



Broj: 06-333/25-10537/7

Podgorica, 14.04.2026. godine

**CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica**

**PODGORICA  
Moskovska 29**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-10537/7 od 14.04.2026. godine, za izgradnju objekata TK infrastrukture u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 3541/2, 1281/18, 2722/2 KO Mišići, Opština Bar, namjene TK infrastruktura, a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 52/18) i Državne studije lokacije "Čanj" ("Službeni list CG", broj 83/09).



**MINISTAR  
Slayen Radunović**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marija Izgarević Pavličević, državna sekretarka



Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradile:

Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I

Ana Radulović, Samostalna savjetnica I

1.	Broj: 06-333/25-10537/7 Podgorica, 14.04.2026. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva CRNOGORSKOG TELEKOMA AD, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju objekata TK infrastrukture u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 3541/2, 1281/18, 2722/2 KO Mišići, Opština Bar, namjene TK infrastruktura, a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 52/18) i Državne studije lokacije "Čanj" ("Službeni list CG", broj 83/09).		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
<p>Za navedene lokacije je donijet Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list CG", broj 52/18) i Državna studija lokacije "Čanj" ("Službeni list CG", broj 83/09). Katastarska evidencija: Uvidom u list nepokretnosti 2756, KO Mišići– prepis, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 3541/2, način korišćenja: nekategorisani putevi, površine 5793m<sup>2</sup>; Uvidom u list nepokretnosti 2958, KO Mišići– prepis, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1281/18, način korišćenja: Pijesak-šljunak, površine 1890m<sup>2</sup>; Uvidom u list nepokretnosti 206, KO Mišići– prepis, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 2722/2, način korišćenja: nekategorisani putevi, površine 9240m<sup>2</sup>.</p>  <p>Prikaz kat.parcela iz zahtjeva (označene crvenim linijama) u KO Mišići</p>			

**Postojeće stanje /Izvod iz PUP-a Opštine Bar/****Telekomunikacije**

Fiksne komunikacije Područje opštine Bar, po organizaciji telekomunikacione mreže, pripada mrežnim grupama 085 Bar i 081 Podgorica. Ovakva organizacija mreže izvršena je usled konfiguracije terena opštine. Tako je primorski dio opštine povezan na Bar, a priobalni dio Skadarskog jezera povezan je na Podgoricu, jer je to znatno ekonomičnije sa stanovništa spojnih puteva u mreži.

**Usluge fiksne telefonije** na teritoriji opštine Bar pruža 5 operatera i to:

- Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 11240 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (9853 za fizička i 1387 za pravna lica);
- M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 1485 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (1421 za fizička i 64 za pravna lica);
- Telemach na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 560 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (546 za fizička i 14 za pravna lica);
- Telenor na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 56 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (pravna lica);
- Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj telefonskih govornica
Bar CP	2
Sutomore	5
Bar Žukotrlica (sezonska)	4
Ukupno	11

**Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kablova)** na teritoriji opštine Bar pružaju 3 operatera, i to:

- Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
xDSL (Digital Subscriber Line)	4904	643	5547
FTTH (Fiber To The Home)	776	83	859
Ukupno	5680	726	6406

- M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)			
HFC (Hybrid Fiber/Coaxial)	741	51	792

FTTH (Fiber To The Home)			
FTTB (Fiber To The Building)	2068	58	2118
Ukupno	2801	109	2910

- Telemach na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)	1579	22	1601
FTTH (Fiber To The Home)	0	0	0
Ukupno	1579	22	1601

**Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu** na teritoriji opštine Bar pruža 6 operatera, i to:

- WiMAX Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
WiMAX	123	0	123
WiFi (Wireless-Fidelity)	282	1	283
Ukupno	405	1	406

- S&E Tehnica na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 399 aktivnih priključaka (394 za fizička i 5 za pravna lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;

- c. M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 88 aktivnih priključaka (77 za fizička i 11 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d. TeleEye Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 33 aktivna priključka (23 za fizička i 10 za pravna lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- e. Orion Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 9 aktivnih priključaka (fizička lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- f. SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 4 aktivna priključka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

**Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Bar pružaju 3 operatora, i to:**

- a. Telenor na teritoriji opštine Bar ima 27405 aktivnih SIM kartica.
- b. M:tel na teritoriji opštine Bar ima 18942 aktivnih SIM kartica.
- c. Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima 17693 aktivnih SIM kartica.

**Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Bar pružaju 4 operatora, i to:**

- a. Telemach ovu uslugu pruža za 7255 korisnika, i to: za 2612 korisnika posredstvom KDS tehnologije i za 4643 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- b. Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 4333 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- c. M:tel ovu uslugu pruža za 2673 korisnika posredstvom HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije;
- d. Radio difuzni centar ovu uslugu pruža za 442 korisnika posredstvom DVB-T2 (Digital Video Broadcasting - Second Generation Terrestrial) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Bar broji 42048 stanovnika i 14211 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Bar iznosi 28,11%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Bar iznosi 28,20%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija mobilne telefonije u opštini Bar iznosi 152,30%, što je neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Tabela 25: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i mobilne telefonije za Crnu Goru na nivou broja stanovnika. Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.

Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog Širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
21,17%	22,15%	156,73%

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Baru broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica. Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Bar iznosi 83,18%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Bar iznosi 77,18%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Bar iznosi 103,46%, što je skoro jednako prosjeku u Crnoj Gori.

Tabela 26: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstava. Izvor. Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
67,40%	64,81%	103,25%

Od telekomunikacione infrastrukture, koja je od bitnog uticaja na razvoj i perspektive daljeg razvoja telekomunikacione mreže i usluga na ovom području, treba istaći:

- TT kanalizaciju u užem gradskom području;
- telekomunikacione optičke kablove;
- međumesne RR veze, kao rezervne puteve optičkim kablovima.

#### TT kanalizacija

U užem gradskom području izgrađeni su značajni kapaciteti TT kanalizacije. Ona je izgrađena od glavnog TK centra do svakog isturenog stepena, ali su i u mesnoj mreži svakog od njih, duž svake značajnije saobraćajnice izgrađene TT kanalizacije. Ovo je svakako veoma važan element za dalju izgradnju buduće multimedijalne telekomunikacione mreže.

#### Optički kablovi

Izgrađeni magistralni optički kablovi:

- Dobre Vode- Bar – Sutomore – Podgorica (deonica međunarodnog kablovskog pravca Krf – Beograd);
- Bar – Ulcinj;
- Bar – Petrovac - Budva – Kotor.

