



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине
Директорат главног државног архитекте



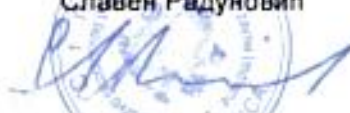
Број: 05-332/25-1505/7
Подгорица, 22.07.2026. године

„POLAT CONSTRUCTION“ DOO

ПОДГОРИЦА

Ул. Војина Катнића бр.20

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР
Славен Радновић



Сагласна:

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић



Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/25-1505/7
Подгорица, 22.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) као и члана 18 и 26 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), поступајући по службеној дужности, доноси

РЈЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ

У Рјешењу овог органа бр. 05-332/25-1505/5 од 13.06.2025.године исправља се очигледна грешка везано за ознаку катастарске парцеле, тако што умјесто “на катастарској парцели бр.183/1 КО Подгорица 2”, треба да стоји “на катастарској парцели бр.184/1 КО Подгорица 2”.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Образложење

Овај орган донио је Рјешење бр. 05-332/25-1505/5 од 13.06.2025.године којим се подносиоцу захтјева ДОО „Polat Construction“ Подгорица, даје сагласност на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране ДОО „Studio 84“ Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 05.06.2025. године у 09:51:28 +02'00', за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парцели број 183/1 КО Подгорица 2, која чини дио УП3а-14, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4- зона 2 измјене и допуне“ („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 19/09), Главни град Подгорица, укупне бруто развијене грађевинске површине надземног дијела објекта 3.074,50 м² (планом задато 3.074,50 м²), индекс изграђености 2,75 (планом задато 2,75), површине под објектом 559,00 м² (планом задато 559,00 м²), индекс заузетости 0,50 (планом задато 0,50), спратности 2По+П+4+Пс, (планом задато до П+4+Пс) - у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевинској линији).

Поступајући по службеној дужности утврђено је да је у наведеном Рјешењу направљена очигледна грешка у погледу ознаке катастарске парцеле, па је исту требало исправити на начин што се наводи да се Даје сагласност подносиоцу захтјева ДОО „Polat Construction“ Подгорица, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране ДОО „Studio 84“ Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 05.06.2025. године у 09:51:28 +02'00', за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парцели број 184/1 КО Подгорица 2, која чини дио УП3а-14, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4- зона 2 измјене и допуне“ („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 19/09), Главни град Подгорица, укупне бруто развијене грађевинске површине надземног дијела објекта 3.074,50 м² (планом задато 3.074,50 м²), индекс изграђености 2,75 (планом задато 2,75), површине под објектом 559,00 м² (планом задато 559,00 м²), индекс заузетости 0,50 (планом задато 0,50), спратности 2По+П+4+Пс, (планом задато до П+4+Пс) - у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс

изграђености, индекс заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевинској линији) .

Чланом 26 Закона о управном поступку прописано је да Јавноправни орган може у било које вријеме исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне грешке у рјешењу које је донио или у овјереним преписима тог рјешења. О исправци грешака из става 1 овог члана, доноси посебно рјешење, као и да исправка грешке производи правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Исправка се односи на цјелокупан текст Рјешења, односно на диспозитив, образложење и све друге дијелове рјешења, тако да се свуда гдје је наведена катастарска парцела бр.183/1 КО Подгорица 2, иста замјењује катастарском парцелом бр. 184/1 КО Подгорица 2.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

