



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-1033/10

Podgorica, 26.05.2017.godine

„PMC-INVEST“ D.O.O.

TIVAT
Druge dalmatinske 5

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 105-1033/10 od 26.05.2017.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata skladišta i servisa na urbanističkoj parceli UP 6.1, zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta" u Tivtu.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

MINISTAR
Pavle Radulović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 105-1033/10
Podgorica, 26.05.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „PMC –Invest“ d.o.o. izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata skladišta i servisa na urbanističkoj parceli UP 6.1,zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta" u Tivtu

1) Postojeće stanje

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke karakteristike - terena predmetnog područja Kalardovo, Ostrvo cvijeća i Brdišta i dalje Tivatskim poljem u osnovi, izgrađuju sedimentne stijene predstavljene flišnim slojevima srednjeg i gornjeg eocena.

Geomorfološke karakteristike - Tereni od Tupog rta na sjeveru, preko Prevlake i Rta Brdišta do brdskih padina Miljakovina Ogorioče na jugu su takođe, relativno gledano - razuđeni. Između Tupog rta i Prevlake je zaliv zvani Uvala polje; između Prevlake i Rta Brdišta je zaliv zvani Uvala Brdište i dalje prema jugu je najveći zaliv zvani Uvala Krtole između Rta Brdišta na sjeveru i brdskih padina Miljakovine – Ogorioč na jugu. Geomorfološke odlike predmetnih terena koji predstavljaju krajnje sjeverozapadne dijelove tivatskog polja, čine još složenije površinske i podzemne vode, koje se slivaju sa sjevernih, istočnih, jugoistočnih i sjeverozapadnih padina okolnih terena.

Hidrogeološke karakteristike - Gledano litološki kompleks u cjelini, sedimenti fliša su toliko zaglinjeni pojavom slojeva glinaca, glinovitih laporaca i glinovitih pješčara u smjeni sa slojevima laporaca i pješčara, da je litološki kompleks bez značajnije efektivne superkapilarne poroznosti. Takav kompleks se svrstava u hidrogeološke izolatore, a terene koje izgrađuje čini neprobojnim za površinske i podzemne vode. To su bezvodni tereni. Neposredno priobalje sa niskim kotama je raskvašeno pod dejstvom voda mora, a dalje zaleđe prema aerodromskoj pisti i naročito u prostoru Solila i njegovog jugoistočnog oboda teren je sa brojnim kanalima i iskopima koji dugo tokom godine zadržavaju vode, što raskvašava tlo.

Inženjersko-geološke odlike terena - Stijenske mase fliša čine glinci, laporci, pješčari i prelazni varijeteti ovih litoloških članova. To su stratifikovane stijene koje se smjenjuju bočno i vertikalno. Smjenjivanje je naročito izraženo po vertikalnim presjecima. Ovaj litološki kompleks, gledano sa inženjersko-geološkog aspekta, pripada grupi vezanih slabookamenjenih stijena. Tereni od stijenskih masa fliša su podložni raspadanju pod dejstvom spoljnih sila, naročito kiša, abrazije i erozije.

Ta podložnost flišnog tla procesu raspadanja na strme padine uslovljava kidanja i klizanja posve raspadnutih masa poosnovnom gorju flišnih stijena, a nekad i sa dijelom tog osnovnog gorja. Pored ovakvih pojava, na predmetnom području ima i posve ogoljenih – otkrivenih slojeva fliša na rtovima radom abrazije, što postepeno smanjuje ostrva (Gospa, SvetiMarko, Ostrvo Cvijeća), kao i rtove (Tupi Rt, Prevlaku i Rt Brdišta).

☐ Geoseizmičke karakteristike - Na osnovu "Seizmogeološke podloge i seizmička mikroneonizacija urbanog područja" (1981.godine) Opštine Tivat, teren predmetnog područja Kalardovo, Ostrvo cvijeća i Brdišta je u prostoru VIIIoC MCS skale sa koeficijentom seizmičnosti $K_s = 0,06$; manji dio sjevernog niskog oboda sa kvartarnim naslagama je u prostoru IXoC MCS skale i koeficijentom seizmičnosti $K_s > 0,10$.

☐ Klimatske karakteristike - Temperature se kreću od minimalnih srednjih mjesečnih tokom januara i februara od oko 12oC do oko 13oC, do maksimalnih srednjih mjesečnih tokom jula i avgusta od oko 30oC. Minimalna temperatura u zimskim mjesecima je u prosjeku oko 2oC, a u ljetnjim mjesecima oko 17oC. Relativna vlažnost vazduha je prosječno godišnje 70,5%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 3,84%. Osunčavanje je najduže tokom juna, jula i avgusta i u prosjeku iznosi oko 931 h mjesečno. Vjetrovi iznad Tivta su najčešći od jugoistoka i učestvuju sa 8,74% (podaci mjereni za period 1981-1995. godine).

☐ Talasi i nivo mora – Prema preporuci predmetne DSL „Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta” treba uzeti u obzir podizanje nivoa mora, zaštitu ostrva od poplave i potapljanja za sljedeće stoljeće. Raspon plime u tom području kreće se od 0 do 0,3 m iznad najniže astronomske oseke, prema podacima iz pomorskih karata za Hrvatsku i Crnu Goru. To ne uzima u obzir moguće atmosferske udare. Tako se pretpostavlja da nivoi vode variraju između -0,2 i + 0,5m. Pomorski radovi se odnose na najnižu oseku (za koju se pretpostavlja da je na nivou najniže astronomske oseke). Prema tome, pretpostavlja se da su nivoi kako je prikazano u tabeli:

	Nivoi za pomorske radove u odnosu postojeću najnižu oseku (m) 2100.	Nivo koja se odnosi na na najnižu oseku (m) 2008.
Najniža astronomska oseka (LAT)	0	+0.5
Najviša astronomska plima (HAT)	+0.3	+0.8
Najniži nivo vode (negativno podizanje)	-0.35	+0.15
Najviši nivo vode (pozitivno podizanje)	+0.65	+1.15

Odnos između najniže oseke i najviše plime treba da bude definisan.

Urbanistička parcela UP 6.1, obuhvata katastarske parcele broj 829/2,789/55,789/57,789/56,789/8,789/110,789/111 i 828 KO Đuraševići i djelove katastarskih parcela broj 789/52,789/24, 789/1,789/95,789/12,789/9, 827/2 i 827/3 KO Đuraševići u Tivtu

Površina UP 6.1 19549(m2)

2)Planirano stanje

I - NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA

☑ Prema grafičkom prilogu 07Plan namjene površina urbanistička parcela UP 6.1 je u zoni 6 – Skladišno servisna zona

Generalni pristup formiranju prostorne organizacije sastojao se u tome da se uz postojeću i novoplanirane saobraćajnice lociraju skladišno servisni kapaciteti univerzalnog tipa (zatvoreni i otvoreni) sa pratećim prostorima (upravno-poslovnim objektima i prostorijama, pogonima prerade i dorade, prostorima za maloprodaju i veleprodaju robe koja se skladišti ili prerađuje, manjim ugostiteljskim uslugama za internu upotrebu, neophodnim infrastrukturnim objektima i sl). Primjenom ideje o fleksibilnom prostornom rješenju za nepoznate korisnike, kao moguće privredne subjekte, proistekla je jednostavna ortogonalna šema što je uslovalo jednostavnu postavku fizičkih struktura, kao i arhitektonsko oblikovanje objekata (koje nije obavezujuće), sa pravilnom postavkom skladišno-servisnih objekata u odnosu na orijentaciju (UP 6.1 – UP 6.11).

Servisi i skladišta - osnovna namjena: magacini otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, infrastrukturni objekti i površine, radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, hladnjače i sl.

- komplementarna namjena: uprava, administracija, poslovanje (špeditorske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene

II - USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

☑ Nova parcelacija je vršena u skladu sa planiranim fizičkim strukturama, a predstavljena je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije".

Koordinate tačaka urbanističke parcele date su u okviru grafičkih priloga.

☑ Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovino saobraćajnica ili ukoliko to nije primjenjivo, granicom urbanističke parcele.

☑ Definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Gdje ovakav princip nije bio primjenljiv, definisana je građevinska linija, koja predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektantskoj razradi planiranih objekata, budući da je potenciran pristup interpolacije objekata u postojeću konfiguraciju terena uz maksimalno očuvanje postojećeg zelenog fonda.

☑ Visinska regulacija je označena maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

III - PRAVILA ZA UREĐENJE PROSTORA

Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u Uslovima u pogledu planiranih namjena.

Za sve parcele namjenjene skladištima i servisima važe slijedeći opšti UT uslovi: - Najmanje 20% svake urbanističke parcele ove namjene mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. - Preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun procenta zauzetosti na parceli - Površina otvorenih skladišta ulazi u proračun procenta zauzetosti, ali ne i u proračun BGP parcele

- Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više skladišno-servisnih objekata

- Predloženi broj objekata i njihov razmještaj na parceli koji je prikazan na grafičkim priložima predstavlja provjeru smještanja kapaciteta u skladu sa trenutnom ili pretpostavljenom tehnološkom i organizacionom šemom korisnika prostora. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative

- Visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine do 10m

- Spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine od 9 do 10m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m

- Kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni - Građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu Plan nivelacije i regulacije.

- Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

- Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu

- Gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu

- Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ove Državne studije lokacije. Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

- Sva parkiranja za potrebe skladišno-servisnih objekata rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini

- Dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih skladištima i servisima

- Ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m

- Ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane

Planirani kapaciteti:

Urb. Parcela	Namjena	Površina urb. parcele (m2)	Površina pod objektima (m2)	BRGP (m2)	Spratnost	Zelene površine (m2)	IZ	II
UP 6.1	komunalno-servisni sadržaji	19549	7820	11729	P(h=10m)	3910	0.40	0.60

OPŠTI USLOVI

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKTA

Prethodni radovi:

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane planom dozvoljava se raščišćavanje i nivelacija terena u fazama, kao i komunalno opremanje zemljišta po fazama, u skladu sa datim uslovima.

☐ Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

☐ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Preporuke faznosti u realizaciji DSL:

Faznost gradnje mora biti vezana za izgradnju planirane komunalno tehničke infrastrukture. Većini postojećih urbanističkih parcela moguće je pristupiti sa postojećeg puta ka Ostrvu Cvijeća, s time da se mora uvažavati planirani profil i urbanističko tehnički uslovi rekonstrukcije te saobraćajnice.

Zaustavljanje i sanacija stihijsko nastale i u većini primjera bespravne gradnje na padinama uz Široku rijeku je prva faza uređenja na području Državne studije lokacije.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,

o Zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i

o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

☐ Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom

krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

☐ Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine što, obično, prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

☐ Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

☐ Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

☐ Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.

Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova.

☐ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

☐ Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

☐ Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

IX - USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

☐ Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

☐ Imajući u vidu atraktivne prostore koje tretira predmetna DSL, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja.

☐ Relaciju tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog sa druge strane, sastavni je dio projektovanja objekata u zahvatu predmetne studije lokacije. U tom smislu neophodno je postovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.

☐ Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivne turističke zone, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade.

☒ Za spoljnu obradu objekata-fasada, projektantima se preporučuju najkvalitetniji, reprezentativni, savremeni materijali koji daju mogućnosti za kreativna odnosno originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno posjeduju osobine dobre zaštite objekata. U tom smislu, preporučuje se ugradnja dvostrukih bioklimatskih fasada, sa integrisanim sistemima prirodne ventilacije, brisolejima i sl.

☒ Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagadenja, može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

☒ Zavisno od arhitektonskog rješenja kao prirodan materijal dolaze u obzir sve vrste kamena ili kao obloga ili kao puni zidovi, koji se podjednako efektno može koristiti za oblaganje građevinskih struktura i u eksterijeru i u enterijeru. Isključuje se upotreba fasadne opeke, koja pored toga što nije tipična za ovaj kraj, ima i veliku poroznost, što u ovdašnjim klimatskim uslovima nije dobro.

X - USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

☒ Uslov za izgradnju objekata je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli, prvenstveno u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, prema datom normativu.

☒ Potreban broj parking mjesta se određuje prema sledećem normativu:

- o Hoteli jedno parking mjesto na 3 sobe
- o Plaže jedno parking mjesto na 3-8 kupaca
- o Usluge jedno parking mjesto na 60 m² BRGP
- o Individualno stanovanje 1 PM na parceli

☒ Prilaz garažama u objektima ostvaruje se rampama maksimalnog nagiba 12% (15% ukoliko se radi o nadkrivenim rampama). U zavisnosti od konfiguracije terena, nivelete planirane saobraćajnice i arhitektonsko-konstruktivnog rešenja objekata, garaže mogu biti u suterenu ili nekoj od etaža podruma.

