



Broj: 05-332/26-4336/2  
Podgorica, 02.07.2026. godine

**OPŠTINA KOTOR**

**ZONI INC DOO**

**PODGORICA**

Ul. Sava Čelebića br.32

**Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku**

Aktom broj 05-332/26-4336/1 od 30.03.2026. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se Opština Kotor, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "Zoni INC" Doo, za rekonstrukciju i nadogradnju JZU Opšte bolnice na lokaciji koju čini kat.parcela br. 202 KO Škaljari, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni List Crne Gore -opštinski propisi br.95/20) Opština Kotor.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Uvidom u dostavljeno dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

Članom 24 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđeno je da uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje dostavlja se i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.

Shodno prednje navedenom neophodno je da se dostavi mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

**GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

