



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 04-332/26-5479/6

Подгорица, 20.08.2026. године

„VOLI TRADE“ ДОО

ПОДГОРИЦА
Бул. Јосипа Броза б.б.

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-5479/6 од 20.08.2026. године, за израду техничке документације за доградњу и надоградњу постојећег објекта на УП 15, Зона А, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Индустријске зоне и подручје терминала“ („Службени лист Црне Горе - општински прописи“, бр. 05/17), општина Бијело Поље.



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Обрадила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-5479/6 Podgorica, 20.08.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva DOO „VOLI TRADE“ Podgorica izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za dogradnju i nadogradnju postojećeg objekta na UP 15, Zona A , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 05/17), opština Bijelo Polje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO „VOLI TRADE“ Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 3688 - prepis, Područna jedinica Bijelo Polje, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 12/3 KO Bijelo Polje, objekat broj 1, poslovna zgrada u privredi, jednospratna zgrada, površine u osnovi 1216 m²; - na katastarskoj parceli 12/3 KO Bijelo Polje, objekat broj 2, trafostanica, prizemna zgrada, površine 10 m²; <u>Plan</u> Prema grafičkim prilogima <i>Analiza postojećeg stanja list br. 6.5.</i> na predmetnoj lokaciji evidentiran je postojeći objekat, spratnosti Vp (objekat evidentiran na terenu a kojeg nema na podlozi). Postojeći način korišćena lokacije je Poslovno-proizvodni kompleksi.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu broj 1.5 „ <i>Plan namjene površina</i> “, urbanistička parcela UP 15, zona A , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog	

	urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“, Opština Bijelo Polje, nalazi se u okviru površina za industriju i proizvodnju – IP. Osnovna namjena objekta: Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Prateća namjena objekta: U okviru ove namjene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - smještajni i zdravstveni objekti, dečiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije UP15, zona A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područje terminala“, Bijelo Polje, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 15/1, 16/1, 16/2, 16/3, 12/1, 15/4 i 12/3 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela

TAČKE UP 15, ZONA A

3133	7399992.35	4767572.70
3134	7400017.61	4767622.10
3135	7400039.15	4767568.94
3136	7400020.64	4767560.79
3137	7400034.73	4767553.51
3138	7400055.01	4767558.07
3139	7399984.62	4767661.04
3140	7399984.22	4767660.37
3141	7399973.17	4767667.49
3142	7399964.57	4767668.50
3143	7399946.73	4767638.04
3144	7399941.69	4767629.00
3145	7399934.43	4767616.44
3146	7399933.27	4767614.34
3147	7399933.07	4767612.08
3148	7399932.65	4767608.65
3149	7399932.60	4767608.22
3150	7399932.56	4767607.80
3151	7399932.53	4767607.38
3152	7399932.52	4767607.28
3153	7399933.04	4767602.81
3154	7399933.09	4767602.48
3155	7399955.29	4767588.30
3156	7400040.16	4767570.55
3157	7400024.12	4767580.63
3158	7400048.04	4767617.61
3159	7400048.84	4767622.27
3160	7400024.97	4767636.68

Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 86/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika, ovi objekti pod uslovom da nisu prekoračili ni jedan od zadatah parametara (spratnost, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatah parametara. Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatah, spratnosti veće od maksimalne, (objekti sa prekoračenim maksimalnim zdatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja i rekonstrukcije u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima.
- Maksimalna zauzetost i maksimalna izgrađenost parcele uključuju sve objekte na parceli i pomoćne objekte. Ukoliko na parceli postoje dva ili

više objekata, a planom se nije mogla izvršiti preparcelacija u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu i u slučajevima kompleksa, objekti se kao takvi mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u okviru parametara zadatih u planu, a koji u ovom slučaju važe za čitavu parcelu.

- Maksimalna visina nadzitka podkrovlja mora biti 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija podkrovlja i sprata poklapaju.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima.
- Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta.

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

TAČKE GL

439	7399938.59	4767613.64
440	7399938.78	4767613.98
441	7399946.04	4767626.53
442	7399951.07	4767635.56
443	7399963.49	4767656.76
444	7399977.47	4767659.51
445	7400039.02	4767622.36
450	7400021.91	4767563.51
451	7399956.69	4767590.97
452	7399941.96	4767600.37

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i

	„Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. Nivelacione kote objekata: Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta: - Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru kompleksa. Spratnost objekta (maksimalna visinska kota): - Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je 0,5. - Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0. - Maksimalna spratnost objekata Su+P+1 Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 86/25); • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26). Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25)
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 51/26, 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18);
- Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 34/24, 92/24);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl.list RCG“, br. 54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

	Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2369/2 od 12.08.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gde prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Moguće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim delovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 5.5 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod „Bistrica“ d.o.o. Bijelo Polje, broj 03-332/26-406/2 od 11.08.2026. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP15, zona A
	Površina urbanističke parcele	5275,12 m ²
	Površina pod objektom	2637,56 m ²
	Ukupna Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	5275,12 m ²
	Indeks zauzetosti	0,50
	Indeks izgrađenosti	1,00
	Maksimalna spratnost	Su+P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila: Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.	
	Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja: - proizvodnja (na 1000 m²)----- 20 pm (6-25 pm); - poslovanje (na 1000 m²)----- 30 pm (10-40 pm); - trgovina (na 1000 m²)----- 60 pm (40-80 pm); - restorani (na 1000 m²)----- 120 pm (40-200 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca)- 25 pm.	
	Normativi prikazuju potrebe za parkiranjem za stepen motorizacije od 500 PA / 1000 stanovnika. Za drugi stepen motorizacije treba uraditi korekciju. Na primjer za stepen motorizacije od 200 PA/1000 stanovnika, faktor korekcije iznosi $200/500=0,4$.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Fasade (vrsta materijala):	
	- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.	
	Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):	
	- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.	
	- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.	
	- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji	

	odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak topline iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.

	-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>M. Pavićević</i> 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2369/2 od 12.08.2026. godine; - Akt Vodovod „Bistrica“ d.o.o. Bijelo Polje, broj 03-332/26-406/2 od 11.08.2026. godine.	



granica izmena i dopuna DUP-a

**AŽURIRANA KATASTARSKO -
TOPOGRAFSKA PODLOGA SA
PRIKAZOM GRANICE ZAHVATA PLANA
R 1: 1000** list br.1.5

Investitor:



Opština Bjelo Polje

Osrađivač:



URBANPROJEKT - PRIBUDICA & ASSOCIATES
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

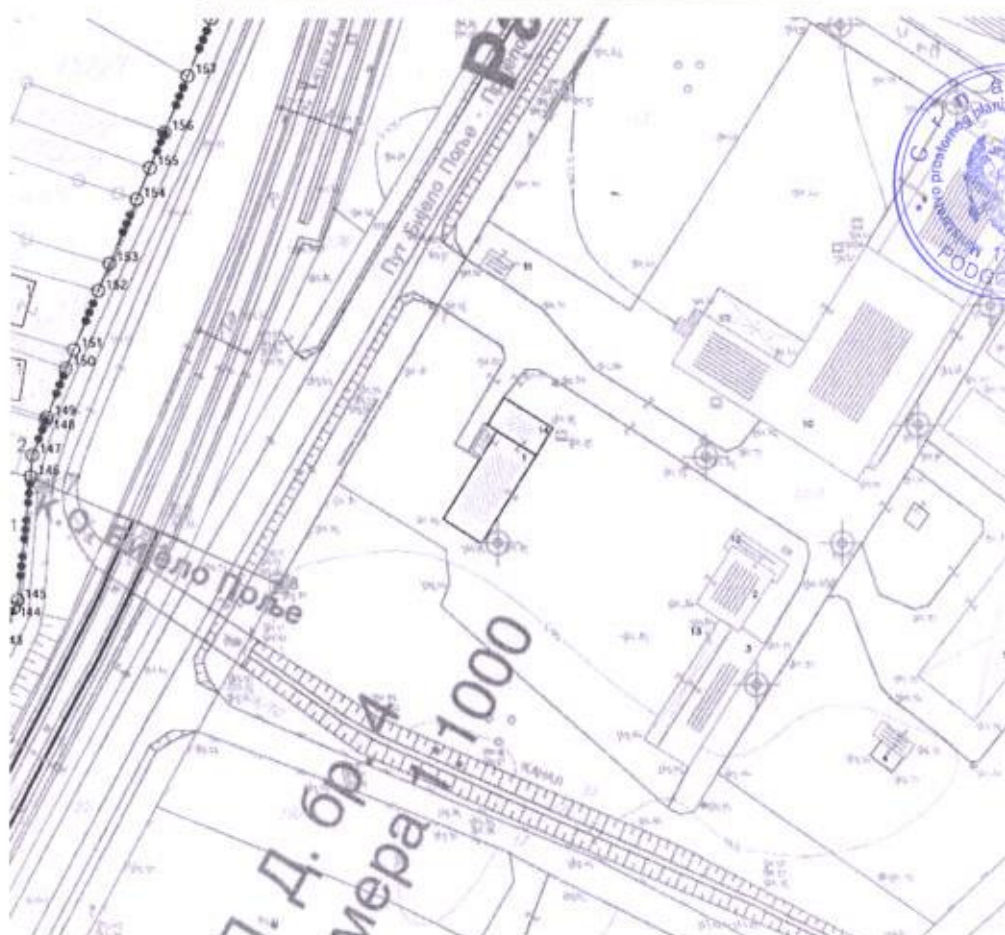
ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bjelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





granica izmena i dopuna DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA /fizičke strukture/

R 1: 1000

list br.6.5

Investitor:



Opština Bjelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDJETE ZA KONALITVA,
URBANIZACIJU, PEJZAZNIŠTVO I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planir:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bjelo Polje:

DŽEMAL LUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



Pomoćni objekti



Objekti u izgradnji



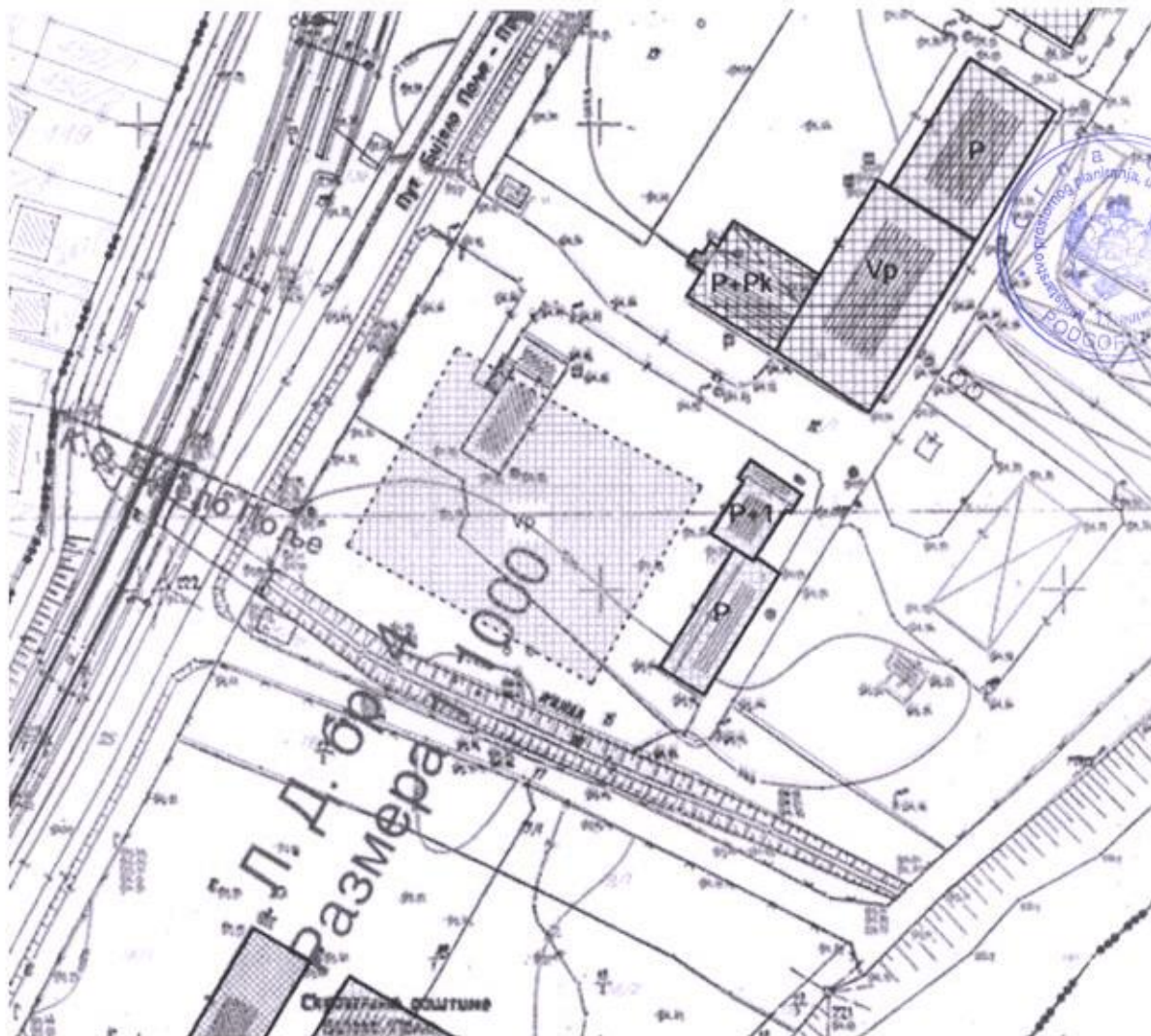
Objekti koji nisu u funkciji

P+1

Spratnost objekata



Objekti evidentirani na terenu,
a kojih nema na podlozi





granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

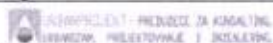
list br.1.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj



Autobuska stanica



Javni parking



Most



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE



POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Granica urbanističke zone

UP 575

Oznaka urbanističke parcele

UP Z46

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B

Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti hidrotehničke infrastrukture