XI - USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

☒ Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

- o Energetsku efikasnost zgrada
- o Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

☒ Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- o Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- o Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- o Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- o Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

☒ Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih objekata, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

☐ Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

o Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;

o Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

o Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

o Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

o Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

o Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće;

o Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena.

Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote;

o Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima;

o Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao

i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila koji su predviđeni za korišćenje na Ostrvu cvijeća.

XII - MJERE ZAŠTITE KULTURNO ISTORIJSKOG NASLEĐA

☐ Područje koje obrađuje predmetna DSL obuhvata sjeveroistočni dio tivatškog arhipelaga, sa uvalom Kalardovo, poluostrvom Prevlaka, uvalom Velja Luka, Brdima i dijelom Soliočkog polja. Na pomenutom području, kao uglavnom na čitavom priobalnom području Boke Kotorske nalazi se značajna koncentracija kulturno-istorijske baštine. Istorijski podaci i arheološki nalazi svjedoče o ranom, antičkom naseljavanju ovih prostora, kontinuitetu njihovog postojanja kroz srednji vijek, do današnjih dana.

☐ Ovaj dio priobalja Tivatškog zaliva posjeduje brojna potencijalna arheološka nalazišta, koja nisu u dovoljnoj mjeri istražena. Sačuvani objekti graditeljske baštine, sakralne i profane provenijencije, kao i njihovi ostaci, pronađeni, prezentirani i restaurirani kroz istraživačke i konzervatorske aktivnosti, svakako će, uz primjenu odgovarajuće metodologije, doprinijeti unapređenju i revitalizaciji područja i podizanju njegove ukupne vrijednosti. Pored navedenih vrijednosti obrađivano područje posjeduje i značajne karakteristike kulturnog pejzaža, koje je u procesu

njegove urbanizacije potrebno prepoznati, uvažiti i iskoristiti kao komparativnu prednost.

☐ Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

☐ Pored potrebe i zakonske obaveze da se svi radovi koji se preduzimaju na tlu i obalnom pojasu ostrva kao i susjednom akvatorijumu sprovode uz obavezno praćenje od strane službe zaštite kulturne baštine, bilo bi korisno i prethodno rekognosciranje terena, budući da je zbog specifičnih okolnosti ostrvo u dugom vremenskom periodu bilo van domašaja istraživačkih timova.

XIII - USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

☐ Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do gradske sanitarne deponije, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija.

☐ Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima. S obzirom na ekološki karakter područja, moguće je uspostaviti sistem reciklažnog odlaganja u razdvojenim sudovima za posebne kategorije otpada.

XIV USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU

☐ Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rešenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile sve potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

☐ Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborate "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za GUP Tivta".

☐ Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istaživanja u pogledu hidroloških svojstvava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

☐ Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikro-seizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na jedan stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.

☐ Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocjenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

☐ Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj meri zahtjevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko

konsolidovanje tla ozelenjavanjem.

U pogledu građevinskih mjera zaštite svi objekti supra- i infrastrukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima I standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Protivpožarna zaštita

Planirane fizičke strukture predstavljaju jasno podijeljene cjeline sa međuprostorima zelenila i pješačkih staza i površina, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite u prenošenju požara u okviru posmatranog kompleksa.

o U samim prostornim grupama stvoreni su međuprostori koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

o Na Ostrvu cvijeća su planirane kolsko-pješake površine (za kretanje pješaka, biciklista i električnih buggy vozila) čija je širina (3.5m) dovoljna za funkcionisanje urgentnog saobraćaja i prolaz interventnih vozila u slučaju potrebe.

o Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

XV - USLOVI ZA ZELENILO

☐ Na Ostrvu Cvijeća su padine strmije a morfološki procesi su intenzivniji (Ostrvo Cvijeća), pri čemu je razvitak vegetacije teži. Ublažavanje i smanjenje erozijskih posljedica morfoloških procesa, naročito tamo gdje se otvoreni prostor prepliće sa izgrađenim moguće je regulisati terasiranjem. Inače, na terenu, gdje ostaje primarna vegetacija, koja svojim sistemom korjenja već zadržava najugroženiji površinski sloj zemlje neophodno je očuvati je. Na rubovima, gdje ta vegetacija prelazi u izgrađeno područje neophodno je zasaditi je tako da se uspostavi vertikalna slojevitost nasada (trava, grm, drvo)

☐ Pri izgradnji objekata i infrastrukture protiv prirodnih sila erozije treba se boriti podizanjem vegetacije. Na ugroženim područjima biljke se moraju tako odabrati, da u početku ostvare izvjesno mehaničko učvršćenje, da bi se kasnijim razvojem njihovog korijenja ostvarila trajna zaštita. Biološka i meliorativna funkcija alepskog bora je, da se koristi kao predkultura (pionirska vrsta koja bonificira zemljište) za sadnju i kultivisanje drugih plemenitih vrsta kao i za progresivni razvoj vegetacije prema klimatogenoj zajednici. Ta vrsta je preporučljiva kao jedna između onih, koje stvaraju zelenilo uz turistički smještaj na strminama.

Sve izabrane vrste su ili autohtone ili takve kojima odgovara mediteranska klima. Svakako je neophodno obezbijediti mogućnost namakanja naročito za vrijeme ljetnih vrućina (zelenilo uz turistički smještaj).

Gdje se očuva prirodna vegetacija hitno je uklanjanje osušenih stabala i novim sadnicama kompenzirati broj osušenih. Po potrebi rasađivanje gustog podmlatka na površinama sačuvanim za šumu-park na druge površine zelenog sistema (zelenilo uz turistički smještaj, zelenilo zaštitne funkcije). - Uz puteve, šetališta i plaže bitno je isto tako obezbijediti sjenu i prepoznatljivost. Preporučljivo je da se drveća sade u teren širine bar 1m uz puteve; grmovi i biljke mogu biti u saksijama i/ili u koritima.

3) Elektroenergetska mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

Ostali uslovi :

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
- III Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti projektovan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- IV Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- V Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
- VI Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
- VII** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
- VIII** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),
- IX** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
- X** Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
- XI** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
- XII** Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1480/2 od 24.05.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje objekta – skladišta i servisa, na urbanističkoj parceli UP 6.1. Zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta „ Opština Tivat, obaveza nosioca projekta da,

shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40710, 73710, 40/11, 27/13 i 52716), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavicević



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-1480/2
Podgorica, 24.05.2017. godine
NR

25.05.2017.

105-1033/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-881/5 od 17.05.2017. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – skladišta i servisa, na UP 6.1. Zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo – Ostrvo cvijeća - Brdišta“, Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Pmc-Invest“ d.o.o. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta-skladišta, ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

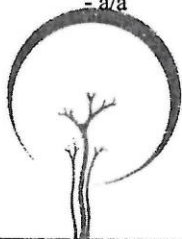
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,

- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:
URBI Montenegro Podgorica



Odgovorni planer:
Branka Gogić, dipl.prostorni planer



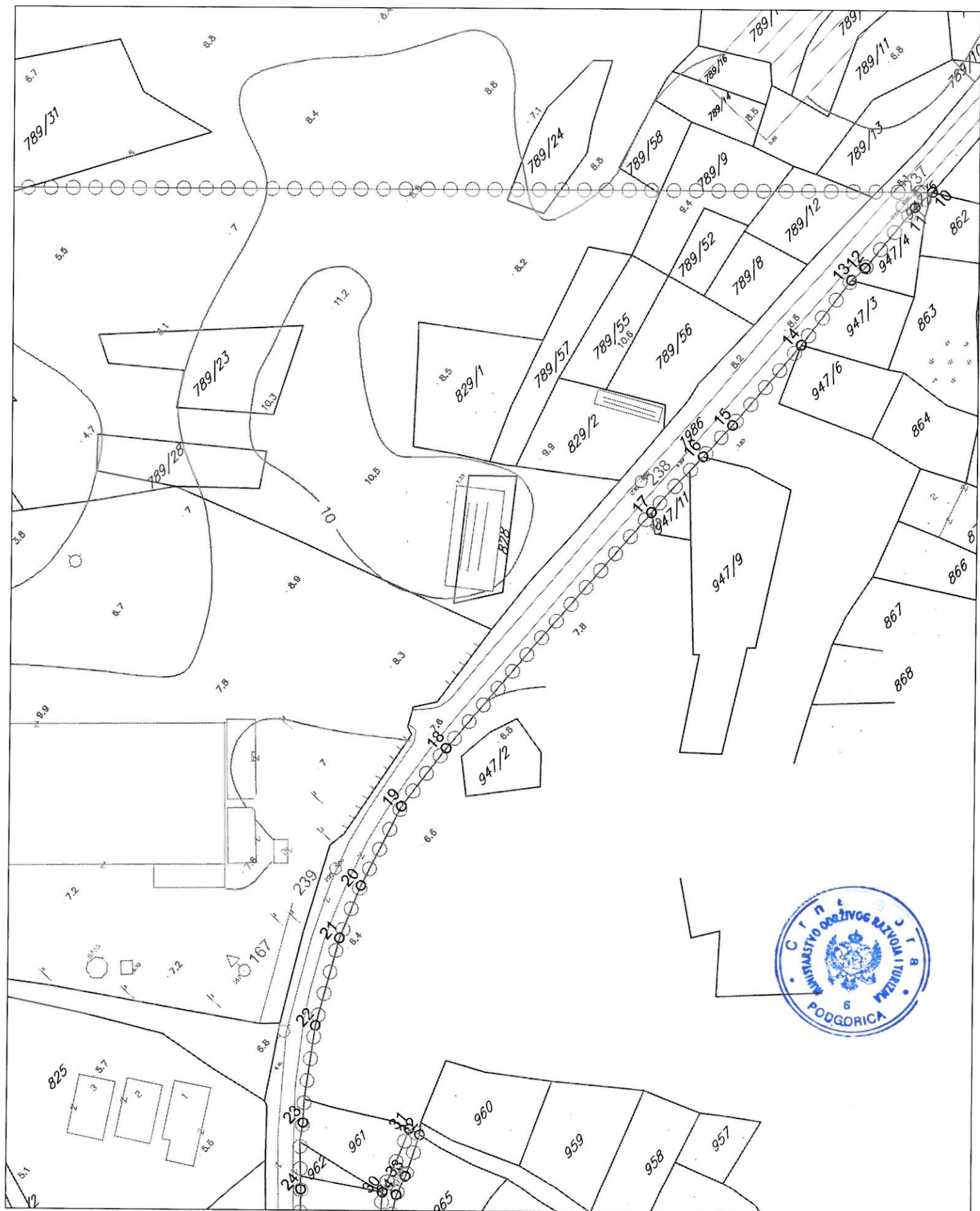
broj lista:

01

R 1 : 2 500

naziv lista:

TOPOGRAFSKO- KATASTARSKA PODLOGA



Državna studija lokacije

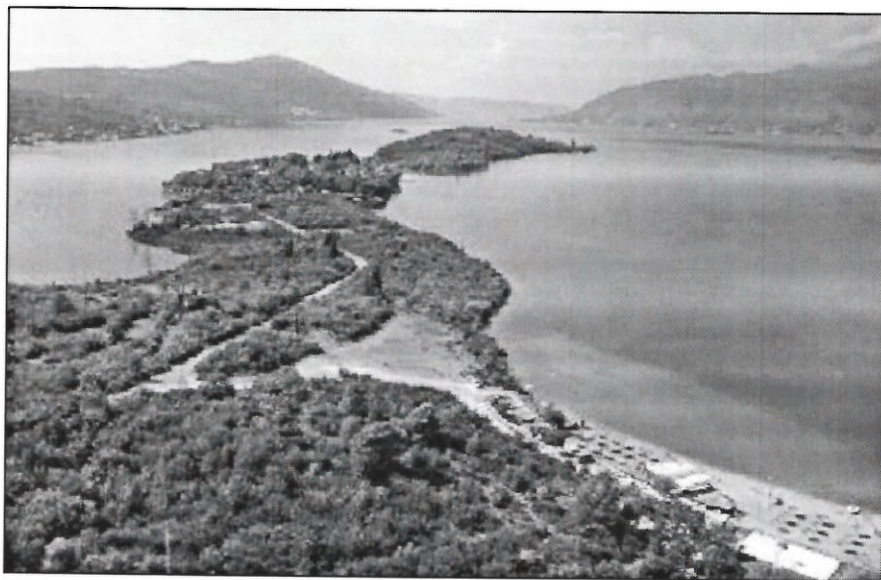
KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:

URBI Montenegro Podgorica



Odgovorni planer:

Branka Gogić, dipl.prostorni planer



broj lista:

