



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-14183/9

Podgorica, 25.02.2026. godine

RUDNIK UGLJA AD

PLJEVLJA
Velimira Jakića 6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-14183/9 od 25.02.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata namjene industrija i proizvodnja na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2899 i 2898 KO Pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), u Pljevljima.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izdarević Pavićević, državna sekretarka

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-14183/9 Podgorica, 25.02.2026. godine	 Cma Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekata namjene industrija i proizvodnja na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2899 i 2898 KO Pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), u Pljevljima.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu 3. <i>Generalno – urbanističko rješenje - Planirana namjena površina</i> predmetna lokacija je u okviru površina za industriju i proizvodnju. Osnovna namjena: Površine ZA INDUSTRIJU Dozvoljene – kompatibilne namjene: - Površine saobraćajne infrastrukture - Površine za pejzažno uređenje - Površine komunalne i ostale infrastrukture (elektroenergetske, telekomunikacione i dr.)	
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna lokacija nalazi se u kontakt zoni Lokalne studije lokacije "Đulina guka" i obuhvata kat.parcele 2899 i 2898 KO Pljevlja.	

Površina lokacije iznosi cca 14267 m².

Unutar grafički prikazane granice obuhvata lokacije, na osnovu Elaborata parcelacije, a skladu sa opštim i posebnim pravilima parcelacije utvrđenim ovim planskim dokumentom, stanjem na terenu i prethodno izrađenim idejnim rješenjem, odrediće se granice urbanističke parcele za izgradnju predmetnih objekata.

Poštujući navedene uslove moguće je eventualno odrediti i urbanističke parcele za kompatibilne namjene (površine komunalne i ostale infrastrukture, površine za pejzažno uređenje).



- Urbanističke parcele se prikazuju koordinatama graničnih tačaka, a formiraju prema ažuriranoj katastarskoj podlozi, u okviru granice lokacije koja je grafički prikaza na slici 1.
- Objekte organizovati u okviru različitih građevinskih cjelina, a unutar jedne urbanističke parcele.
- Poštujući navedene uslove u okviru lokacije moguće je odrediti i posebne urbanističke parcele za kompatibilne namjene (površine komunalne i ostale infrastrukture, površine za pejzažno uređenje).

	- Svi relevantni urbanistički parametri računaju se u odnosu na površinu urbanističke parcele određene u Elaboratu parcelacije. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Posebni uslovi za izgradnju objekata - Moguće je projektovati objekte auto perionice, auto servisa, objekat za tehnički pregled i druge objekte vezane za auto industriju, privredne objekte, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivne i otkupne centre, servisne zone, komunalno servisne objekte, objekte i sadržaje poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. - Vrijednosti urbanističkih parametara su date kao maksimalne, a u zavisnosti od projektantskog rješenja mogu biti i manje. - U okviru parternog uređenja terena mogu se graditi pomoćni objekti. - Svi dalji parametri će biti definisani kroz prethodno izrađen idejni projekat. Građevinska i regulaciona linija - Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova objekta (građevinska linija - G.L.) od granice lokacije prema ulici (regulaciona linija - R.L.): min. 5,0 m - Ka susjednim lokacijama: min. 4,0 m Maksimalno dozvoljeni kapaciteti i spratnost objekta - Maksimalni Index izgrađenosti – $I_i = 1,5$ - Maksimalni Index zauzetosti – $I_z = 0,5$ - Maksimalna spratnost objekta: $Po+P+2$; $Po+VP+1$ Nivelacija - Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu. - U što većoj mjeri poštovati postojeću nivelaciju terena. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klima Klima na području Pljevalja se karakteriše kao umjereno kontinentalna i

kontinentalna klima do visine od 1.200 m, dok planinsko-alpska klima preovladava na većim nadmorskim visinama.

Takva klima se generalno karakteriše relativno malom količinom padavina, pravilno distribuiranom u toku cijele godine, kao i velikim varijacijama dnevnih i godišnjih temperatura.

Zime su duge i oštre, ljeta su kratka i svježija, dok su jeseni toplije od proljeća. Složenost planinskih vijenaca izaziva efekte klimatskih inverzije i fen (vrsta vjetrova). Klimatske inverzije uključuju spuštanje hladnog vazduha u kotlinama i riječnim dolinama, dok se na planinskim padinama i vrhovima zadržava topliji vazduh i vedro vrijeme. Efekti fena uključuju zagrijavanje vjetrova dok se spuštaju niz strane planina koje se nalaze u zavjetrini zbog razlike u vlažnosti vazduha, što uzrokuje pojavu toplijeg vremena u podnožjima planina koja se nalaze u zavjetrini.

Temperatura

Na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, prosječna godišnja temperatura iznosi 8,4°C. Maksimalna temperatura zabilježena u poslednjih 50 godina iznosila je 38,7°C 23.08.2007. godine dok je minimum iznosio -29,2°C 13.01.1985. godina.

Padavine

Srednja godišnja količina padavina, na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, iznosi 797,5 mm. Maksimalna mjesečna količina padavina u poslednjih 50 godina zabilježena je u novembru 1985. godine, a iznosila je 276,1 mm, dok je minimum iznosio 0,7 mm u oktobru 1995. godine.

Vlažnost vazduha

Prosječna godišnja vlažnost vazduha, na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, iznosi 75,2 %. Maksimalna vlažnost vazduha zabilježena u poslednjih 50 godina iznosila je 100 % a najmanja 9 %. Minimalna prosječna mjesečna vlažnost vazduha zabilježena u poslednjih 50 godina iznosila je 31 % u maju 1988. godine.

Oblačnost

Pljevlja su grad sa najvećom oblačnošću u Crnoj Gori. Prosječna mjesečna oblačnost za 1/10 pokrivenosti neba, za period 1962-2011. godina.

Oblačnost je povećana u hladnom dijelu godine, dok u ljetnjem periodu dostiže minimum. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u kotlini kada se na njenom dnu nad gradom zadržava „jezero“ smoga.

Okolni planinski krajevi imaju, zbog veće nadmorske visine, povećanu oblačnost, ali i više vedrih dana, jer je na njima zadržavanje magle i smoga kraće i rjeđe nego u gradu. Zbog toga su masivi Ljubišnje, Lisca i drugih planinskih zona često osunčani u vrijeme kada je u Pljevljima vrijeme tmurno i maglovito.

Pojava magle i smoga

Period sa maglom u Pljevljima traje 200 dana godišnje. Prema dostupnim podacima broj maglovitih dana je u porastu od 1974. godine, što se može povezati sa vremenom građenja i otvaranja industrijskih objekata, što naročito važi za izbacivanja vodene pare iz tornja za hlađenje TE.

Vjetar

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Zatvorenost pljevaljske kotline visokim planinskim vijencima uslovljava pojavu čestih tišina do 74,6 %.

Najučestaliji vjetrovi su južni (17,5 %, prosječne jačine 3,1 bofor) i sjeverni (6,2 % prosječne jačine 2,2 bofora). Sledeći po učestalosti su zapadni i severozapadni vjetrovi (3,6 %, jačine 2 bofora), a ostali duvaju znatno rjeđe. U Pljevljima, sjeverni vjetar donosi malo padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature.

Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova u pljevaljskom kraju ima veliki uticaj na klimu Pljevalja. Kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

Veoma česte tišine pogoduju zadržavanju magle i smoga, pogotovo u zimskim mjesecima, kada se najviše javlja izrazito zagađenje vazduha u gradu. Morfologija kotline i pravci duvanja vjetrova i pojave tišina uslovljavaju da se najveća koncentracija zagađenja zadržava upravo iznad grada Pljevlja i to u dužem vremenskom periodu.

Veliki broj individualnih ložišta dodatno povećava količinu aerorozagađenja (iz Termoelektrane, rudarskih kopova, industrije i saobraćaja), a čestice aerosedimenata u vazduhu javljaju se kao jezgra kondenzacije vlage, čime se dodatno povećavaju vlažnost i maglovitost atmosfere grada.