Ovi optički kablovi, koji značajnim delom prolaze kroz teritoriju opštine Bar bili su okosnica za povezivanje određenog broja mesta, a uz izgradnju takozvanih «privoda» na iste na teritoriji opštine, optičkim kablovima su povezana sledeća naselja u opštini sa centrom u Baru: Brca, Dobra Voda, Zagrađe, Pečurice, Sutomore, Čeluga i Šušanj, uz povezivanje isturenih pretplatničkih stepena u samom gradskom području - Stara Raskrsnica, Ilino 1, Ilino 2 i Popovići. Optičkim kablom Bar – Podgorica povezana je i telefonska centrala Virpazar na Podgoricu.

Ovde je bitno napomenuti da je na najgušće naseljenoj teritoriji u primorskom pojasu opštine realizovan i alternativni optički pravac. Naime, osnovni optički pravac je duž puta Bar-Sutomore, a alternativni duž pruge Bar-Sutomore. Ovo je omogućilo radni i rezervni put po optičkim kablovima za isturene komutacione stepene Sutomore, Šušanj, Ilino 1 i Ilino 2.

#### Radio relejne veze

Na teritoriji opštine izgrađene su digitalne radio relejne veze, koje služe kao rezervni spojni put optičkim kablovima na relacijama Bar- Podgorica i Bar – Ulcinj.

#### Mreža za prenos podataka i Internet

U Telekomu Crne Gore izgrađene su posebne mreže za prenos podataka - starija JUPAK, kao i znatno novija MITNET, u koje je uključen čvor Bar, tako da postoje svi uslovi za razvoj ove vrste usluga.

#### **Mobilna telefonija i difuzna RTV mreža**

Mobilna telefonija Prostor opštine Bar pokrivaju dva operatora mobilne telefonije "Telenor" (069) i "Crnogorski Telekom mobilna mreža" (067). Pokrivenost signalima nije ujednačena, ali kako je mobilna telefonija u stalnoj ekspanziji, situacija se vrlo brzo popravija.

Operator 067 na teritoriji opštine Bar ima izgrađenih 11 baznih stanica (2G) - dvije u gradu (Bar-TKC i Volujica) i na lokacijama Velji Grad, Virpazar, Gluhi Do, Dobre Vode, Krajina, Ostros, Pečurice, Sutomore, Crmnica i Čanj. Ove bazne stanice uglavnom dobro pokrivaju najgušće naseljene djelove opštine. Ovaj operator planirao je izgradnju nove 2G bazne

stanice u Tuđemilima, kao i 3G baznih stanica na lokacijama: Luka Bar, Virpazar, Dobre Vode, Sutomore i Čanj.

#### **Difuzna RTV mreža**

Na području opštine Bar Radio difuzni centar Crne Gore ima 7 emisionih objekata na lokacijama: Virpazar-Bjelasica, Ostros, Velji Grad, Volujica, Mrkojevići Tuđemili i Stegvaš. Ovi emisioni objekti dobro su raspoređeni po teritoriji opštine i pokrivenost difuznim signalom je zadovoljavajuća.

#### **Postojeće stanje /Izvod iz DSL Čanj/**

Fiksni telekomunikacioni saobraćaj na području Bara obavlja se u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj. u okviru Telekomunikacionog Centra Bar, kao njene organizacione jedinice.

Pretplatnici fiksne telefonije u zoni DSL „Čanj“, kao i u kontaktnim zonama DSL, trenutno imaju telekomunikacione priključke sa telekomunikacionog čvora RSS Čanj.

Telekomunikacioni čvor RSS Čanj nalazi se u centru posmatrane zone.

Telekomunikacioni čvor RSS Čanj, kao i ostali na području Bara, ima direktne tk priključke i omogućava lako i jednostavno proširenje, u slučaju potrebe za istim.

Telekomunikacioni čvor je smješten u zasebnom objektu i nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje u slučaju njegovog proširenja.

Navedeni telekomunikacioni čvor RSS Čanj, kao i ostali na području Bara, vezan je sa matičnim telekomunikacionim čvorom LC Bar optičkim kablom, što omogućava kvalitetno obavljanje telekomunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV itd.).

U samoj zoni DSL, koja je predmet ovog posmatranja, postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.

Telekomunikaciona kanalizacija je rađena sa dvije i sa jednom PVC cijevi 110mm.

Na određenim rastojanjima urađena su i telekomunikaciona kablovska okna koja su različitih dimenzija, u zavisnosti od namjene telekomunikacione kanalizacije i broja provučenih telekomunikacionih kablova u njima.

Obrađivač ove faze je priložio grafički prikaz postojećeg stanja na posmatranom području, sa detaljima koji prikazuju trenutno stanje telekomunikacione infrastrukture.

Prilikom izrade ovog grafičkog prikaza telekomunikacione infrastrukture, u potpunosti je ispoštovan dostavljeni katastar podzemnih telekomunikacionih instalacija koji je izdao Crnogorski Telekom, dok je jedan dio koji nije sadržan u dostavljenom katastru projektant sam obradio.

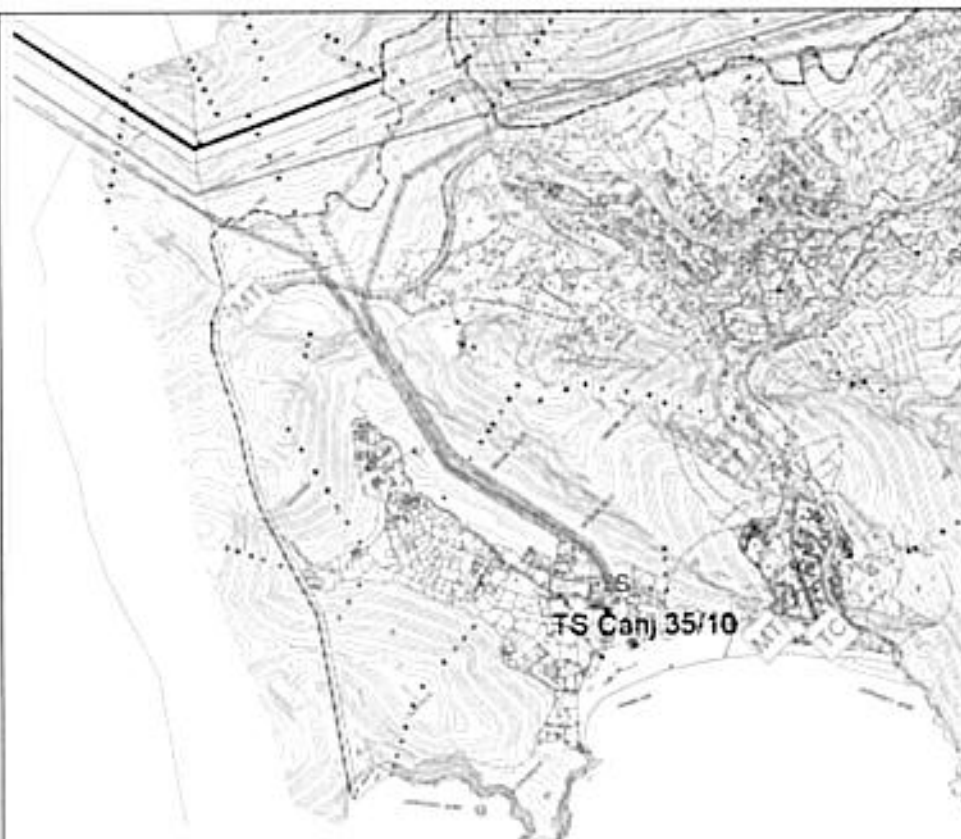
U dijelu mobilne telefonije, u zoni DSL „Čanj“, prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.

