



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-332/25-311/1

13.06.2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
IV proleterske brigade broj 19, Podgorica
PREDMET: Prosleđivanje nadležnom organu

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 31.7.2025				
Org. jed.	Red. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/hr		9627/1		

Ovom sekretarijatu obratila se Vuković Nives sa zahtjevom br. 09-332/25-311 od 30.05.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 222/3 KO Milovići, koja se nalazi u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ (»Sl.list CG« br. 07/10). Prema navedenom planskom dokumentu katastarska parcela broj 222/3 KO Milovići ulazi u sastav **UP21a**, namjene „**T4-apart hotel,porodični mali hotel,vila**“.

Članom 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) do uspostavljanja Geoportala u smislu stava 1 ovog člana, propisano je da će urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22, 04/23), dok poslove izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.

Članom 32 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Sa navedenim u vezi ovaj organ, kao organ lokalne uprave, nije nadležan za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo, u konkretnom objektu namjene T4, te vam dostavljamo predmetni zahtjev na dalji rad i postupanje kao nadležnom organu.

Samostalna savjetnica II

Aleksandra Mustur, dipl.ing.arh.

Aleksandra Mustur

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arh



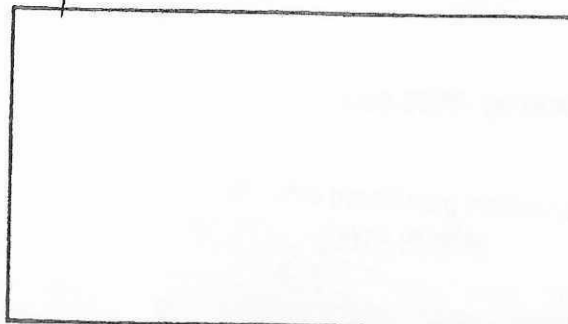
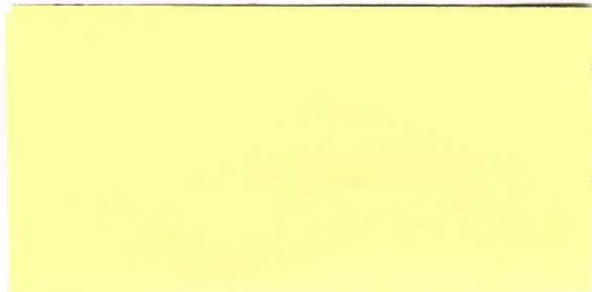
DOSTAVITI:

①.Naslovu

Primljeno		13.05.2025	
Organ i d	Kla	log	Vrijednost
09-332		25-311	

OBRAZAC 1

Vuković, Reduilo Nives
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA TIVAT - SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacija za:

- ① građenje novog objekta
 - ② rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 222/3

Katastarska opština Ko Milović

Opština Tivat

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)
Tivat, 30.05.2025

(podnosilac zahtjeva)
Nives Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9627/2

07.10.2025. godine

VUKOVIĆ NIVES

TIVAT

Ul. Njegoševa 10A

Predmet: Obavještenje

Aktom broj 06-333/25-9627/1 od 31.07.2025. godine, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat prosljedio je ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta/rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parceli br 222/3 KO Milovići u opštini Tivat.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

1. Katastarska parcela 222/3 KO Milovići nalazi se u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28" (Službeni list Crne Gore", br. 07/10), u opštini Tivat.

Urbanistička parcela UP 21a, Zona 8 predmetnog plana sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 222/1, 222/3 i 222/4 KO Milovići.

Namjena urbanističke parcele UP 21a je T4- turističko-ugostiteljski sadržaji (apart hoteli/porodični mali hoteli/vile). Na njoj je planiran objekat BRGP= 1207,58 m², max ukupne visine objekta 9m.

2. Uvidom u elektronske podatke Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, konstatovano je da na katastarskim parcelama postoje sljedeći objekti:

Prema listu nepokretnosti 491– prepis, na katastarskoj parceli 222/3 KO Milovići evidentirano je:

- zgrada br.1, stambena zgrada, površine u osnovi 339m², spratnosti Su+P+1+Pk+T;
- zgrada br.2, pomoćna zgrada, površine u osnovi 33 m², spratnosti Su+P+1+Pk+T.

Prema listu nepokretnosti 419– prepis, na katastarskoj parceli 222/1 KO Milovići evidentirano je:

- zgrada br.1, stambena zgrada, površine u osnovi 284m², spratnosti Su+P+1+Pk+T;
- zgrada br.2, pomoćna zgrada, površine u osnovi 29 m², spratnosti P (prizemlje).

Prema listu nepokretnosti 490– prepis, na katastarskoj parceli 222/4 KO Milovići nijesu evidentirani objekti.

Vašim zahtjevom nije jasno navedeno da li se isti odnosi na izgradnju novog objekta (hotela), u kom slučaju bi ovo ministarstvo bilo nadležno. Da bi se na predmetnoj urbanističkoj parceli Up 21a, Blok 8 mogli izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju hotela, potrebno je da se vlasnik postojećih objekata izjasni da će srušiti postojeće objekte radi izgradnje novog objekta.

U slučaju da se Vaš zahtjev odnosi na rekonstrukciju postojećih stambenih objekata, potrebno je da isto navedete u zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i obratite se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat.

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Boško Todorović

Obradila:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Milica Čurić

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