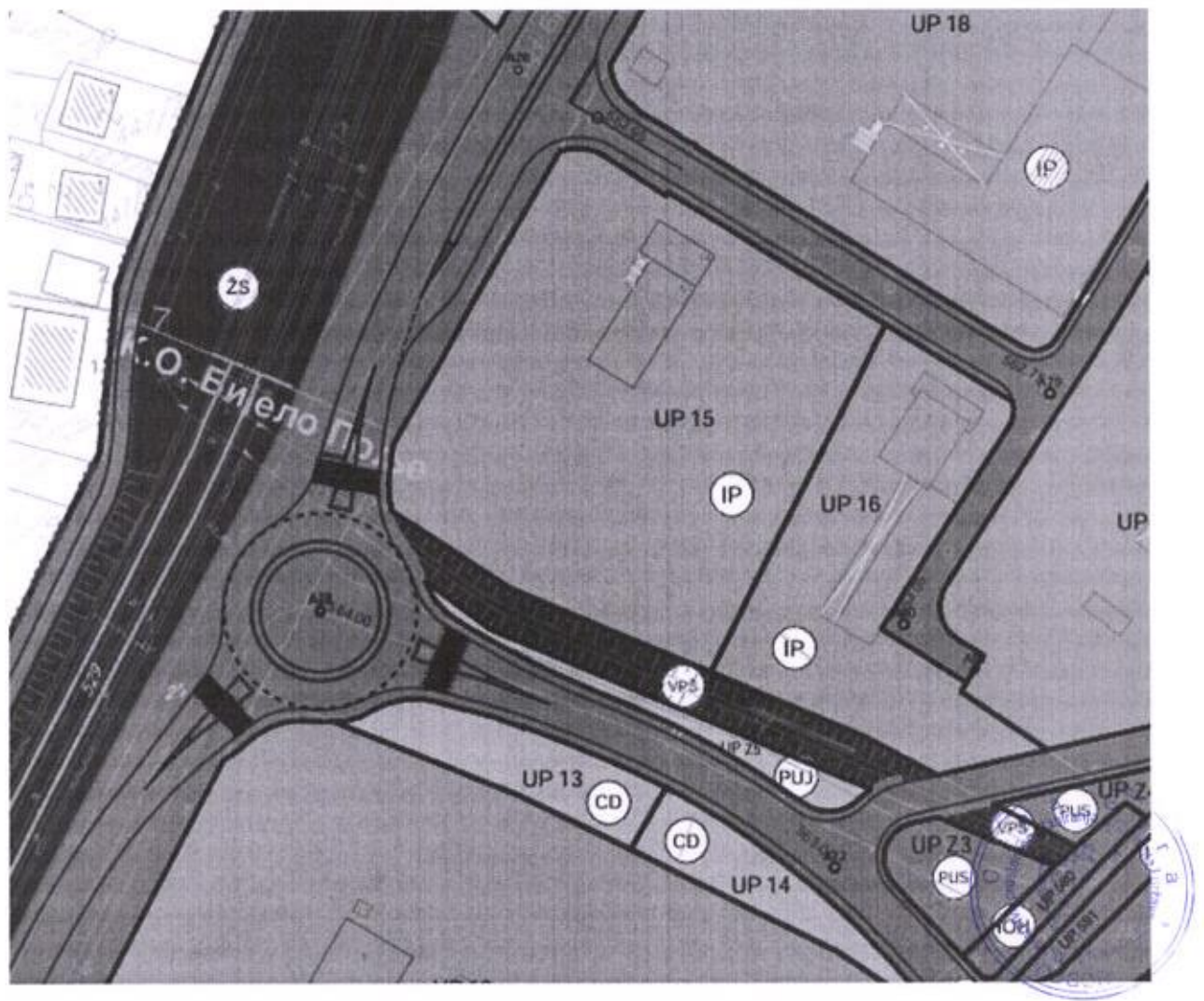


Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti telekomunikacione infrastrukture







granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000

list br.2.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
POSREDOVANJE ZA ARHITEKTONSKO
POSREDOVANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02.12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

LEGENDA:

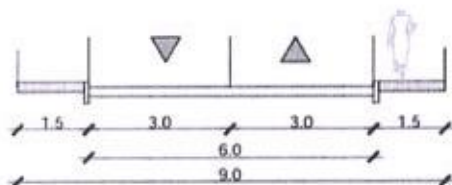
DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br.1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo
- Gradevinska linija GL1
- Regulaciona linija

B B



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
- UP 575** Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46** Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B** Oznaka urbanističke zone



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1: 1000 list br.3.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - INŽENJER ZA KONSALTING,
GRAĐEVINARSTVO, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

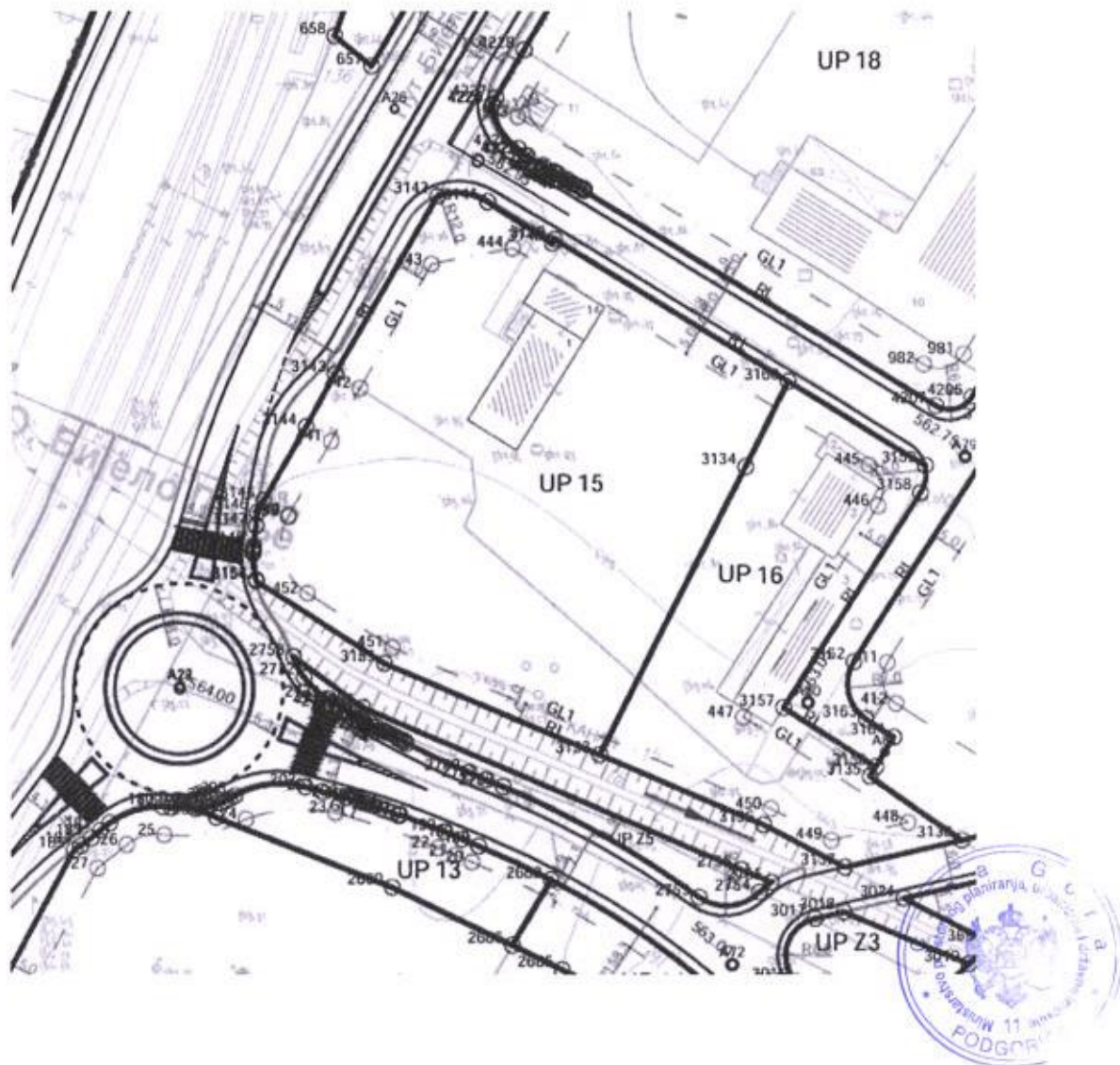
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

OŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





PARCELACIJA

	Granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
UP 575	Oznaka urbanističke parcele
UP Z46	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
B	Oznaka urbanističke zone
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija
	Zona zaštite dalekovoda granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1: 1000

list br.4.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDMETKE ZA KONZULTING,
ORGANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

	Površine za stanovanje male gustine
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

