



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 01-683/43 - 2014
Podgorica, 08.03.2017.godine

VLADA CRNE GORE

-Komisiji za ekonomsku politiku i finansijski sistem-

PODGORICA

Zahtjev za davanje saglasnosti Vlade u skladu sa članom 8 Odluke o kriterijumima za utvrđivanje visine naknade za rad člana radnog tijela ili drugog oblika rada ("Sl. list Crne Gore", br. 26/12, 34/12 i 27/13) i članom 49 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa („Službeni list CG“, br. 55/13 i 38/14)

Odlukom o raspisivanju konkursa za urbanističko- arhitektonskog rješenja hotela „Casa del Mare“ u zahvatu Prostornog plana opštine Herceg Novi i PPPN-a za Morsko dobro Crne Gore, broj: 01-683/16-2014 od 29.oktobra 2015.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je obrazovalo konkursni žiri za ocjenu, rangiranje i izbor konkursnih radova.

Članom 8 Odluke o kriterijumima za utvrđivanje visine naknade za rad člana radnog tijela ili drugog oblika rada predviđeno je da članovima komisije odnosno drugog radnog tijela, koji nijesu obuhvaćeni ovom odlukom, zavisno od obima, složenosti, multidisciplinarnosti i rokova za izvršenje postavljenog zadatka, može se utvrditi naknada uz prethodnu saglasnost Vlade, što implicira da je i u predmetnom slučaju ova saglasnost neophodna, kako bi se otpočelo sa plaćanjem naknade za rad svih članova žirija.

U članu 50 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa je propisano da naknada za rad svih članova žirija ne može biti manja od iznosa druge nagrade, s tim što se za predsjednika žirija naknada uvećava za 20% u odnosu na visinu naknade ostalih članova žirija. Raspisom predmetnog konkursa je određena druga nagrada u iznosu od neto 2.000,00 eura. Naknada izjavitelcu iznosi 50% od naknade člana žirija.

Shodno tome, iznos naknade za rad žirija na vrjednovanju konkursnih radova koju isplaćuje raspisivač iz sredstava konkursnog fonda, iznosi za predjednika žirija neto 480,00 eura, sa pripadajućim porezima i doprinosima 517,11 eura, a za ostale članove žirija ukupno neto 1.600, 00 eura, sa pripadajućim porezima i doprinosima 1.957,56 eura. Iznos naknade za rad izjavitelaca na vrjednovanju konkursnih radova koji isplaćuje raspisivač iz sredstava konkursnog fonda, iznosi ukupno neto 500,00 eura, sa pripadajućim porezima i doprinosima 830,96 eura.

U prilogu vam dostavljamo završni izvještaj žirija od 25.01.2016. godine, Odluku o raspisivanju javnog konkursa urbanističko- arhitektonskog rješenja hotela „Casa del Mare“ u zahvatu Prostornog plana opštine Herceg Novi i PPPN-a za Morsko dobro Crne Gore, broj: 01-683/16-2014 od 29. oktobra 2015. godine, kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma obrazovalo konkursni žiri za ocjenu, rangiranje i izbor konkursnih radova i mišljenje Ministarstva finansija broj 03-3628/1 od 20.02.2017.godine .

Imajući u vidu navedene argumente, predlaže se da Vlada Crne Gore da saglasnost za isplatu naknada.



MINISTAR
Pavle Radulović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Na osnovu člana 60 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 3 i člana 10 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa („Službeni list Crne Gore, broj 55/13“) i Zaključka Vlade Crne Gore broj 08 – 2133 sa sjednice od 17.septembra 2015.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo je

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG KONKURSA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
HOTELA CASA DEL MARE U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG
NOVI I PPPN-A ZA MORSKO DOBRO CRNE GORE

Član 1

Ministarstvo održivog razvoja i turizma raspisuje Konkurs za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje turističkog kompleksa hotela „Casa del Mare“ u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi i PPPN-a za Morsko dobro Crne Gore (u daljem tekstu: Konkurs).

Član 2

Predmet Konkursa je izrada Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za hotel „Casa del Mare“, na prostoru koji je obuhvaćen kat. parcelama broj: 225/5, 226, 227, 54 i djelovima 55 i 387 KO Jošica, Herceg Novi.

Član 3

Konkurs je, prema učesnicima, nacionalni.
Konkurs je, po vrsti, pozivni.
Konkurs je, prema zadatku, idejni.
Konkurs je, po obliku, jednostepeni.
Konkurs je, prema načinu i predaji rada, anonimni.



Član 4

Visina sredstava za konkursni fond iznosi 9 480,00 € +PDV (devet hiljada i četiristo osamdeset eura).

Fond za nagrade će se raspodijeliti na sljedeći način :

I nagrada.....	2.500,00 €
II nagrada.....	2.000,00 €
III nagrada.....	1.400,00 €

Ukupan fond za otkupe i obeštećenja1.000,00 €
Ukupan fond za troškove žirija i organizacije iznosi - 2 580€.

Član 5

Sredstva za konkursni fond obezbjeđuje investitor.
Nagrade iz člana 4 Odluke, se isplaćuju u neto iznosu.

Član 6

Konkursni materijal se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio konkursnog materijala sadrži: raspis konkursa i programski zadatak.
Grafički dio konkursnog materijala sadrži: digitalnu geodetsku podlogu sa naznačenom granicom lokacije, projekti postojećeg stanja objekata, katalog fotografija tretiranog područja, izvod iz PPO Herceg Novi i PPPN za Morsko dobro Crne Gore.

Član 7

Sadržaj i oprema konkursnog rada biće definisani Raspisom konkursa, koji je sastavni dio ove odluke.

Član 8

Konkurs traje okvirno od 29.10.2015.godine do 28.12.2015.godine.
Žiri može donijeti odluku o produženju konkursnih rokova, o čemu će obavjestiti sve učesnike na konkursu.

Član 9

Članovi konkursnog žirija su:

- Božidar Božović ,dipl.ing.arh., predsjednik
- Ana Todorović, spec.sci.arh., član
- Milena Milić, predstavnik investitora, član
- Nikola Milić , predstavnik investitora, član
- Tanja Bećir, dipl.ing.arh., član



Član 10

Stručni izvjestioci Konkursa su :

- Nevena Daković, M.Arch.
- Jovana Popović, dipl.pravnik

Administrativne poslove za potrebe Konkursa obavljaće stručni izvjestioci Konkursa.

Broj: 01- 683/16 - 2014
Podgorica, 29. oktobra 2015.godine

GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić



ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

NACIONALNOG, POZIVNOG, IDEJNOG, JEDNOSTEPENOG, ANONIMNOG KONKURSA BR 04-683/16 - 2014, ZA IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE LOKACIJE HOTELA „CASA DEL MARE“ U KAMENARIMA, OPŠTINA HERCEG NOVI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI I PLANA POSEBNE NAMJENE ZA MORSKO DOBRO CRNE GORE

RASPISIVAČ KONKURSA

Raspisivač konkursa je Ministarstvo održivog razvoja i turizma, adresa: IV Proleterske br.19, Podgorica, po zahtjevu investitora, preduzeća „Talila company“ d.o.o, Herceg Novi.

PREDMET KONKURSA

Predmet javnog konkursa je bila dogradnja i nadogradnja postojećeg hotela "Casa del Mare" u svrhu postizanja kategorije hotela sa 4 ili 5 zvjezdica, sa hotelskim i javnim kupalištem. Unutar zahvata lokacije definisane javnim konkursom, trebalo je planirati sljedeće namjene i sadržaje:

- a) hotel Casa del Mare;
- b) hotelsko kupalište otvorenog tipa;
- c) javno izgrađeno kupalište (zabavno-rekreativni park)

Predmetna lokacija je obuhvatala cijelu katastarsku parcelu, 225/5 KO Jošica, kao i dio obale koju čine katastarske parcele: 226, 227, 54, 55 i dio katastarske parcele 387 KO Jošica.

