OKNO
- ☒ PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- NO 1... NO 155 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- 4, 5 x PVC BROJ PVC CIJEVI 110mm U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 35 / 10 kV
- POSTOJEĆI 35 kV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 35 kV KABLOVSKI VOD
- S TRAFOSTANICA 10 / 0,4 kV
- POSTOJEĆI 10 kV KABLOVSKI VOD
- PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
- 10 kV KABLOVSKI VOD KOJI SE UKLANJA
- 07 ZONE NAPAJANJA







d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT** 478

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

08.03.2017.

105-436/9

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 1055-436/4 od 22.02.2017 god.za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta sportske dvorane,na UP 8,koju čine **djelovi kat.parcele broj 4719,4763/1,4761,4720,4721,4717 i 4704 KO Tivat**,a na zahtjev **OPŠTINA TIVAT-Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo(sportska dvorana)** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Postojeći priključak iz postojećeg vodomjernog okna za sportsku dvoranu (mapa u prilogu 1).
2. U mapi 2 je prikazana situacija glavnog kanalizacionog kolektora

PRILOG: 1-mapa sa pozicijom postojećeg vodomjernog okna
2-mapa sa pozicijom postojećeg glavnog fekalnog kolektora

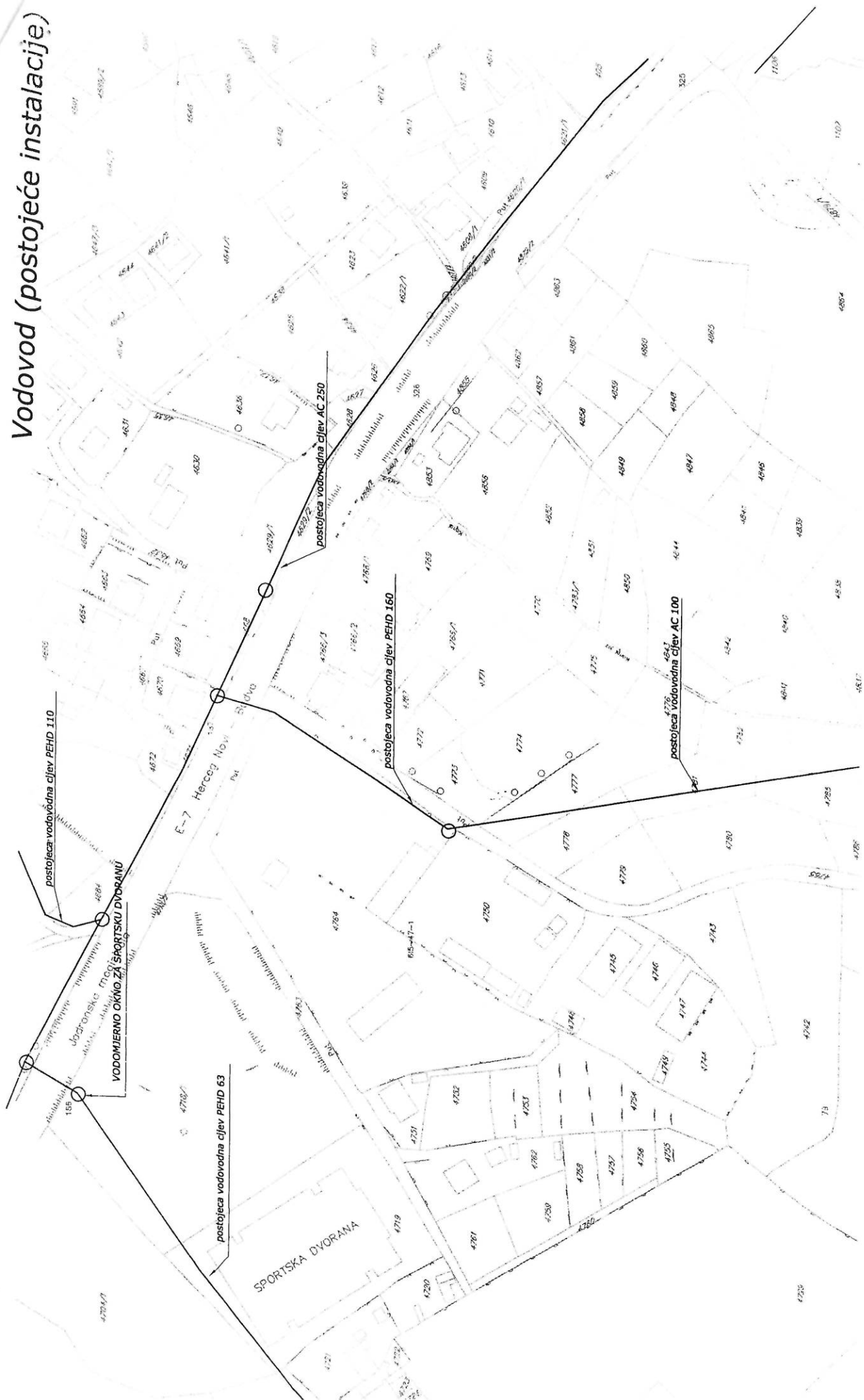
Tivat, 07.03.2017 god.