U pojedinim zonama, na prevojima ka Jabuci, na površi Kosanice vjetovitost je jače izražena i često se javlja i suvomrazica (po ovoj pojavi poznat kraški kraj Ravno Čemerno).

U dolini Čehotine i selima koja se nalaze nizvodno od Pljevalja (Brvenica i dr. sela) česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona: danik (duva od doline ka planini Kovač) i noćnik (duva sa planine Kovač ka Čehotini).

Pri duvanju južnih toplih vjetrova na prisojnim manje šumovitim stranama Ljubišnje i Lisca često se mogu javiti usovi i lavine, ali ostali krajevi, zbog manjih nadmorskih visina, manjeg sniježnog pokrivača i blažih nagiba nijesu zone u kojima se ove pojave sreću.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07, 32/11 i 54/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG", broj 6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti su kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90). Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa i tehničkih normativa (Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara - „Službeni list SFRJ“, broj 30/91) sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama

zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

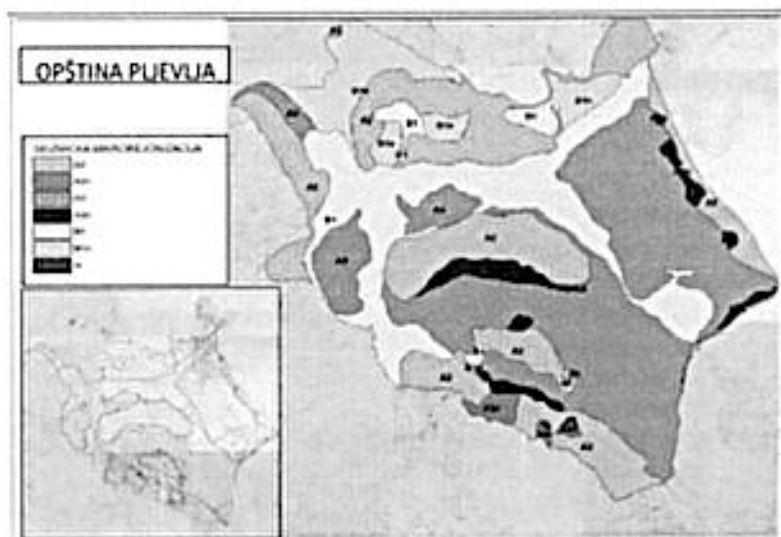
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

PLAN SEIZMIČKE MIKROREJONIZACIJE I USLOVI KORIŠĆENJA TERENA

Neophodno je pažljivo tretirati sadržaje u uslovno stabilnim terenima (A2n, A3n i B1n), dok se zabranjuje planiranje objekata u seizmički nestabilnoj zoni (N), u skladu sa podlogama iz elaborata Seizmičke mikrorejoneizacije opštine Pljevlja, Zavod za Geološka istraživanja Crne Gore, Titograd, 1982.g. Sektor za seizmologiju je prilikom izrade Plana zaštite i spašavanja od zemljotresa opštine Pljevlja, od Opštinske službe zaštite i spašavanja (i JU Zavod za geološka istraživanja - JUZGI) došao do kopije Karte mikroseizmičkog zoniranja urbanog dijela Pljevalja (R:5000, IZIS Skoplje) pri čemu su konstatovane pojedine greške u delineaciji zona. Zbog toga se preporučuje dalja konsultacija sa JU ZGI, kako oko sadržaja prezentovanog na slici 22, tako i pregleda osobina zona datih u Tabeli 17.



Slika 22. Rekonstruisana karta mikro seizmičkog zoniranja urbanog dijela Pjevalja, R 1:5000 (IZIIS Skoplje) sa Legendom i detaljem sastavljenih originalnih listova mikro seizmičkog zoniranja

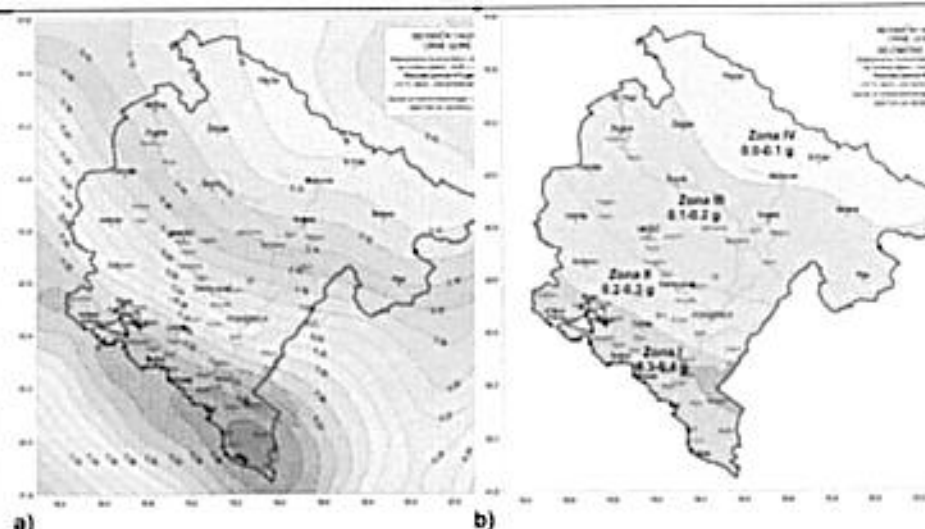
zona	ks	Litološki sastav
A2	0.025	Tereni izgrađeni od: - mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofira i tufova srednjeg trijasa - od kamenitih i polukamenitih stijena i to: matičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, fliškog kompleksa trijasko starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti
A3	0.03	Tereni izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to lapori i ugljevi
B1	0.04	Tereni izgrađeni od: - kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti - neokamenjenih i sitno zrnih stijena kao što su laporovite do veoma pjeskovite gline miocenske starosti - neokamenjenih blunkovito pjeskovitih gline kvartarne starosti
N		Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna klizišta, nestabilne padine zbog fosilnih klizišta i plavirске lepeže koje se i danas zasipaju

Tabela 17. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

Upućuje se na obavezu propisivanje dodatnih geotehničkih istraživanja pri izdavanju UTU kad su uslovi tla nepoznati ili su prvobitno definisani u elaboratima mikro seizmičkog zoniranja ali intervencijama u prostoru promijenjeni (vodozasićenost, stabilnost i nosivost i dr.).

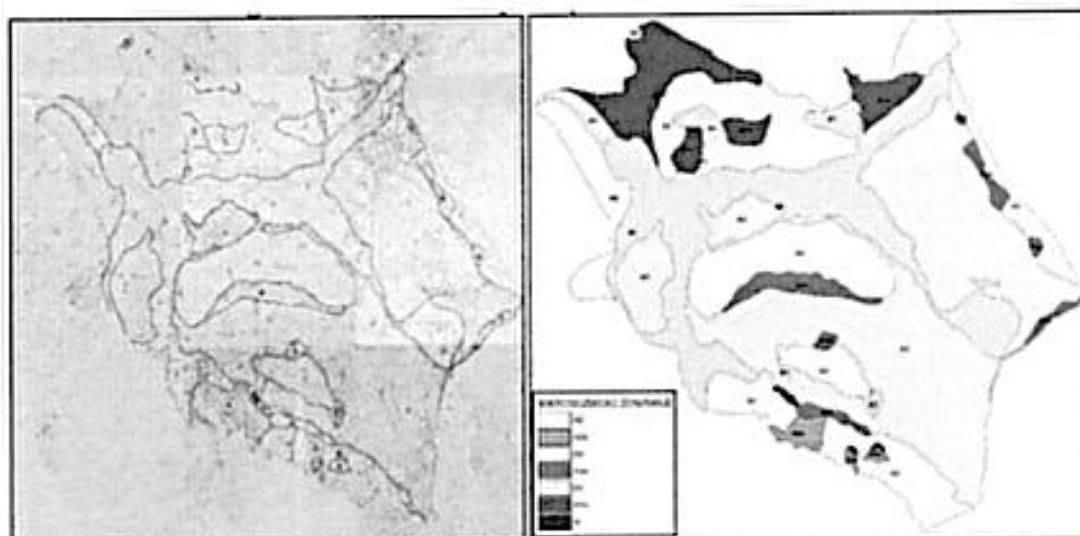
Tabela 18. Izvod iz spisaka gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem agR za povratni period $T = 475$ godina (u abecednom redu)

Grad-naselje	Seizmička zona	agR (g)	agR (m/s ²)
Pjevalja	IV	0.077	0.76
Otloviđ	IV	0.074	0.73
Gradac	IV	0.088	0.86



Slika 23. Karta seizmičkog hazarda (a) i Seizmičko zoniranja (b) dati u Nacionalnom aneksu za Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015, Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015.

