



Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UPI 22-332/25-96/2

Budva, 17.07.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |               |             |        |            |
|-----------------------|---------------|-------------|--------|------------|
| Primljeno: 25.07.2025 |               |             |        |            |
| Org. jed.             | Upr. na zbir. | Recep. broj | Priloz | Vrijednost |
| 01-332/25-5369/1      |               |             |        |            |

Za: Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta  
Ulica IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica

**Predmet:** Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:  
UP I-22-332/25-96/1 od 11.07.2025. godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva OCASO BD DOO iz Budve broj UP I-22-332/25-96/1 od 11.07.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 2920 KO Budva iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnim arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-332/25-96/1 od 11.07.2025. godine

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a

|                       |            |     |     |           |
|-----------------------|------------|-----|-----|-----------|
| Urbanizma i organizma |            |     |     |           |
| Prijava               | 21.07.2017 |     |     |           |
| Org. jec              | ...        | ... | ... | Wojvodina |
| nr-222, hr-9369/1 UPA |            |     |     |           |

"Ocaso" ist das  
Haisui mit br 3  
Zuma

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obračamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup>, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

### Lokacija objekta

kr. 2920; ko Buha; Buha

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Atlas CG 1:1500 u zoni JPMD 2025-2029 ; lokacija 104

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

1100460 20" dia

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata  
- LAT u iznosu od 2 € na z. r. 510-8176777-39

India. 11.02.25

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

