

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Klinički centar Crne Gore na Odluku Odbora direktora za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, prostora u okviru istog: dvije sale za sastanke i amfiteatra

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 1-427/25-2485/2 od 12. juna 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku Odbora direktora JZU Klinički centar Crne Gore, za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, prostora u okviru istog: dvije sale za sastanke i amfiteatra, dostavljajući prpratnu dokumentaciju:

- Odluku Odbora direktora JZU Klinički centar Crne Gore, o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, akt broj 03/01-13415/8 od 19. maja 2025. godine;
- Izvještaj o procjeni vrijednosti zakupa velike i male sale i amfiteatra KCCG, urađen od strane ovlašćenog procjenitelja, Milana Božovića, dipl. ing. maš. i saradnika u procjeni Danila Božovića, mast. posl. menadž.

Naime, JZU Klinički centar Crne Gore pokreće postupak za dobijanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretne državne imovine, prostora u okviru istog: dvije sale za sastanke i amfiteatra, u nastavku navedenih minimalnih vrijednosti dnevnog zakupa, koji je naveden bez uračunatog PDV-a:

- Mala sala za sastanke, procijenjena minimalna vrijednost dnevnog zakupa, 200.00 €;
- Velika sala za sastanke, procijenjena minimalna vrijednost dnevnog zakupa, 200.00 €;
- Amfiteatar u Institutu za bolesti djece, procijenjena minimalna vrijednost dnevnog zakupa, 250.00€.

Naime, predmetne sale su uređeni prostori u sklopu Kliničkog centra Crne Gore, odnosno IBD-a, koji se koriste u svakodnevne svrhe u sklopu aktivnosti menadžmenta istog. Izdavanje prostora će se vršiti posle dobijene dsaglasnosti, na način što će Direktor ustanove biti ovlašćen da nakon zahtjeva i iskazane potrebe od strane fizičkog i pravnog lica za zakup predmetnih prostora, u odnosu na trenutnu raspoloživost istih, zaključi ugovor o dnevnom zakupu.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-5886/3 od 30. juna. 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Klinički centar Crne Gore za davanje u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti zakupa predmetne imovine.

U skladu sa dostavljenom dokumentacijom, Ministarstvo zdravlja Crne Gore, predlaže sledeći

ZAKLJUČAK:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici _____ dala saglasnost JZU Klinički centar Crne Gore na Odluku Odbora direktora za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, prostora u okviru istog: dvije sale za sastanke i amfiteatra, po cijenama ne nižim od navedenih procijenjenih vrijednosti dnevnog zakupa formiranih na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti zakupa nekretnina u skladu sa zakonskom regulativom.