



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-892/3

Podgorica, 04.07.2024.godine

Smolović Ivan

Bar
Zeleni Pojas bb

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/24-892/3 od 04.07.2024.godine.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-892/3
Podgorica, 04.07.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Smolović Ivana iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel koji je izgrađen na katastarskim parcelama br. 789, 799, 800 i 801 KO Bečići, Budva, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Smolović Ivana iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel koji je izgrađen na katastarskim parcelama br. 789, 799, 800 i 801 KO Bečići, Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 06-332/24-224/2 od 10.05.2023.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Smolović Ivana iz Bara za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel koji je izgrađen na katastarskim parcelama br. 789, 799, 800 i 801 KO Bečići, Budva, u skladu sa rješenjem izdatim od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak Smolović Ivana iz Bara sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), imenovani investitor aktom broj: UPI 06-333/24-892/2 od 11.06.2024.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na čije ime je izdata građevinska dozvola;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 zakona;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Odredbama člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08,

34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 14.06.2024.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