ČLANOVI ŽIRIJA

Za ocjenu radova imenovan je konkursni žiri u sastavu od 5 (pet) članova:

- 1. Božidar Božović, dipl.ing.arh, predsjednik žirija.
- 2. Ana Todorović, spec.sci.arh., član
- 3. Milena Milić, predstavnik investitora, član
- 4. Nikola Milić, predstavnik investitora, član
- 5. Tanja Bećir, dipl.ing.arh., član

Stručni izvjestioci žirija – Nevena Daković, M.Arch i Jovana Popović, dipl.pravnik

PODACI O ŽIRIRANJU

Žiri je održao ukupno tri sastanka nakon 12.01.2016., tj. datuma koji je dat kao rok za predaju konkursnih radova.

Zvanično je pristiglo 5 radova, koji su u trenutku prijema ispunili minimalne zahtjeve definisane raspisom konkursa, o čemu je napravljen i izvještaj sa otvaranja radova, koji je sastavni dio ovog izvještaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da su svi radovi ispunili minimalne zahtjeve konkursa i nijedan rad nije isključen iz daljeg ocjenjivanja.

U postupku žiriranja primjenjivane su smjernice definisane :

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14);

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14);

Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“ broj 47/13);

Crnogorski standard MEST EN 15221-6 od februara 2012.

Pravilniko o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list CG“, br. 63/11 i 47/12)

Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, donešenog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Žiri je sastavljen od troje arhitekata, od kojih je jedan predstavnik Ministarstva, odnosno Direktorata za turistički razvoj i standarde, a drugi predstavnik Opštine Herceg Novi.

Gospođa Milena Milić i gospodin Nikola Milić su predstavljali interese investitora a već dugo rade i imaju iskustva u ugostiteljstvu.

Zadatak žirija je bio da odabere najbolje i najcjelishodnije Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenja koje će svojim primijenjenim rješenjima:

- na najefikasniji način valorizovati ukupni potencijal prostora kroz turističko-ugostiteljski kompleks.

- ostvariti skladnu arhitektonsku formu sa kvalitetno definisanom funkcijom,

- obezbjediti efikasnu funkcionalnu organizaciju u skladu sa namjenom i u skladu sa propisanim standardima Pravilnika o vrsti, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11)

- na kvalitetan način uvažiti i nadgraditi postojeći arhitektonski kontekst uz adekvatno parterno uređenje.

Svrha, oblast i cilj izrade konkursa su bili detaljnije definisani u raspisu konkursa, pri čemu je kroz sistem vrijednovanja dat naglasak na valorizaciji ukupnih potencijala parcele i kontaktnih zona kao i projektovanju sadržaja kojima će se dobiti veći stepen kvaliteta turističkih usluga i standarda. Od učesnika na konkursu se očekivalo i da arhitektonsko oblikovnim rješenjem postignu odgovarajući prostorni i funkcionalni kvalitet objekta uz postizanje ambijentalne i pejzažne usklađenosti, ekoloških i ambijentalnih kvaliteta.

Prema zadatku konkursa naglasak je dat na dobijanju urbanističko – arhitektonskog rješenja koje će se moći primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG", broj 51/08, 34/11 i 35/13), odnosno koji će sadržati sve elemente detaljnog urbanističkog plana i idejnog rješenja objekata.

TOK RADA ŽIRIJA

Na prijemu radova članovi žirija su pojedinačno pregledali sva pristigla rješenja i preuzeli kompletan konkursni rad (tekst i grafika) odštampan na papiru A3 formata u povezanoj svesci za detaljnu samostalnu analizu.