Na slici 24. prikazani su objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10) Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca koje je 1983. za potrebe RZUP-a Titograd i SO Pljevlja uradio Zavod za geološka istraživanja Republike Crne Gore.



Slika 24. Seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca;
a) objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10), JU Zavod za geološka istraživanja,
b) vektorizovana karta ZHMS (Plan zaštite i spašavanja od zemljotresa za Opštinu Pljevlja, 2016.)

Redosljed oznake zona A2, A3, B i N implicira da se - zbog karakteristika tla pripadajuće zone, osnovni seizmički uticaji od zemljotresa povećavaju istim redom. Zona N je nestabilna i zabranjuje gradnju stalnih objekata. Pored ovih

glavnih zona za prve tri zone izdvojene su podzone A2n, A3n i B1n, koje (u okviru datih zona) figuriraju kao uslovno stabilni tereni. Usled preopterećenja ove zone mogu postati nestabilne pa predstavljaju potencijalno opasna područja.

Tabela 19. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

A2	Tereni izgrađeni od: -mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofiri i tufovi srednjeg trijasa -od kamenitih i polukamenitih stijena i to: mafičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, filitolikog kompleksa trijase starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti
A3	Tereni izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to laporci i ugljevi
B1	Tereni izgrađeni od: -kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti -neokamenjenih i sitnozrnih stijena kao što su laporovite do veoma pjeskovite gline miocenske starosti -neokamenjenih šljunkovito pjeskovitih gline kvartarne starosti
N	Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna klizišta, nestabilne padine zbog fosilnih klizišta i plavinske lepeze koje se i danas zasipaju.

Opšti uslovi prostornog planiranja i seizmička aktivnost

Od posebne je važnosti dosljedna primjena osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, u cilju redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.

Sa aspekta zaštite od katastrofalnih zemljotresa, velika koncentracija ljudi i materijalnih dobara po gradovima i naseljima, je nepovoljna jer se u slučaju zemljotresa mogu očekivati brojne žrtve i velika razaranja.

Preporuke za izradu dokumentacije nižeg reda su:

- terene sa povoljnim seizmogeološkim osobinama treba angažovati za osnovne, važnije i vitalnije gradske funkcije i za lokacije važnijih objekata, na primjer, za gradski centar i centre mjesnih zajednica, industrijske zone i zone drugih radnih djelatnosti, zone sa većom koncentracijom stambene izgradnje, za lokacije bolnica i zdravstvenih domova, škola, vatrogasne službe, pošte, objekata društveno-političkih zajednica, vitalnih djelova urbane opreme i slično;
- zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu i porijeklu, odnosno po fizičko-mehaničkim osobinama treba koristiti obazrivo pri planiranju namjene površina, a naročito kada su u pitanju osnovne, važnije gradske funkcije i objekti;
- veliku koncentraciju industrijskih i privrednih objekata treba u principu izbjegavati, a naročito treba izbjegavati takve koncentracije kada su u pitanju objekti čiji poremećaj može prouzrokovati dopunske opasnosti od požara, eksplozije i toksičnog dejstva;
- planiranje zelenih površina može biti u većem obimu od uobičajenih normativa, a raspored zelenih površina treba prije svega uskladiti sa potrebnim mjerama zaštite i sa potrebama za rezervnim zelenim površinama oko centara mjesnih zajednica i objekata čija je funkcija važna za pružanje pomoći, zbrinjavanje i evakuaciju stanovništva;

- u principu, sportske i rekreacione zone u sklopu zelenih površina treba planirati po mogućnosti na potencijalno nestabilnim terenima, ali u zavisnosti od uzroka mogućih nestabilnosti i očekivanih posljedica;
- neiskorišćene površine sa seizmogeološki povoljnijim osobinama treba rezervisati za proširivanje i razvoj osnovnih, važnijih i vitalnijih gradskih funkcija i lociranje novih važnijih objekata. Takve površine treba sačuvati od neorganizovanog raskopavanja i nasipanja jer to pogoršava njihove seizmogeološke osobine.

Primjena ovih preporuka pri urbanističkom planiranju i projektovanju, i pored toga što one imaju vrlo uopšten karakter, zadire u složenost prostornog odnosa između postojećih gradskih funkcija i lokacija važnijih objekata sa jedne strane i prirodnih seizmogeoloških odlika terena sa druge strane. Mora se planirati i projektovati u urbanističkom i građevinskom smislu na način da se sprovedu eventualne urbanističke korekcije i postigne potrebno usaglašavanje urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena. Međutim, kako planiranje i realizacija urbanističkih planova i projekata predstavlja kontinuirani i dugoročni proces, moraju se stvoriti uslovi da se u tom procesu poveća stepen usaglašenosti urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton („Službeni list SFRJ”, broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 13-UP-236/26-1266/2 od 29.01.2025. godine.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita životne sredine U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja: - ograničeno, minimalno kretanje motornih vozila unutar kompleksa; - fekalne otpadne vode će se prije ispuštanja filtrirati i koristiti za navodnjavanje i pranje slobodnih površina; - kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima; - atmosferske vode će se dijelom skupljati i upotrebljavati kao tehnička voda; - priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja; - organski otpad iz kuhinja i lišće kompostovati i koristiti za fertilizaciju zemljišta. Sva predviđena rješenja usklađena su sa Zakonom o životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 52/16, Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 28/11 i 01/14), Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br.60/11) i drugim važećim propisima i standardima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-247/2 od 11.02.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Ozelenjavanje parcele/a vršiti reprezentativnim autohtonim ili alohtonim vrstama zelenila.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Režim i mjere zaštite - Na kulturnom dobru nije moguće planirati i sprovoditi radove bez odgovarajućih uslova i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara; - Unutar granica zaštićene okoline kulturnog dobra nije moguće planirati izgradnju novih objekata; - Integralna zaštita u planskoj dokumentaciji; - Izrada Konzervatorskog projekta; - Negativni uticaj novoizgrađenog objekta kotlarnice (u zaštićenoj okolini kulturnog dobra) adekvatnim konzervatorskim mjerama i radnjama ukloniti ili svesti na minimum;

	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
	Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj UPI-06-319/26-135/2 od 28.01.2026. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-07-298 od 10.02.2026. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkim prilogima br. 06. Generalno urbanističko rješenje – Vodovodna mreža i 07. Generalno urbanističko rješenje – Kanalizaciona mreža i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod d.o.o. Pljevlja, broj 09-332/26-450/2 od 10.02.2026. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 04. Generalno urbanističko rješenje - Saobraćajna infrastruktura plan i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj Upi-06-341/26-136/2 od 05.02.2026.godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Površinske vode

Na terenima opštine Pljevlja najznačajniji vodotoci su **rijeka Čehotina i rijeka Tara** sa njihovim pritokama.

