



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Crna Gora
Opština Bar

Primljeno: 03.12.2024				
Org. jed.	Jed. u skladu s	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	/24-	15870	/1

Adresa: Bulevar revolucije br.1
Bar, Crna Gora
tel: +382 (0)30.301.475
fax: +382 (0)30.301.476
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/24-841/3

26.11.2024.god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 25.10.2024. godine, predat je zahtjev od strane Nilović Ane, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji / urbanistička parcela UP185, zona „C“, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“, u čiji sastav pored ostalih kat. parc. ulazi i veći dio kat. parcele br. 4072/28 KO Kunje.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za hotele, **turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se veći dio kat. parcele br. 4072/28 KO Kunje nalazi u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br. 32/16), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu UP185, zona „C“, na kojoj je planirana izgradnja zgrade **bruto građevinske površine 3000 m² i više i turističko naselje sa četiri zvjezdica**.

Iz svih navedenog razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,



Samostalni savjetnik I
Mr. Oghien Leković

Dostavljeno: naslovu i a/a.

2h 81 OGH:EM

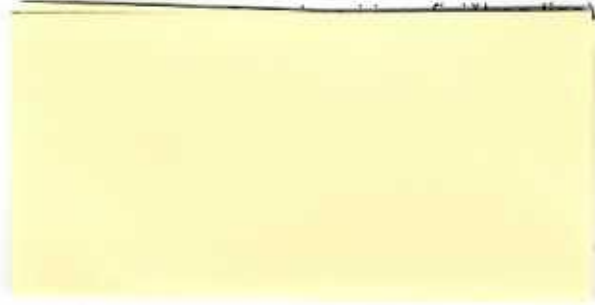
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:				
Org. jed.	Elektr. adresa	Redni broj	Prilog	Vrijednost

014 Dj

OBRAZAC 1

NILOVIĆ (FRANCO) ANA



Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno: 25.10.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	332/24	841	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4072/28

Katastarska opština BAR BUSAT

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Nilović Pavle

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva