



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446200

Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnih prostora Lovačkom savezu Crne Gore, bez naknade, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-5282 od 10.04.2025. godine, dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, Lovačkom savezu Crne Gore, poslovne prostore u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3969, i to evidentirani kao PD5, po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat, površine 12m², PD6 po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat, površine 50 m² i PD7 po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat, površine 20m², svi upisani u "V" list lista nepokrenosti broj 608 KO Podgorica II, sa ugovorom na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Kako se navodi u dostavljenom predlogu, Lovački savez Crne Gore obratio se Upravi za državnu imovinu zahtjevom broj 039/25 od 19.03.2025. godine, za ustupanje na korišćenje bez naknade, u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3969, i to evidentirani kao PD5, po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat, površine 12m², PD6 po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat, površine 50 m² i PD7 po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat, površine 20m², svi upisani u "V" list lista nepokrenosti broj 608 KO Podgorica II.

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 i 023/25) članom 25 stav 1 propisano je da Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine odlučuje o uslovima davanja na korišćene nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Dalje, Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/2024, 72/2024, 90/2024, 93/2024, 93/2024) članom 1 propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave, dok je članom 15 Uredbe propisano da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, nadležno za davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnim imovinom.

Lovački savez Crne Gore zahtjevom broj 039/25 od 19.03.2025. godine, obratio se Upravi za državnu imovinu povodom ustupanja na privremeno korišćenje bez naknade, poslovnih prostora u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 3969, evidentirane u listu nepokretnosti 608, KO Podgorica II i to u:

„V“ dijelu lista PD 5, po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat površine 12 m², PD 6, po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat površine 50 m², PD 7, po načinu korišćenja poslovni prostor u privredi, spratnosti – drugi sprat površine 20 m².

Imajući u vidu sve navedeno i pozivajući se na pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11 i 023/25), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list“ CG br.21709 i 40/11i 023/25), kojim je propisano da Vlada odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Lovački savez Crne Gore**, koji zastupa predsjednik Nikola Marković (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade, poslovne prostorije u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3969 KO Podgorica II, i to: PD 5, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u privredi, spratnosti – Drugi sprat, površine 12m²; PD 6, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u privredi, spratnosti – Drugi sprat, površine 50m²; PD 7, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u privredi, spratnosti – Drugi sprat, površine 20m², KO Podgorica II, opština Podgorica.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Lovačkom savezu Crne Gore, poslovne prostore koji su bliže označeni u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedene nepokretnosti koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetne poslovne prostore očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnosti koje su mu date na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je prouzrokovana na nepokretnosti koja je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta (struja, voda, komunalije itd)

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetne poslovne prostore vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih.

Član 6

Ukoliko predmetne nepokretnosti budu neophodne Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetnih nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Lovački savez Crne Gore
predsjednik Nikola Marković