	Drugo poljoprivredno zemljište
---	--------------------------------

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

	Površine javne namene
	Površine specijalne namene
	Linearno zelenilo

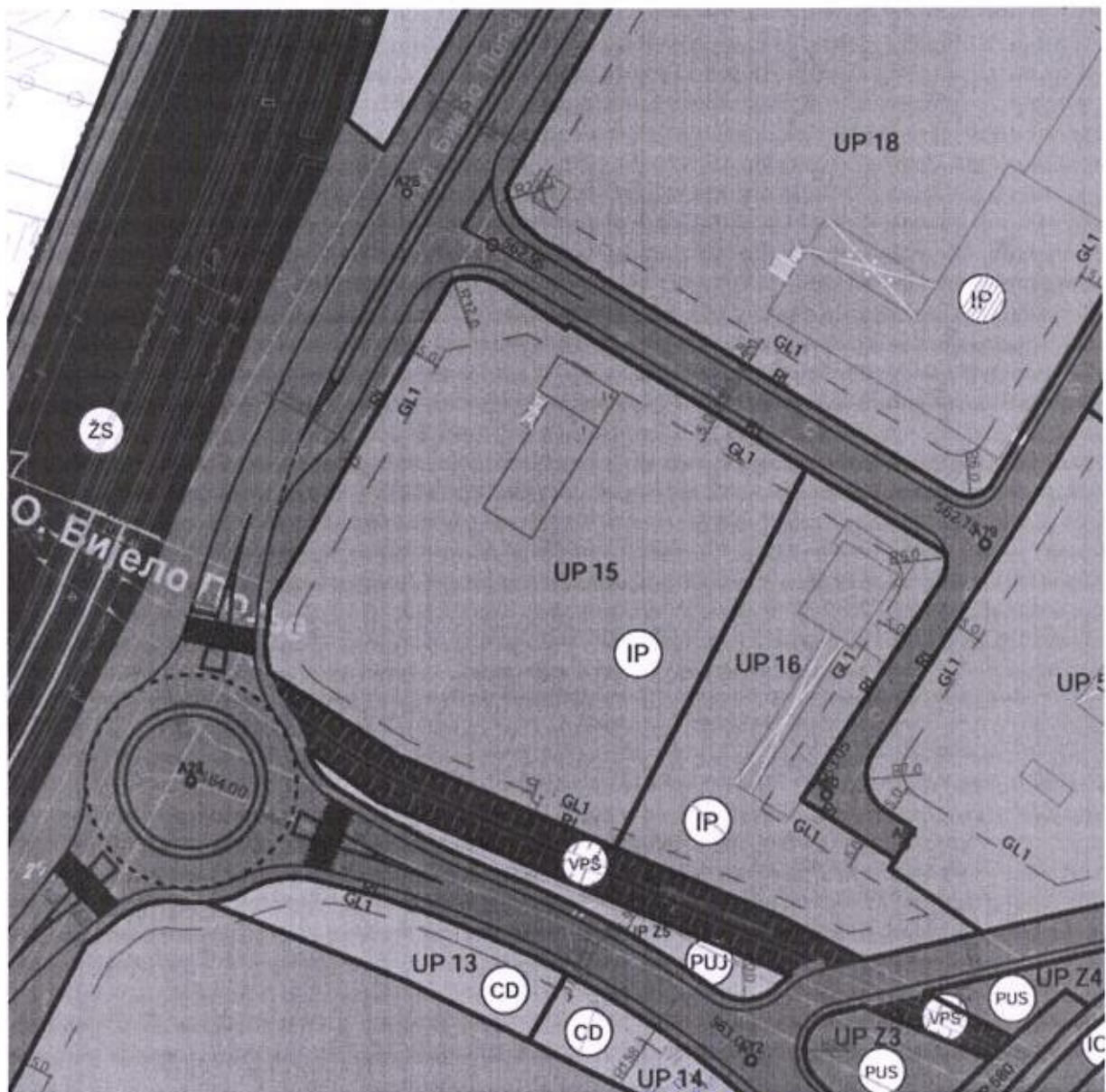
POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

	Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
	Drumski saobraćaj
	Železnički saobraćaj
	Most
	Autobuska stanica
	Javni parking
	POVRŠINA ZA GROBLJE
	POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

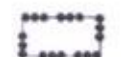
-  Ukidanje vodovoda
 Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

-  Kanalizacioni vod
 Planirani kanalizacioni vod
 Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 Smer odvodjenja
 Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Planirani kanalizacioni vod
 Smer odvodjenja

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

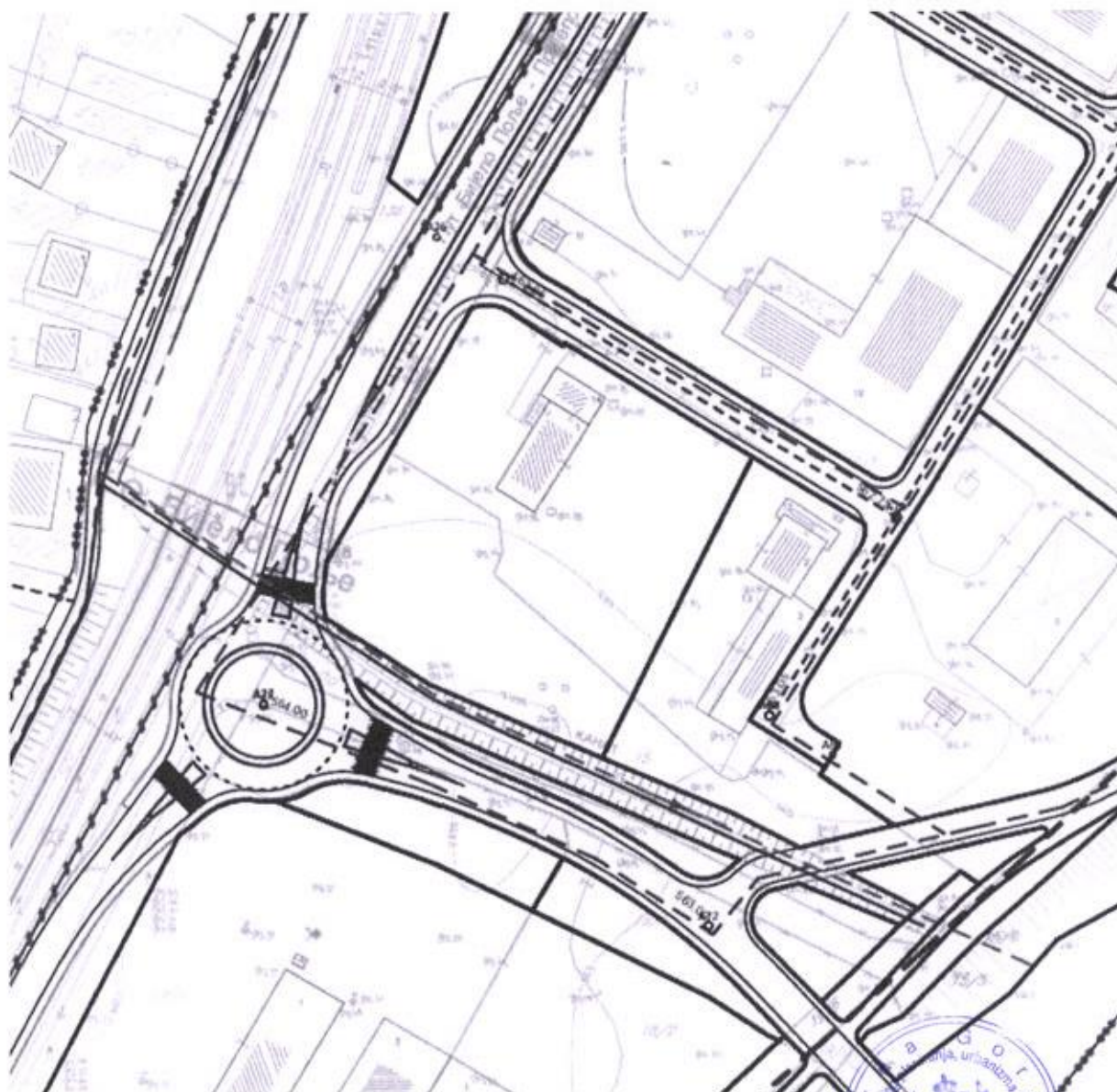
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

 Postojeća trafo stanica

 Planirana trafo stanica

 Rasklopno postrojenje

 Elektro vod 110kV - postojeći

 Elektro vod 110kV - planirani

 Elektro vod 110kV - ukidanje

 Elektro vod 35kV - postojeći

 Elektro vod 35kV - planirani

 Elektro vod 10kV - postojeći

 Elektro vod 10kV - planirani

 Elektro vod 10kV - ukidanje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.6.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Обрађивач:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