## **7. PLANIRANO STANJE**

### **7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

Planirana je izgradnja nove TK kanalizacije radi povezivanja postojeće pristupne mreže Crnogorskog Telekoma sa vazdušnom mrežom CEDIS-a. Radovi obuhvataju iskop u dužini od približno 550 m.

Prema Prostorno-urbanističkom planu Opštine Bar - GUR-u Barske rivijere i grafičkom prilogu 06. Elektroenergetska i elektronska i komunikaciona infrastruktura R 1:10000, planirana je tk infrastruktura.



#### TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE:	
	OPTIČKI KABEL
	TELEFONSKA CENTRALA
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
	STALNA POŠTA
	SEZONSKA POŠTA
PLANIRANO:	
	OPTIČKI KABEL
	TELEFONSKA CENTRALA
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
	SEZONSKA POŠTA

#### Plan

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija doprinosi bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini. Jedan od ciljeva jeste da se obezbijedi planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o sledećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture,
- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, ADSL, IPTV)

U odnosu na moguće planove operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, kao i ostalih operatora fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 2 PVC cijevi 110mm unutar područja zahvata, a koja bi se logički nadovezala na postojeću telekomunikacionu kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatora koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, ili o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operatoru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi na kvalitetan način bili opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr. Planirani kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i stvarali nepotrebni troškovi.

Jedan dio postojeće telekomunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću. Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 2 PVC cijevi 110mm iznosi oko 5654 metara, a planirana je i izgradnja 110 novih telekomunikaciona okana.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, treba da omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima. Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTH (Fiber To The Home, Fiber to The Building...), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom. Kućnu tk instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Prilikom izrade ovog plana neophodno je da budu sinhronizovane aktivnosti kako bi se definisali položaji svih podzemnih infrastruktura, jer što se tiče telekomunikacionih vodova, neophodno je obezbijediti da se na mjestima ukrštanja ili približavanja i paralelnog polaganja sa vodovima drugih instalacija, TK kablovska kanalizacija izvodi prema "Uputstvu za zaštitu telefonskih instalacija od uticaja vodova drugih instalacija ZJPTT". Ove mjere zaštite se prvenstveno odnose na zaštitu TK instalacija od elektroenergetskih instalacija, ali se one primjenjuju i kod svih ostalih instalacija koje mogu imati posredan uticaj na TK vodove.

Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (elektroenergetski kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja, pod uslovom da se vertikalna udaljenost od 0.5 m ne može održati. Zaštitne

cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanja okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda i važećim propisima u Crnoj Gori.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kablovskih kapaciteta, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operator ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni zahvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Preporučuje se da se u objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd, predvidi mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

#### Mobilna telefonija

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu proširi svoje kapacitete, postavljanjem novih baznih stanica na posmatranom području. Planirani objekti i antenski stubovi pri tom treba da se predvide za korišćenje od strane više operatora.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se prvenstveno voditi računa o bezbjedonosnom aspektu po zdravlje ljudi i uticaju na životnu sredinu, poštovanjem propisanih veličina zaštitnih zona uticaja EMF, shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima elektromagnetnog polja (Sl. list Crne Gore 15/10), a takođe i o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju. Pri tome treba izbjeći lociranje baznih stanica na javnim zelenim površinama, u središtu naselja, u blizini školskih ustanova, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i dr.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova potrebno je ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Prema Državnoj studiji lokacije "Čanj" ("Službeni list CG", broj 83/09), grafičkom prilogu br. 13b. Telekomunikaciona infrastruktura R 1:2500, planirana je tk infrastruktura.



#### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE

#### Planirano stanje

U opisu postojećeg stanja navedeno je da u zoni DSL „Čanj“ postoji telekomunikaciona kanalizacija i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža, oboje u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekomu.

U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Bar, projektant predviđa, u skladu sa planovima razvoja Crnogorskog Telekomu, proširenje postojeće telekomunikacione kanalizacije sa 3 PVC cijevi 110mm i izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa 6, 3 i 2 PVC cijevi 110mm na posmatranom području Čanj.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije definisan je na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji optičkih spojnih kablova, novih telekomunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri) te o potrebama daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Broj PVC cijevi omogućava, u zavisnosti od planiranih sadržaja, efikasno nalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za postojeće i buduće korisnike sa ovog područja.

U DSL je adekvatno tretirano proširenje postojećih (13 komada) i izgradnja novih telekomunikacionih kablovskih okana (25 komada), u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata.

U odnosu na planirane sadržaje u prostoru, postojeće stanje telekomunikacione infrastrukture i moguću faznost izgradnje pojedinih blokova i objekata, u ovom dijelu je predviđena sljedeća faznost:

I FAZA: U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavne saobraćajnice, i to sa 6 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 100 metara i sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 2700 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 15 komada.

II FAZA: Ova faza obuhvata izgradnju sekundarne telekomunikacione kanalizacije prema pojedinačnim blokovima ili objektima, i to sa 2 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 1300 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 10 komada.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, što bi bilo neekonomično.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev  $\varnothing$  110 mm u telekomunikacionoj kanalizaciji predvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera).