Rijeka Čehotina počinje karstnim vrelom zvana Glava Čehotine na koti oko 1.045 mnm, a tok joj je dugačak 125 km i usmjeren prema sjeverozapadu dajući vodu Drini kod Foče na teritoriji Bosne i Hercegovine. Ovaj vodotok na teritoriji Crne Gore je dužine oko 93 km, a teritoriju Crne Gore napušta na koti oko 500 mnm. Veće pritoke sa desne strane su: Kozička rijeka (10 km), Suva Dubočica, Breznica (3 km), Jugoštica (5 km), Gornja rijeka (12 km), Gotovuška rijeka, Glisnička rijeka, Kamenica (9 km), Buna (10 km), Kozica, Luška rijeka (12 km), Kržavska rijeka (7 km) i Šuplica (6 km). Lijeve pritoke su: Maočnica (17 km), Vezišnica (18 km), Voloder (36 km), Sredenica, Koritnik (12 km), Mjedenik (8 km) i Šklopotnica (17 km). Lijeve pritoke imaju duže tokove od desnih, dolaze sa šumovitih predjela i imaju veću količinu vode. Gornji tok Čehotine je smješten u uzanoj dubokoj dolini koja se izlaskom iz klisure širi u prostrano Pljevaljsko polje. Od Pljevalja do Gradca tok Čehotine je pristupačan, a nizvodno od Gradca teče kanjonskom dolinom. Prosječni proticaj Čehotine kod Pljevalja iznosi 7,4 m³ /sek, a u Gradcu 14,2 m³ /sek. Mnoge od ovih pritoka su, pošto potiču od kraških vrela, bogate vodom, često se ponašaju kao bujice (što je posebno nepovoljno na području grada Pljevlja na kojem je korito Breznice kanalisano, a korito potoka Zlodo zacijevljeno na dijelu kroz grad). Kao povremeni tokovi – bujice ističu se još i potoci na području Otilovića, Mataruga i Krupica. Do izgradnje brane i formiranja jezera **hidroakumulacije "Otilovići"** Čehotina se često izlivala i plavila dijelove Pljevalja.

Jezero "Otilovići" dugačko je 12 km, ima zapreminu 12 mil m³ vode, a najveća dubina mu iznosi 37 m. Koristi se **za potrebe Termoelektrane**, do koje je cjevovodom, prečnika 80 cm, dugim 3,5 km dovodi voda, a dio vode se koristi i **za vodosnabdijevanje Pljevalja** preko postrojenja za prečišćavanje vode na Velikoj Pliješi.

"Borovičko" jezero je nastalo nakon završetka eksploatacije uglja u borovičkom basenu, prije oko 15 godina. Površina jezera je oko 22 ha, a dubine je od 1 m do 40 m. U jezero se ulivaju dva potoka Ljućanik i Smrdan, ima dosta i podzemnih izvora sa kvalitetnom vodom. Iz jezera voda se odliva u rijeku Vezišnicu i velike je snage pri izlasku. Površina oko jezera je nekultivisana i talasasta, obrasla trskom u priobalnom pojasu. Trenutno se borovičko jezero koristi za ribolov (jer je bogato ribom), kao i za kupanje i rekreaciju na vodi. Ovaj prostor ima veliki kapacitet da u budućnosti bude veliko izletište Pljevljaka, kao i stecište sportskih ribolovaca.

Podzemne vode

Na prostoru Pljevalja, relativno ograničeni resursi podzemne vode u zbijenim izdanima intergranularne poroznosti, prisutni su u aluvijalnim sedimentima u dolinama rijeke Čehotine i njenih pritoka, Maočnice i Vezišnice. Vode pukotinskog tipa izdani su manje zastupljene. Međutim, vode karstnog tipa izdani zaslužuju, sa pozicija njihovog korišćenja, veću pažnju.

Raspoloživi podaci o hidrološkim karakteristikama izdani podzemnih voda svih tipova vrlo su oskudni i uglavnom se svode na one dobijene istražnim bušenjima na mineralnim sirovinama te ne omogućavaju sagledavanje hidrološkog režima podzemnih voda u pojedinim vodonosnicima niti procjenu raspoloživih količina voda.

S obzirom na ograničeno prostranstvo utvrđenih izdani integrularne poroznosti, zatim male moćnosti vodonosnog sloja i relativno niske filtracione veličine materijala, ne bi se mogle ni očekivati u tim izdanima količine vode koje bi bile od značaja za eksploataciju. Kvalitet tih voda u priobalju srednjih i donjih dijelova riječnih tokova, gdje se inače nalaze potencijalni potrošači vode je nezadovoljavajući, tako da i po tom osnovu njihovo korišćenje za potrebe stanovništva ima male izgleda.

Vode karstnih izdani, od praktičnog interesa za eksploataciju za razne namjene (vodosnabdijevanje, navodnjavanje, uzgoj riba, rekreacija i dr.) javljaju se u vidu izvora (vrela), koja predstavljaju prirodne pojave pražnjenja tih izdani. Međutim, 7 prema izdašnostima ne spadaju u kategoriju jakih vrela, pa su shodno tome i mogućnosti njihovog korišćenja ograničene.

U tabeli 3.1. dat je popis izvora u širem području Pljevalja, preliminarnog karaktera, koji može poslužiti za uvid u brojnost i vrstu raspoloživih izvora. Među brojnim izvorima, kojih na području Pljevalja ima više od stotinu, kaptirani su najznačajniji za snabdijevanje vodom Pljevalja i drugih naselja (Gradac, Odžak, Šula). O izdašnostima tih izvora postoji vrlo malo podataka. Nije bilo programiranih i sistemskih mjerenja. Raspolaze se samo sa podacima pojedinačnih mjerenja, a do sada izvedene procjene su neargumentovane.

R.br.	Naziv izvora	Lokalitet	Način korišćenja
1	Bezdan	Pjevlja	gradski vodovod
2	Jugoštica	Pjevlja	gradski vodovod
3	Mandojevac	Odžak	gradski vodovod
4	Bezanska vrela	Odžak	gradski vodovod
5	Žrnjevac	Odžak	gradski vodovod
6	Skakavac	Pjevlja	lok. vod. (česma)
7	Manastir Sv Trojica	Pjevlja	kaptaža, česma
8	Prlis	Pjevlja	stari vodovod
9	Tvrđaš	Pjevlja	nije kaptran
10	Gornji Močevac	Pjevlja	kaptaža, česma
11	Donji Močevac	Pjevlja	kaptaža, česma
12	Mrzović	Pjevlja	lok. vodovod
13	Šahinovo Vrelo	Pjevlja	česma
14	Bare	Pjevlja	česma
15	Debela česma	Pjevlja	lok. vodovod
16	Izvor ispod mosta na Vezobnici	Pjevlja	nije kaptran
17	Čekmedže	Pjevlja	nije kaptran
18	Begova Lokva	Pjevlja	lok. vodovod

Tabela Error! No text of specified style in document.. 1 Izvori korišćeni za vodosnabdjevanje

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br. 2899 I 2898 KO Pljevlja
	Površina urbanističke parcele	cca 14267 m2

Indeks zauzetosti (max)	0,5
Indeks izgrađenosti (max)	1,5
Maksimalna spratnost objekata	Po+P+2; Po+VP+1
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Pristup: - Kolski pristup obezbijediti preko nekategorisanog puta koji izlazi na javni put-magistralu. - Moguće je u okviru lokacije planirati i nove kolsko pješačke saobraćajnice. U sklopu uređenja terena urbanističkih parcela planirati interne kolske i pješačke komunikacije. - Projektna dokumentacija u okviru kompleksa obavezno mora sadržati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine za vozila, priključenje na pristupnu saobraćajnicu, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, itd. Parametri za parkiranje/garažiranje: - Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta, a u skladu sa standardima i normativima, kao i prema opštim uslovima plana. U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - školstvo (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); - poslovanje (na 1000 m² BRGP-----15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 5 pm (5-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. Normativi za potrebnim kapaciteima parking mjesta utvrđeni su shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Pljevljima uz sagledavanje mogućnosti prostora.	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<i>Oblikovanje prostora</i> -Arhitektonsko oblikovanje objekta treba uskladiti sa stvarnim potencijalima lokacije. -Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru naselja i okruženja, kao i namjeni objekata. -Voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti forme topografiji terena i klimatskim uslovima. -Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale prilagođene podneblju. - Poštovati ostale uslove za oblikovanje i materijalizaciju date u PUP-u.	

