



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-305/18

04.08.2020.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA

Ivana Milutinovića br.12

U prilogu dopisa dostavljamo vam građevinsku dozvolu za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“, u Kumboru, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice

Berka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-305/18
Podgorica, 04.08.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“, u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“, u Kumboru, Opština Herceg Novi.

Rekonstrukcijom objekta TS 35/10 kV „Kumbor“ mijenja se snaga transformacije sa 2x8 MVA na 2x12,5 MVA: mijenja se kompletna elektro oprema; vrše se građevinski radovi rekonstrukcije na postojećem objektu dimenzija u osnovi 19.6 m x 8.5 m; vrši se ugradnja dva trafo boksa sa energetske transformatorima 35/10 kV snage 12,5 MVA, ispod nadstrešnice dimenzija u osnovi 12,9 m x 6,2 m, na katastarskoj parceli broj 670/2 KO Kumbor i polaže priključak TS 35/10kV Kumbor na elektroenergetsku mrežu dužine trase 22,575 m.

U rekonstruisanoj komandnoj zgradi su predviđene: komandna prostorija, pogonska prostorija postrojenja 35 kV i 10 kV, kablovski prostor, prostorija za kućni transformator, prostorija za niskonaponski razvod (0.4 kV, 50 Hz, 110V DC), sanitarni čvor i podest za ulaz u trafostanicu i ubacivanje opreme i uređaja.

Radovi na rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“, u Kumboru, Opština Herceg Novi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Borisa Miljanića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: "ELECTRO TEAM" DOO Budva i "FLAMING" DOO Podgorica.

Glavni projekat rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“, u Kumboru, Opština Herceg Novi, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragutina Dubljevića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „EUROPROJEKT“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 02-3-332-UPI-367/20 od 27.05.2020.godine, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi je dostavio ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor, u Kumboru, Opština Herceg Novi.

"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica je izvršio dopunu zahtjeva, broj: UPI 063-305/3 od 07.07.2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, u vidu zamjene postojeće opreme i ugradnje novih transformatora, snaga transformacije (2x12,5) MVA, na katastarskoj parceli broj: 669 KO Kumbor i katastarskoj parceli 670/2 KO Kumbor, u Kumboru, Opština Herceg Novi, izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, broj: 02-3-350-126/2015 od 16.03.2015.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije trafostanice TS 35/10 kV „Kumbor“, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Borisa Miljanića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: "ELECTRO TEAM" DOO Budva i "FLAMING" DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - rekonstrukcija TS 35/10 kV „Kumbor“, sa priključnim vodovima, katastarska parcela br. 669 i 670/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, imenuje „EUROPROJEKT“ DOO, broj: 005-302/20-2074/1 od 29. aprila 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije TS 35/10 kV „Kumbor“ sa priključnim vodovima, na katastarskim parcelama br. 669 i 670/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragutina Dubljevića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „EUROPROJEKT“ DOO Podgorica, broj: RV19062 od aprila 2020.godine;
- List nepokretnosti 274 – prepis KO Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-5/2020 od 22.07.2020.godine;
- List nepokretnosti 635 – prepis KO Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-6/2020 od 22.07.2020.godine;

- Kopija plana broj: 6,7 KO Kumbor, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 393/20 od 17.07.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-3421 od 23.07.2020.godine;
- Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, broj: 54/20 od 20.07.2020.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-3376/2 od 22.07.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije TS 35/10 kV 2x12,5 MVA „Kumbor“ sa uklapanjem u 35 kV i 10 kV mrežu, KO Kumbor, Opština Herceg Novi, broj: 02-UPI-1078/5 od 30.07.2020.godine;
- Uvjerenje izdato od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, broj: 02-2/420-UPI-60/20 od 20.07.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ELECTRO TEAM“ DOO Budva, izdata od strane „Uniqa neživotno Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-34411 od 01.07.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „EUROPROJEKT“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-36172 od 10.02.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokazuje, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktima br. UPI 063–305/7 i UPI 063–305/9, oba od 08.07.2020.godine, od nadležnih organa: Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi i Uprave za vode, tražilo izdavanje saobraćajne i vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (povratnice br. UPI 063–305/7 i UPI 063–305/9, sa datumom urednog dostavljanja – potpisi od 10.07.2020.godine odnosno 11.07.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasani sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa

ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Shodno članu 22 tačka 3 Zakona o regionalnom snabdijevanju Crnogorskog primorja (“Sl. list Crne Gore”, br.56/16) za izgradnju i rekonstrukciju objekta za proizvodnju i distribuciju električne energije ne plaća se posebna naknada na investiciju.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I