

INFORMACIJA

O STATUSU AD LUKA KOTOR SA PREDLOGOM ZAKLJUČAKA

AD Luka Kotor i JP Morsko dobro potpisali su Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 49/2003 sa pripadajućim aneksima. Predmetnim Ugovorom Luci Kotor dato je pravo korišćenja dijela morskog dobra u opštini Kotor.

Nakon što je Vlada Crne Gore donijela Odluku o određivanju luka prema značaju („Službeni list Crne Gore“, broj 20/11), Luka Kotor je kao luka od nacionalnog značaja bila u obavezi da regulise međusobna prava i obaveza sa Lučkom upravom kao regulatorom. Navedeni ugovorni odnos između privrednog društva i Lučke uprave trebao je biti uspostavljen još u drugoj polovini 2011. godine. I pored odbijanja organa upravljanja AD Luke Kotor da pristupi potpisivanju predmetnog akta, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva i Lučka uprava kao organ u njenom sastavu, u proteklom periodu su kontinuirano preduzimali aktivnosti usmjerene ka usklađivanju poslovanja Luke Kotor u skladu sa zakonom što se jos uvijek nije dogodilo.

Mjere i aktivnosti na kojima je resorno Ministarstvo insistiralo tokom niza sastanaka održanih sa rukovodstvom AD Luke Kotor, kao i na koje je ukazivalo u korespondenciji sa Lukom, Luka Kotor nije realizovala u prethodnom periodu. Uslijed izostanka preduzimanja bilo kakvih aktivnosti od strane Luke, a polazeći od činjenice da dana 17.05.2015. godine prestaje da važi Ugovor o korišćenju morskog dobra, nametnula se potreba privremenog pravnog regulisanja statusa Luke Kotor do okončanja procedure u vezi sa dodjelom koncesije, shodno Zakonu o lukama.

Potreba ovakvog regulisanja dobija na značaju zbog predstojeće ljetnje turističke sezone, tokom koje bi zbog odsustva legalnog obavljanja djelatnosti Luke Kotor, bio onemogućen prihvrat i servisiranje brodova i jahti i posebno naglašeno pitanje sigurnosti i bezbjednosti (ISPS) plovidbe i boravka broda u luku.

Na osnovu navedenog, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva predlaže da Vlada Crne Gore, na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“,br.21/09;40/11),donese sljedeće Zaključke:

1. Vlada Crne Gore privremeno ustupa na korišćenje AD Luka Kotor dio morskog dobra u Kotoru i to: operativnu obalu duž Macea, dio kat.parcele 78/1 KO Kotor u širini do donje ivice lokalnog put (prostor širine cca 3,00m) na potezu od objekta „Galion“ istočno do ušća Gurdića;operativnu obalu od mosta Gurdić zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa, pristanište-Rivu u cjelini, do ivice parkinga, isključujući pristupni put do parkinga, sve dio kat.parcele 28 KO Kotor; operativnu obalu uz gradski park dio kat. parcele 1 KO Kotor, od mosta preko rijeke Škurde I zapadno do ušća Škurda II-odnosno do spomenika i ograđeni dio parka oko poslovnog objekta Luke, krajnji istočni dio kat.parcele 4 KO Kotor; vodeni prostor Zaliva u povšini koja spaja krajnje tačke na obali (objekat Galion i ušće Škurde II) i obuhvata akvatorijum širine cca 100,00 m računato od ivice pristaništa-rive i za potrebe sidrišta koristi akvatorijum na

lokaciji Dobrote , sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

2. Luci Kotor privremeno se ustupa na privredno korišćenje područje iz zaključka 1 na period od 120 dana, počev od 18.05.2015. godine, odnosno do završetka procedure za dodjelu koncesije.
3. Vlada Crne Gore na osnovu člana 9 Zakona o lukama („Službeni list“ broj 51/08, 40/11 i 27/13) i člana 18 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list“ broj 05/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14 i 06/15), zadužuje Lučku upravu da vrši poslove nadzora i kontrole nad pravom korišćenja iz zaključka 1. za period naveden u zaključku 2.
4. Vlada Crne Gore zadužuje vlasnike državnog kapitala u Luci Kotor AD da preko svojih predstavnika u organima upravljanja Luke Kotor AD obezbijedi puno poštovanje ovih zaključaka.
5. Obavezuje se Luka Kotor AD da bez prethodne saglasnosti Lučke uprave, za vrijeme trajanja privremenog korišćenja, ne može zaključivati pravne poslove na teret privrednog društva, niti isti mogu biti zaključeni u trajanju dužem od perioda na koji je privremeno ustupljeno pravo korišćenja luke.
6. Zadužuje se Ministarstvo saobraćaja i pomorstva da pokrene odgovarajuće aktivnosti u cilju dodjele koncesije za privredno korišćenje luke Kotor.