U skladu sa rješenjima projektovanim DSL za područje Čanj, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni DSL jeste da, u skladu sa rješenjima iz DSL i Tehničkim uslovima koje izdaje Crnogorski Telekom, tj. Telekomunikacioni Centar Bar, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormančima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.

Na isti način treba izvesti i ormanče za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili 1y(St)Y ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Takođe, uslovi za priključenje na TK infrastrukturu se definišu u skladu sa smjernicama nadležnih organa i predstavljaju sastavni dio ovih uslova.

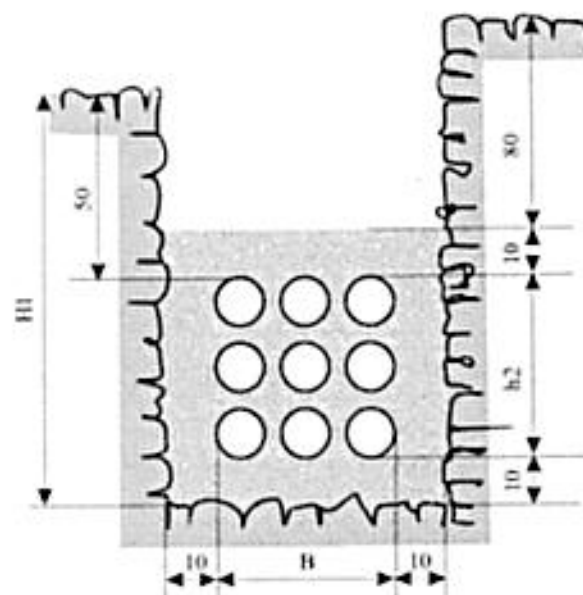
## 7.2. Pravila parcelacije i građenja kanalizacije

Kablovska kanalizacija predstavlja mrežu podzemnih cijevi od pogodnog materijala koja služi da omogući brzu i laku zamjenu postojećih, postavljanje novih kablova i njihovu popravku u slučaju smetnji, a da se pri tome ne oštećuje kolovoz ili trotoar i ometa saobraćaj, kao i da zaštiti kablove od mehaničkih povreda i korozije. U nju se postavljaju uvlačni kablovi. Sastoji se od kanalizacionih cevi, kablovskih okana (šahtova) i kablovskih galerija.

Kanalizacione cijevi se mogu izrađivati od betona, termoplastičnih masa (PVC i PE), čelika itd. Kablovska kanalizacija od betonskih cijevi je po pravilu pravolinijska i najveće rastojanje između susjednih okana je 100 m. Uglavnom se upotrebljavaju blokovi od 1, 2, 3 i 4 cijevi, unutrašnjeg prečnika 100 mm i dužine 1 m.

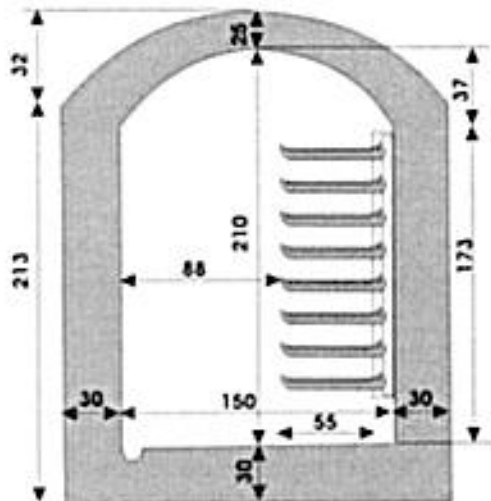
Kablovska kanalizacija od termoplastičnih masa nalazi sve veću primjenu posebno u slučajevima kada je potrebno zaobići druge podzemne instalacije zatim pri polaganju kablova u korozivno zemljište, kada se zahtijeva nepropustljivost vode, i gdje je potrebno da rastojanja između okana budu veća.

PVC cijevi za kablovsku kanalizaciju su bešavne cijevi kružnog prečnika. Nominalni prečnik ovih cijevi je 110 mm a dužina 6 ili 12 m. Za kućne priključke mogu se upotrebljavati i cijevi spoljašnjeg prečnika 50 mm. Najveće dozvoljeno rastojanje između šahtova je 210 m. Trasa mu može biti pravolinijska ili sa izvesnom krivinom velikog poluprečnika. Postavljaju se u rov takve dubine da se obezbijedi nadsloj zemlje od tjemena cijevi 50 cm u trotoaru, odnosno 80 cm u kolovozu. Po pravilu se postavlja u trotoaru ili zelenim površinama.



Kablovska kanalizacija od PVC cijevi

Kablovska okna (šahtovi) su podzemne prostorije u kojima se vrši nastavljanje, uvlačenje kablova, račvanje, zamjena itd. Izrađuju se od opeke, betona ili gotovih montažnih elemenata. Kablovske galerije su podzemne prostorije u obliku hodnika koje služe za smještaj velikog broja kablova. Njačešće se izvode na izlazu iz telefonske centrale i služe kao veza kablovske kanalizacije i prostorije sa završnim nastavcima. Oblik i dimenzije galerije mogu biti različiti.



Kablovska galerija

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

#### Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora i/ili trase.

#### Građevinska linija

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.

Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima.

#### Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;

- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Pri izgradnji nove telekomunikacione kablovske kanalizacije planirano je i povezivanje sa postojećom kablovskom kanalizacijom i koje zajedno čine jednu cjelinu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25);
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

	Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Seizmičnost</b>  Statistička obrada zemljotresa ukazuje na vrlo izraženu seizmičku aktivnost istraživanog prostora koja je genetski vezana za evoluciju različitih struktura, te za fizička svojstva geološke sredine, odnosno položaje dubokih razloma. Podaci ukazuju na postojanje više seizmogenih zona. Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje nalazi se u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani prostor je velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je naročito značajno za urbana područja formirana uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj - Petrovac, u granicama od 0.49 g do 0.21 g. Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akcijeleracija iznosila je 370 cm/s<sup>2</sup>, maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11 cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.</p> <p>Predmetno područje nalazi se u zoni IX-og stepena seizmičnosti. Iz GUP-a Bara do 2020. godine preuzeta je karta mikrosezmičke rejonizacije, gdje se vidi da je predmetni prostor nestabilno tlo:</p> <p>Zonu 9a (ks=0,08) predstavljaju tereni izgrađeni iz fliševa koji su tektonski jako porušeni, a tektonski pokrenuti ili izrazitije izmijenjeni, odnosno degradirani u površinskim djelovima. U ovu zonu spadaju i tereni izgrađeni iz izdijeljenih (zdrobljenih) karbonatnih breča i breča sa drobinom, sa velikim udjelom glinenog veziva, te tereni izgrađeni iz nevezanih šljunkovito-pjeskovitih i iz poluvezanih šljunkovito- glinovitih sedimenata i glinovitih drobina debljine naslaga do 15 m, bez stalnog horizonta podzemne vode, ili je (u predjelima polja) dublja od 4 m.</p> <p>Zonu 9b (ks=0,10) sačinjavaju padinski ili ravničarski tereni izgrađeni iz kompleksa glinovitih drobina- sitne drobine pješčarskog ili karbonatnog (pretežno) sastava debljine 3-6 m i sitne, glinovite drobine sa proslojcima (u ravnini) glinovitog šljunka debljine do 15 m, dalje tereni izgrađeni iz poluvezanih do nevezanih, aluvijalnih glinovito-šljunkovitih sedimenata debljine 5-15 m, bezvodni ili sa dubinom do vode preko 4 m i tereni izgrađeni iz nevezanih šljunkovito-pjeskovitih naslaga debljine do 95 m i sa podzemnom vodom u dubini 1-10 m.</p> <p>Zonu 9c (ks=0,12) sačinjavaju tereni izgrađeni iz nevezanih, šljunkovito pjeskovitih sedimenata debljine 10-20 m i dubinom do podzemne vode 1-4 m, tereni iz poluvezanih do nevezanih glinovito- šljunkovitih naslaga debljine 10-30 m i dubinom do podzemne vode 0-4 m i tereni izgrađeni iz glina i glinovitih naslaga debljine do 25 m bez vezanog horizonta podzemne vode koja se može nalaziti u većim dubinama u tankim zaglinjenim šljunkovito-pjeskovitim proslojcima.</p> <p>Na osnovu Karte seizmičke mikrorejonizacije, predmetna zona nalazi se u zonama u kojima su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.</p>

- IX,a
- IX,a, nestabilno
- IX,b
- IX,b, nestabilno
- IX,c
- IX,c, nestabilno
- IX,d
- IX,d, nestabilno
- nestabilno
- VIII,a
- VIII,a, nestabilno
- VIII,b
- VIII,b, nestabilno
- VIII,c
- VIII,c, nestabilno



### Klimatske karakteristike

**Maksimalna temperatura vazduha** ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29,3°C do 32,8°C) je tokom avgusta. **Minimalna temperatura vazduha** u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

**Ekstremne mjesečne temperature vazduha** za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnjem periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

**Relativna vlažnost** vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar-februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10 %-20 %), a znatno izraženije tokom zime (oko 20 %-30 %). Srednja godišnja relativna vlažnost je 69,6 % (min 65,3 % u februaru, max 71,4 % u septembru).

**Osunčanje** predstavlja trajanje sijanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2455 sati, od kojih je 931 sat (40%) tokom ljeta (jun, jul, avgust). Zimi je osunčanje znatno smanjeno, pa tokom januara ima svega oko 125 sati, odnosno 5% godišnje vrijednosti. Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi 212,20 (max 347,0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

**Oblačnost** izražava pokrivenost neba oblacima. Na crnogorskom primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost je u ljetnjem periodu manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Bar 4,27 (min 1,9 u julu, max 5,6 u decembru).

**Opšti režim padavina** obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar, sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust, sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočavaju se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za Bar 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznose za Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

**Stabilnost i podobnost terena**

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti, sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Za komunalne instalacije, naročito vodovod i elektromrežu, potrebno je obezbjediti snabdijevanje iz najmanje dva izvora.

Komunalna infrastruktura planirana je tako da su svi vodovi dostupni i prije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama ili postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj mjeri zahtijevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.

U pogledu građevinskih mjera zaštite svi objekti supra i infrastrukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi sa zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

**Zaštita od zemljotresa**

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9<sup>o</sup> MCS (sa ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 godina od 0.32-0.40). Konflikti između koncentracije i seizmičkog hazarda u primorskom pojasu najjače su izraženi u Sutormu i u starijem jezgru grada Ulcinja (uključujući i Stari grad), a određene opasnosti prijete Čanju, Baru, Velikom pijesku i Novom Ulcinju do Port Milene, ukoliko se ne bude u dovoljnoj mjeri kontrolisala dalja izgradnja.

**Seizmička sigurnost postojećih objekata i aseizmičko projektovanje i građenje**

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja i odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

**Mjere zaštite na radu**

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili rušenja objekta potrebno je izraditi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18).

**9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE****Mjere zaštite**

Za sve objekte koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 84/24). Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinici, kao i autohtona vegetacija) ne smiju se uništavati.

Ciljevi koje treba ostvariti:

- preduprijediti svaku mogućnost zagađenja pijaće vode i obezbijediti optimalnu količinu pijaće vode za sve korisnike;
- postići i održati propisani kvalitet morske vode;
- spriječiti svaku mogućnost zagađenja vazduha koja utiče na zdravlje ljudi;
- naći racionalnu mjeru u korišćenju zemljišta kako bi se očuvali prirodni i stvoreni resursi za dugoročan održivi razvoj;
- organizovati sakupljanje komunalnog otpada iz svih naselja;
- minimizirati izloženost buci prostora za rad i boravak ljudi;71
- oplemeniti sve prostore koji su značajni za identitet mjesta i oplemeniti prostore od javnog interesa.

#### **Mjere za zaštitu vazduha**

Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Bar i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru ostvariće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:

- smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisija zagađujućih materija;
- korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje stambenih prostorija i domaćinstava;
- postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž najfrekventnijih magistralnih i regionalnih putnih pravaca;
- održavanje emisija u propisanim granicama od planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprinjeti pogoršanju kvaliteta vazduha;
- izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;

U cilju zaštite vazduha i sistematskog praćenja aerozagađenja opština Bar mora uspostaviti monitoring sistem koji bi na adekvatan način sistematski pratio promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. U tom smislu posebno se potencira na pugušćavanju gustine mreže mjernih mjesta na gradskom području (naročito u blizini industrijskih i u okviru stambenih zona), kao i formiranju novih mjernih mjesta u okviru NP "Skadarsko jezero", području Sutomora i Virpazara, i u neposrednoj zoni budućeg autoputa i brze saobraćajnice, kako bi se na adekvatan način sagledao uticaj saobraćaja na aerozagađenje u kontaktnim zonama ovih koridora. Takođe, kao neophodnost nameće se izrada integralnog katastra zagađivača vazduha na teritoriji opštine Bar, kako bi se na znatno efikasniji način evidentirali svi stacionarni i mobilni izvori aerozagađenja na području opštine i minimizirali njihovi negativni uticaji.