Prva sjednica žirija je održana 18.januara 2016.godine u prostorijama ministarstva. Na prvoj sjednici su predstavljani radovi od strane izjavitelja a zatim izlagani prvi utisci o svakom radu pojedinačno od strane žirija. Na samom početku sjednice izjavitelji su prisutne upoznali sa sadržajem pristiglih radova i nedostacima koji su pojedinačno navedeni u zapisniku sa otvaranja konkursnih radova. Nakon kraćih komentara svih članova žirija donesen je zaključak da su radovi ispunili minimalne tražene zahtjeve i da će se svaki rad razmatrati ravnopravno u skladu sa kriterijumima konkursa. Izjavitelji su podijelili radove u elektronskoj i štampanoj verziji svim članovima žirija kako bi imali detaljniji uvid u svaki rad i što kvalitetnije ocijenili rješenja.

Druga sjednica je održana 19. januara takođe u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici. Na drugoj sjednici su temeljnije komentarisani radovi a nakon detaljnijeg pregleda od strane žirija. Sjednicom je predsjedavao Predsjednik komisije Božidar Božović.

U prvom krugu komentara izdvojili su se radovi pod šifrom „New Way“ i „Altana“, za koje su svi članovi žirija, imali zajednički stav da se radi o potencijalnim kandidatima za nagradu.

Predsjednik žirija, Božidar Božović je obrazlagao svoju rang listu u kojoj je rad pod šifrom „Altana“ bio kandidovan kao pobjednički rad sa najvećim brojem bodova, a na drugom mjestu rad pod šifrom „New Way“. U obrazloženju svojih predloga je naglasio da je čvrstog stava da je u odredjenim radovima koji su smještali bazen i spa ispod kote prizemlja došlo do povrede programskog zadatka, a s druge strane je takođe stručnog mišljenja da smještanje etaže ispod kote 0.00 u funkcionalnom smislu bazena i spa može biti samo unapređenje u eksploataciji predmetnog objekta.

S tim u vezi je predložio da, nezavisno od odabranog rješenja, ukoliko je moguće, pronađe se zakonski model kako bi ostavili prostora kroz UTU-e budućem projektantu Glavnog projekta da koristi niže kote od prizemlja za smještanje pomenutih sadržaja, jer bi se bitno unaprijedilo funkcionisanje objekta.

Ana Todorović, ispred Direktorata za turistički razvoj i standard je obrazložila svoju rang listu u kojoj je rad pod šifrom „New Way“ kandidovan kao pobjednički rad sa najvećim brojem bodova-82, a na drugom mjestu rad pod šifrom „Altana“- 80 bodova. Ona je naglasila da u

skladu sa članom 60a, a u vezi sa članom 7 Zakona o izgradnji objekata i uređenju prostora, konkurs se sprovodi za objekte od opšteg interesa, u ovom slučaju za hotel kategorije 4 zvjezdice i samim tim posebnu pažnju daje ispunjenju standarda kategorije 4 zvjezdice definisanih Pravilnikom o vrstama i minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. U pogledu ispunjenja standarda kategorije od 4 zvjezdice u svim rješenjima, osim „Summer2016“, nedostaje lift za hranu, preko kojeg bi se ujedno obavljao i „room service“ i u tom pogledu je neophodna dopuna izabranog rješenja. (U prilogu je obrazloženje za svaki rad pojedinačno)

Predstavnici investitora, gđa Milena Milić i gđin Nikola Milić su obrazložili svoju bodovnu listu na kojoj ubjedljivo najveći broj bodova posjeduje rad pod šifrom „New Way“- 90 bodova. Na drugom mjestu je rad pod šifrom „Altana“ sa ukupnim brojem bodova od 68.

Prema njihovim riječima, rješenje rada pod šifrom „NEW WAY“u potpunosti poštuje postojeći objekat i njegovo okruženje ali i njegov dosadašnji način poslovanja. Novom rekonstrukcijom, dogradnjom i nadogradnjom stvara uslove za unapređenje dosadašnjeg poslovanja sa dodatnim sadržajima koji će omogućiti poslovanje tokom cijele godine.