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>Pavićević</i>
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-247/2 od 11.02.2025. godine; - Akt Vodovod d.o.o. Pljevlja, broj 09-332/26-450/2 od 10.02.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-07-298 od 10.02.2026. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj UPI-06-319/26-135/2 od 28.01.2026. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj Upi-06-341/26-136/2 od 05.02.2026.godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 13-UPi-236/26-1266/2 od 29.01.2025. godine.	



Ord. ed.	Sl. list RCG	Sl. list CG	Sl. list CG
06-333/25-		14183/2	

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove,
saobraćaj i vode

Broj: UPI-06-319/26-135/2

28.01.2026. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koje je tražilo izdavanje vodnih uslova "Rudnik uglja AD Pljevlja" za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namijenjenih industriji i proizvodnji (auto-perionica, auto-servis, objekti tehničkog pregleda, skladišni i prateći objekti) na katastarskim parcelama br. 2899 i 2898 KO Pljevlja, na osnovu člana 114, člana 115 stav 1 tačka 27a i člana 117 stav 1 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrđuju se investitoru "Rudnik uglja AD Pljevlja" za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namijenjenih industriji i proizvodnji (auto-perionica, auto-servis, objekti tehničkog pregleda, skladišni i prateći objekti) na katastarskim parcelama br. 2899 i 2898 KO Pljevlja, sljedeći **vodni uslovi**:

1. Svi planirani objekti moraju imati obezbijeden sistem prikupljanja, odvođenja i tretmana sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, u skladu sa važećim propisima.
2. Zabranjeno je direktno ispuštanje nepredviđenih otpadnih voda u teren, vodotok, atmosfersku kanalizaciju ili podzemne vode.
3. Sanitarne otpadne vode moraju se odvesti u javnu kanizacionu mrežu, ukoliko ista postoji na lokaciji, a u slučaju nepostojanja kanalizacije – u nepropusnu sabirnu jamu, uz obavezno redovno pražnjenje od strane ovlaštenog subjekta.
4. Tehnološke otpadne vode iz objekata kao što su auto-servisi, auto-perionice i slični sadržaji moraju se prethodno tretirati, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti odgovarajućeg kapaciteta.
5. Atmosferske vode sa krovnih i čistih površina mogu se odvoditi u atmosfersku kanalizaciju ili upojne objekte, dok se atmosferske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina moraju prethodno tretirati preko separatora ulja i masti.
6. Zabranjeno je direktno ispuštanje atmosferskih i otpadnih voda u vodotok.
7. Skladištenje goriva, ulja, maziva i drugih opasnih materija mora se vršiti u nepropusnim objektima i posudama, sa obezbijeđenim mjerama zaštite od izlivanja u tlo i vode.
8. Sve manipulativne i radne površine na kojima postoji mogućnost prosipanja štetnih materija moraju biti izvedene kao vodonepropusne.
9. Uređaji za tretman otpadnih voda (separatori, sabirne jame i sl.) moraju biti smješteni van zona mogućeg plavljenja i redovno održavani.
10. Investitor je dužan obezbijediti redovno održavanje sistema za tretman otpadnih voda i voditi evidenciju o pražnjenju i zbrinjavanju otpada.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Pljevlja
Broj: 919-98/2-2026
Pljevlja, 28.01.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02. 02. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Radni broj	Prilog	Imjednost
06-333/25-14183/3				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: Veza vaS akt br. 06-333/25-14183/5
Od 22.01.2026. godine.

U prilogu akta, gore pomenuti broj dostavljamo vam list
nepokretnosti br. 3436 I 3372 KO PLJEVLJA I kopiju plana.

DOSTAVLJENO:
1 x Naslovu
1 x a/a

SOGLASILEN SLUŽBENIK
Mirjana Despotović dipl.prav.



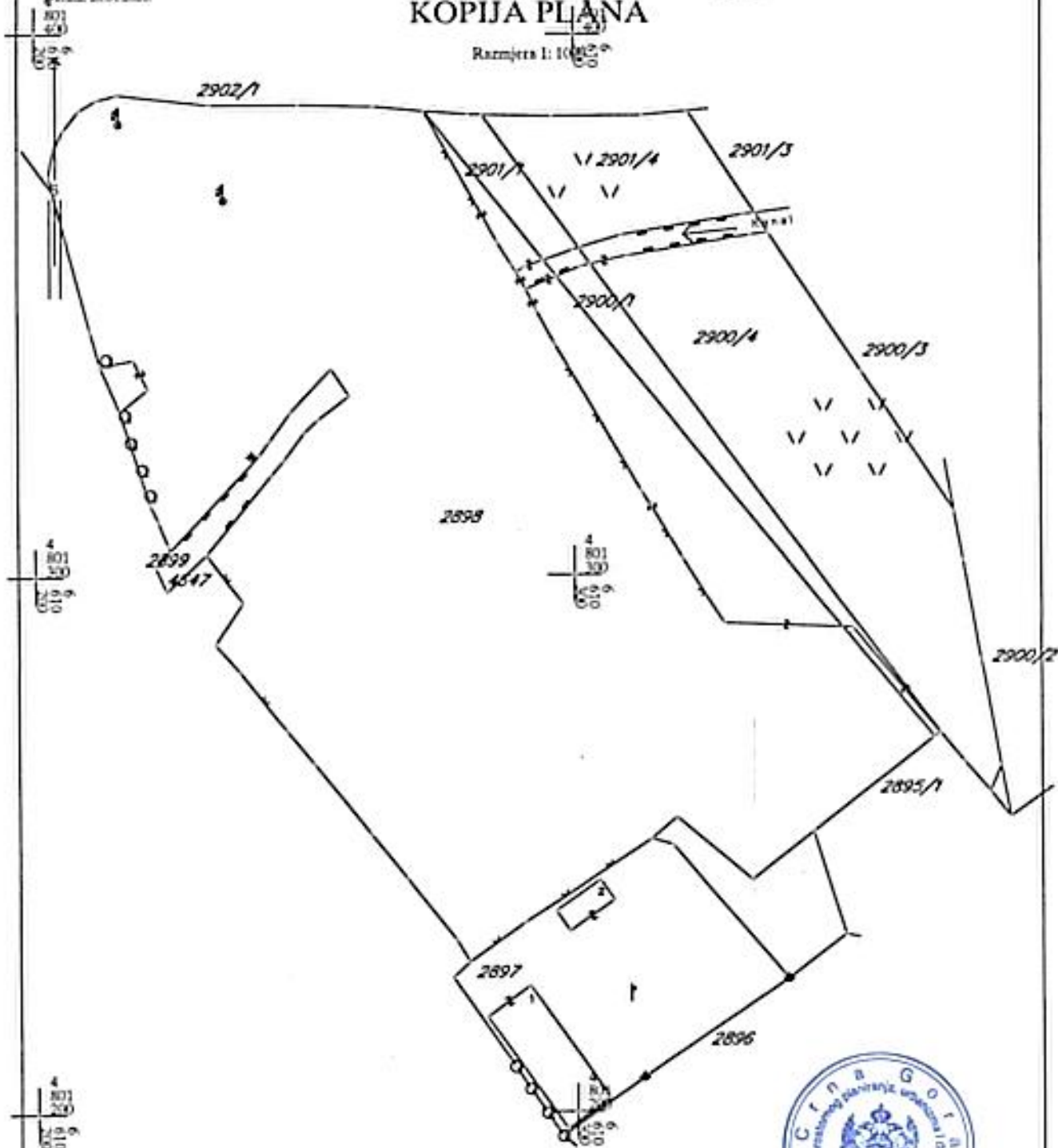
• UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-963-3326
Datum: 28.01.2026.



KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 22.23
Parcele: 2899, 2898, 2901/1, 2900/1, 2897, 2901/4
2900/4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-298/2026
Datum: 28.01.2026.
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 332/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 3436 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
2898		11 72	24/10/2025	UL.N.REVOLUCIJE	Nepokodna zemlja KUPOVINA		14033	0.00
							14033	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002009501	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-296/2026
Datum: 28.01.2026.
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, ULJIV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 3372 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2899		22 100		STRAŽICA	Poljopr.		234	0.00
							234	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Stojnost	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Stajopolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Kralja Petra I br.48

84210 Pljevlja,

Crna Gora

tel: +382 52 321 305

fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Primljeno: 09.02.2026				
Org. jed.	Jed. za grad.	Predn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-114183/4				

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br: Upi- 06-341/26-136/2

5. 02. 2026. godina

Za: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

-Državna sekretarka

Marina Izgarević Pavičević

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. : Upi- 06-341/26-136/1 od 27. 01. 2026. godine, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 tačka 1 i 3 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/2020 i 140/2022), izdaje :

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata auto praoalice, auto servisa, objekata za tehničke preglede i drugih objekata vezanih za auto-industriju, proizvodnog zanatstva, skladišta, robno distributivnih centara, servisnih zona, komunalno servisnih objekat, objekata i sadržaja poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti na katastarskim parcelama br. 2899 i 2898 KO Pljevlja prilikom izrade projektne dokumentacije važno je imati u vidu:

1. Mjesto priključka pristupne saobraćajnice planiranim objektima na Kružni put radi dovoljne preglednosti iz oba smjera na glavnom i na sporednom pravcu (prilaznom putu objektima),
2. Pri izradi projekta treba imati u vidu da pri njegovoj realizaciji ne nastupe oštećenja na kolovoznoj konstrukciji Kružnog puta i na podzemnim instalacijama u ovoj ulici, i

takođe, potrebno je uraditi:

3. Situaciju glavnog i prilaznog puta sa odgovarajućom verikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom sa predmjerom i predračunom,
4. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

OBRADIO: Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

SEKRETAR

Vule Maćanović, dipl. ing. mašinstva



Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x Sekretarijatu

1x u Predmet

1x a/a

09-332/26-450/2

10.02. 2026. godine

 Priloga ministarstva prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

Primijeno:	11.02.2026	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Opis sad.		
06-333/25-14183/5		

 Crna Gora
 Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine
 IV Proleterske brigade br 19
 81000 Podgorica

PREDMET: Dostava podataka

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 09-332/26-226/1 od 27.01.2026. godine za izdavanje hidrotehničkih uslova za građenje objekata namjene industrija i proizvodnja na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2899 i 2898 KO Pljevlja u okviru generalnog rješenja u zahvatu izmjenjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ br. 096/25), u Pljevljima, na ime **RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA**, obaveštavamo Vas i u prilogu dostavljamo tražene hidrotehničke uslove.

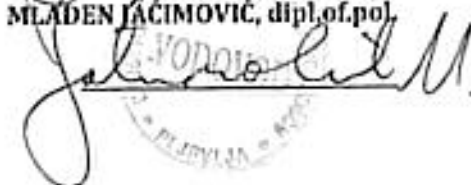
S poštovanjem,

OBRADIO:

MILIJA VRANEŠ
Vranes Milija
DOSTAVLJENO:

 1x naslov
 1x tehnička priprema
 1x a/a

 DOO „Vodovod“ Pljevlja
 IZVRŠNI DIREKTOR
 MLADEN JACIMOVIĆ, dipl. inž. polj.






D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/26-450/1
10.02. 2026.godine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br 19
81000 Podgorica

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.09-332/26-226/1 od 27.01.2026. godine a u vezi izdavanja uslova za zgradnju objekata namjene industrija i proizvodnja, shodno članu shodno članu 8, 9,10,11,12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god, izdaju se:

HIDROTEHNIČKI USLOVI

RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA za projektovanje hidrotehničkih instalacija za građenje objekata namjene industrija i proizvodnja na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2899 i 2898 KO Pljevlja u okviru generalnog rješenja u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“ br. 096/25), u Pljevljima. Površina urbanističke parcele Pcca=14267m², indeks zauzetosti (max) 0.5; indeks izgrađenosti (max) 1.5; maksimalna spratnost objekata Po+P+2; Po+VP+1.

Vodovodni priključak planirati na glavnu vodovodnu mrežu Ø250 mm u ul. Put Solidarnosti. Mjesto priključenja će odrediti stručno lice iz DOO „Vodovod“ nakon izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Planirati vodovodni priključak dovoljnog profila za cjelokupni objekat. Projektovati sabirni šaht ispred objekta za upajanje vodovodnog priključka u koji će korisnik ugraditi vodomjere koji će pokrivati potrošnju vode i hidrantske mreže.

Projektovati sabirni šaht ispred objekta za upajanje fekalnih voda, a zatim cijevi projektovanog prečnika profila planirati na glavnu kanalizacionu mrežu Ø250 mm u ul. Put Solidarnosti.

Projektovati sabirno okno ispred objekta za upajanje atmosferske kanalizacije (slivnike, oluke, drenaže), a zatim koristeći cijev projektovanog prečnika profila spojiti na glavnu atmosfersku mrežu Ø800 mm u ulici Put Solidarnosti.

Fekalnu i atmosfersku kanalizaciju obavezno potpuno razdvojiti.

Napomena: U cilju zaštite životne sredine potrebno je u skladu sa planiranim djelatnostima objekta sprovesti zaštitne mjere po zakonskim regulativama kako bi otpadne vode imale predtretman tj. separaciju ulja, masti i goriva prije ispuštanja istih u kanalizacionu mrežu.





D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pwodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

Hidroinfrastrukturu projektovati u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije“; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije.

S poštovanjem,

OBRADIO:

MILIJA VRANEŠ

Vranes Milija

DOSTAVLJENO:

- 1x naslov
- 1x tehnička priprema
- 1x korisnički servis
- 1x a/a

DOO „Vodovod“ Pljevlja

IZVRŠNI DIREKTOR

MLADEN JACIMOVIĆ, dipl. inž. pol.

Mladen Jacimović





AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-247/2

06-333/25-14183/6
Podgorica, 11.02.2026.godine**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
Direktorat za građevinarstvoPodgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19**VEZA:** 03-D-247/1 od 27.01.2026.godine**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-14183/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta auto perionice, auto servisa, objekta za tehnički pregled i drugih objekata vezanih za auto-industriju, privrednih objekata, proizvodnog zanastva, skladišta, stovarišta, robno-distributivnih centara, servisnih zona, komunalno servisnih objekata, objekata i sadržaja poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti na katastarskim parcelama br. 2899 i 2898 KO Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Rudniku uglja ad Pljevlja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Za Direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
NačelnikAGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 30-20-07- 298
Od: _____ godine

Obrazac broj 2

10-02-2026

Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/7 od 16.12.2022. godine, u postupku rješavanja po zahtjevu broj 06-333/25 - 14183 od 22.01.2025. godine (naš broj 10-10-1563 od 26.01.2026. godine) za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje: za izgradnju objekata auto perionice, auto servisa, objekata za tehnički pregled i drugih objekata vezanih za auto-industriju, privrednih objekata, proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno distributivnih centara, servisnih zona, komunalno servisnih objekata, objekata i sadržaja poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, na katastarskim parcelama br. 2899 i 2898 KO Pijevlja u Pijevljima, podniet od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, investora Rudnik uglja a.d. Pijevlja, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu dokumentacije

Uvidom u zahtjev broj 10-10-1563 od 26.01.2026. godine, utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke neophodne za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za građenje objekata namjene industrija i proizvodnja na katastarskim parcelama br. 2899 i 2898 KO Pijevlja u Pijevljima podniet od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, investora Rudnik uglja a.d. Pijevlja.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva, CEDIS-u, Službi za pristup mreži Regiona 7, dostavite:

