



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-712/4

Podgorica, 29.09.2022.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Vojna kasarna bb, Kumbor

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - objekat centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 - funkcionalna cjelina: dio objekta u kome su nalaze termotehnička oprema i toplotne pumpe, na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/22-712/4
Podgorica, 29.09.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - objekat centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 - funkcionalna cjelina: dio objekta u kome su nalaze termotehnička oprema i toplotne pumpe, na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - objekat centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 - funkcionalna cjelina: dio objekta u kome su nalaze termotehnička oprema i toplotne pumpe, na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1064-809/13 od 26.12.2018.godine i rješenja o ispravci greške broj: UPI 1064-809/15-2018 od 28.04.2020.godine, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 - funkcionalna cjelina: dio objekta u kome su nalaze termotehnička oprema i toplotne pumpe, na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda - Komisije obrazovane rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti broj: 03-302/22-609/2 od 07.02.2022.godine, u sastavu: Aleksandra Vujotić, dipl.inž.arh. – predsjednik, Predrag Marković, dipl.inž.građ., Nikola Radunović, dipl.inž.elekt., Emil Novak, dipl.inž.maš. i Radinko Kostić, dipl.inž.met., od jula 2022.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/22-712/1 od 19.07.2022.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 10-333/22-712/3 od 05.08.2022.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - objekat centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 - funkcionalna

cjelina: dio objekta u kome su nalaze termotehnička oprema i toplotne pumpe, na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-809/13 od 26.12.2018.godine, kojim se izdaje „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju objekta centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 na dijelu UP87-T2 cjelina 2, faza realizacije 10 (UP10-T2), koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-809/15-2018 od 28.04.2020.godine, kojim se ispravlja greška u rješenju broj: UPI 1064-809/13 od 26.12.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 03-302/22-609/2 od 07.02.2022.godine, kojim se obrazuje Komisija u sastavu: Aleksandra Vujotić, dipl.inž.arh. – predsjednik, Predrag Marković, dipl.inž.građ., Nikola Radunović, dipl.inž.elekt., Emil Novak, dipl.inž.maš. i Radinko Kostić, dipl.inž.met., čiji je zadatak da izvrši tehnički pregled složenog inženjerskog objekta – centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 - na dijelu UP87-T2, faza realizacije 10 (UP10-T2);
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - centralne stanice grijanja i hlađenja SW01 - na dijelu UP87-T2, dio objekta u kome su nalaze termotehnička oprema i toplotne pumpe, kompleks „Portonovi“, Kumbor, Herceg Novi, od jula 2022.godine, ovjeren elektronskim potpisima: Aleksandre Vujotić, Predraga Markovića, Nikole Radunovića i Radinka Kostića, dana 18.07.2022.godine i Emila Novaka, dana 28.09.2022.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda - Komisija obrazovana rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 03-302/22-609/2 od 07.02.2022.godine, predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi – elektronski potpis odgovornog lica i ovlaštenog inženjera Stefana Beatrizzottija od 08.07.2022.godine i vršioca stručnog nadzora „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica - elektronski potpisi odgovornog lica Predraga Babića i ovlaštenog inženjera Marka Samardžića, oba od 11.07.2022.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i projekatom izvedenog objekta, od novembra 2021.godine;
- Izjave vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, projektom izvedenog objekta kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, potpisane elektronskim potpisima Aleksandre Vujotić, dipl.inž.arh., dana 11.07.2022.godine, Nikole Radunovića, dipl.inž.el., dana 08.07.2022.godine, Predraga Markovića, dipl.inž.građ. dana 09.07.2022.godine, Emila Novaka, dipl.inž.maš., dana 04.08.2022.godine i Radinka Kostića, dipl.inž.met., dana 12.07.2022.godine;
- Glavni projekat objekta centralne stanice grijanja i hlađenja na dijelu UP87-T2, cjelina 2, faza realizacije UP10-T2, na dijelu k.p. 674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL Sektor 5 – Izmjene i dopune, dio zone T2, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u

cjelini Dragane Mihić Tešanović, dipl.inž.arh. i privrednih društava „Rare Developments“ DOO Herceg Novi, „Kopring PMC“ DOO Podgorica, „Proinspect++“ DOO Podgorica, „TK-Link“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Beograd, revidovan od strane „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima Dragane Mihić Tešanović, dana 04.10.2018.godine i Predraga Babića, dana 26.12.2018.godine;

- Projekat izvedenog objekta centralne stanice grijanja i hlađenja na dijelu UP87-T2, na dijelu k.p. 674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL Sektor 5 – Izmjene i dopune, dio zone T2, urađen od strane privrednog društva „Kopring PMC“ DOO Podgorica, revidovan od strane „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima Srđana Ercegovića, dana 03.12.2021.godine i Predraga Babića, dana 08.03.2022.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija; dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