05

R 1 : 2 500

naziv lista:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Legenda:



granica plana



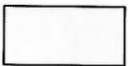
granica katastarske parcele



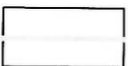
more



rijeka



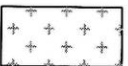
plaža



kat.parcele morskog dobra

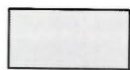


postojeće saobraćajnice



postojeće groblje

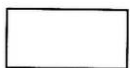
Tretman postojećih objekata:



postojeći objekti koji se zadržavaju



postojeći objekti koji se zadržavaju do privođenja novoj namjeni



postojeći objekti predviđeni za sanaciju



postojeći objekti koji se uklanjaju



postojeći objekti koji se rekonstruišu





Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA

TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obradivač:

URBI Montenegro Podgorica



Odgovorni planer:
Branka Gogić, dipl.prostorni planer

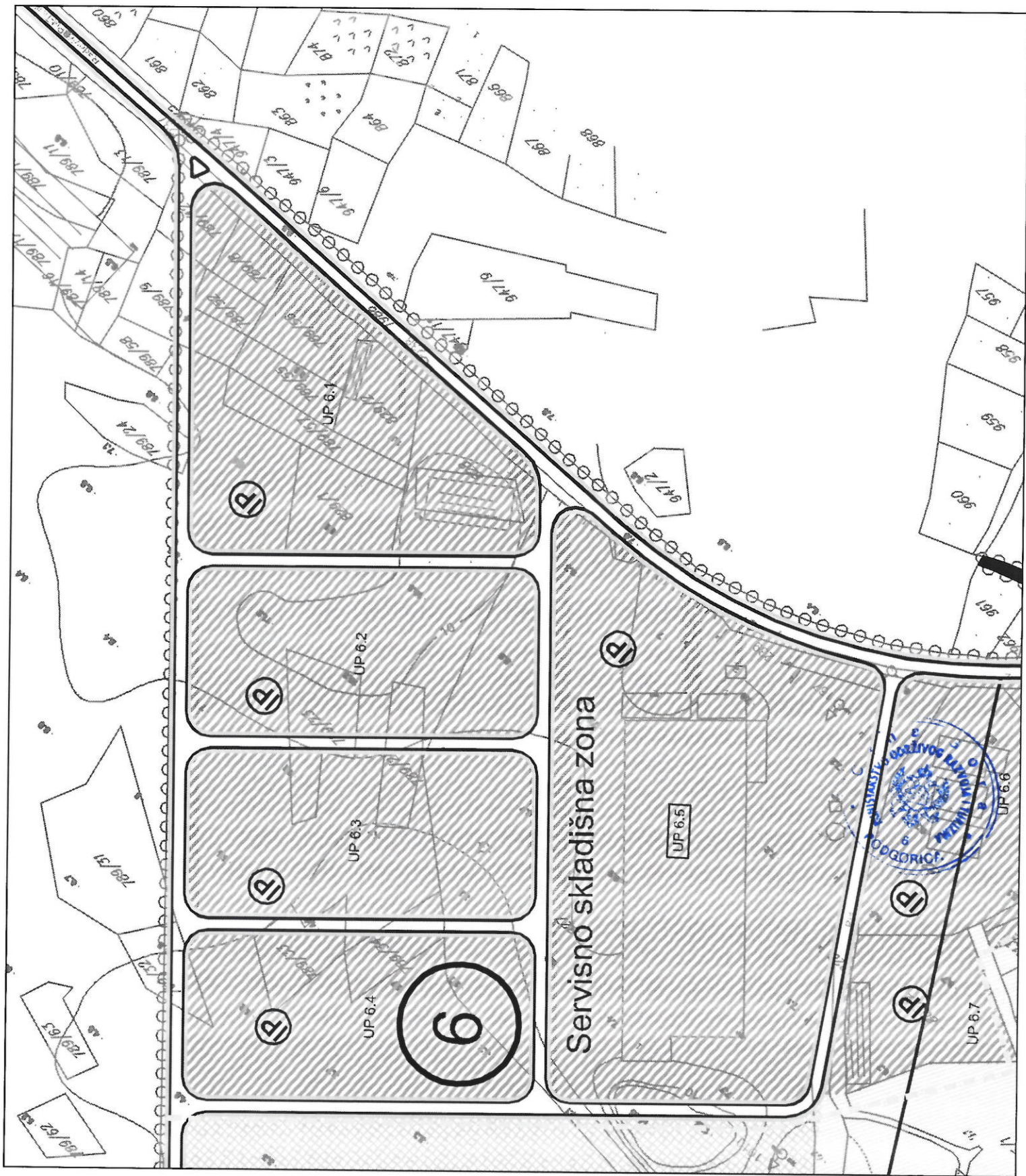
broj lista:

06

R 1 : 5 000

naziv lista:

GENERALNI KONCEPT



Državna studija lokacije

KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA

TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obradivač:
URBI Montenegro Podgorica



Planer:
Biljana Marković, dipl.ing.građ.

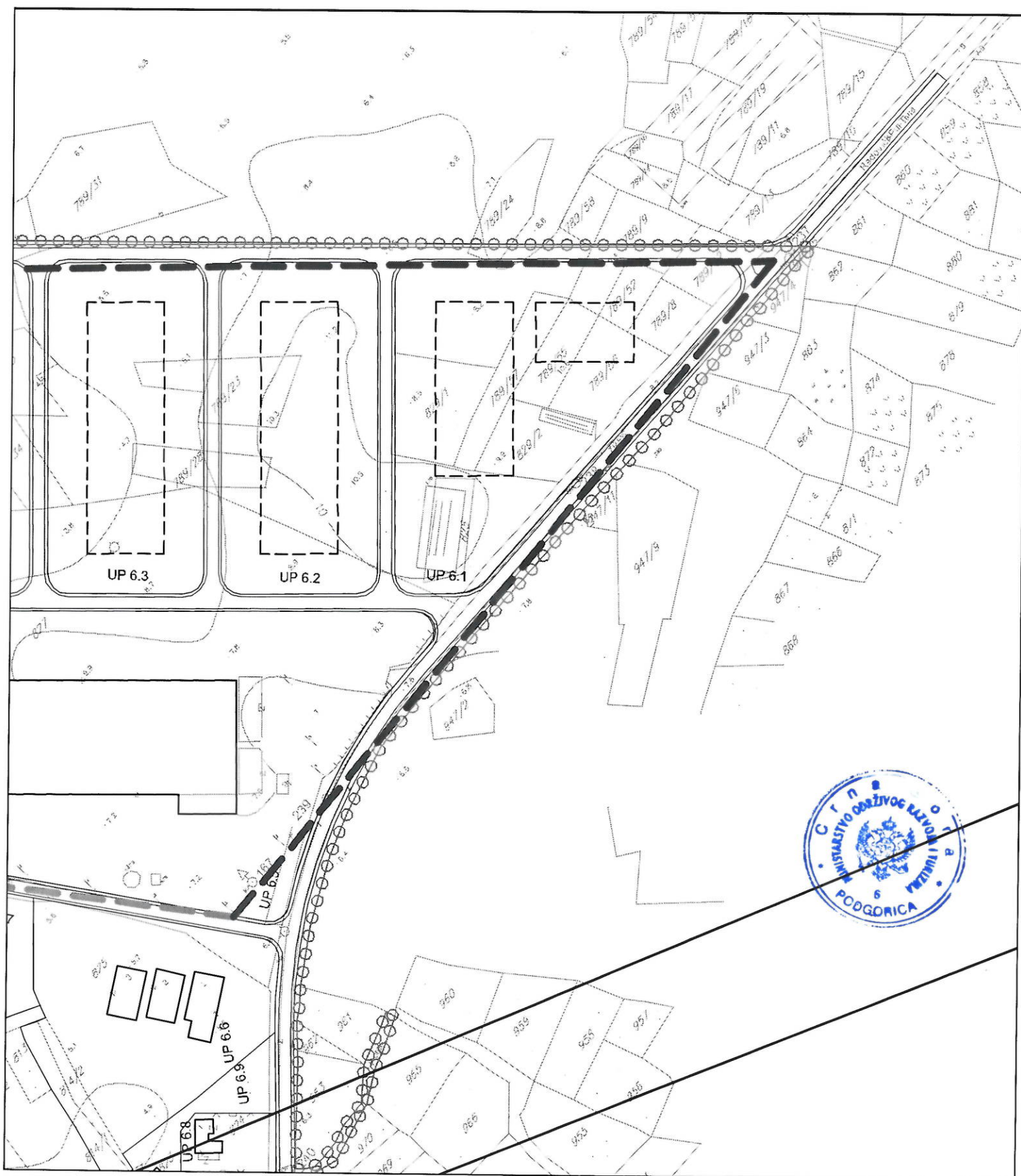
broj lista:

06a

R 1 : 5 000

naziv lista:

GENERALNI KONCEPT HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



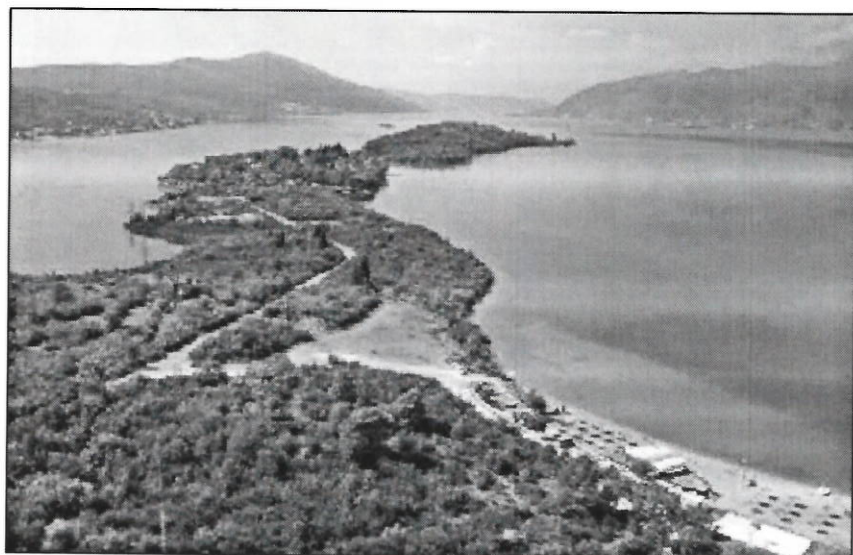
Državna studija lokacije

KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA

TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obradivač:
URBI Montenegro Podgorica



Planer:
Danilo Vuković, dipl.ing.el.



broj lista:

06b

R 1 : 5 000

naziv lista:

GENERALNI KONCEPT ELEKTROENERGETIKA

Legenda:



Granica plana



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Kabal 35 kV



Kabal 35 kV NOVI



Dalekovod 35 kV



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI



10 kV DALEKOVOD

10 kV DALEKOVOD UKLANJA SE



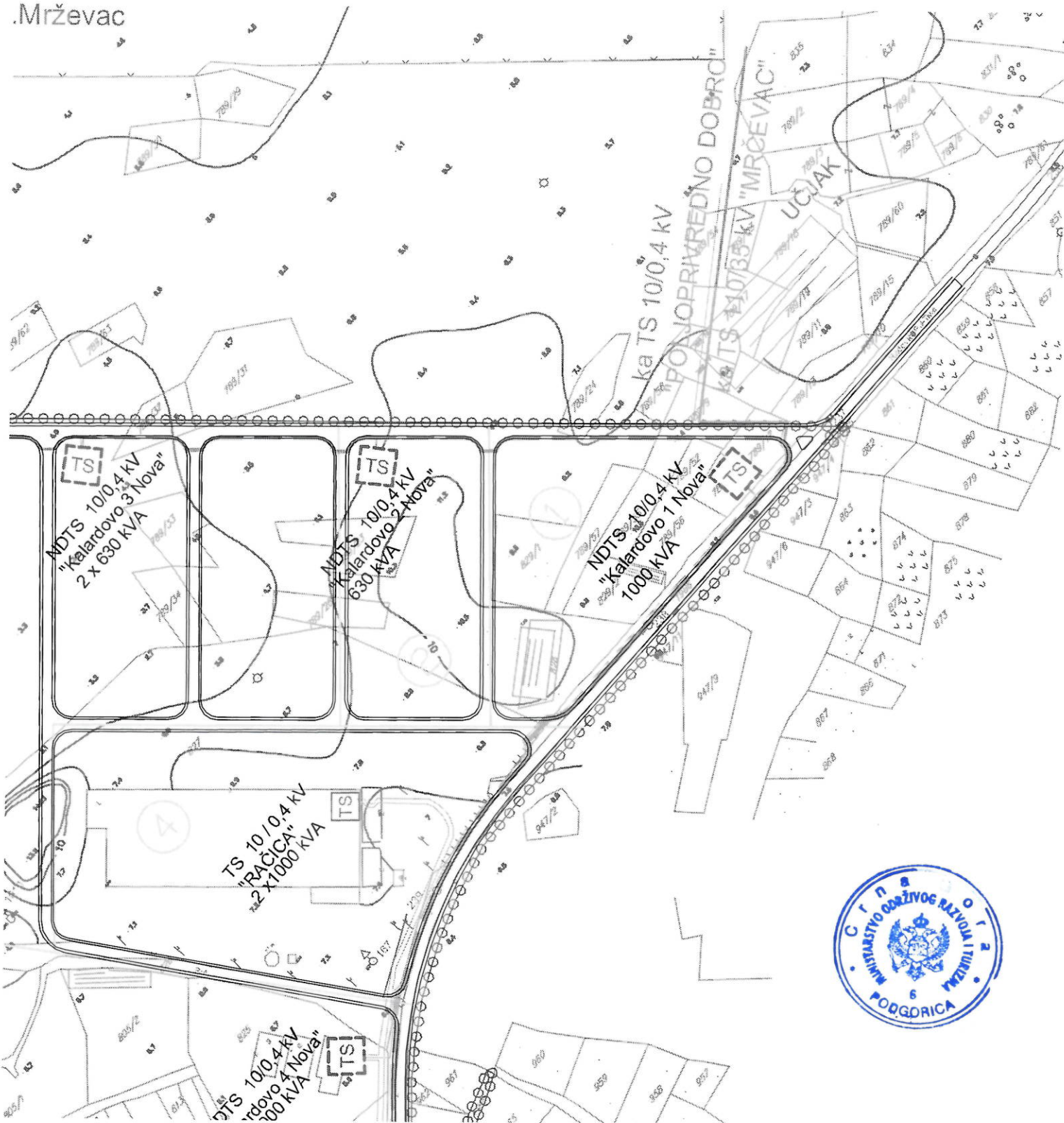
Granice traforeona



Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova naz. napona od 1 kV do 400 kV"