#### **Mjere zaštite zemljišta**

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- ograničavanjem na najmanju moguću mjeru korišćenja (ili trajnog gubitka izgradnjom objekata supra i infrastrukture) kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za nepoljoprivredne namjene;
- kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina, naročito mediteranske vegetacije u ekosistemski osjetljivim područjima;
- kontrolisanom primjenom agrohemijskih sredstava u poljoprivredi (edukacijom poljoprivrednih proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu i prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane na bazi organske poljoprivrede);
- antierozivnim uređenjem većih površinskih tokova na području opštine, preduzimanjem antierozivnih mjera (pošumljavanje goleti, oranje po izohipsima, konverzije jednogodošnjih kultura u višegodišnje, itd.) i određivanjem granica građevinskog rejonu Bara, Sutomora i Dobre Vode radi zaštite zemljišta od dalje nekontrolisane, tj. bespravne gradnje;
- sanacijom većih klizišta (posebno uz saobraćajne pravce u zoni Bara i Sutomora) uz primjenu adekvatnih mjera;

- suzbijanjem bespravne izgradnje;
- zabranom eksploatacije pjeska i šljunka, odnosno otvaranja pozajmišta materijala i kamenoloma, osim na za to predviđenim lokacijama;
- zatvaranjem i prenamjenom površina neuređenih odlagališta, kao i čišćenjem postojećih smetlišta na gradskom i seoskom području.

#### **Mjere zaštite voda**

Prema Zakonu o vodama ("Službeni list RCG", br. 027/07, "Službeni list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18, 084/24) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija-supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.;
- ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njegovog prečišćavanja;
- prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju.

Prioritetne aktivnosti u pogledu zaštite voda na području opštine odnose se na regulisanje, tj. adekvatan tretman svih komunalnih, industrijskih i atmosferskih otpadnih voda, realizacijom postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, posebno u primorskom dijelu opštine u kojem su skoncentrisani i najveći zagađivači površinskih i podzemnih voda, odnosno morskog akvatorijuma.

Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sljedećih mjera zaštite:

- izgradnjom sanitarno-higijenskih nepropusnih jama u seoskim naseljima za evakuaciju komunalnih otpadnih voda u cilju očuvanja kvaliteta površinskih i podzemnih voda;
- izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže u primorskom dijelu opštine i realizacijom kolektora za sprovođenje svih otpadnih voda do planiranih postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda;
- strogim poštovanjem zakonske regulative o transportu opasnih i štetnih materija radi zaštite kvaliteta vodotokova od mogućih akcidentnih zagađenja koji mogu nastati ovim aktivnostima;
- uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi;
- ugradnjom gravitacionih separatora i tankova za prihvatanje uljenih voda, u cilju zaštite kvaliteta morske vode;
- izričitom zabranom odlaganja otpada.

#### **Mjere zaštite od buke**

S obzirom na lučko-industrijski karakter opštinskog centra i gustu mrežu saobraćajnica koje prolaze kroz Barsko područje, možemo zaključiti da su vrijednosti nivoa buke povećane, ali samo u okviru šireg gradskog područja Bara .

Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sljedećih pravila i mjera zaštite:

- poštovanjem graničnih vrijednosti o dozvoljenim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini, shodno Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br. 060/11 i 094/21);
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama;
- donošenjem opštinske Odluke o dozvoljenom nivou buke ugostiteljskih objekata tokom ljetnjeg perioda godine i njegovo dosljedno sprovođenje;
- uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

	<p>Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), neophodno je da investitor sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-793/2 od 20.03.2026. godine.</p>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Mjere zaštite pejzaža treba odabrati na način koji neće narušiti osnovni karakter pejzaža, te ih detaljno razraditi u okviru projekta pejzažnog uređenja.</p> <p>Prirodni okvir treba štiti, ali i odgovarajuće uređivati, te spriječiti buduću interpolaciju neprimjerenih objekata ili sadržaja.</p>
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).</p>
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	<p>Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.</p>
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p>U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedoj lokaciji.</p>
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj 06-333/25-10537/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p>

17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar, broj UPI 14-341/26-146 od 31.03.2026.godine.</b></p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24);</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14);</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15);</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16);</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14);</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG", broj 6/15).</li> </ul> <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a></li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a></li> </ul> <p><b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1697/2 od 25.03.2026. godine.</b></p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p><b>Geomorfološke karakteristike</b></p> <p>Opšti izgled reljefa Područje Crnogorskog primorja prostire se podnožjem visokih planinskih masiva Orjena (1895 m), Lovćena (1749 m), Sutormana (1175 m) i Rumije (1595 m). Zbog planinskog vijenca koji se strmo spušta prema obali, širina primorja varira. Na predmetnom području širina primorja ne prelazi 2 km. Izgled obale određen je sastavom stijena, pa su u mekšim glinovitim sedimentima stvoreni zalivi, zatoni i uvale (Pećin, Čanj), a u tvrdim krečnjačkim stijenama klifovi, potkapine i pećine. Duž obale se proteže pribrežna terasa, koja se širi na djelovima sastavljenim od mekših stijena. Ostali prostor grade klastične stijene, uglavnom paleogeni fliš, gdje je formirana ravan Čanj s prostranom pjeskovito-šljunkovitom plažom.</p> <p>Geomorfološku građu posmatranog područja karakteriše marinski reljef koji je nastao djelovanjem abrazijskih i akumulacionih procesa na kontaktu mora i kopna. Abrazijski oblici karakteristični za kamene obale na otvorenom moru na pojedinim djelovima prelaze u klifove, a izgrađeni su od klastičnih stijena tercijarnog fliša i karbonatnih sedimenata trijasko, jurske i kredne starosti. Tipični klifovi izdvojeni su na obali od Čanja do Sutomora. Akumulacioni oblici su na istraživanom području prisutni u vidu pjeskovito-šljunkovitih plaža. Veća pjeskovita i šljunkovita plaža nalazi se u uvali Čanj.</p>

### **Inženjersko-geološke karakteristike**

Inženjersko-geološke pojave i procesi koji se susreću na terenu posljedica su prirodnih procesa i antropogenog djelovanja. Najviše inženjersko-geoloških promjena na terenu vezano je za egzogene procese zbog erozivnog djelovanja podzemnih i površinskih voda, a nemalu ulogu imaju i endogeni procesi, tj. neotektonski pokreti i intenzivni seizmizam. Najznačajnije inženjersko-geološke pojave na teritoriji opštine Bar su klizišta, točila, odroni, jaruge, zabareni i močvarni tereni i pojedini oblici krasa. Najveći broj ovih pojava vezan je za glinovite polukamenite stijenske mase (fliš tj. za one terene koji su zbog svojih drugih karakteristika najpovoljniji za razvoj poljoprivrede, naselja, turizma isl.).

