



Број: УП/ 06-333/26-1261/19

Подгорица, 07.09.2026.године

„Crnogorski elektroprenosni sistem“ АД

Подгорица
Булевар Светог Петра Цетињског 18

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Тиват;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1261/19
Подгорица, 07.09.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „Crnogorski elektroprenosni sistem“ АД Подгорица за издавање грађевинске дозволе за грађење ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25, 92/25 и 160/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „Crnogorski elektroprenosni sistem“ АД Подгорица, грађевинска дозвола за грађење ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030.

Трафостаницу ТС 110/35kV Радовићи чине:

- погонска зграда са ГИС постројењем, спратности: техничка подрумска етажа + приземље + спрат (По+П+1), укупне бруто површине 772,97м²;
- помоћна зграда спратности: техничка подрумска етажа + приземље (По+П), укупне бруто површине 288,45м²;
- портирница спратности: приземље (П), укупне бруто површине 11,13м²;
- темељи и носачи опреме; трансформаторска када и уљана јама; плато, потпорни зидови и ограда; хидротехничке, електро-енергетске и машинске инсталације; саобраћајна и електронска инфраструктура и повезана опрема.

Радови на изградњи објекта ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Пана Иветића, дипл.инг.ел. и привредних друштава: „Mins Mont“ ДОО Подгорица, „Inženjer Gogić“ ДОО Подгорица, „Хenergy“ ДОО Подгорица, „VI Inženjering“ ДОО Будва, „Paming“ ДОО Подгорица, „Geoprojekt“ ДОО Подгорица и „Geo Tin MNE“ ДОО Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за

обално подручје Црне Горе до 2030, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Мр. Александра Вучинића, дипл.инж.ел. и привредног друштва „Refleksing“ ДОО Подгорица.

2. Ступањем на снагу овог рјешења, престаје да важи рјешење донијето од стране Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма број: УПІ 10-333/22-415/6 од 20.05.2022.године којим је издата „Crnogorski elektroprenosni sistem“ АД Подгорица грађевинска дозвола за грађење сложеног инжењерског објекта - ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030.
3. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 019/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

4. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
5. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

„Crnogorski elektroprenosni sistem“ АД Подгорица се обратило овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-1261/1 од 19.06.2026.године и допуном захтјева бр. УПІ 06-333/26-1261/3 од 16.07.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за грађење новог објекта ТС 110/35kV Радовићи, на локацији дијела катастарске парцеле број 1088/1 КО Радовићи, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030, издати од стране Министарства одрживог развоја и туризма, број: 1062-928/12 од 05.06.2019.године;
- Главни пројекат ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030, урађен од стране водећег пројектанта Пана Иветића, дипл.инж.ел. и привредних друштава: „Mins Mont“ ДОО Подгорица, „Inženjer Gogić“ ДОО Подгорица, „Xenergy“ ДОО Подгорица, „VI Inženjering“ ДОО Будва, „Paming“ ДОО Подгорица, „Geoprojekt“ ДОО Подгорица и „Geo Tin MNE“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписима пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта ТС 110/35kV Радовићи, на катастарској парцели број 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Тиват и Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе до 2030, број: Р-01/26 од априла 2026.године, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Мр. Александра Вучинића, дипл.инж.ел. и привредног друштва „Refleksing“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписом Александра Вучинића, дана 24.04.2026.године у 21.04.00+02'00';
- Лист непокретности 910 – препис за катастарску парцелу број 1088/1 КО Радовићи, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Тиват, број: 121-919-7098/2026 од 23.07.2026.године;
- Копија плана за катастарску парцелу 1088/1 КО Радовићи, издата од стране Управе за некретнине – ПЈ Тиват, број: 121-917/26-785-Дј од 23.07.2026.године;
- Потврда којим се потврђује да за изградњу објекта ТС 110/35kV Радовићи, на локацији: кат. парц. бр. 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват, по основу Рјешења бр. 09-419/26-упл-314/1 од 30.07.2026.године, инвеститор нема обавезу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, донијета од стране Општине Тиват – Секретаријат за уређење простора и планирање, број: 09-419/26-314/2 од 12.08.2026.године;
- Акт Управе за воде број: УПІ 02-319/26-177/2 од 18.08.2026.године;
- Рјешење којим се даје саобраћајна сагласност на техничку документацију, издато од стране Општине Тиват – Секретаријат за саобраћај и стамбено-комуналне дјелатности, број: 16-341/26-УПІ-497/1 од 03.08.2026.године;
- Сагласност на главни пројекат, издата од стране „Crnogorski elektroprenosni sistem“ АД Подгорица, број: 7022/8- Д/26-1834/5 од 27.07.2026.године;
- Сагласност на главни пројекат електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме, донијета од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, број: 0403-4799/3 од 22.07.2026.године;
- Сагласност на достављену техничку документацију у погледу заштите од пожара и експлозија, дата од стране Министарства унутрашњих послова – Директорат за заштиту и спашавање, број:13-236/26-УПІ-16767/2 од 24.07.2026.године;

- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-53164 од 02.10.2025.године, издата од стране „Uniqa“ АД Подгорица за осигураника „Mins Mont“ ДОО Подгорица;
- Полиса осигурања – рачун ПОЛ-00335504 од 30.03.2026.године, издата од стране „Sava osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „Refleksing“ ДОО Подгорица.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из следећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Према члану 5 став 2 Закона о изградњи објеката, државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м³/х бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 kV и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више и објекти за производњу наоружања и војне опреме.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу следеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности,

мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Чланом 22 Закона о регионалном водоснабдијевању црногорског приморја ("Службени лист Црне Горе", бр. 056/16, 084/24 и 083/26) прописано да се посебна накнада за изградњу Регионалног система водоснабдијевања на територији општина Црногорског приморја не плаћа за инвестиције које се односе на изградњу, односно реконструкцију објеката за производњу у дистрибуцију електричне енергије.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I