



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број:УПІ 06-333/26-1312/3

Подгорица 14.09.2026.године

CHERNENKO GRIGORY

Јадрански пут бб-зграда Хармонија
БУДВА

У прилогу акта доставља се рјешење број: УПІ 06-333/26-1312/3 од
14.09.2026.године.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО :

-Наслову;

-а/а

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1312/3
Подгорица, 14.09.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, гјешавајући по захтјеву CHERNENKO GRIGORYA из Будве, за издавање употребне дозволе за изградњи објекат апарт-хотел на катастарској парцели 799/1 КО Будва, на основу чл.18, 46 и 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) а у вези члана 149 Закона о изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ", бр.19/25, 92/25 и 160/25) и члана 118, 120, 121,122 и 123) Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14) доноси

РЈЕШЕЊЕ

Захтјев CHERNENKO GRIGORYA из Будве Будва, за издавање употребне дозволе за изградњи објекат апарт-хотел на катастарској парцели 799/1 КО Будва, одбија се због формалних недостатака.

Образложење

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Општине Будва је овом министарству доставио на надлежност захтјев CHERNENKO GRIGORYA из Будве, заведен под бројем УПІ 06-333/26-1312/1 од 26.06.2026.godine, за издавање употребне дозволе за објекат - апарт-хотел на катастарској парцели 799/1 КО Будва, изграђен на основу грађевинске дозволе број:1102-6421/1 од 21.12.2009.године, издате од стране Министарства уређења простора и заштите животне средине, за изградњу Апарт Хотела на дјеловима урбанистичких парцела бр.1.3 и 1.5 које чине катастарске парцеле бр.798, 799, 800 и 801, све КО Бечићи у оквиру блока 1Ц у захвату Детаљног урбанистичког плана „Бечићи“, Општина Будва.

Како је утврђено да поднесак садржи формалне недостатке који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), члана 149 Закона о изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ", бр.19/25, 92/25 и 160/25) и члана 118, 120, 121,122 и 123 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), именовани инвеститор је актом број:УПІ 06-333/26-1312/2 од 20.07.2026.godine, позван да у року од 5 (пет) дана од дана пријема истог, отклони утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да достави:

- Изјаву извођача радова да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом;

- Изјаву надзорног инжењера да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом;
- Изјаву водећег пројектанта да је објекат изграђен у складу са ревидованим главним пројектом;
- Доказ о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима;
- Ревидовани главни пројекат, ако је грађевинска дозвола издата на идејни пројекат;
- Елаборате оригиналних теренских података изведеног стања овјерен од стране лиценциране геодетске организације.

Како подносилац захтјева у назначеном року није отклонио недостатке (повратница број: УП/ 06-333/26-1312/2 од 22.07.2026.године као доказ о уредној достави), на основу одредбе члана 18 и члана 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се поднијети тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана достављања рјешења.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I