Razvijena osnova objekta, maksimalno koristi njegovu lokaciju, kao i dio prostora koji nije saglediv ni sa jedne strane pristupnih saobraćajnica, formirajući podrumski prostor koji je maksimalno iskorišćen za novu funkciju wellness centra sa pratećim sadržajima i tehničkim prostorijama neophodnim za funkcionisanje hotela ove kategorije. (u prilogu je zajedničko obrazloženje, ispred investitora).

Gospođa Tanja Bećir, dipl.ing arh. Iz Herceg Novog, je obrazložila svoju rang listu po kojoj rad pod šifrom „New Way“ ima najveći broj bodova - 85 a na drugom mjestu rad pod šifrom „Altana“ sa ukupno 59 bodova. Ona je naglasila da prostorni funkcionalni kvalitet rješenja rada sa šifrom „New Way“ zadovoljava sve zadate funkcije objekta i plaže. Planirani sadržaji daju mogućnost angažovanja hotela tokom cijele godine, zahvaljujući multimedijalnom centru, spa centru i bazenu, te svim ostalim pratećim sadržajima. Sve funkcije hotela dobro su ukomponovane. Zone u okviru morskog dobra su u funkciji hotelskog kupališta , a u drugoj zoni ima pored osnovne funkcije i funkciju zabavno - rekreativnog parka.

U međusobnoj razmjeni mišljenja oko različitih stavova i argumenata članova žirija diskusija je bila usmjerena u cilju analize konkursnog zadatka sa posebnim osvrtom na cilj raspisivanja konkursa gdje se tražilo projektantsko rješenje koje će sadržati sve elemente detaljnog urbanističkog plana i idejnog rješenja objekata. Polemika se vodila u odnosu na raspis konkursa, gdje je razmatran stav pojedinih članova žirija oko smještanja sadržaja wellness i spa centra u suteran ili podzemne etaže. Naime, Programskim zadatkom je dato da u djelu gdje se dograđuje objekat „ *Wellnes i spa centar planira se u prizemlju objekta, a planirana spratnost objekta je 4 etaže u skladu sa spratnošću postojećeg objekta hotela.*“ Takođe , u Programskom zadatku je dato: “ *Konkursnim rješenjem u dijelu gdje se vrši dogradnja objekta moguće je planirati i podzemnu etažu gdje je moguće smještanje neophodnih tehničkih sadržaja za funkcionisanje wellnes i spa centra.*” S tim u vezi, od ukupno pet konkursnih rješenja kod tri se sadržaji spa i wellness centra nalaze u podrumu ili suteranu objekta, što govori o potrebi istog u cilju kvalitetnijeg funkcionisanja hotela.

Konkurs je raspisan u skladu sa članom 60a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11,35/13) na osnovu koga nagrađeno rješenje postaje sastavni dio Prostornog plana opštine Herceg Novi, odnosno izvršni organ, donosi odluku kojom usvojeno urbanističko, odnosno urbanističko-arhitektonsko rješenje, po sprovedenom javnom konkursu, predstavlja sastavni dio planskog dokumenta i na osnovu istog se izdaju urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije. S tim u vezi, posebna pažnja se poklanja urbanističkom rješenju te je diskusija takođe vođena o istom jer ni jedno od prva tri rangirana rješenja nije u potpunosti ispunilo zahtjeve u pogledu tekstualnog i grafičkog dijela urbanističkog rješenja, te samim tim ono koje bude izabrano u konačnom moraće izvršiti dopunu u tom pogledu.

Nakon detaljnih analiza svakog od radova pojedinačno i razmjene mišljenja i stavova članova komisije, zajednički je konstatovano da nijedan rad nije zadovoljio sve tražene uslove konkursa da bi se izdvojio kao prvorangirani.

Radovi pod šiframa „New Way“ i „Altana“ su se izdvojili u drugom krugu glasanja i odlučeno je da ravnopravno podijele drugu nagradu.

Odlučeno je da se treća nagrada dodjeli radu pod šifrom „Pramac“.

Otkupljeni su radovi pod šiframa „Summer2016“ i „81922“.