Erozivno dejstvo voda izraženo je u obliku procesa spiranja, usijecanja jaruga i rječnih korita, bočne erozije, odlaganja bujičnih nanosa, u obliku abrazivnog djelovanja mora, procesa karstifikacije i kliženja.

Klizišta su najznačajniji i najrasprostranjeniji oblik narušavanja prirodne stabilnosti terena na nagibima sa podlogom od površinskih partija flišnih sedimenata pokrivenih krečnjačko-dolomitnom drobinom i padinskim brečama, i mogu biti aktivna, fosilna, odnosno umirena i blokovska klizišta.

Najprostranija klizišta konstatovana su u flišnim terenima priobalnog područja duž Jadranskog mora (Ratac, Tudemili, Dobra Voda, Međureč).

Tereni podložni klizanju su od presudnog značaja za prostorno i urbanističko planiranje. Stoga su oni posebno naznačeni na Inženjersko-geološkoj karti u dokumentaciji pomenutih istraživanja, pri čemu su na toj karti izdvojeni i pokrenuti tereni, koji zauzimaju dosta velike površine padinskih predjela i koji su izgrađeni od materijala dotransportovanih klizanjem. Ovi tereni nisu primjereni za gradnju (grupisanih) naselja ili za gradnje važnijih privrednih objekata, jer se na njima nalaze brojna fosilna (umirena) i blokovska klizišta i zone podložne klizanju.

### **Hidrološke karakteristike**

#### **Kopno**

Crnogorsko primorje pripada Jadranskom slivu, te spada među vodom najbogatija područja u svijetu. S ove teritorije otiče u prosjeku 604 m<sup>3</sup> /s vode, odnosno 19 km<sup>3</sup> ili 44 l/s/km<sup>2</sup> godišnje. Obilježava ga visoka količina padavina i nepovoljne sezonske oscilacije. Radi brzog oticanja vode kroz tlo, bilans vode nije povoljan, pa se u ključnim periodima (turistička sezona, vegetacijski period) javlja deficit vode. Voda kroz krašku podlogu otiče u more, a veliki dio se uliva ispod površine mora u obliku vrulja. Na ovom su prostoru vrlo česta pojava bujični vodotoci koji izazivaju poplave. Karakteriše ih naglo dizanje i opadanje nivoa vode, te prenošenje velike količine usitnjenog materijala - nanosa. Najveće štete izazivaju u donjem toku, na ušću u more.

#### **More**

Jadranski akvatorijum širok je oko 200 km, te čini dio južno-jadranske kotline u kojoj su izmjerene i najveće dubine Jadrana (1 340 m). Odlikuje se najvećom masom vode i jačom izmjenom vode s Mediteranom. Dužina obalne linije sa ostrvima iznosi oko 311 km, s koeficijentom razvedenosti oko 2.9. Vrijednost saliniteta morske vode jako varira kroz godinu, naročito vertikalno. More obrubljuje uglavnom stjenovita obala, sa dobro formiranim klifovima. Strukturu morskog dna čine hridinasto, pjeskovito i muljevito dno, čije su čestice terigenog i pelagičnog morskog porijekla. Talasi su češći zimi i to sa sjevera (januar – mart) odnosno juga (novembar), a uglavnom su visine 0.5 do 1.5 m. Talasi veći od 1.5 m rijetki i javljaju se iz južnog pravca, a oni preko 4.5 m su najrjeđi. Morske struje su pod neposrednim uticajem struja južnog Jadrana, s najvećim brzinama od 42 cm/s (ulazna) do 88 cm/s (izlazna). Glavna površinska struja kreće se od JI prema SZ brzinom od 42 cm/s prateći obalu. Zbog velikog volumena vode, temperatura zimi ne pada ispod 12°C. Ljeti se površinske priobalne vode ugriju do 27°C i više, a zimi se uspostavlja izotermija, koja se širi prema otvorenom moru. Proljećnim zagrijavanjem u sloju od 10-30 m uspostavlja se termoklima, naročito izražena krajem ljeta. Salinitet morske vode varira, pa je na istraživanim postajama (Institut za biologiju moraKotor) iznosio je 38.30–38.48‰, a na otvorenom moru do 39 ‰.

### **Pedološke karakteristike**

Područje opštine Bar ne raspolaže u većoj mjeri sa plodnim zemljištem, pa se očuvanju i odgovarajućem korišćenju pedološkog pokrivača u ovom području mora posvetiti posebna pažnja.

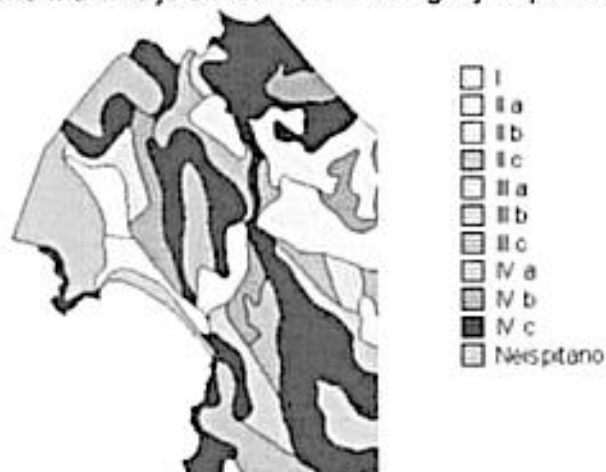
Zemljišta u primorskim poljima su jedini ravni zemljišni potencijali barske opštine, gdje konfiguracija terena omogućava organizovanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Sa stanovišta značaja geološke podloge za razvoj pedoloških i hidroloških procesa, a preko toga i za stvaranje odgovarajućih uslova za razvoj poljoprivrede, najveću vrijednost imaju tereni izgrađeni od flišnih sedimenata, aluvijalnih nanosa i aluvijalnih tvorevina (crvenice). Ovo su i tereni sa povoljnim uslovima za akumuliranje vode u čijoj se neposrednoj blizini na kontaktu krečnjaka i fliša javlja više kraških vrela, značajnih za vodosnabdjevanje. Zbog toga, ove terene Barskog, Spičkog i Čanjskog polja, kao i Crmnice treba tretirati, prije svega kao proizvodne poljoprivredne površine.

