



**PREDLOG ZA USTUPANJE NA KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE NEPOKRETNOSTI - DIJELA  
POSLOVNOG OBJEKTA POVRŠINE 470 M<sup>2</sup>, IZ LISTA NEPOKRETNOSTI BROJ 7285 KO  
PODGORICA III, GLAVNI GRAD PODGORICA, UPRAVI ZA STATISTIKU**

Uprava za statistiku, obratila se Upravi za državnu imovinu, zahtjevom broj 01-426/24-4225/1, od 2. oktobra 2024. godine za ustupanje na privremeno korišćenje dijela poslovnog objekta, katastarski označenog kao zgrada broj 1, površine 470m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kat.parceli 227/1, upisana u listu nepokretnosti pod brojem 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 39 stav 1 2 istog zakona kojim je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup, kao i da se službeni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup do pet godina uz mogućnost produženja

Takođe, ukazujemo da je stupanjem na snagu nove Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23 i 113/23 ) kao nadležnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, propisano i davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom

## UGOVOR O KORIŠĆENJU BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

**UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, **JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**, kojeg zastupa poslovni direktor Isidora Damjanović i **JU CRNOGORSKA KINOTEKA**, koju zastupa direktor Pavle Simonović, sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane

i

**UPRAVE ZA STATISTIKU**, koju zastupa direktor Miroslav Pejović, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

### Član 1.

Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog objekta u svojoj državi Crne Gore, u površini od 470 m<sup>2</sup>, označenog kao zgrada broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period od 4 (četiri) mjeseca od dana zaključenja ugovora, a sve za potrebe Popisa stanovništva, domaćinstva i stanova i Popisa poljoprivrede.

### Član 2.

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i isti ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

### Član 3.

Obavezuje se Uprava za državnu imovinu da će da plaća mjesečne troškove Uprave za statistiku: električne energije, vode, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta u procentu od 12% mjesečnih pojedinačnih računa i obračunate troškove za površinu od 470 m<sup>2</sup>, za deponiju otpada i sakupljanje i transport otpada.

Obavezuje se JU Muzički centar Crne Gore da će mjesečno vršiti prefakturisanje u iznosu od 12% ukupnih mjesečnih računa za utrošenu električnu energiju, vodu, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta i dostavljati radi plaćanja Upravi za državnu imovinu. Uz dostavljene profakture od 12% JU Muzički centar CG će dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za deponiju otpada, preduzeća „Deponija“ doo za površinu prostora od 470 m<sup>2</sup> i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za sakupljanje i transport otpada „Komunalno“ doo, za površinu prostora od 470 m<sup>2</sup> i dostavljati Upravi za državnu imovinu

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

DIREKTOR

Koča Đurišić

---

JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

POSLOVNI DIREKTOR

Isidora Damjanović

---

CRNOGORSKA KINOTEKA

DIREKTOR

Pavle Simonović

---

UPRAVA ZA STATISTIKU

DIREKTOR

Miroslav Pejović

---