Tabelarni prikaz raspodjele glasova članova žirija za svaki rad pojedinačno i svaki kriterijum pojedinačno je dat u prilogu.

Svaki od članova žirija je izdvojio dva rada prema datim kriterijumima, što je tabelarno predstavljeno kroz proporcionalnu razliku u bodovima za prva dva rada.

RANG LISTA

Prva nagrada – nije dodijeljena

Druga nagrada: ravnopravna podjela nagrade radova „New Way“ i „Altana“

Treća nagrada: „Pramac“

Otkupi: „Summer2016“ i „81922“

ZAKLJUČAK

Zaključak svih članova žirija je da su prispjeli radovi opravdali svrhu raspisa konkursa.

U skladu sa članom 46. Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa potrebno je organizovati izložbu radova sa okruglim stolom na temu analize rezultata konkursa i komentara prispjelih i nagrađenih radova na kome će prisustvovati svi članovi žirija.

Predlaže se investitoru, firmi „Talia Company“ i raspisivaču konkursa Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore da odaberu jedan od dva rada nagrađenih drugom nagradom, tj. rad pod šifrom „New Way“ ili pod šifrom „Altana“ za dalju razradu i realizaciju, što je u skladu sa članom 52 i 53 Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, donešenog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore kao i tačke 7. raspisa predmetnog konkursa.

Napominje se da nagrađeno rješenje postaje sastavni dio Prostornog plana opštine Herceg Novi u skladu sa članom 60a sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakono o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11,35/13). Odnosno izvršni organ, donosi odluku kojom usvojeno urbanističko, odnosno urbanističko-arhitektonsko rješenje, po sprovedenom javnom konkursu, predstavlja sastavni dio planskog dokumenta i na osnovu istog se izdaju urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije. S tim u vezi, neophodno je da se usvojeno rješenje dopuni i ispravi po slijedećim stavkama:

- Sadržaja urbanističkih priloga (odabrano rješenje mora sadržati sve elemente detaljnog urbanističkog plana i idejna rješenja objekata) a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.
- Kategorizacije objekta hotela sa 4 zvjezdice, u skladu sa Pravilnikom o vrsti, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11)
- Oblikovanja i materijalizacije objekta (fasade), u skladu sa primjedbama datim u obrazloženju žirija
- prilagođavanja objekta licima sa invaliditetom, u skladu sa zakonskim propisima.

Preporuka žirija je da se, kod rada pod šifrom „New Way“ wellness i spa centar smjesti u prizemlje, kako je isto predviđeno Programskim zadatkom, a da se multimedijalna sala smjesti u podrum, kao i da se prilagodi spratnost na 4 dozvoljene nadzemne etaže.

Napominjemo da je u skladu sa članom 53 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, autor dužan da poštuje uslove izrade planske i tehničke dokumentacije na način kako je to određeno u raspisu konkursa, odnosno odlukama i preporukama žirija.

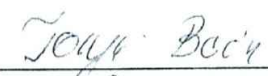
Nakon završetka izložbe konkursnih radova i održanog okruglog stola okončavaju se sve obaveze i odgovornosti članova Žirija konkursnog zadatka za izradu idejno arhitektonsko-urbanističkog rješenja hotela „Casa del Mare“ u Kamenarima, Opština Herceg Novi.

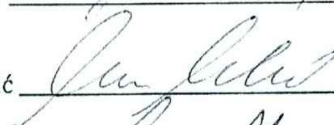
Za sve promjene koje mogu nastati u suprotnosti sa ovim izvještajem odgovornost ne snose članovi Žirija predmetnog konkursa.

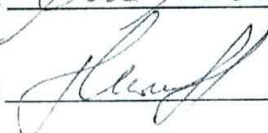
ŽIRI

1. Božidar Božović, predsjednik žirija 

2. Ana Todorović 

3. Tanja Bećir  *Tanja Bećir, dipl. inženjer*

4. Milena Milić 

5. Nikola Milić 

U Podgorici, 25.01.2016. godine