



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-10985/4
Podgorica, 20.01.2026. godine

"GENSHA" DOO Ulcinj

ULCINJ
Solanski put bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

MINISTAR
Slaven Radunović



Broj: 05-332/25-10985/4
Podgorica, 20.01.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) kao i člana 18 i 26 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E O ISPRAVCI GREŠKE

U Rješenju ovog organa br. 05-332/25-8998/5 od 26.12.2025. godine ispravlja se očigledna greška u vezi sa zavodnim brojem rješenja u zaglavlju akta, tako što umjesto br. 05-332/25-8998/5, treba da stoji br. 05-332/25-10985/4 kao i umjesto br. 05-332/25-8998/1 od 11.09.2025.godine u obrazloženju rješenja, treba da stoji 05-332/25-10985/1 od 10.09.2025.godine.

Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj organ donio je Rješenje br. 05-332/25-8998/5 od 26.12.2025. godine kojim se podnosiocu zahtjeva "GENSHA" DOO Ulcinj, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARCHISTUDIO“ DOO Ulcinj, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.12.2025. godine u 16:40:59 +01'00', za izgradnju stambenog objekta, na kat.parc. br. 3823/3, 3823/4, 3823/2, 3820/1, 3821/3, 3821/1 i 3821/2 sve KO Ulcinj, odnosno na dijelu UP134, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj grad - lokalitet Meterizi 3" – Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 8/12), Opština Ulcinj, ukupne bruto razvijene građevinske površine korisnog dijela objekta 2 381,08m² (planom zadato 2 382,00m²), indeksa izgrađenosti 1,20 (planom zadato 1,20), površine pod objektom 674,29m² (planom zadato 794,00m²); indeksa zauzetosti 0,34 (planom zadato 0,40); spratnosti: Po+5Su+P (planom zadato P+2+Pk/P+3 uz mogućnost izgradnje suterenskih etaža, čiji broj zavisi od denivelacije terena) - u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Postupajući po službenoj dužnosti utvrđeno je da je u navedenom Rješenju napravljena očigledna greška u pogledu zavodnog broja rješenja u zaglavlju akta, pa je istu trebalo ispraviti na način što se navodi da je zavodni broj rješenja „05-332/25-10985/4“, a u obrazloženju rješenja napravljena je očigledna greška zavodnog broja zahtjeva i datuma kad je isti zaveden, pa je isto trebalo ispraviti na način što se navodi „Aktom broj 05-332/25-10985/4 od 10.09.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se "GENSHA" DOO Ulcinj, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARCHISTUDIO“ DOO Ulcinj, za izgradnju stambenog objekta, na kat.parc. br. 3823/3, 3823/4, 3823/2, 3820/1, 3821/3, 3821/1 i 3821/2 sve KO Ulcinj, odnosno na dijelu UP134, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj grad -

lokalitet Meterizi 3" – Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 8/12), Opština Ulcinj."

Članom 26 Zakona o upravnom postupku propisano je da Javnopравни organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja. O ispravci grešaka iz stava 1 ovog člana, donosi posebno rješenje, kao i da ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

