



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktoratu glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-66/2
Datum: 29.01.2025.godine

„TAŠA“ DOO

PLJEVLJA
Ul.Blaža Jovanovića bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-66/1 od 10.01.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „TAŠA“ DOO, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Crta“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju i nadogradnju objekta na kat. parceli br. 2276 KO Pljevlja, opština Pljevlja.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeno Idejno rješenje i predmetni Planski dokument ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od 2€ uplaćene na žiro račun Ministarstva br. 832-31624150-52, shodno tarifi za administrativne takse.

Neophodno je dostaviti **Urbanističko-tehničke uslove** izdate od strane nadležnog organa.

Takođe, potrebno je dostaviti **Izjavu odgovornog inženjera** sa taberalnim prikazom zadatih i projektom ostvarenih urbanističkih parametara, kao i **polisu osiguranja od odgovornosti** jer je ista istekla dana 28.12.2024.godine.

Potrebno je da **projektni zadatak** bude potpisan od strane investitora.

Neophodno je dostaviti **geodetsku podlogu ovjerenu** od strane licencirane geodetske firme, ne stariju od 6 mjeseci.

Neophodno je precizno navesti predmetnu lokaciju, odnosno navesti planski dokument u čijem zahvatu se nalazi predmetna katastarska parcela i navesti ukoliko ulazi u sastav urbanističke parcele.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi

otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