- Planiranu jednovremenu vršnu snagu u kVA za predmetne objekte;
- Broj električnih brojila;

Konažno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za projektovanje na distributivni sistem električne energije.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UK Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 428 422 Fax: +382 20 428 423 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03000673 PDV: 34/21-14142-1

Broj lica računa:

CVR BAKRA 120-1714-39 HPOSITERADNA BANKA 120-22223-07 BRSTO BANKA 343-2173-34 PIKIR BANKA 335-13900-80



13.02.2026.				
Org. jed.	Ad. i m. i. m.	Red. i m. i. m.	Pr. i m. i. m.	Pr. i m. i. m.
06-333/25-14183/8				



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Iovana Tomeševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. - 382 20 461-801
fax - 382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/26-1266/2

Podgorica, 29.01.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-14183/8 od 22.01.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/26-1266/2 dana 26.01.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene industrija i proizvodnja, na katastarskim parcelama broj: 2899 i 2898 K.O. Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja, po podnosiocu zahtjeva "Rudnik uglja" A.D. Pljevlja., Broj: 13-UP1-236/26-1266/2 od 29.01.2026. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

BEOGRAD I PODGORICA, Crna Gora

tel. +382 20 481-401

fax +382 20 481-433

e-mail: vamredne.mup@mup.gov.mewww.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/26-1266/2

Podgorica, 29.01.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj 06-333/25-14183 Z od 22.01.2026. godine travedenom u ovom ministarstvu pod brojem 13-UP1-236/26-1266/2 dana 26.01.2026. godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene industrija i proizvodnja, na katastarskim parcelama broj: 2899 i 2898 K.O. Pljevlja, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja, po podnosiocu zahtjeva "Rudnik uglja" A.D. Pljevlja.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- Prihvata se dostavljeni **akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), **uz uslov da se isti dopuni sledećim:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, sovanje ili otvaranje...") **OPASNIH MATERIJALA** (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju potpise - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi - **PROJEKAT/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/85, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna razdvojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljna hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOМЕНА: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat" - kojim se podrazumijeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara iz korišćenje mehaniziranih sredstava, obavezno je projektovati dvije besprekorne dokumentacije prilaz objektu i "Plato za intervencije vatrogasnih vozila" na strane objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori.

Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvek mogući samo vožnjom unapred.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



DIREKTOR

Miroslav Bešević



Category: generalists settings

-  Speechless alphabet
-  Awareness
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Reader in signposts
-  Family
-  Signature
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  End
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet

Category: generalists settings

-  Speechless alphabet
-  Awareness
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Reader in signposts
-  Family
-  Signature
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  End
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet

Category: generalists settings

-  Speechless alphabet
-  Awareness
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Reader in signposts
-  Family
-  Signature
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  End
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet

Category: generalists settings

-  Speechless alphabet
-  Awareness
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Reader in signposts
-  Family
-  Signature
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  End
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet

Category: generalists settings

-  Speechless alphabet
-  Awareness
-  Awareness alphabet
-  Awareness alphabet
-  Reader in signposts
-  Family
-  Signature
-

REFERENCES

Grassie, GUN & Fyfe-Jones



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLJEVLJA



© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112



Министерство экономического планирования, организация
и развитие промышленности. Сергей Радников

Shawn Redmond 

Dr. Scott Wilson G. Ferguson, Dept. of Math.

Ljiljana Dondoski

Figure 1

Plan
 Generálni urbanistički projekcije
 Podloga i vertikalnost i horizontalna
 mreža, vršenjem rada

Telephone: 01442 824444
Fax: 01442 824445
E-mail: enquiries@hospitals.co.uk

1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**

A-1

Participants

9-29-19

1998



Nosilac izrade plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović	Odluka o izradi plana: br. 07-6471/2 Podgorica, 13.10.2022. Vlada Crne Gore
Rukovodilac izrade plana: dr Svetislav G. Popović, dipl.inž.arh. Ljiljana Đondović	Godina izrade plana: Jul, 2025.godina
Faza: Plan	Razmjera: 1:5.000
Naziv grafičkog priloga: Generalno urbanističko rješenje Planirana namjena površina	Broj grafičkog priloga: 03.



LEGENDA:



Granica GUR-a Pijevlja

	Površine za stanovanje male gustine do 120 st/ha
	Površine za stanovanje srednje gustine do 120-250 st/ha
	Površine za stanovanje veće gustine do 250-500 st/ha
	Površine za centralne djelatnosti
	Hoteli
	Površine za pružanje usluga ishrane i pića
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za mješovite namjene
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine ograničene namjene
	Poljoprivredne površine
	Zaštitne šume
	Površinske vode
	Površine saobraćajne infrastrukture (infrastrukture vazdušnog saobraćaja)
	Površine saobraćajne infrastrukture (infrastrukture drumskog saobraćaja)
	Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture
	Objekti telekomunikacione infrastrukture
	Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Površine za groblja
	Površine za vjerske objekte
	Površine eksploatacionih polja
	Površine za potrebe odbrane
	Pojedinačna kulturna dobra
	Lokalitet ili područje



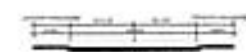


KARAKTERISTIČNI PROFILI

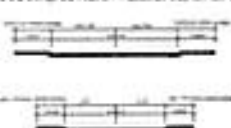
KARAKTERISTIČNI PRESJEK OBLAZNICE



KARAKTERISTIČNI PRESJEK PRIMARNIH SAOBRAĆAČNICA



KARAKTERISTIČNI PRESJEK SEKUNDAJNIH SAOBRAĆAČNICA



LEGENDA:

- Granica GUP-a Pljevlja
- Primarne saobraćajnice
- Sekundarne saobraćajnice
- Površine saobraćajne infrastrukture
- Pješačka površine (trgovi, betonska...)
- Auto-buske stanice
- Benzinске pumpe
- Javni parking i garaže
- Aerodrom
- Hoteli
- Baza saobraćajnice
- Koridor obilaznice
- Doprinosi u uklopne



VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Glavni Radnik: Glavni Radnik		Datum: 11.11.2010. Mjesta: Pljevlja
Izradio: Dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh. Proje: Ljiljana Đorđević		Datum: 11.11.2010. Mjesta: Pljevlja
Plan: Generalni urbanistički plan Saobraćajna infrastruktura - Plan		Mjesta: 1:5.000 Datum: 04.





Location:
 60 000 000 000 000 Ground Surface Profile
 000 000 000 000 000

PELLETTIERIA ARISTEUTLURA

Positive attitudes being reported

1	Fast
2	Zone relevance
3	Fast facts
4	Challenge state
5	Open
6	Tig
7	Details on construction

Figuring architecture requires a career.