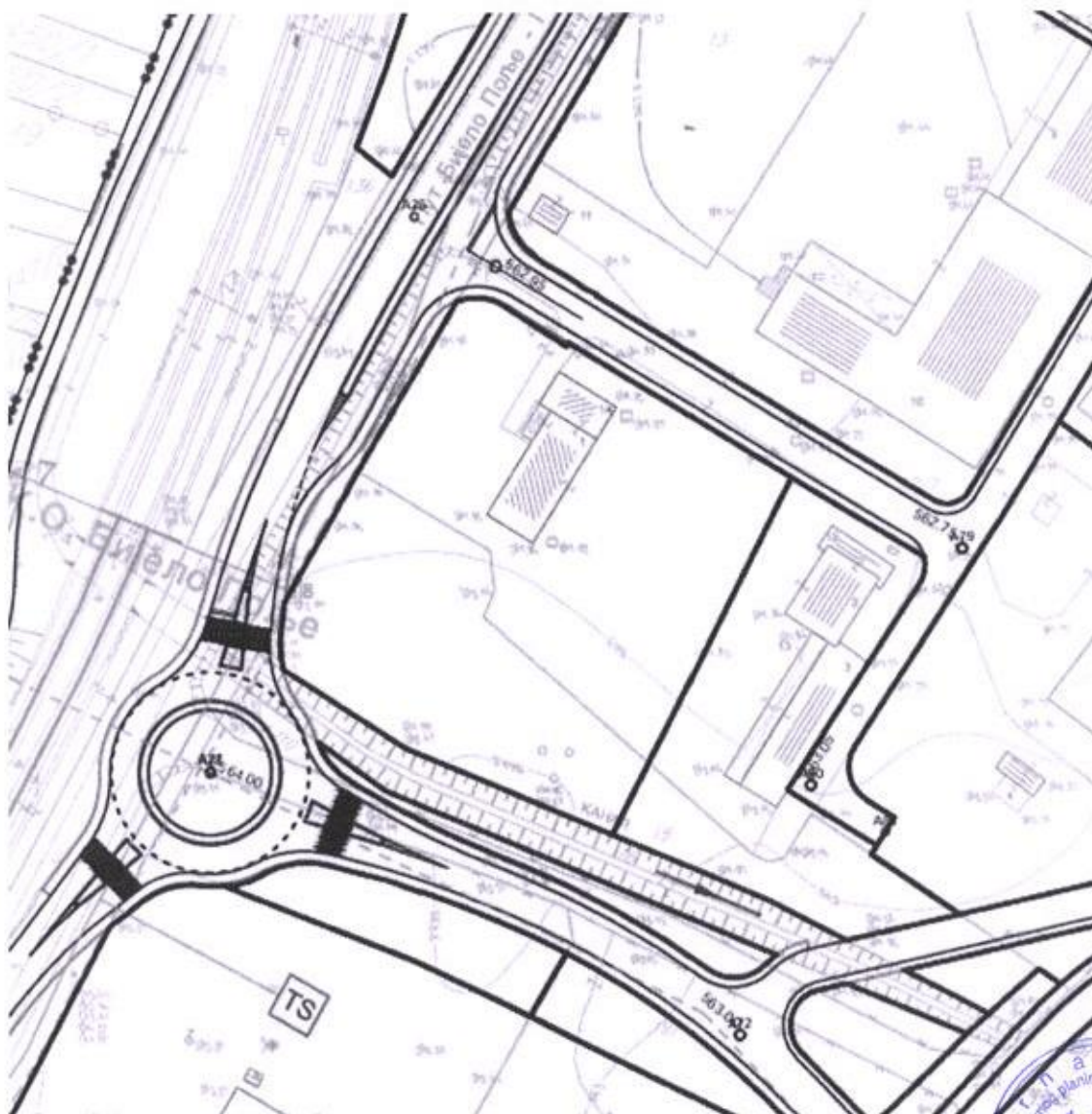
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.7.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Обрађивач:



URBANPROJEKT - Pribužice za konsalting,
urbanizam, projektovanje i inženjering

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arch.

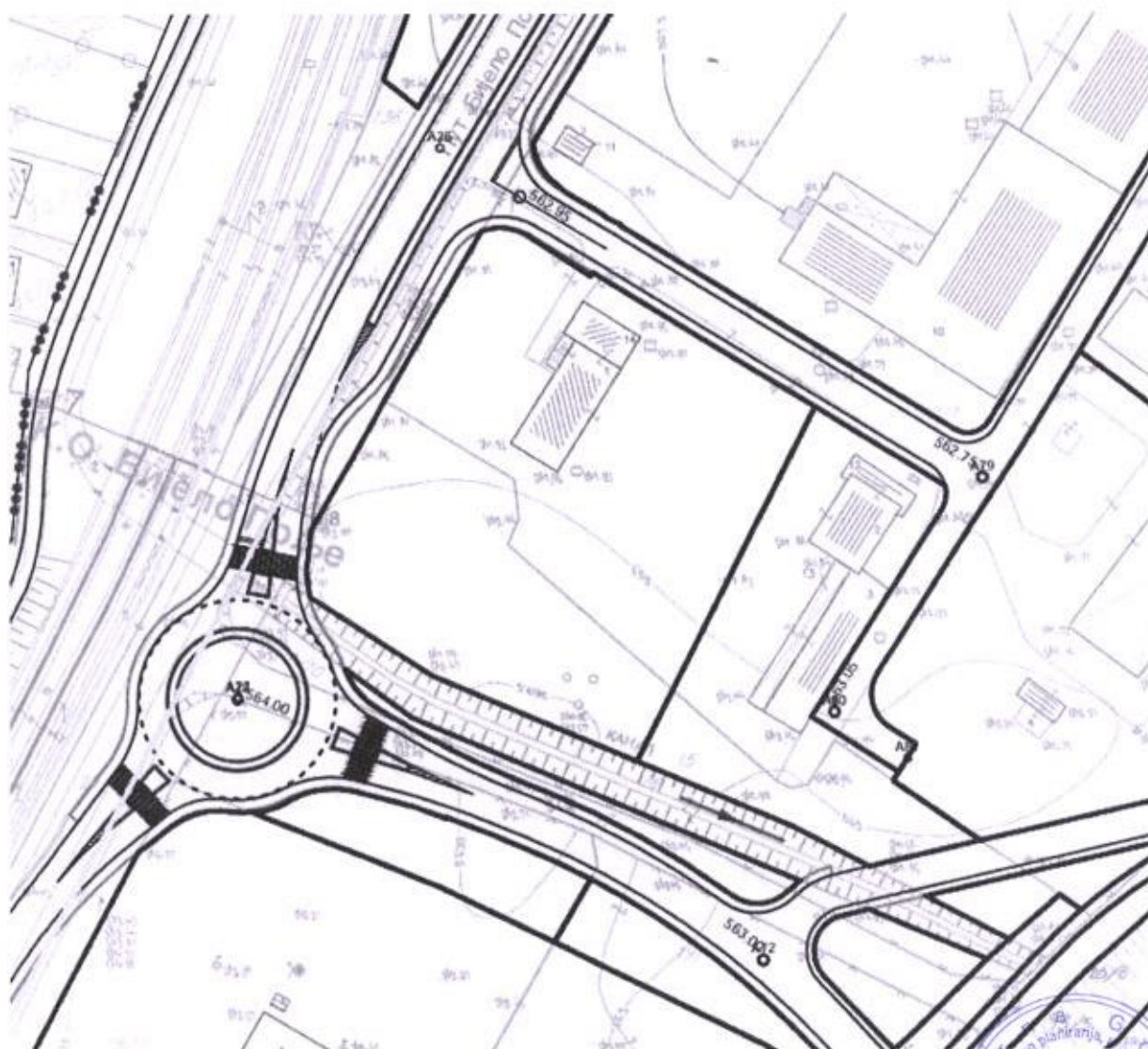
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

-  Zelenilo uz saobraćajnice
 Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
 Zelenilo verskih objekata
 Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

-  Zelenilo infrastrukture
 Zelenilo industrijskih zona
 Groblje
 Zaštitni pojasevi
 Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj
 Javni parking

----- Zona zaštite dalekovoda

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000

list br.8.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
 URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
 ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
 DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
 BR. 02.12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
 dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
 Direktor:
 ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