.Mrževac



Državna studija lokacije

KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



Planer:
Zoran Marković, dipl.ing.el.

TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obradivač:
URBI Montenegro Podgorica



broj lista:

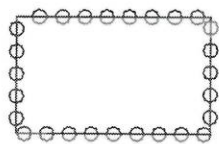
06c

R 1 : 5 000

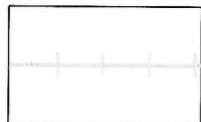
naziv lista:

GENERALNI KONCEPT TK INSTALACIJE

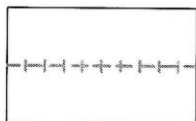
Legenda:



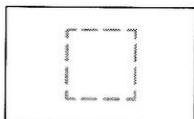
granica plana



postojeći TK podzemni vod



planirani TK podzemni vod

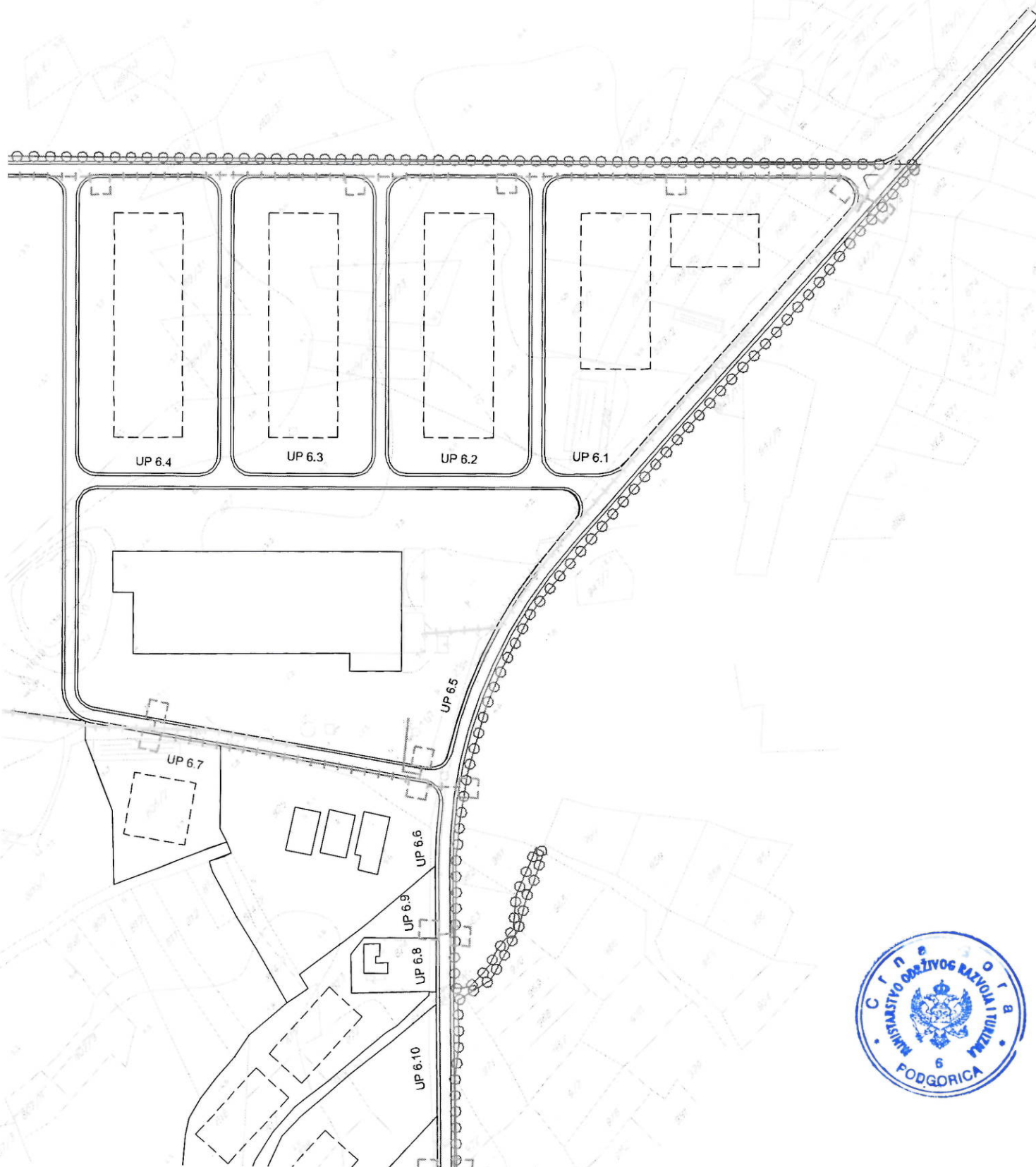


planirano tk okno



telekomunikacioni čvor



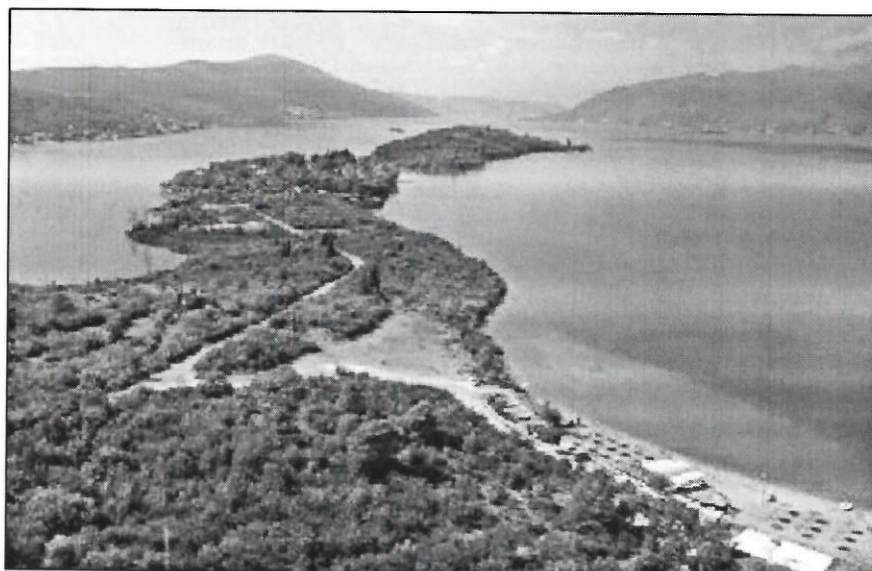


Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA

TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:

URBI Montenegro Podgorica



Odgovorni planer:

Branka Gogić, dipl.prostorni planer



broj lista:

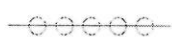
07

R 1 : 2 500

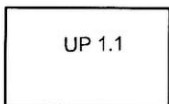
naziv lista:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Legenda:



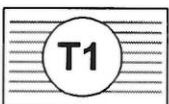
granica plana



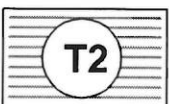
granica i oznaka urbanističke parcele



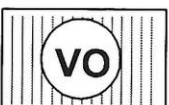
površina za stanovanje
(male gustine 60-120st/ha)