1	Zăratele economice obținute + indici
2	Zăratele obținute obținute
3	Zăratele obținute prin probe
4	Zăratele obținute economice
5	Zăratele industriale obținute obținute
6	Zăratele produse obținute
7	Zăratele pe termen (total)
8	Zăratele administrative obținute
9	Zăratele economice prin probe

Reading effective newspaper columns

1	Grassia
2	Salitro piccante
3	Grassia infusata
4	Grassia infusata con sale
5	Pavone alla stufatura soffice / salita / vino bianco
6	Grassia infusata con sale

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 253–261

	Lobato e grotto
	Spessore platea - spessore part
	Spessore sistemato platea - spessore part
	Placcatura platea
	Foratura sola
	Foratura sistemata infrastruttura

100



VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLJEVLJA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine <i>Stevan Radunović</i> iz Savjeta G. Popovčić, <i>dal. n. z. o. h.</i> Plan Namjena: <i>Generalna urbanistička rješenja</i>		Datum: <i>15. 10. 2004.</i> Broj: <i>2005-godine</i> Broj: <i>2005-godine</i> Broj: <i>2005-godine</i>
--	--	---





LEGENDA:

-----	Granica GUR-a Pločivlje
●	Karstni izvori
☐	Postrojenje za preradu vode (postojeće)
☐	Postrojenje za preradu vode (planirano)
☐	Rezervoar (postojeći)
☐	Rezervoar (planirani ili planirana dogradnja)
☐	Opna stanica (postojeća)
—	Vodovod (postojeći)
—	Vodovod (planirani)
—	Vodovod (ukidanje)
—	Vodovod višeg reda (postojeći)
—	Vodovod višeg reda (planirani)
—	Vodovod višeg reda (ukidanje)
—	Granica Zona N
—	Granica Zona V1
—	Granica Zona V2
—	Vodotok
—	Vodotok
—	Regulacija vodotoka
—	Regulacija vodotoka
—	Planirani kanali



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLOČIVLJE



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Slaven Radunović		Datum izdavanja 15. 05. 2005. Mesto izdavanja Podgorica
Autor projekta dr Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.	Ljiljana Gondović	Datum izdavanja 15. 05. 2005. Mesto izdavanja Podgorica
Plan		1:5 000
Naziv projekta Generalno urbanističko rješenje Vodovodne mreže - Plan		Broj projekta 06





LEGENDA:

- Granica GUR-a Pločivljia
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (postojeće)
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (planirano)
-  Crpna stanica (postojeća)
- Fekalni kolektor (postojeći)
- Fekalni kolektor (planirani)
- Fekalni kolektor višeg reda (postojeći)
- Fekalni kolektor višeg reda (planirani)
- Atmosferski kolektor (postojeći)
- Atmosferski kolektor (planirani)
- Atmosferski kolektor višeg reda (postojeći)
- Atmosferski kolektor višeg reda (planirani)



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLOČIVLJA



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE		Sl. štampa Podgorica, 15. 10. 2010. Vredn. 1000,000	
Izradio: Stevan Radunović		Datum: 15. 10. 2010.	
Urednik: Dr. Stjepan G. Popović, Dr. inž. arh.		Ljiljana Đorđević	
Plan		1:0.000	
Izradio: Stevan Radunović Generalna urbanistička osnova Kanalizacioni mreža - Plan		07	





LEGENDA:

Granica GUR-a Pločivlje

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- Postojeći elektrovod 35kV
- Planirani elektrovod 35 kV
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postojeća transformatorska stanica TS
- Planirana transformatorska stanica TS
- Postojeća transformatorska stanica TS koja se ukida
- Zaštitni koridor za DV 35kV
- Zaštitni koridor za DV 10kV



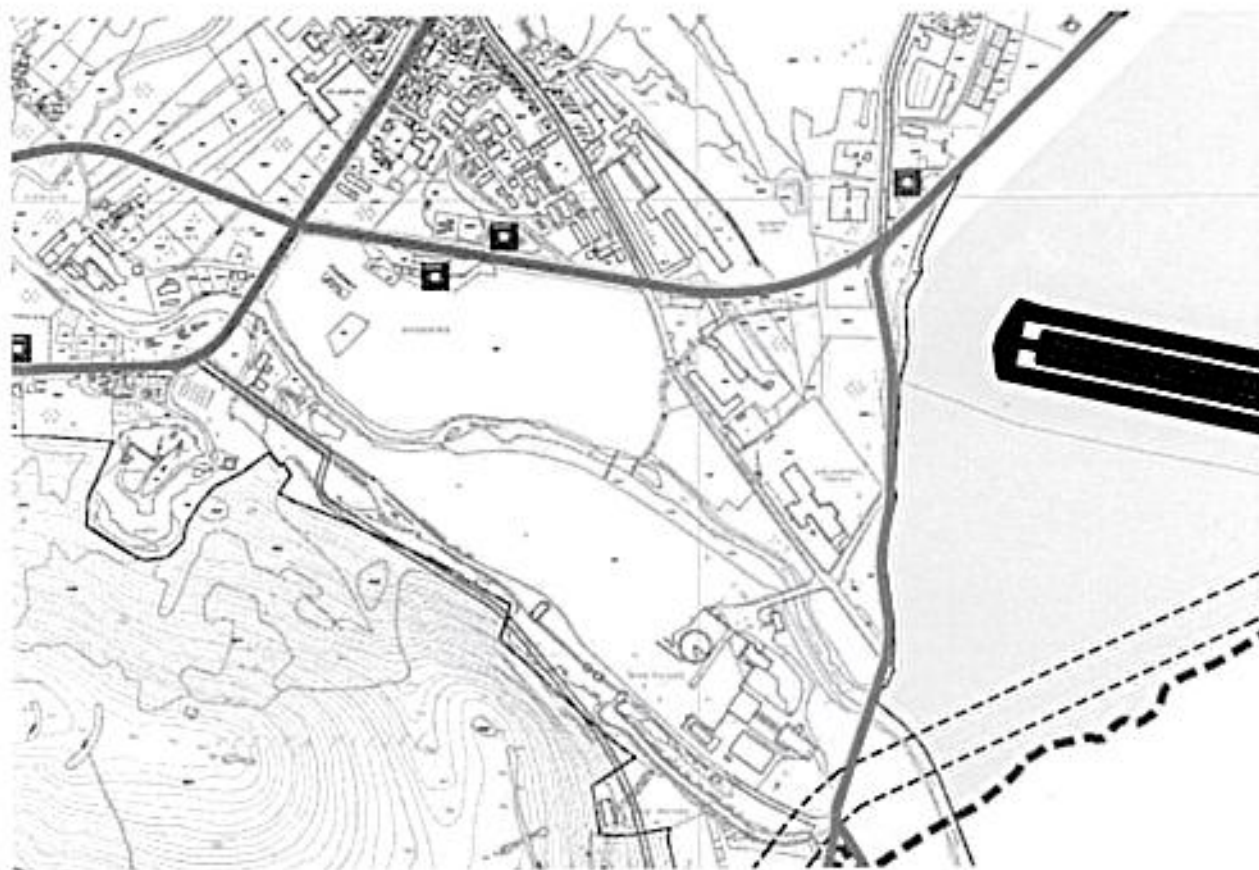
VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLOČIVLJE



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Službeni prostor 11.000 m ²		Datum i broj izdavanja 1. izdanje Podgorica, 11. 11. 2022. 1:5.000
Autorizacija i izdavanje Dr. Svetlana G. Popović, dipl. ing. arh. Ljiljana Đorđević, dipl. ing. arh.		Datum izdavanja 11. 11. 2022. godine Podgorica
Plan Generalni urbanistički plan Elektroenergetika - Planirano		1:5.000 D6a





LEGENDA:

- Granična GUR-a Pločivlja
- TK oklo - Podstacija kablovska oklo
- TK Podstacija vod - Podstacija elektronske komunikacione infrastrukture sa bakrenim kablovima
- Telefonska centrala - Podstacija elektronske komunikacione infrastrukture sa optičkim kablovima
- Bazna stanica mobilne telefonije - Podstacija bazna stanica mobilne telefonije
- TK Podstacija vod vlog rada - Podstacija elektronske komunikacione infrastrukture sa optičkim kablovima
- Planirani TK Podstacija vod vlog rada - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakrenim kablovima
- Primarne saobraćajnice
- Sekundarne saobraćajnice
- Koridori javne saobraćajnice
- Brze saobraćajnice
- Površne saobraćajnice infrastrukture
- Pijetle površne trgovine, seoske, ...
- Asfaltna stanica
- Benzinne pumpe
- Javni parking i garaze
- Aerodrom
- Heliodrom



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLOČIVLJA



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović		Datum i broj izdavanja: 15. 04. 2015. Broj: 15/15
Autor projekta: Dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.	Projekat izradio: Ljiljana Đorđević	Datum izdavanja: 15. 04. 2015.
Plan		Broj: 15/15
Naziv projekta: Generalno urbanističko planiranje Elektronske komunikacione infrastrukture - Plan		Broj: 15/15