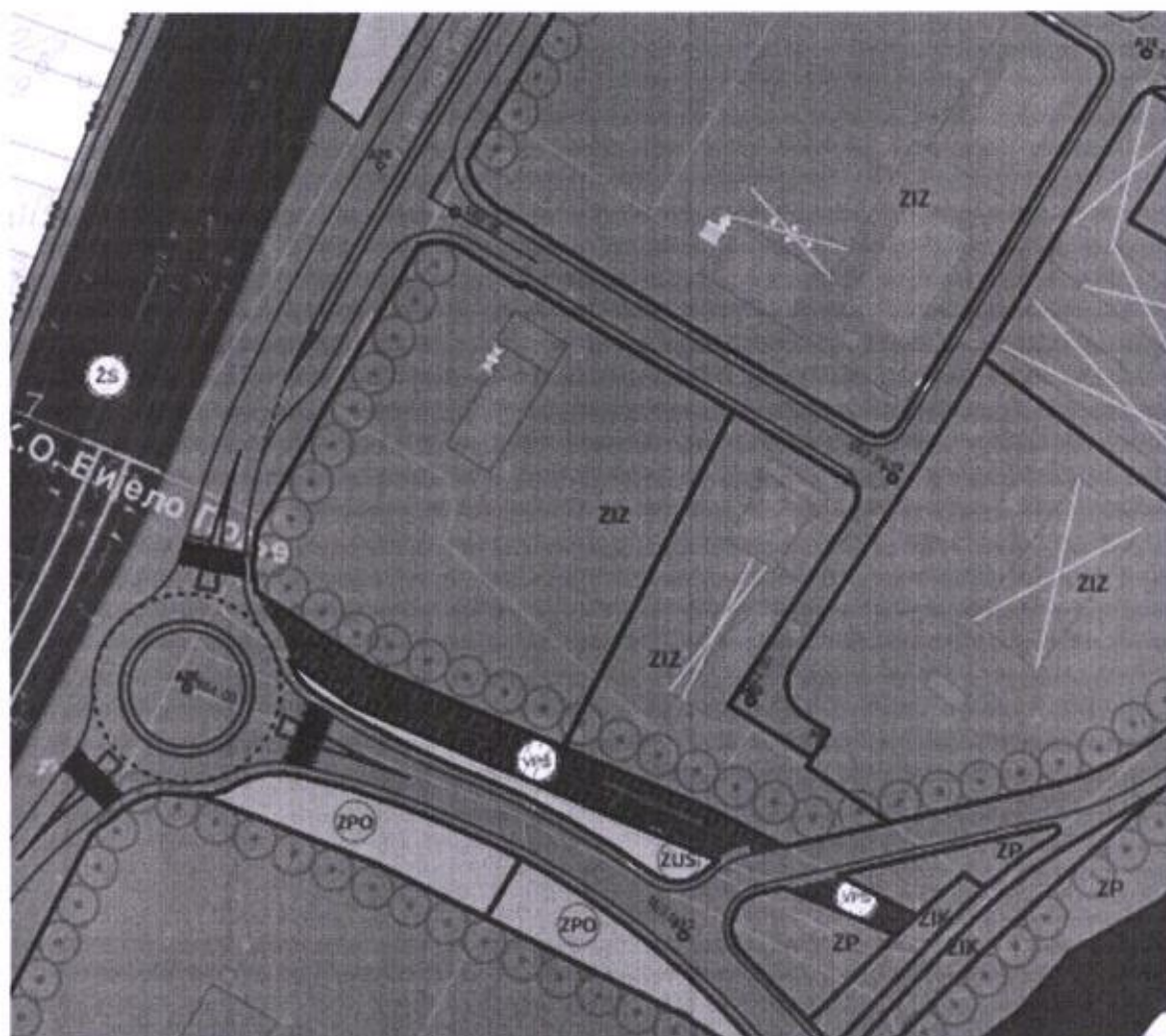
Predsjednik
 Skupštine Opštine Bijelo Polje:

OŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
 Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





2006  2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 07.08.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		5479/3		

DA JE VJEČNA CRNA GORA



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica B.Polje

Adresa: ul. Slobode, B. Polje
84 000 B. Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 050 432 784
Email: bijelopolje@uzn.gov.me

Br. 105-917/26-21290-DJ

06.08.2026.godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Veza: *Vaš akt br.04-332/26-5479/5 od 30.07.2026.god.*

Poštovani, postupajući po Vašem dopisu, dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
-Imenovanom
-a/a

Kontakt osoba:
Madžgalj Rajko
Br.tel.: 067 22 83 44

NAČELNIK,
Madžgalj Rajko, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/26-2/290-DJ

Datum: 04.08.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

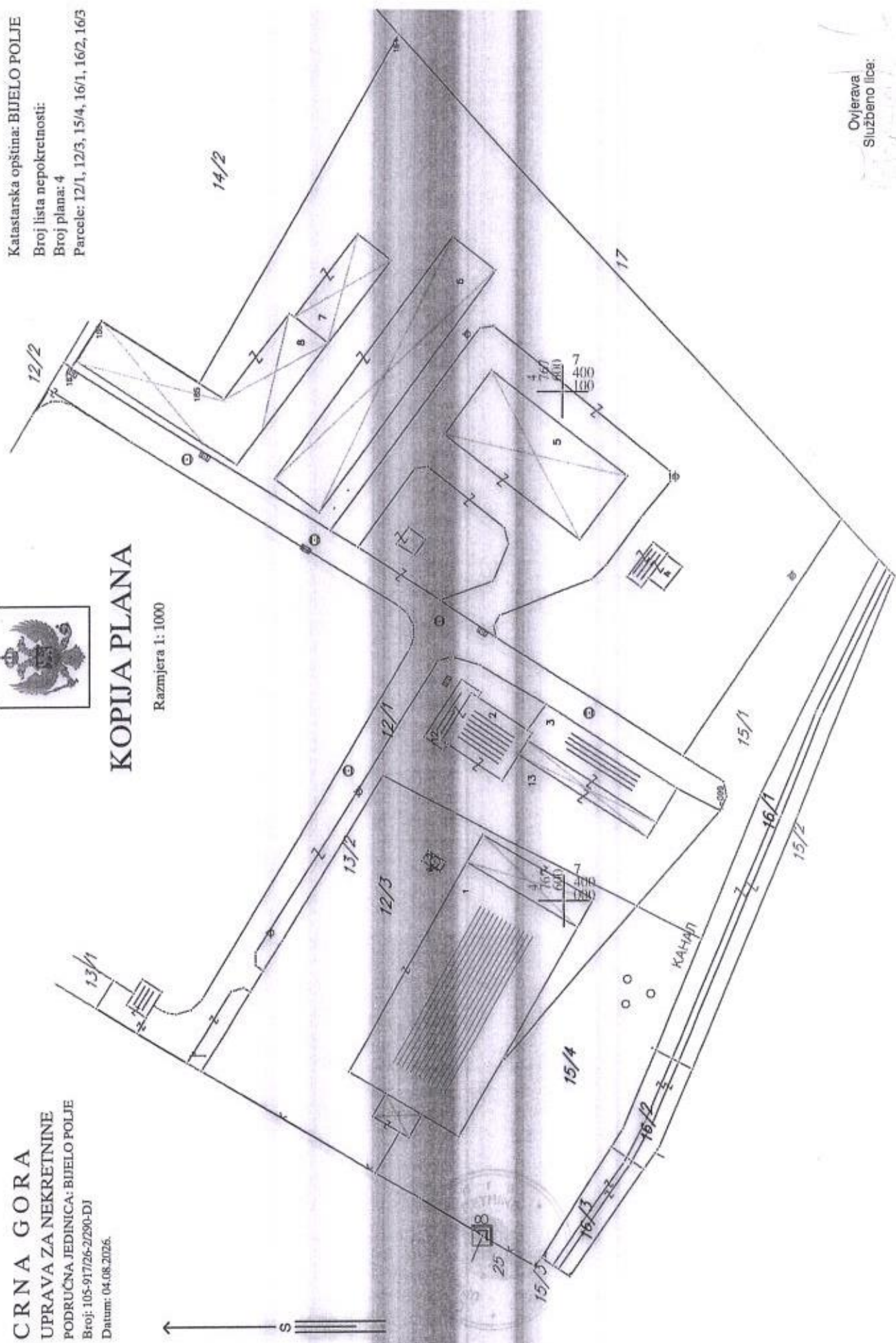
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 12/1, 12/3, 15/4, 16/1, 16/2, 16/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovlašćena
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7313/2026