površina za turizam - hotel



površina za turizam - turistička naselja



površine za vjerske objekte



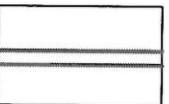
površine za groblja



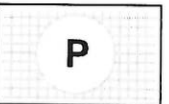
drumski saobraćaj



kolsko-pješačke površine



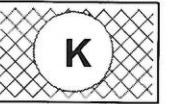
lungo mare



poljoprivredne površine



sport i rekreacija



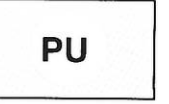
površine za kulturu



površine za industriju i proizvodnju - skladišta i servisi



ostale prirodne površine-stjenovite obale,
pješčane i šljunkovite plaže



površine za pejzažno uređenje

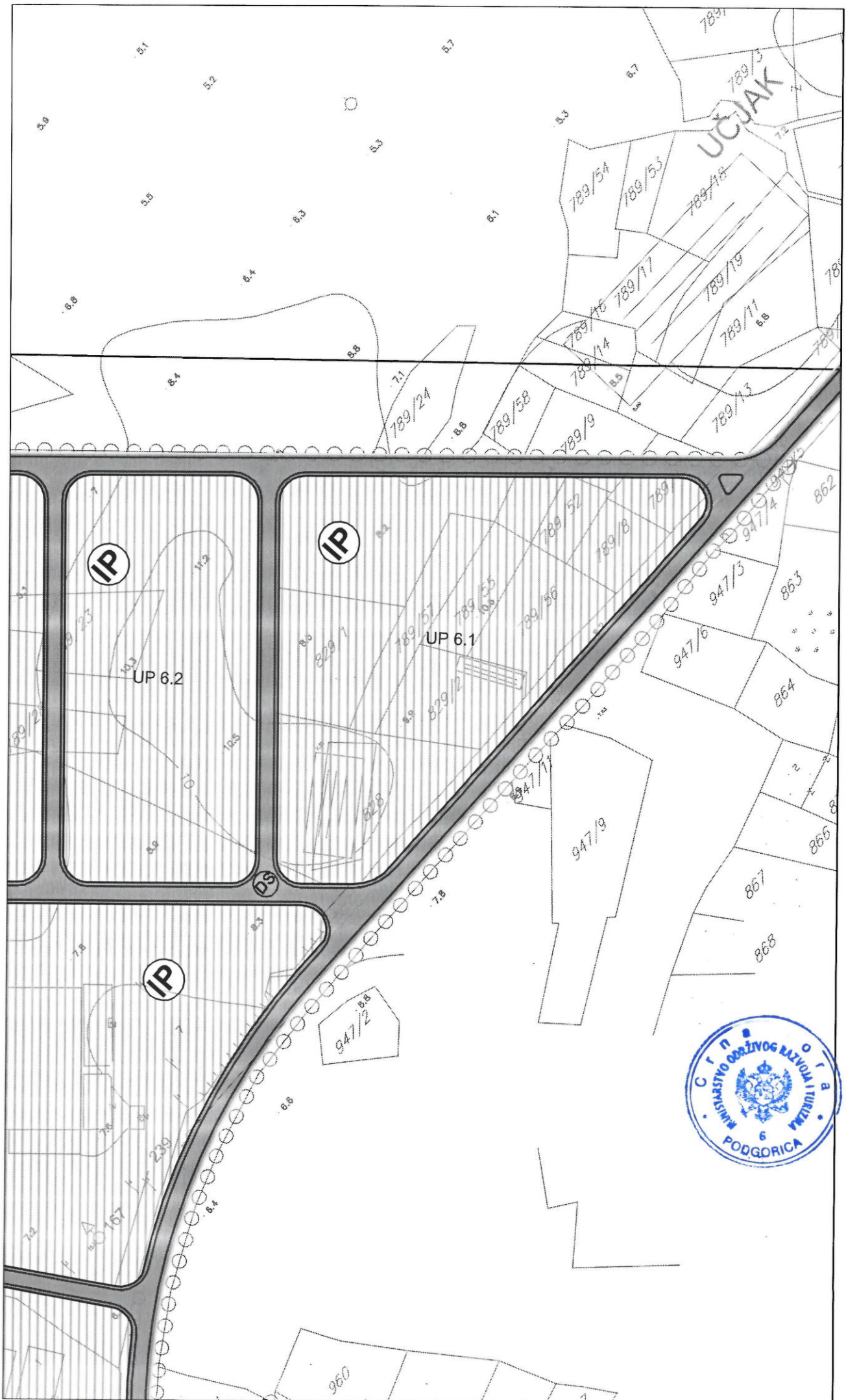


površine unutrašnjih morskih voda

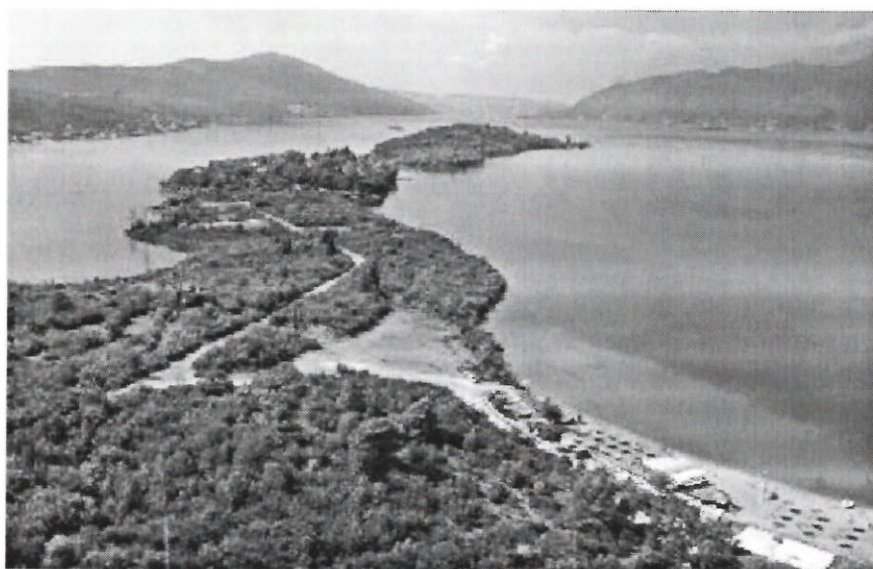


površinske vode





Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



Odgovorni planer:
Branka Gogić, dipl.prostorni planer



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:
URBI Montenegro Podgorica



broj lista:

08

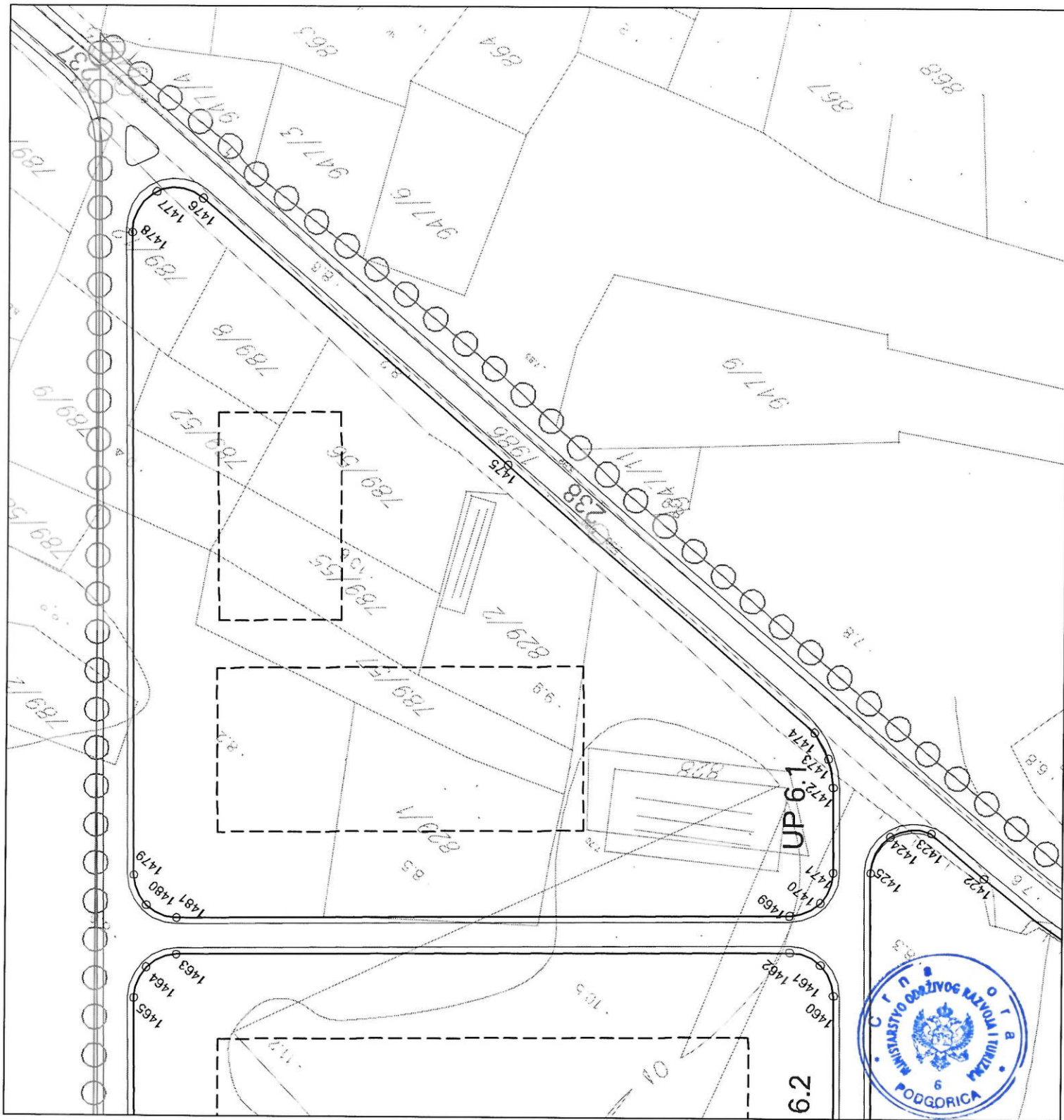
R 1 : 2 500

naziv lista:

PLAN PARCELACIJE

1331 6560500.83 4694782.32	1426 6560472.85 4694553.99
1332 6560391.97 4694688.25	1427 6560384.68 4694656.22
1333 6560284.01 4694595.14	1428 6560376.73 4694659.86
1334 6560277.74 4694584.76	1429 6560369.87 4694657.31
1335 6560278.82 4694572.68	1430 6560329.88 4694622.81
1336 6560214.99 4694671.23	1431 6560289.89 4694588.32
1337 6560151.16 4694769.78	1432 6560286.38 4694582.05
1338 6560157.97 4694775.60	1433 6560388.98 4694669.73
1339 6560171.03 4694801.45	1434 6560392.59 4694676.90
1340 6560191.90 4694875.96	1435 6560505.80 4694774.55
1341 6560214.84 4694967.13	1436 6560513.43 4694777.07
1342 6560238.02 4695043.77	1437 6560520.61 4694773.45
1343 6560238.37 4695064.23	1438 6560559.80 4694728.02
1344 6560226.74 4695118.89	1439 6560562.32 4694720.39
1345 6560079.10 4694746.43	1440 6560558.70 4694713.21
1346 6559976.30 4694754.98	1441 6560445.49 4694615.57
1347 6559898.79 4694756.56	1442 6560437.86 4694613.05
1348 6559802.71 4694754.49	1443 6560430.69 4694616.66
1349 6559728.77 4694743.66	1444 6560391.50 4694662.10
1350 6559654.84 4694732.83	1445 6560451.37 4694608.75
1351 6559614.22 4694735.09	1446 6560447.76 4694601.57
1352 6559594.00 4694747.99	1447 6560450.28 4694593.94
1353 6559577.08 4694750.60	1448 6560489.47 4694548.51
1354 6559571.61 4694742.30	1449 6560496.64 4694544.89
1355 6559581.85 4694720.10	1450 6560504.27 4694547.41
1356 6559592.08 4694697.91	1451 6560617.48 4694645.05
1357 6559675.67 4694570.31	1452 6560621.10 4694652.23
1358 6559701.31 4694543.09	1453 6560618.58 4694659.86
1359 6559729.52 4694525.66	1454 6560579.39 4694705.30
1360 6559827.41 4694481.50	1455 6560572.21 4694708.91
1361 6559959.70 4694427.36	1456 6560564.58 4694706.39
1362 6560085.76 4694378.04	1457 6560510.15 4694540.60
1363 6560109.03 4694351.56	1458 6560506.54 4694533.42
1364 6560140.55 4694373.93	1459 6560509.06 4694525.79
1365 6560165.38 4694379.53	1460 6560548.25 4694480.35
1366 6560189.33 4694379.58	1461 6560555.42 4694476.74
1367 6560204.34 4694381.48	1462 6560563.05 4694479.26
1368 6560232.81 4694377.46	1463 6560676.27 4694576.90
1369 6560250.75 4694432.15	1464 6560679.88 4694584.08
1370 6560261.24 4694459.62	1465 6560677.36 4694591.71
1371 6560264.75 4694465.22	1466 6560638.17 4694637.15
1372 6560276.91 4694458.75	1467 6560630.99 4694640.76
1373 6560280.04 4694465.27	1468 6560623.36 4694638.24
1374 6560218.36 4694498.12	1469 6560568.93 4694472.44
1375 6560250.12 4694527.21	1470 6560565.32 4694465.27
1376 6560270.38 4694565.72	1471 6560567.84 4694457.64
1377 6560319.52 4694504.19	1472 6560581.47 4694441.83
1378 6560283.49 4694472.91	1473 6560586.95 4694437.22
1379 6560247.02 4694373.33	1474 6560593.61 4694434.57
1380 6560249.63 4694382.41	1475 6560692.46 4694433.73
1381 6560297.15 4694372.01	1476 6560791.32 4694432.90
1382 6560348.93 4694364.19	1477 6560801.01 4694439.13
1383 6560370.74 4694381.37	1478 6560799.15 4694450.50
1384 6560378.48 4694386.93	1479 6560696.95 4694568.99
1385 6560382.67 4694393.04	1480 6560689.77 4694572.61
1386 6560381.51 4694400.36	1481 6560682.14 4694570.09
1387 6560317.60 4694336.57	1482 6558819.42 4695535.08
1388 6560294.26 4694315.96	1483 6558817.53 4695538.79
1389 6560291.64 4694318.93	1484 6558814.35 4695548.86
1390 6560261.59 4694352.58	1485 6558805.40 4695554.64
1391 6560278.39 4694367.56	1486 6558794.82 4695553.22
1392 6560290.40 4694368.02	1487 6558788.53 4695547.11
1393 6560261.34 4694321.46	1488 6558786.63 4695538.35
1394 6560289.88 4694317.90	1489 6558812.97 4695565.53
1395 6560239.85 4694325.38	1490 6558848.79 4695553.33
1396 6560213.69 4694329.40	1491 6558833.57 4695515.37
1397 6560190.00 4694334.02	1492 6558827.68 4695507.79
1398 6560170.78 4694334.18	1493 6558768.84 4695510.06
1399 6560151.32 4694330.95	1494 6558860.58 4695621.25
1400 6560125.26 4694320.56	1495 6558874.16 4695624.08
1401 6560112.39 4694347.73	1496 6558887.79 4695625.48
1402 6560126.90 4694317.11	
1403 6560151.61 4694322.50	
1404 6560172.54 4694328.83	
1405 6560187.37 4694328.14	
1406 6560223.96 4694322.67	
1407 6560256.13 4694316.51	
1408 6560284.19 4694312.27	
1409 6560288.79 4694311.13	
1410 6560240.61 4694268.58	
1411 6560121.03 4694271.42	
1412 6560104.94 4694148.79	
1413 6560172.77 4694208.69	
1414 6560180.82 4694270.00	
1415 6560118.20 4694249.40	
1416 6560287.73 4694574.99	
1417 6560228.47 4694490.00	





Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:
URBI Montenegro Podgorica



Odgovorni planer:
Branka Gogić, dipl.prostorni planer



broj lista:

09

R 1 : 2 500

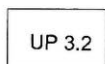
naziv lista:

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

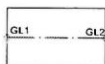
Legenda:



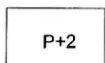
granica plana



granica i oznaka urbanističke parcele



građevinska linija



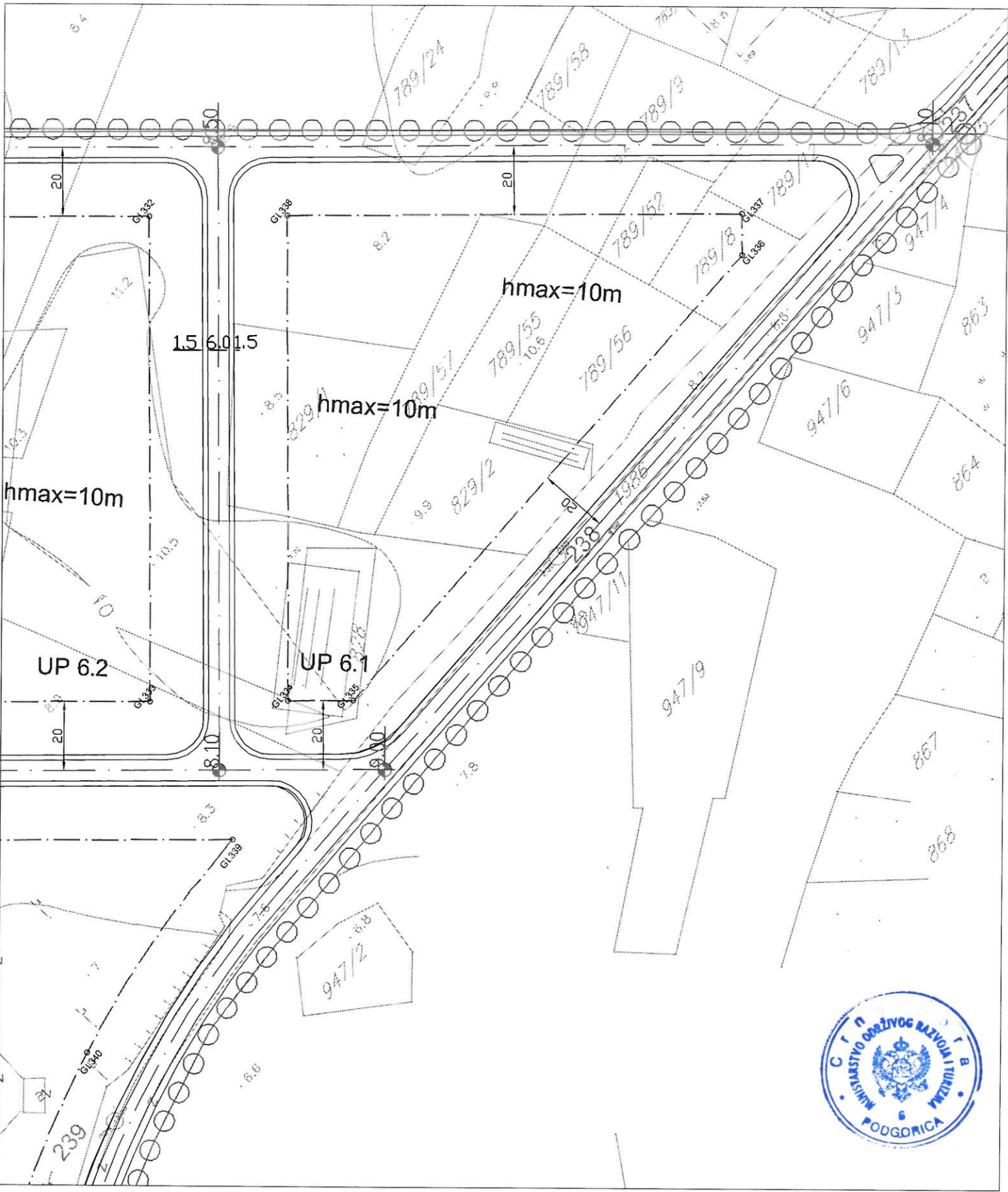
oznaka spratnosti



GL281 6559074.22 4695457.35
GL282 6558999.59 4695502.40
GL283 6558919.30 4695532.29
GL284 6558940.56 4695595.31
GL285 6558988.46 4695590.49
GL286 6559040.42 4695596.92
GL287 6558915.08 4695587.90
GL288 6558834.52 4695618.69
GL289 6558854.43 4695563.56
GL290 6558823.33 4695587.02
GL291 6558807.05 4695590.23
GL292 6558744.96 4695587.59
GL293 6558720.12 4695583.65
GL294 6558701.68 4695566.48
GL295 6558703.09 4695554.29
GL296 6558713.28 4695546.87
GL297 6558727.49 4695541.68
GL298 6558755.77 4695524.92
GL299 6558772.14 4695513.64
GL300 6558799.11 4695497.90
GL301 6558808.51 4695489.98
GL302 6558838.00 4695466.19
GL303 6558848.84 4695460.23
GL304 6558880.40 4695432.70
GL305 6558923.32 4695412.79
GL306 6559065.50 4696034.56
GL307 6559111.77 4696088.66
GL308 6559141.49 4696155.06
GL309 6559151.21 4696170.43
GL310 6559217.41 4696281.22
GL311 6559233.63 4696228.84
GL312 6559262.17 4696195.39
GL313 6559317.93 4696138.11
GL314 6559298.24 4696121.47
GL315 6559294.06 4696120.15
GL316 6559269.37 4696096.80
GL317 6559242.82 4696067.58
GL318 6559213.14 4696033.30
GL319 6559202.29 4695970.31
GL320 6559327.73 4695910.53
GL321 6559374.02 4695892.20
GL322 6560406.50 4694668.43
GL323 6560512.14 4694759.54
GL324 6560544.79 4694721.68
GL325 6560439.16 4694630.57
GL326 6560465.28 4694600.28
GL327 6560570.92 4694691.39
GL328 6560603.58 4694653.53
GL329 6560497.94 4694562.42
GL330 6560524.06 4694532.13
GL331 6560629.70 4694623.24
GL332 6560662.36 4694585.37
GL333 6560556.72 4694494.26
GL334 6560582.84 4694463.97
GL335 6560595.28 4694449.55
GL336 6560765.05 4694448.12
GL337 6560774.04 4694455.88
GL338 6560688.48 4694555.08
GL339 6560542.06 4694450.00
GL340 6560467.78 4694441.96
GL341 6560400.10 4694417.01
GL342 6560303.19 4694579.33
GL343 6560376.21 4694642.31
GL344 6560267.73 4694560.69
GL345 6560307.63 4694493.87
GL346 6560365.80 4694396.44
GL347 6560329.54 4694367.12
GL348 6560307.77 4694347.90
GL349 6560284.57 4694327.41
GL350 6560260.13 4694333.83

GL351 6560260.98 4694369.53
GL352 6560198.91 4694371.00
GL353 6560198.06 4694335.30
GL354 6560196.77 4694335.35
GL355 6560197.57 4694371.04
GL356 6560139.64 4694372.41
GL357 6560138.88 4694336.73
GL358 6560134.59 4694318.10
GL359 6560196.66 4694316.62
GL360 6560195.81 4694280.93
GL361 6560133.74 4694282.40
GL362 6560133.22 4694267.22
GL363 6560195.29 4694265.75
GL364 6560132.38 4694231.53
GL365 6560194.44 4694230.06
GL366 6559194.35 4695618.74
GL367 6559209.23 4695576.94
GL368 6559212.89 4695609.27
GL369 6558322.72 4696035.06
GL370 6558330.84 4696028.17
GL371 6558335.61 4696012.42
GL372 6558352.98 4695984.54
GL373 6558371.96 4695978.84
GL374 6558382.02 4695989.15
GL375 6558384.74 4696002.89
GL376 6558388.37 4696006.18
GL377 6558389.79 4696017.90
GL378 6558388.50 4696025.62
GL379 6558377.41 4696041.35
GL380 6558362.12 4696048.37
GL381 6558340.39 4696052.89
GL382 6558327.09 4696050.95





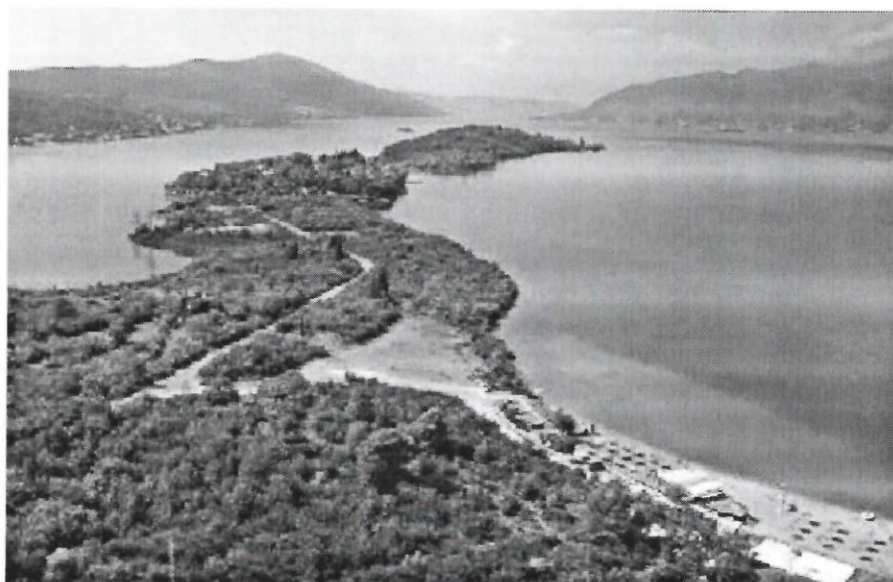
Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:
URBI Montenegro Podgorica



Planeri:

Nada Brajović, dipl.ing.građ.

Sandra Arović, dipl.ing.građ.



broj lista:

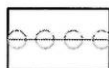
10

R 1 : 2 500

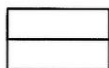
naziv lista:

PLAN SAOBRAĆAJA

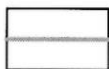
LEGENDA



GRANICA ZAHVATA



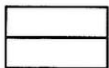
IVICE SAOBRAĆAJNICE



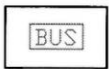
PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE



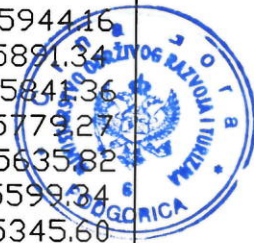
LUNGO MARE

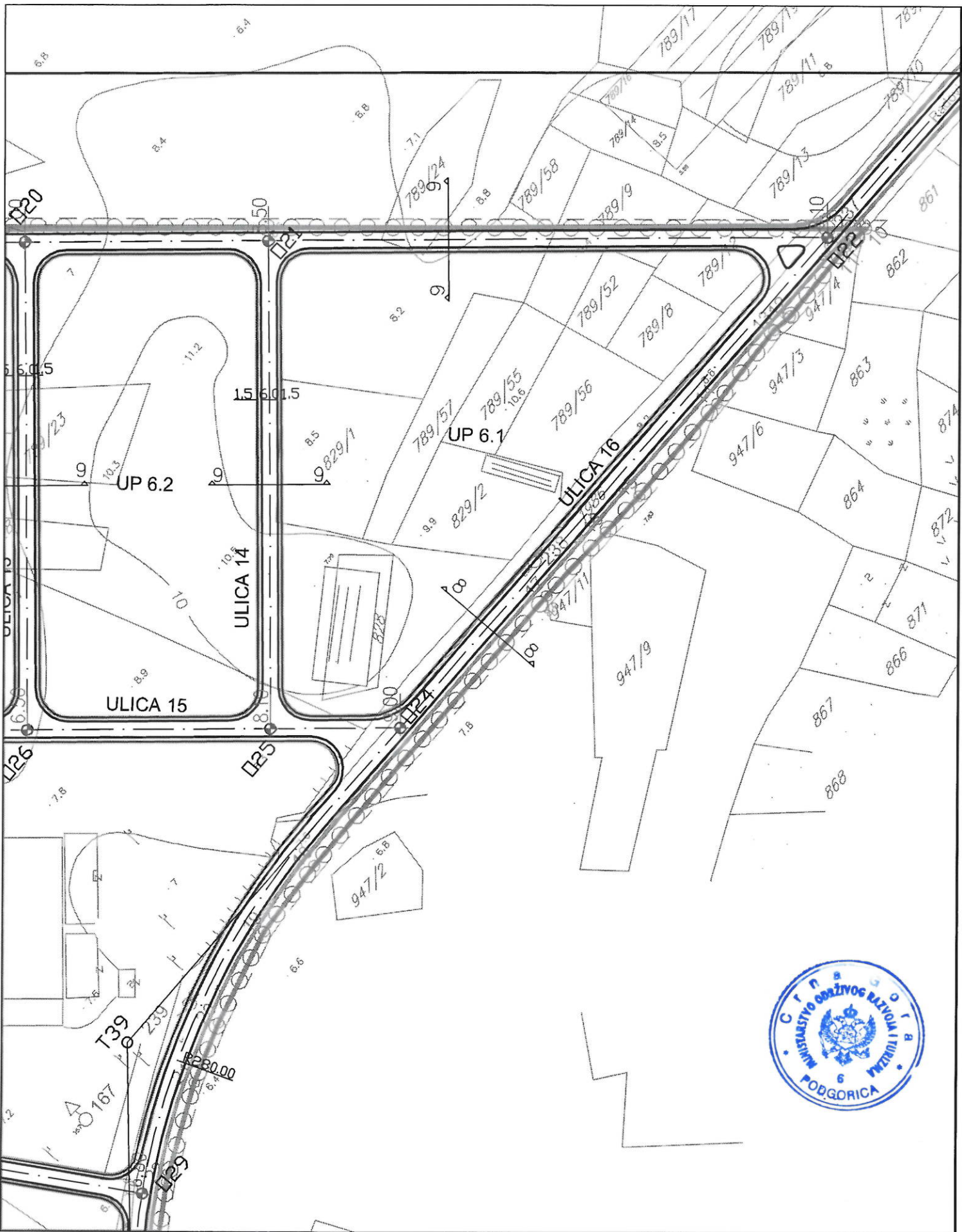


AUTOBUSKO STAJALIŠTE

Koord. karakterist. tačka		
01	6558232.09	4696004.97
02	6558392.24	4696000.78
03	6558412.07	4695970.12
04	6558924.62	4695963.03
05	6559056.83	4695911.42
06	6559116.55	4695892.15
07	6559114.83	4695823.96
08	6559146.76	4695662.03
09	6559160.18	4695618.40
010	6559233.46	4695579.15
011	6558811.75	4695534.33
012	6559207.01	4695922.84
013	6559336.49	4696137.71
014	6559135.53	4696560.67
015	6559428.87	4695851.02
016	6559388.37	4695740.67
017	6559633.39	4695809.81
018	6560514.22	4694787.75
019	6560573.00	4694719.60
020	6560631.78	4694651.44
021	6560690.56	4694583.29
022	6560824.83	4694427.62
023	6560945.33	4694426.60
024	6560586.05	4694429.63
025	6560554.63	4694466.06
026	6560495.85	4694534.21
027	6560437.07	4694602.36
028	6560378.29	4694670.52
029	6560392.86	4694390.13
030	6560103.95	4694141.24

Koord. karakterist. tačka		
T1	6558163.86	4696007.61
T2	6558220.76	4696064.47
T3	6558304.70	4696085.15
T4	6558349.73	4696054.01
T5	6558396.26	4696046.95
T6	6558386.49	4696030.44
T7	6558386.49	4695971.66
T8	6558346.85	4695979.68
T9	6558306.14	4696075.88
T10	6558228.20	4695997.82
T11	6558299.76	4696000.21
T12	6558338.10	4695955.71
T13	6558411.47	4695905.90
T14	6558413.24	4695950.25
T15	6558419.72	4696026.06
T16	6558538.33	4695984.14
T17	6558583.03	4695950.45
T18	6558833.35	4696009.75
T19	6558900.42	4695920.20
T20	6558971.94	4695938.80
T21	6559056.04	4695808.21
T22	6559115.43	4695684.98
T23	6559106.93	4695862.35
T24	6559146.13	4695837.83
T25	6559196.54	4695696.26
T26	6559180.15	4695675.85
T27	6559140.23	4695659.25
T28	6559204.94	4695863.64
T29	6559221.12	4696029.37
T30	6559269.97	4695944.16
T31	6559403.33	4695891.34
T32	6559434.45	4695841.36
T33	6559603.61	4695779.27
T34	6559213.27	4695635.82
T35	6559166.00	4695599.34
T36	6559210.44	4695345.60
T37	6558984.88	4695476.26
T38	6558873.00	4695496.76
T39	6560432.02	4694430.93
T40	6560277.41	4694583.50
T41	6559232.18	4696244.82
T42	6559223.71	4696420.19





Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:
URBI Montenegro Podgorica



Planer:
Biljana Marković, dipl.ing.građ.



broj lista:

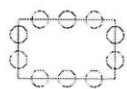
11

R 1 : 2 500

naziv lista:

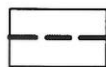
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

LEGENDA:



GRANICA PLANA

PLANIRANI VODOVOD



PEHD DN 150 CJEVOVOD



DCI DN 80 RAZVODNI CJEVOVOD

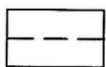


DCI DN 50 RAZVODNI CJEVOVOD



PRIKLJUČAK NA DN 250mm

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



GLAVNI KOLEKTOR TIVAT-TRASTE



PEHD DN 160 POTISNI CJEVOVOD



SEKUNDARNI KOLEKTORI DN200



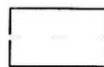
GLAVNA PUMPNA STANICA



GLAVNA PRIHVATNA KOMORA

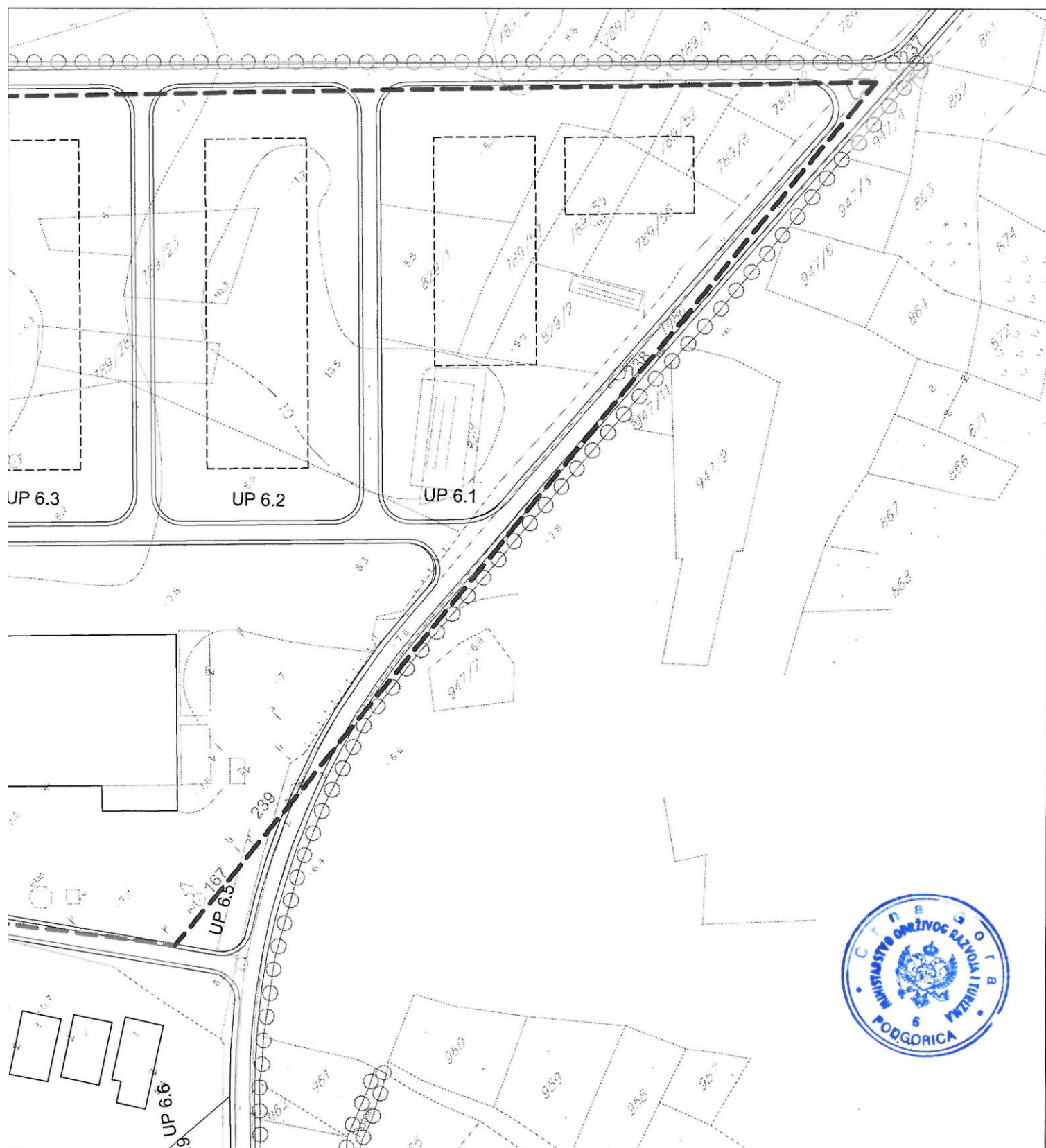


REVIZIONO OKNO



POSTOJEĆA TRASA
KANALIZACIJE





Državna studija lokacije **KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA**



Planer:
Danilo Vuković, dipl.ing.el.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:
URBI Montenegro Podgorica

urbi



broj lista:

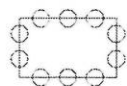
12

R 1 : 2 500

naziv lista:

PLAN ELEKTROENERGETIKE

Legenda:



Granica plana



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Kabal 35 kV



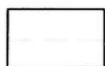
Kabal 35 kV NOVI



Dalekovod 35 kV



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI



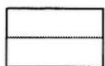
10 kV DALEKOVOD



10 kV DALEKOVOD UKLANJA SE

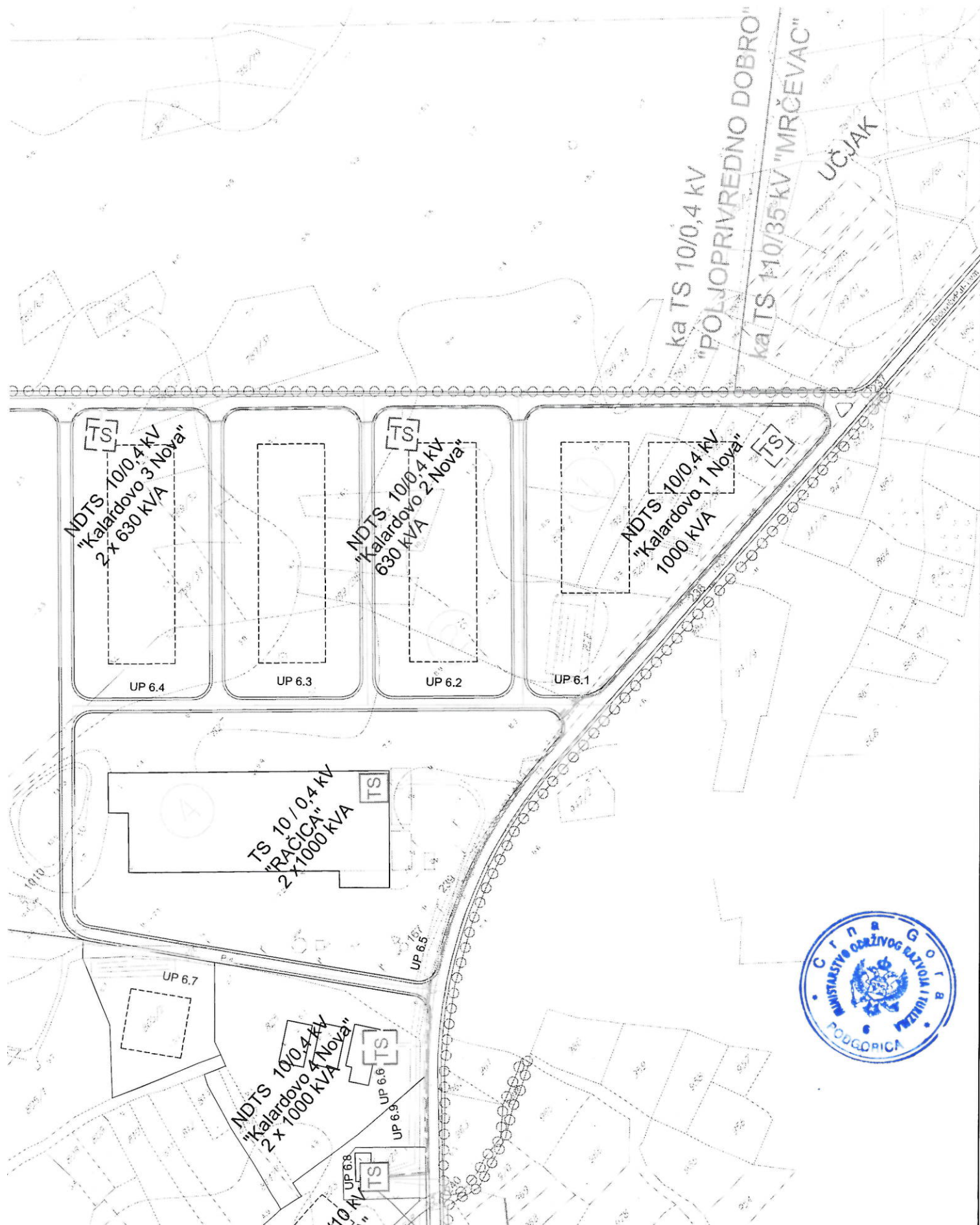


Granice traforeona



Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova naz. napona od 1 kV do 400 kV"





Državna studija lokacije

KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA



Planer:
Zoran Marković, dipl.ing.el.



Naručilac:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:
URBI Montenegro Podgorica



broj lista:

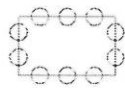
13

R 1 : 2 500

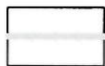
naziv lista:

PLAN TK INSTALACIJA

Legenda:



granica plana



postojeći TK podzemni vod



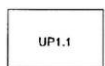
planirani TK podzemni vod



planirano tk okno



telekomunikacioni čvor



granica i oznaka urbanističke parcele





Državna studija lokacije KALARDOVO, OSTRVO CVIJEĆA, BRDIŠTA

TIVAT

faza: PLAN

decembar 2010.



Naručilac:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine

Obrađivač:

URBI Montenegro Podgorica



Planer:

Radosav Nikčević, dipl.ing.šumarstva



broj lista:

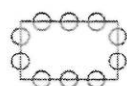
14

R 1 : 2 500

naziv lista:

PLAN OZELENJAVANJA

Legenda:



granica plana



zelene površine



površine ograničene namjene



zelenilo uz turistički smjestaj - HOTELI



zelenilo turističkih naselja



zelenilo individualnih stambenih objekata



zelenilo vjerskih objekata



uređenje obala



zelenilo - groblje



sportsko rekreativno zelenilo



park šume



zelenilo skladišta, stovarišta, servisa

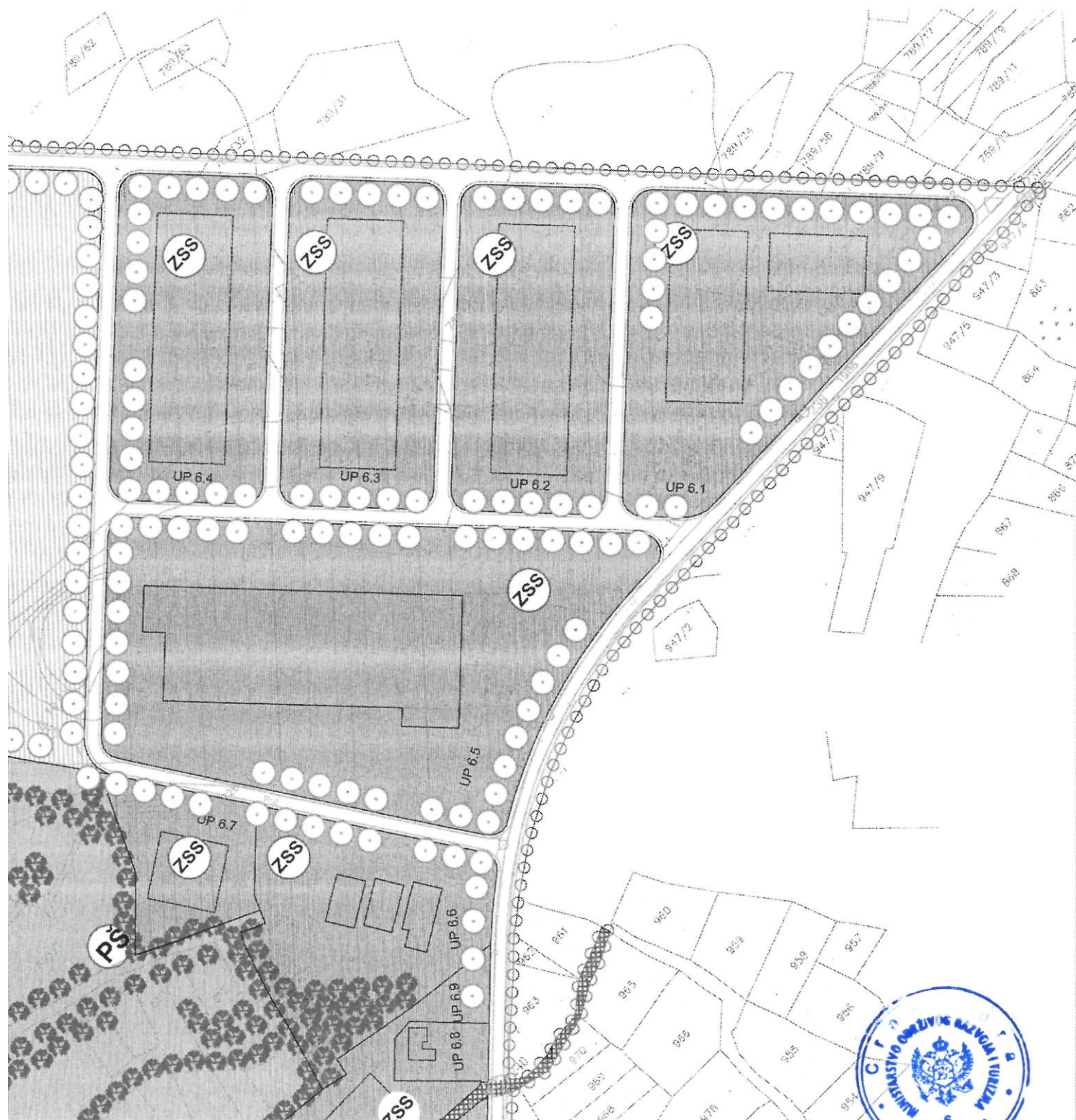


površinske vode



površine unutrašnjih morskih voda







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1033/14

Podgorica, 27.06.2017.godine

„PMC-INVEST „ D.O.O.

Ul.Druge Dalmatinske br. 5
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Opštine Tivat – Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj, br. 1509-335-up-258/3 od 19.06.2017.godine za izgradnju objekata, skladišta i servisa na urbanističkoj parceli UP 6.1, Zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo-Ostrvo cvijeća – Brdišta „ u Tivtu, a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 105-1033/10 od 26.05.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za ekonomski razvoj i
preduzetništvo

Broj:1509-355-up-258/3

Tivat, 19.06.2017.godine

20.06.2017

105-1033/
13

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

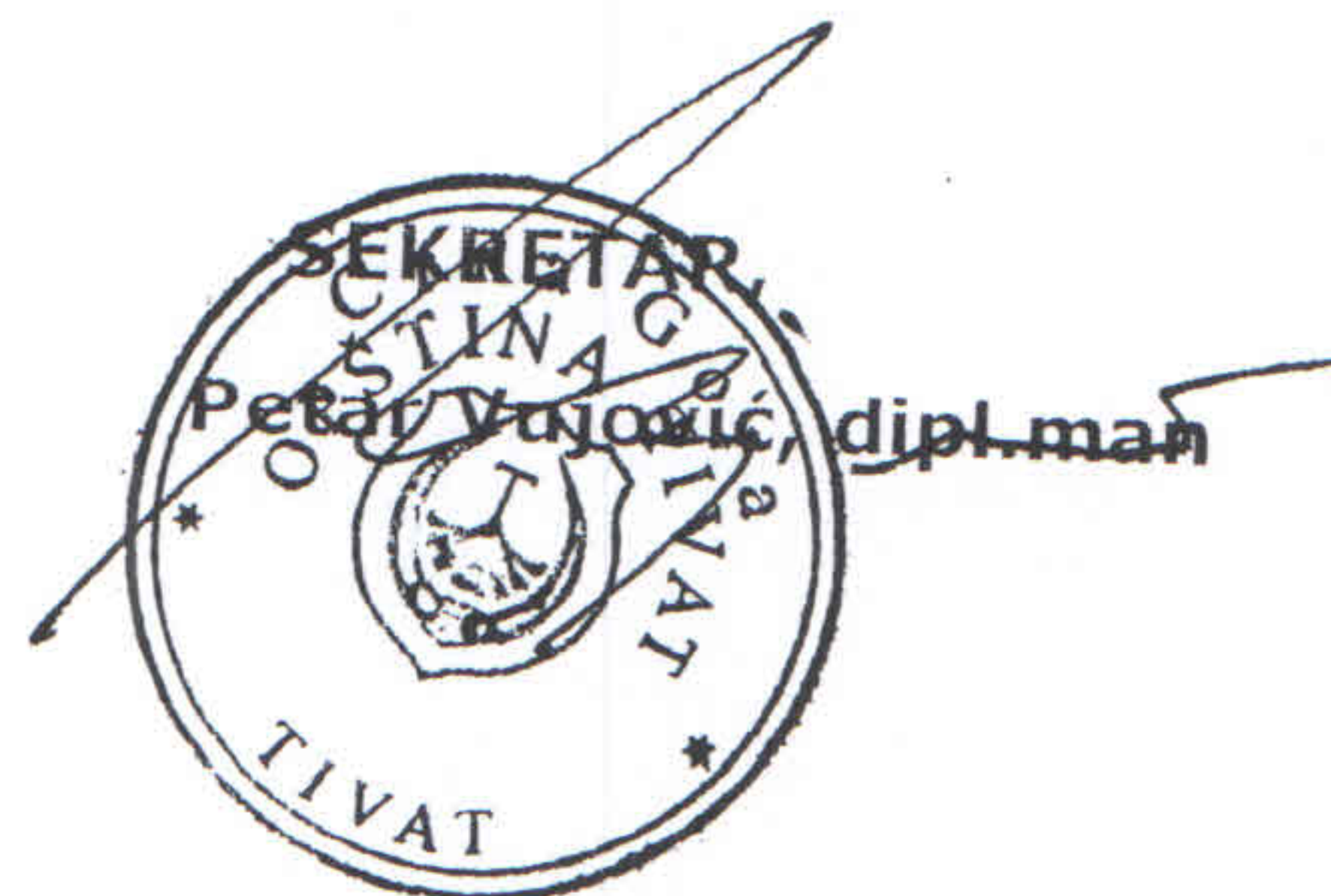
Predmet: Dostava Rješenja o vodnim uslovima

Veza broj 1055-1033/6 od 10.05.2017.godine

U prilogu, dostavljamo Vam Rješenje o vodnim uslovima, broj 1509-355-up-258/3 od 19.06.2017.godine, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju skladišta i servisa na urbanističkoj parceli br. UP 6.1, Zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo - Ostrvo cvijeća- Brdišta" Opština Tivat.

Savjetnica,

Radmila Kilibarda, dipl.ing.



Dostaviti :

1. Naslovu

2.a/a

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO I EKONOMSKI RAZVOJ

Broj:1509-335-up-258/3
Tivat, 19.06.2017

Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG», broj 27/07, «Službeni list CG», broj 32/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i «Službeni list CG», broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta skladišta i servisa na urbanističkoj parceli br. UP 6.1, Zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo – Ostrvo cvijeća- Brdišta" Opština Tivat, za investitora "PMC –INVEST" DOO iz Tivta.

Objekat se nalazi na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, te se ispuštanje otpadnih voda može riješiti **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika** i to pod sledećim vodnim uslovima:

-kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,

-ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,

-uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.

-biološki uređaj se može kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa i skladu sa utvrđenim vodnim uslovima, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13).

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO I EKONOMSKI RAZVOJ

Broj:1509-335-up-258/3
Tivat, 19.06.2017

Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, broj 32/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta skladišta i servisa na urbanističkoj parceli br. UP 6.1, Zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije »Kalardovo – Ostrvo cvijeća- Brdišta« Opština Tivat, za investitora »PMC –INVEST« DOO iz Tivta.

Objekat se nalazi na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, te se ispuštanje otpadnih voda može riješiti **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika** i to pod sledećim vodnim uslovima:

-kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,

-ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,

-uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.

-biološki uređaj se može kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa i skladu sa utvrđenim vodnim uslovima, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13).

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-1033/16

Podgorica, 31.08.2017.godine

„PMC – INVEST „ D.O.O.

Ul.II Dalmatinske br. 5
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UPi-228/17-2208/2 od 03.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekata, skladišta i servisa na urbanističkoj parceli UP 6.1, Zona 6 u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalrdovo-Ostrvo cvijeća – Brdišta „ Opština Tivat, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1033/10 od 26.05.2017.godine.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

RUKOVOĐITELJKA

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-2208/2

Podgorica, 17.05.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1033/2 od 10.05.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-skladišta i servisa na urbanističkoj parceli UP6.1. Zona 6, u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta" - Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 77/10), po zahtjevu "PMC - INVEST" D.O.O. iz Tivta., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **II. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoeenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR



CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergencija@com.mne

www.mup.gov.me