

OBRAZAC 1ŠARVIĆ, SINO, MILANKO

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno: 15.01.2019.			
Org. red.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-90/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 739Katastarska opština MOTIČKI GAJ 1Opština FARBAR**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 15.01.19.

(mjesto i datum)

MILANKO ŠARVIĆ

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-90/2
Podgorica, 22.01.2019.godine

OPŠTINA ŽABLJAK

- Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

ŽABLJAK

Aktom broj 106-90/1 od 15.01.2019. godine, Šarović Milanko iz Žabljaka, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta (objekat štale) na katastarskoj parceli broj 739 KO Motički Gaj I, na Žabljaku.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Takođe, odredbom člana 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17) propisano je, da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu se planskim dokumentom.

Odredbom člana 119 stav 1 tačka 3 Zakona, pomoćnim objektima smatraju se ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), u složene inženjerske objekte ne spadaju objekti poljoprivrednog gazdinstva a shodno članu 223 Zakona: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace;

gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“ to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-90/3
Podgorica, 22.01.2019.godine

ŠAROVIĆ MILANKO

ŽABLJAK
Motički Gaj b.b.

Aktom broj 106-90/1 od 15.01.2019. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta (objekat štale) na katastarskoj parceli broj 739 KO Motički Gaj I, na Žabljaku.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Takođe, odredbom člana 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17) propisano je, da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu se planskim dokumentom.

Odredbom člana 119 stav 1 tačka 3 Zakona, pomoćnim objektima smatraju se ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

Članom 223, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) definisano je sledeće: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace;

gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“

Shodno navedenom, da se izgradnja objekata na poljoprivrednom gazdinstvu može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore i da shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), u složene inženjerske objekte ne spadaju objekti poljoprivrednog gazdinstva, to vas obavještavamo da je Vaš zahtjev prosljeđen Opštini Žabljak, Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