DOSTAVLJENO:

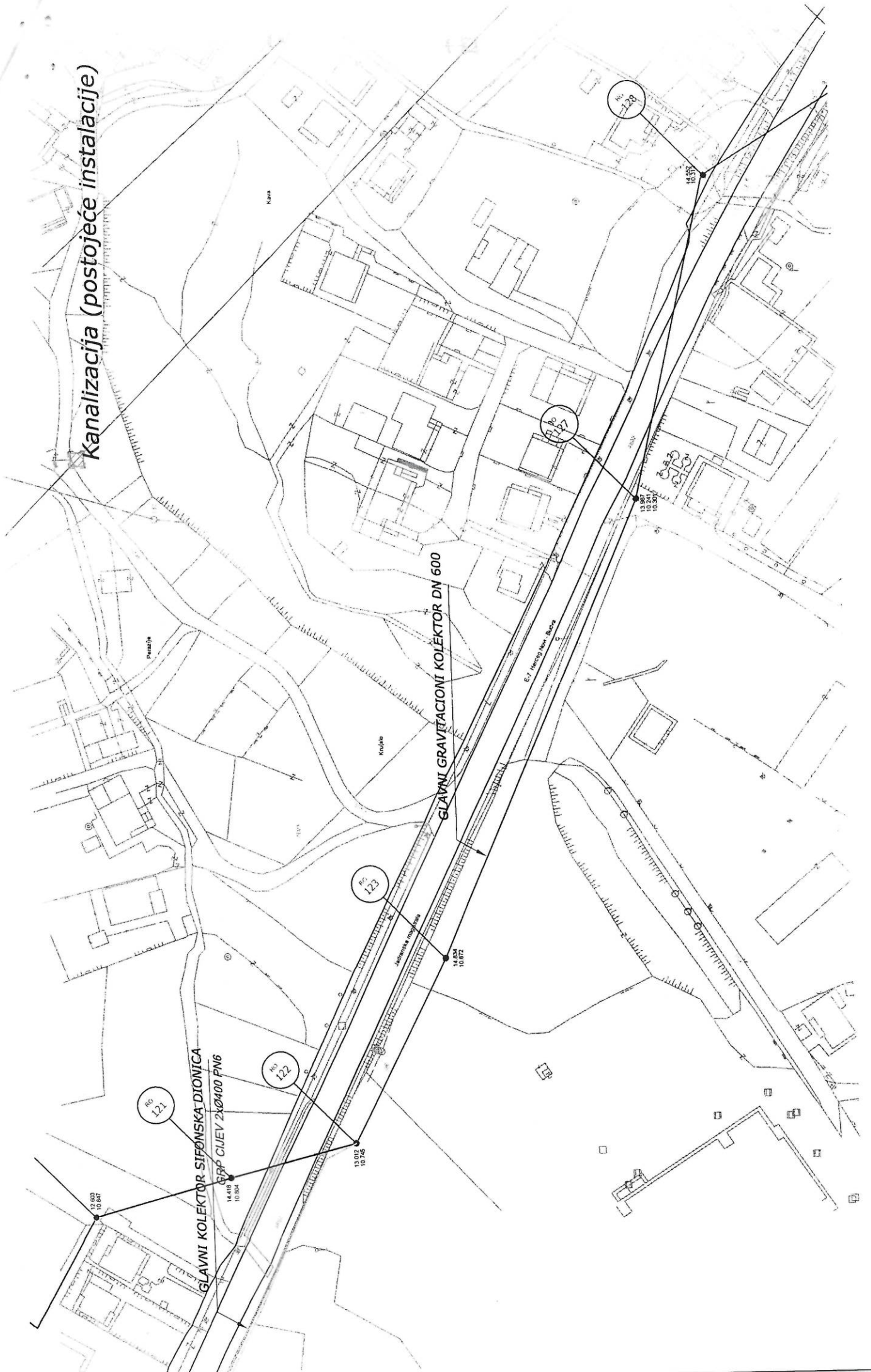
-Naslovu
-Arhivi

v.d. **DIREKTOR:**
Krivokapić Alen,spec.struc.ing.

Vodovod (postojeće instalacije)



Kanalizacija (postojeće instalacije)





**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj:1006-340-44/2

Tivat, 02.03.2017 godine

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br.36/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.24/12), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje:

**S A G L A S N O S T
NA SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE**

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP br.8 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 4719, 4763/1, 4761, 4720, 4721, 4717 i 4704 sve K.O. Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ Opština Tivat.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj saglasan je sa saobraćajno-tehničkim uslovima datim u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo broj : **1055-436/5 od 24.02. 2017.godine**, uz slijedeću dopunu:

- Da se u projektu, grafički prikaže mjesto priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Od ukupnog broja parking mjesta, 5% parkinga obezbjediti za lica sa invaliditetom.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

SAVJETNICA I,

Danica Francesković, ing. saobraćaja

V.D. SEKRETARKA,

Gorica Nikšić, dipl.inžinjer saobraćaja

Dostavljeno:

G. Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, IV

Proleterske brigade br.19, 81000 Podgorica

2. a/a



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

**SEKRETARIJAT ZA EKONOMSKI RAZVOJ I
PREDUZETNIŠTVO**

Broj: 1509-355-up-43/1
Tivat, 28.02.2017. godine

Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sportske dvorane na urbanističkoj parceli broj 8, zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", Opština Tivat koju čine dijelovi katastarske parcele broj 4761, 4763, 4762, 4720, 4721, 4717, 4704, 4719 KO Tivat.

Ispuštanje otpadnih voda treba riješiti u skladu sa tehničkim uslovima izdate od DOO "Vododvod i kanalizacija" Tivat, odnosno planirati priključenje na javni kanalizacioni sistem, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim uslovima:

1. Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u javnu kanalizaciju, mora biti u skladu sa članom 3 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

2. S obzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i slučaju da ne budu stvoreni uslovi za priključenje na javni kanalizacioni sistem, (do kraja realizacije planirane rekonstrukcije Sportske dvorane), odvođenje otpadnih voda u Glavnom projektu treba planirati i izgradnjom individualnog kanalizacionog sistema i uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika.

Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

3. Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta;

4. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrdjenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uređan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore podnijelo je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda, broj zahtjeva 1509-355-up-43 od 24.02.2017.godine.

Uz zahtjev je priložen :

-Nacrt Urbanističko-tehničke uslove, izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma-Crne Gore. Predmet urbanističko tehničkih uslova je za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sportske dvorane na urbanističkoj parceli broj 8, zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 22 i sektor 23", Opština Tivat, broj 1055-436/6 od 22.02.2017.godine

Zbog nepostojanja izgrađenog kanizacionog sistema na predmetnoj lokaciji, treba planirati sopstveni sistem koji mora imati prečišćavanje otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u prirodni recipijent. Takođe projektnom dokumentacijom, a radi obezbjeđivanja lakšeg planiranja i priključenja na javni kanizacioni sistem, potrebno je projektovati i priključenje na javni kanizacioni sistem u skladu sa Planskom dokumentacijom-Studija lokacije za Sektor 22 i 23.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i 32/11), članovima 5, 18, 19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 45/08, 9/10) riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Savjetnica,

Radmila Kilibarda, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Ministarstvu održivog razvoja

i turizma ,

2.Arhivi.

OPŠTINA TIVAT
v.d. SEKRETAR-a,
Petar Vujić, dipl.man.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-436/12

Podgorica, 21.03.2017.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo -

TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-577/2 od 15.03.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za rekonstrukciju postojećeg objekta, sportske dvorane na urbanističkoj parceli br. UP 8, Zona 2, koju čine djelovi kat. parcela, br. 4719, 4763/1, 4761, 4720, 4721, 4717 i 4704 sve K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 68/10), a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-436/10 od 08.03.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-577/2
Podgorica, 15.03.2017.godine
NR

16.03.2017.

1055-436/11

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-436/2 od 27.02.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta sportske dvorane, na UP 8, Zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 4719, 4761, 4720, 4721, 4717 i 4704 K.O. Tivat u okviru Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Opština Tivat-Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3000 posjetilaca“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je predviđeni kapacitet posjetilaca objekta za rekonstrukciju, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planirani kapacitet posjetilaca objekta za rekonstrukciju manji od 3000 posjetilaca, to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana površini kapacitet posjetilaca objekta za rekonstrukciju veći od 3000 posjetilaca, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

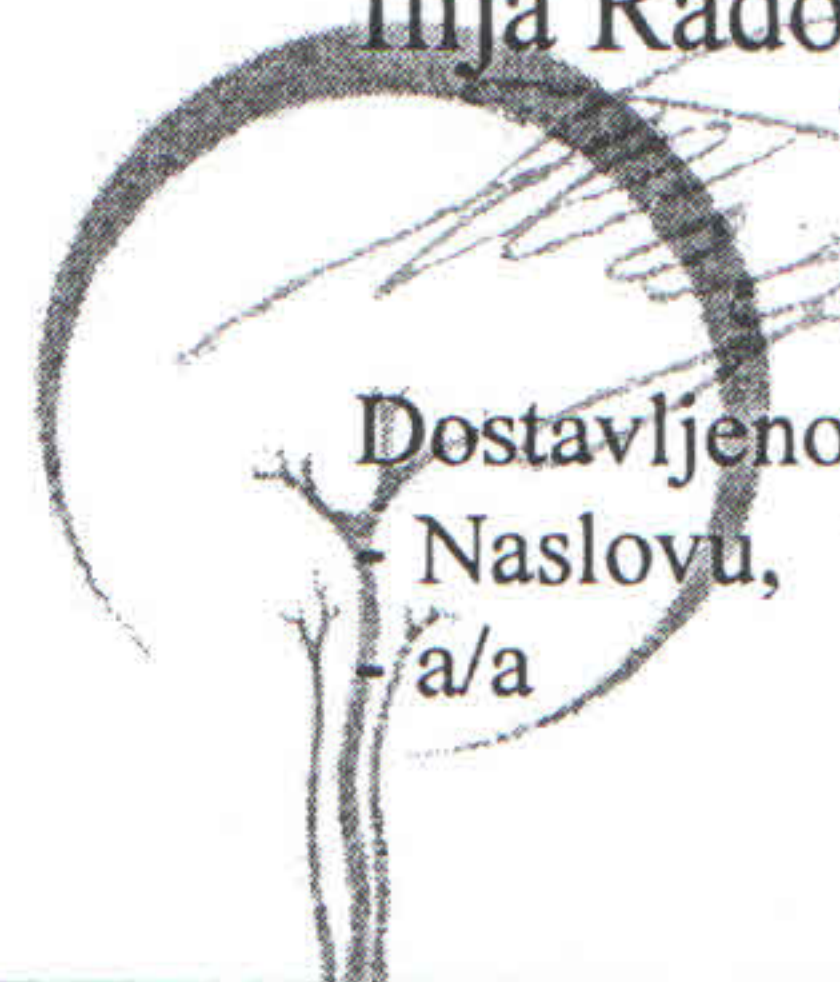
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:
Naslovu,
a/a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DIREKTOR
Ervin Spahić