



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj:105-1954/3

Podgorica, 29.08.2018. godine

Agović Sadudin

ROŽAJE
Ul. "J. Kurtagića" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1450/2 KO Vranj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", opštinski propisi, broj 06/2014).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1954/3

Podgorica, 29.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Agović Sadudina iz Rožaja broj 105-1954/1 od 13.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1450/2 KO Vranj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", opštinski propisi, broj 06/2014), donosi

R J E Š E N J E

Agović Sadudinu iz Rožaja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1450/2 KO Vranj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", opštinski propisi, broj 06/2014).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1954/1 od 13.06.2018. godine, Agović Sadudin iz Rožaja, podnio je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1450/2 KO Vranj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", opštinski propisi, broj 06/2014).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Agović Sadudina, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane "Agencije za projektovanje i razvoj" d.o.o. iz Rožaja, na katastarskoj parceli broj 1450/2 KO Vranj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, utvrđeno je da obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima. Preovlađajući tonovi su svijetli. Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Agović Sadudin je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-1954/2 od 06.07.2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Agović Sadudinu iz Rožaja, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

The image shows the official seal of the State Architect of Montenegro, Podgorica. The seal is circular and contains the text "DRŽAVNO ARHITEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE" around the top edge and "PODGORICA" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.