



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2624/3

Podgorica, 26.08.2025.godine

„ADMIRAL HOLDING“ DOO

Podgorica
Trg nezavisnosti bb

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-2624/3 od
26.08.2025.godine.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-2624/3
Podgorica, 26.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „ADMIRAL HOLDING“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnih etaža stambeno - poslovnog objekta na k.p. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, na UP 15, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl. 18, 46 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i čl. 33 i 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „ADMIRAL HOLDING“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnih etaža stambeno - poslovnog objekta na k.p. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, na UP 15, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

„ADMIRAL HOLDING“ DOO iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2624/1 od 08.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnih etaža stambeno - poslovnog objekta na k.p. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, na UP 15, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25), kojim je propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 ovog zakona, to je imenovani investitor aktom broj: UPI 06-333/25-2624/2 od 11.07.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- dostavi glavni projekat koji se odnosi samo na podzemne etaže objekta (I faza) obzirom da se u dostavljenom glavnom projektu nalaze i projekti za ostale faze izgradnje koje nisu predmet zahtjeva za izdavanje konkretne građevinske dozvole;
- dostavi Izvještaj o reviziji koji se odnosi samo na podzemne etaže objekta (I faza) a ne na čitav objekat, kako je dostavljeno;
- u opštoj dokumentaciji priloži obrazac statistike samo za fazu I (podzemne etaže) a ne za čitav objekat kao što je urađeno kao i da se revident, u izvještaju o reviziji, izjasni o usaglašenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem i da se iz priložene dokumentacije odstrani idejno rješenje koje je ovjereno dana 12.03.2024.god u 13:58:34 obzirom da je saglasnost glavnog državnog arhitekta data na idejno rješenje ovjereno dana 12.03.2024.god u 13:57:24.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavnica od 17.07.2025.godine kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbi člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I