



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 310-1124/2019-11
Podgorica, 11. novembar 2019. godine

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 44/10) i Zapisnika Tenderske komisije broj: 310-1124/2019-10 od 14. oktobra 2019. godine, Tenderska komisija za otvaranje i rangiranje ponuda pristiglih po osnovu Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu „Brajići“ opština Budva i Bar, donijela je

ODLUKU
o utvrđivanju rang liste ponuđača

Utvrđuje se rang lista ponuđača, kako slijedi:

Redni broj ponude	Naziv ponuđača	Osvojeni broj bodova
1.	Konzorcijum „WPD Brajići“	100

OBRAZLOŽENJE

Tenderska komisija za otvaranje i rangiranje ponuda (u daljem tekstu: Komisija), obrazovana Odlukom Vlade Crne Gore broj: 07-5773, od 10. oktobra 2019. godine konstatovala da je po osnovu Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu „Brajići“, ponudu blagovremeno dostavio jedan ponuđač i to: Konzorcijum „WPD Brajići“ Podgorica, kojeg čine WPD AG iz Bremena, Njemačka i „Vjetroelektrana Budva“ d.o.o. Podgorica.

Javno otvaranje ponuda za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu „Brajići“ opština Budva i Bar, obavljeno je u prostorijama Ministarstva ekonomije, 11. oktobra 2019. godine, sa početkom u 13 časova, uz prisustvo ovlašćenih predstavnika ponuđača, o čemu je sačinjen zapisnik broj: 310-1124/2019-9.

Komisija je nakon javnog otvaranja omota ponuda i konstatacije njene formalne ispravnosti, pristupila provjeri dokumentacije dostavljene u kovertama „Dokumentacija o ponuđaču“ i „Tehnička dokumentacija“.

Nakon što je konstatovano da je dostavljena ponuda formalno ispravna, tehnički i finansijski prihvatljiva, Komisije je pristupila vrednovanju iste.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za vrednovanje ponuda sljedeći:

r.b.	KRITERIJUMI	Maksimalan broj bodova
1	Visina zakupnine (EUR/m ²)	70
2	Finansijska sposobnost	10
3	Tehnička sposobnost	10
4	Učešće domaćih kompanija	10

gdje je:

- visina zakupnine – cijena zakupa, izražena u €/m², za ukupnu površinu zemljišta, na kojem je predviđena izgradnja vjetroelektrane,
- finansijska sposobnost - srednja vrijednosti ukupnog godišnjeg poslovnog prihoda ponuđača u posljednje tri godine, izražena u eurima,
- tehnička sposobnost - ukupna instalisana snage svih vjetroelektrana koje je ponuđač izgradio, kojima je upravljao, finansirao njihovu izgradnju ili je učestvovao u njihovom vlasništvu, izražena u megavatima (MW)
- učešće domaćih kompanija - iznos, izdvojen iz ukupnog iznosa sredstava opredijeljenih za realizaciju projekta, koji će biti direktno isplaćen kompanijama registrovanim u Crnoj Gori, koje učestvuju u razvoju i realizaciju projekta.

Uvidom u dostavljenu ponudu, Komisija je konstatovala da su ponuđeni sledeći elementi:

	Elementi ponude	Podaci iz ponude
1	Visina zakupnine (EUR/m ²)	2,50
2	Finansijska sposobnost (EUR)	366.644.000
3	Tehnička sposobnost (MW)	4.400
4	Učešće domaćih kompanija (EUR)	21.600.000
5	Instalisana snaga elektrane (MW)	100,8
6	Ukupna površina zemljišta (Zemljište I + Zemljište II) (m ²)	235.462
7	Procijenjena vrijednost investicije (EUR)	101.300.000

Šema bodovanja po kriterijumima za vrednovanje ponuda, sa prikazom dodijeljenih bodova, data je u sljedećoj tabeli:

Kriterijum za bodovanje	Maksimalan broj bodova	Formula za bodovanje		Osvojeni broj bodova
Visina zakupnine C [€/m ²]	70	$70 \times \frac{C}{C_{max}}$		$70 \times \frac{2,50}{2,50} = 70$
Tehnička sposobnost N [MW]	10	$10 \times \frac{N}{N_{max}}$		$10 \times \frac{4.400}{4.400} = 10$
Učešće domaćih kompanija D [EUR]	10	$10 \times \frac{D}{D_{max}}$		$10 \times \frac{21.600.000}{21.600.000} = 10$
Finansijska sposobnost V _{BP} [EUR]	10	V _{BP} < I	0	10
		I ≤ V _{BP} ≤ 2 × I	5	
		V _{BP} > 2 × I	10	
Ukupno				100

gdje je:

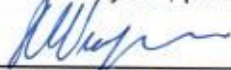
- **C** – ponuđena cijenu zakupa zemljišta,
- **Cmax** - maksimalna cijenu zakupa zemljišta ponuđena po Javnom pozivu,
- **N** – ukupna instalisana snaga vjetroelektrana [MW] sa učešćem ponuđača, odnosno 3000MW ako je ta snaga veća od 3000MW,
- **Nmax** – najveća ukupna instalisana snaga među dostavljenim ponudama ili 3000MW ako je ta snaga veća od 3000MW,
- **D** – Ukupna vrijednost učešća domaćih kompanija u realizaciji projekta ponuđača,
- **Dmax** – Najveća ponuđena ukupna vrijednost učešća domaćih kompanija u realizaciji projekta,
- **I** - procijenjena vrijednost investicije,
- **V_{BP}** - srednja vrijednosti ukupnog godišnjeg poslovnog prihoda ponuđača u posljednje tri godine.

Na osnovu svega izloženog Komisija je odlučila kao u dispozitivu ove odluke.

Pravna pouka: Rang lista ponuđača objavljuje se na oglasnoj tabli, odnosno internet stranici Ministarstva ekonomije. Ponuđači imaju pravo da podnesu prigovor na rang listu Tenderskoj komisiji, u roku od pet dana od dana dostavljanja obavještenja o utvrđenoj rang listi ponuđača. Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Tenderska komisija:

1. Nikola Vujović, predsjednik



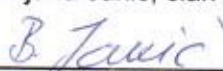
2. Ljubo Knežević, član



3. Marko Radulović, član



4. Biljana Jakić, član



5. Goran Kujović, član



6. Dragan Darmanović, član



7. Marina Izgarević, član.