Datum: 04.08.2026

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. O DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-5479/5, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3688 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
12	3		4 4		UL.TESLINA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		2264	0.00
12	3	1	4 4		UL.TESLINA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1216	0.00
12	3	2	4 4		UL.TESLINA	Trafo-stanice KUPOVINA		10	0.00
15	4		4 4	14/08/2012	UL.TESLINA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		1837	16.53
								5327	16.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002227312	DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12	3	1	Poslovne zgrade u privredi	11	P1 1216	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Poslovni prostor Tri sobe	1	P 967	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Nestambeni prostor Jedna soba	2	P 4	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Nestambeni prostor Jedna soba	3	P 3	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Poslovni prostor Pet soba	4	P 96	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Poslovni prostor Šest soba	5	P 69	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Nestambeni prostor Tri sobe	6	P 15	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12	3	1	Poslovni prostor Jedna soba	7	P1 283	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Poslovni prostor Šest soba	8	P1 299	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Nestambeni prostor Jedna soba	9	P1 8	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Nestambeni prostor Jedna soba	10	P1 3	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Nestambeni prostor Jedna soba	11	P1 44	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	1	Poslovni prostor Šest soba	12	P1 103	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312
12	3	2	Zgrade u energetici	11	P 10	Svojina DOO VOLI TRADE UL. JOSIPA BROZA TITA 7/23 1/1 0000002227312

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
12	3			4	Zemljište uz privrednu zgradu	27/04/2017 8:53
12	3			5	Zemljište uz privrednu zgradu	01/03/2018 8:59
12	3			6	Zemljište uz privrednu zgradu	26/12/2019 12:51

ANEXI U ZALOŽNOSTI I UPISNICI

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.

12	3			7	Zemljište uz privrednu zgradu	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odloženih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	1	4	Poslovni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	1	5	Poslovni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montengro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	1	6	Poslovni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura(šest miliona eura)uuećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	1	7	Poslovni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odlozih uslova. Upisuje se zabiljezba pristajanja zaloznog duznika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabiljezba ekstezivnosti hipoteke, zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti zaloznog povjerioca, zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	2	4	Nestambeni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000.00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000.00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabiljezba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabiljezba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	2	5	Nestambeni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000.00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000.00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	2	6	Nestambeni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovom o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000.00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000.00 eura(šest miliona eura)uuećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabiljezba pristajanja zaloznog duznika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.zabiljezba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	2	7	Nestambeni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000.00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odlozih uslova. Upisuje se zabiljezba pristajanja zaloznog duznika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabiljezba ekstezivnosti hipoteke, zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti zaloznog povjerioca, zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	3	4	Nestambeni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000.00 eura (tri miliona

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditive za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000.00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	3	5	Nestambeni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000.00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000.00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	3	6	Nestambeni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000.00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000.00 eura(šest miliona eura)uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	3	7	Nestambeni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000.00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odložnih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	4	4	Poslovni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica rudi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000.00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditive za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000.00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12	3	1	4	5	Poslovni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montengro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000.00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrdjenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000.00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	4	6	Poslovni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli tarde (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000.00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000.00 eura(šest miliona eura)uuećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	4	7	Poslovni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000.00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odložnih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	5	4	Poslovni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000.00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akredative za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrdjenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000.00 eura uuećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne triškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	5	5	Poslovni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montengro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000.00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrdjenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000.00 e.uuećan za kamate naknade i

1. OPIS I OPŠTINI I OPŠTINI

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine

12	3	1	5	6	Poslovni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000.00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000.00 eura(šest miliona eura)uvečan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	5	7	Poslovni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000.00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odložnih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	6	4	Nestambeni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000.00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000.00 eura uvečan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	6	5	Nestambeni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorice kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000.00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000.00 e.uvečan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	6	6	Nestambeni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000.00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II.

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12	3	1	6	7	Nestambni prostor	28/12/2023 7:57	Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura (šest miliona eura) uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine. Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odloženih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	7	4	Poslovni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura). Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrdjenog limita. Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	7	5	Poslovni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I - UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorice kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik. Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrdjenog limita. Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I - UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	7	6	Poslovni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik). Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura (šest miliona eura). Rok važenja limita 60 (šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura (šest miliona eura) uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	7	7	Poslovni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita).

Datum i vrijeme: 04.08.2026. 08:06:40

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odlozih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	8	4	Poslovni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditive za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrdjenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	8	5	Poslovni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrdjenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	8	6	Poslovni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura(šest miliona eura)uuećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	8	7	Poslovni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odlozih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12	3	1	9	4	Nestambeni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura). Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita. Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	9	5	Nestambeni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I - UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik. Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e. Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita. Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e. uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I - UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	9	6	Nestambeni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik). Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura (šest miliona eura). Rok važenja limita 60 (šezdeset) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura (šest miliona eura) uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	9	7	Nestambeni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odloženih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	10	4	Nestambeni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura). Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita. Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	10	5	Nestambeni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	10	6	Nestambeni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura(šest miliona eura)uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	10	7	Nestambeni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5/3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odloženih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	11	4	Nestambeni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	11	5	Nestambeni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	11	6	Nestambeni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli tarde (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura(šest miliona eura)uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	11	7	Nestambeni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odložnih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1	12	4	Poslovni prostor	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditive za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1	12	5	Poslovni prostor	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1	12	6	Poslovni prostor	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli tarde

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							(založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdeset) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura(šest miliona eura)uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1	12	7	Poslovni prostor	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5 3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odložnih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1		3	Poslovne zgrade u privredi	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	1		4	Poslovne zgrade u privredi	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita grnancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1		5	Poslovne zgrade u privredi	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12	3	1		5	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli tarde (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura(šest miliona eura)uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1		6	Poslovne zgrade u privredi	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I - UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorice kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I - UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	1		6	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odlozih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	1		7	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli tarde (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura(šest miliona eura)uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	1		8	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odlozih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12	3	2		3	Zgrade u enercgetici	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura). Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita. Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	2		4	Zgrade u enercgetici	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I - UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik. Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000,00 e. Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita. Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000,00 e. uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I - UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
12	3	2		5	Trafo-stanice	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000,00 eura (tri miliona eura). Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita. Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja. Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000,00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017 godine
12	3	2		5	Zgrade u enercgetici	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli tarde (založni dužnik). Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000,00 eura (šest miliona eura). Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000,00 eura (šest miliona eura) uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	2		6	Zgrade u enercgetici	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000,00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odložnih uslova.

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
12	3	2		6	Trafo-stanice	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018. godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000.00 e.Sredstva limita će se koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospijeća nije stariji od krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000.00 e.uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018. godine
12	3	2		7	Trafo-stanice	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli trade (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000.00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000.00 eura(šest miliona eura)uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
12	3	2		8	Trafo-stanice	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000.00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odloženih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine
15	4			3	Voćnjak 2. klase	27/04/2017 8:53	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o limitu broj OK 2017/5 od 05.04.2017 godine (Osnovni posao) zaključen između NLB Banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade Podgorica (korisnik kredita). Založni povjerilac je korisniku kredita odobrio limit čiji je maksimalni iznos limita 3.000.000.00 eura (tri miliona eura).Sredstva limita se koriste u vidu pojedinačnih kredita garancija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji je krajnji datum dospijeća nije stariji do krajnjeg datuma dospijeća utvrđenog limita.Rok važenja limita je 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja.Najveći iznos založnog povjerioca prema korisniku kredita koji se obezbjeđuje založnom izjavom limitiran je na iznos od 3.000.000.00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.111/2017 od 20.04.2017. godine
15	4			4	Voćnjak 2. klase	01/03/2018 8:59	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa I -UZZ broj 111/2017-1/2018 od 29.01.2018. godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o limitu br.OK2017/5 partija 00-4444-4000060.3 od 05.04.2017 zaključen između NLB Montenegro banke AD Podgorica kao založni povjerilac i DOO Voli trade iz Podgorice kao založni dužnik.Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa I 3.500.000.00 e.Sredstva limita će se