Njihovi obodi i druge geološke tvorevine, a posebno čvrste krečnjačke stijene, pogodni su za izgradnju svih vrsta objekata.

### **Podobnost terena za urbanizaciju**

Teren je prikazan na karti pogodnosti za urbanizaciju, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa. Teren u zahvatu plana je sa aspekta pogodnosti za urbanizaciju većim dijelom u zoni terena vrlo pogodnih za urbanizaciju (I i II a), jednim dijelom u kategoriji terena mogućih za urbanizaciju uz znatna ograničenja (III a i III c), te vrlo malim dijelom zahvata u kategoriji nepodobnih za urbanizaciju (IVb).



**Karta podobnosti terena za urbanizaciju (izvor GUP Bara 2020)**

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

## **19. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

## **20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	/
Indeks zauzetosti	/
Indeks izgrađenosti	/
Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	/

Ukupna izgrađenost objekata BRGP (m <sup>2</sup> )	/
Planirana spratnost objekata	/
BGP djelatnosti (m <sup>2</sup> )	/
Namjena	TK – infrastruktura / kanalizacija/
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
/	
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;</li> <li>- Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem Sunčeve energije;</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (energije biomase, Sunca, vjetra, geotermalne, itd.);</li> <li>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema i električnih uređaja.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetno i optimalno energetski efikasno rješenje.</p> <p>Za to je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul> <p>Sprovođenje mjera energetske efikasnosti vršiti u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakonom o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list CG", br. 057/2014, 003/2015 i 025/2019);</li> <li>- Programom mjera podsticanja energetske efikasnosti;</li> <li>- Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine - Bijela knjiga (maj, 2014. godine);</li> <li>- Energetskom politikom Crne Gore do 2030. godine (ebruar 2011. godine);</li> <li>- Strategijom energetske efikasnosti republike Crne Gore (Podgorica, Decembar 2005. god.), - Direktivom EU o energetskej efikasnosti - DIRECTIVE 2012/27/EU OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 25 October 2012 on energy efficiency, amending Directives 2009/125/EC and 2010/30/EU and repealing Directives 2004/8/EC and 2006/32/EC.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 47/13).</p>	
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>Vojislavka Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>Ana Radulović</i>
		 <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> <b>Marina Izgarević Pavićević</b> <i>Marina Izgarević Pavićević</i>
	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-793/2 od 20.03.2026. godine,</li> <li>- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1697/2 od 25.03.2026. godine,</li> <li>- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar, broj UPI 14-341/26-146 od 31.03.2026.godine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj 06-333/25-10537/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</li> </ul>



Crna Gora Agencija Ministarstvo prostornog planiranja,  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Priloga 25. List 2026				
Dr. št.	Službeni list	Broj	Prig.	Uređivanje
		OG - 333/25 - 10537/14		

Broj: 03-D-793/2

Podgorica, 20.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-793/1 od 17.03.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u ožju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-10537, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta TK infrastrukture na katastarskim parcelama: 3541/2, 1281/18, 2722/2 KO Mišići, Opština Bar, a u ožju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorski Telekom AD Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredba predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovođi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta TK infrastrukture na katastarskim parcelama: 3541/2, 1281/18, 2722/2 KO Mišići, Opština Bar, a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list CG“, broj 52/18) i Državne studije lokacije „Čanj“ („Službeni list CG“, broj 83/09), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Najelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 446 500  
email: k.pamontenegro@gmail.com  
www.ejpa.org.me



Priloga	30.03.2026	Podgorica
Opis		
06-333/25-10537/5		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 06-333/25-10537/3 od 06.03.2026.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1697/1 dana 17.03.2026.godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata TK infrastrukture u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 3541/2, 1281/18 i 2722/2 KO Mišići, namjene TK infrastrukture, a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 52/18) i Državne studije lokacije „Čanj“ („Sl. list CG“, br. 83/09), u opštini Bar.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, ukazujemo da u UTU je potrebno dodati posebni dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, i to:

**Elektronska komunikaciona infrastruktura**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22).

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama (“Službeni list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list Crne Gore”, br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokucije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumentu na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže u shp i dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture, povezane opreme i elementa mreže za područje opštine Bar (u shp i dwg formatu)**

S poštovanjem,



**DIREKTORICA**  
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Marija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- u/a



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: sekretarijat.kps@bar.me  
www.bar.me

Prostorno				
02-04-2026				
Opština	Adresa	Prost. list	Imov.	V. list
OG	333/25	10537/3		

Broj: UPI 14-341/26-146

Bar, 31.03.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – TK infrastrukture, u okviru lokacija koju čine katastarske parcele 3541/2, 1281/18, 2722/2, KO Mišići, opština Bar, a u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 52/18) i Državne studije lokacije „Čanj“ („Službeni list CG, broj 83/09):

1. Prije izrade Glavnog projekta definisati svu opremu i objekte saobraćajnice;
2. Od nadležnih javnih preduzeća pribaviti katastre podzemnih instalacija;
3. Dubinu rova za polaganje instalacija, kao i način zatrpavanja rova planirati u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti;
4. Tehničkom dokumentacijom obavezno planirati sanaciju punog profila puta;
5. Neophodno je planirati sanaciju oštećene opreme puta (horizontalna i vertikalna signalizacija), ukoliko se ista nalazi na trasi predmetnog objekta;
6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o maksimalnoj zaštiti puta;
7. Saobraćajno – tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.

### O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/25-10537/3 od 06.03.2026. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/26-146 od 18.03.2026. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – TK infrastrukture, u okviru lokacija koju čine katastarske parcele 3541/2, 1281/18, 2722/2, KO Mišići, opština Bar, a u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 52/18) i Državne studije lokacije „Čanj“ („Službeni list CG, broj 83/09).

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata na putu i zaštitnom pojasu javnog puta (željeznička infrastruktura, elektroenergetski vodovi, naftovodi, gasovodi, elektronski komunikacioni vodovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, vodovi niskog napona za osvetljenje i drugo), pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj,  
Božidar Glavanović

*Božidar Glavanović*

Rukovodilac sektora za saobraćaj,  
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.