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							koristiti u vidu pojedinačnih kredita granacija i akreditiva za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti a čiji krajnji datum dospeljeća nije stariji od krajnjeg datuma dospeljeća utvrdjenog limita.Rok važenja limita 36 mjeseci od uspostavljanja svih instrumenata obezbjeđenja .Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iznosi 3.500.000.00 e.uvečan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove rinudne naplate a shodno notarskom zapisu Anexa I -UZZ br. 111/2017-1/2018 od 29.01.2018 godine
15	4			5	Voćnjak 2. klase	26/12/2019 12:51	Hipoteka Hipoteka shodno založnoj izjavi Anexa II UZZ br. 111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine, u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br.OK2017/5.2 partija 00-444-4000060.3 od 04.12.2019 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli tarde (založni dužnik).Založni povjerilac je korisnik limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anex II iznosi 6.000.000.00 eura(šest miliona eura).Rok važenja limita 60(šezdest) mjeseci od dana sačinjavanja Anexa II. Najveći iznos potraživanja založnog povjerioca prema korisniku limita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 6.000.000.00 eura(šest miliona eura)uvečan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa Anex II založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019 od 20.12.2019 godine.
15	4			6	Voćnjak 2. klase	28/12/2023 7:57	Hipoteka Hipoteka shodno notarskom zapisu Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017/1-2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o limitu br. OK 2017/5.3 partija 00-444-4000060.3 od 06.12.2023 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica (založni povjerilac) i DOO Voli Trade (korisnik limita). Založni povjerilac je korisniku limita odobrio limit čiji je maksimalni iznos po osnovu Anexa III iznosi 7.000.000.00 eura. Rok korišćenja limita-5 godina od dana aktivacije limita u sistemu banke nakon ispunjenja svih odloženih uslova. Upisuje se zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, na osnovu notarskog zapisa Anexa III založne izjave UZZ br.111/2017-1/2018-1/2019-396/2023 od 26.12.2023 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Madžgalj Rajko
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
12/3		105-3-422-572/1-2025	04.08.2025 10:18	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIACIJU NEPOKRETNOSTI RADI REKONSTRUKCIJE MAGISTRALNOG PUTA M-21 U LN.BR.
15/4		105-3-422-572/1-2025	04.08.2025 10:18	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIACIJU NEPOKRETNOSTI RADI REKONSTRUKCIJE MAGISTRALNOG PUTA M-21 U LN.BR.



Bijelo Polje

PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/26-406/2

11.08.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica
Crna Gora

Primljeno: 13.08.2026				
Org. jed.	Šifra djelatnosti	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-5479/4				

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova br.04-332/26-5479/4 od 30.07.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu **DOO Voli trade DOO** Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. **12/3 i 15/4 KO Bijelo Polje**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **04-332/26-5479/4** od **30.07.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. **12/3 i 15/4 KO Bijelo Polje**.

Vodovodna mreža HDPE Ø225mm prolazi sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **12/3 i 15/4 KO Bijelo Polje**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,00 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u postojećoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

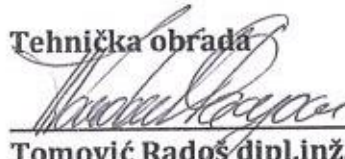


Fekalna kanalizacija prolazi parcelom za koju se izdaju uslovi, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. **12/3 i 15/4 KO Bijelo Polje**. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. **12/3 i 15/4 KO Bijelo Polje**. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja

Tehnička obrada

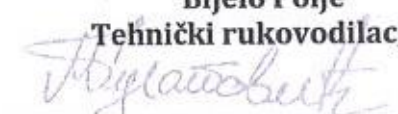

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

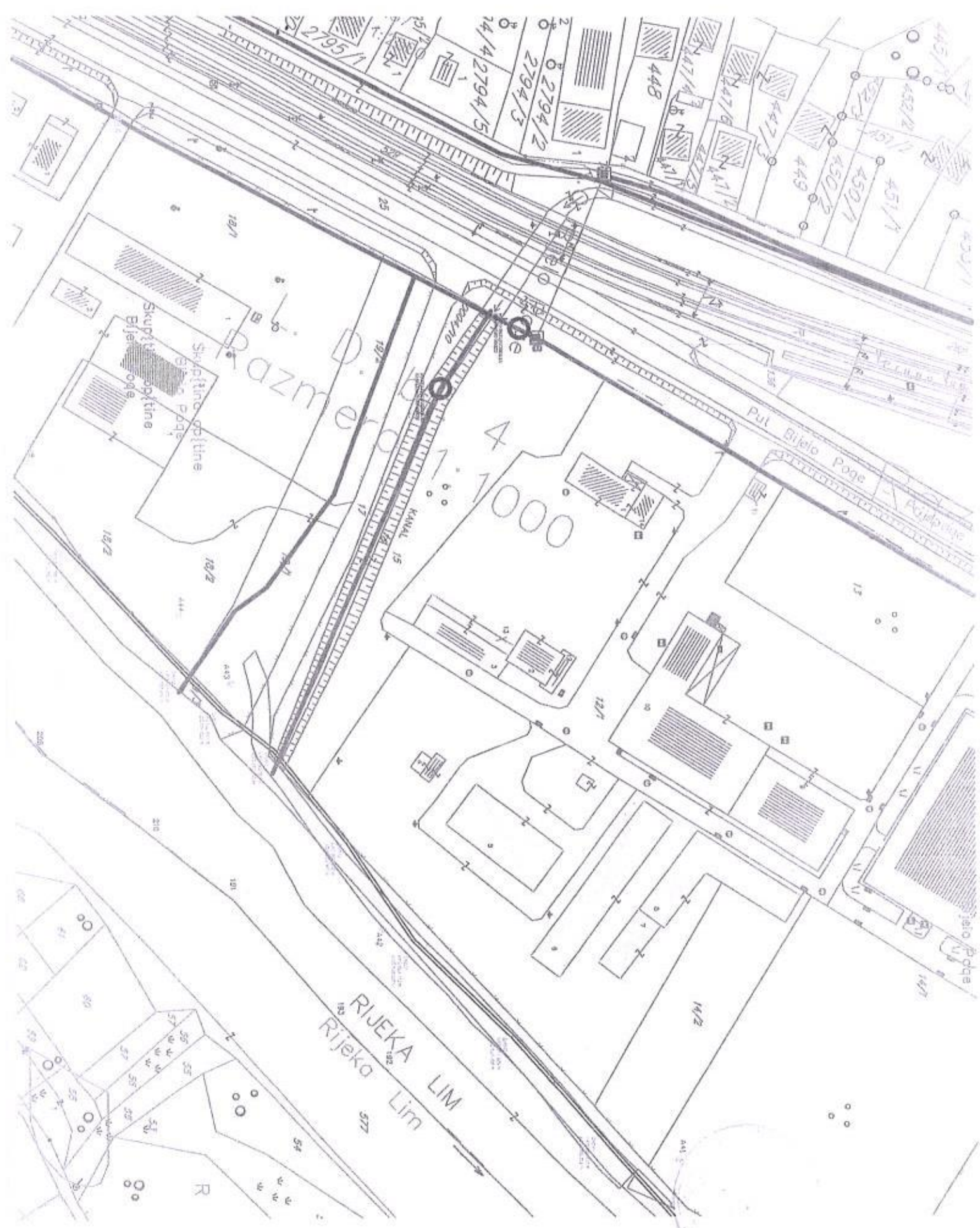
M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Broj: 03-D-2369/2

Primljeno: 14. 08. 2026			
Org. jed.	POSREDOVANJE	Redni broj	Prilic
04-332	126	5479	5

Podgorica, 12.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2369/1 od 03.08.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-5479 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskim parcelama broj 12/3 i 15/4 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta VOLI TRADE d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U dostavljenoj dokumentaciji navedeno je da se u konkretnom slučaju radi o dogradnji i nadogradnji postojećeg objekta koji se nalazi u okviru površine za industriju i proizvodnju. Međutim, nisu precizno definisani objekti koji su predmet planirane dogradnje i nadogradnje, niti je navedena ukupna korisna površina koja je predmet dogradnje, odnosno nadogradnje.

Smatramo da je neophodno da nosilac projekta, nakon što precizno definiše planirani sadržaj i površinu predmetne dogradnje, odnosno nadogradnje, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.**

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me