

IDEJNO RJEŠENJE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (P₀+P+6)



LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP9, Blok 2, DUP “Gornja Čeluga”, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje u zahvatu DUP-a Gornja Čeluga, Opština Bar

INVESTITOR: “MEB” D.O.O. – Bar

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ „MEB“ d.o.o. Bar

OBJEKAT² STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³ Urbanistička parcela UP 9, blok 2, u zahvatu DUP-a “Gornja Čeluga” koju čini katastarska parcela broj 1880/1 KO Polje, Opština Bar

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Branko Nestorović, m.i.arh.

PROJEKTANT⁶ „2ARH“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE⁷ Branko Nestorović, m.i.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Branko Nestorović, m.i.arh.
broj licence UPI 09-332/25-1339/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁸ Branko Nestorović, m.i.arh.
broj licence UPI 09-332/25-1339/2

SARADNICI NA PROJEKTU Bsc Bobana Marstjepović ing. politeh.
Bsc Lejla Spahić ing. politeh.
Mr Marko Milutinović dipl. ing. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹	„MEB“ d.o.o. Bar
OBJEKAT²	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA³	Urbanistička parcela UP 9, blok 2, u zahvatu DUP-a “Gornja Čeluga” koju čini katastarska parcela broj 1880/1 KO Polje, Opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴	IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE
AUTOR PROJEKTA⁵	Branko Nestorović, m.i.arh.
PROJEKTANT⁶	„2ARH“ d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE⁷	Branko Nestorović, m.i.arh.
VODEĆI PROJEKTANT⁸	Branko Nestorović, m.i.arh. broj licence UPI 09-332/25-1339/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. *Opšta dokumentacija*
2. *Idejno rješenje - arhitektura*

1. Sadržaj opšte dokumentacije

- Naslovna strana – obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca firme
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Elaborat parcelacije

2. Sadržaj idejno rješenje arhitektura

Tekstulna dokumentacija

- Tehnički opis objekta
- Izjava odgovornog inženjera

Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija
- Situacija -parterno rješenje
- Situacija - koordinate
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova I sprata
- Osnova II sprata
- Osnova III sprata
- Osnova IV sprata
- Osnova V sprata
- Osnova VI sprata
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Presjek 4-4
- 3D vizuelizacija objekta

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: "MEB" D.O.O. - Bar

Projektant: "2ARH" d.o.o. Bar

Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

14.11.2025.god.

UGOVOR

o izradi projektne dokumentacije

Član 1.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije -idejnog projekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na lokaciji urbanističke parcele UP 9, blok 2, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga" koju čini katastarska parcela broj 1880/1 KO Polje, Opština Bar, u svemu prema Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025), projektnog zadatka i UTU-a br.08-9934/9-2022 od 24.01.2023.godine, izdatim od strane Direkcije za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u Podgorici.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Branka Nestorovića, m.i.arh. broj licence UPI 09-332/25-1339/2.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt,

1.2. Glavni projekt.

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni.

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi projekta izvedenog stanja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu projekta izvedenog stanja) završi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati projekta izvedenog stanja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata u iznosu od 50%.
- ostatak od 50% po završetku glavnog projekta.

Član 8.

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektну dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 15 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektну dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

- obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
- za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Baru 14.11.2025. godine

ZA INVESTITORA
„MEB“ d.o.o. Bar
Salbin Osmani

Salbin Osmani



ZA PROJEKTANTA
„2ARH“ d.o.o. Bar
Branko Nestorović



Branko Nestorović

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1068081 / 001
U Podgorici, dana 06.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ZARH" DOO BAR, broj 358579 podnijetoj dana 05.10.2022. u 09:51:21, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ZARH" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ZARH DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51068081
PIB:	03477797
Datum statuta:	04.10.2022.
Datum ugovora:	04.10.2022.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR JNA 21 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268599659 E-mail: brankonestor12@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

BRANKO NESTOROVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

BRANKO NESTOROVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 09:51:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ZARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostavjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 80-01-17768-1
Područna jedinica Bar
BAR, 07.10.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "2ARH" D.O.O. BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03471797

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.10.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNICA

Sorja Cikić
Sorja Cikić



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1068081 / 001
PIB: 03477797

Datum registracije: 06.10.2022.

"2ARH" DOO BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: 2ARH DOO
Telefon: +38268599659
eMail: brankonestor12@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.10.2022.
Datum donošenja Statuta: 04.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR JNA 21 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO NESTORVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO NESTOROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Broj: UPI 09-332/25-1340/2
Podgorica, 09.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „2ARH“ BAR, broj UPI 09-332/25-1340/1 od 06.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „2ARH“ BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1340/1 od 06.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „2ARH“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1339/2 od 09.07.2025. godine, kojim je **Branku Nestoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, Master**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Brankom Nestorovićem, od 06.10.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1068081 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Broj: UPI 09-332/25-1339/2

Podgorica, 09.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Branka Nestorovića, broj UPI 09-332/25-1339/1 od 06.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Branku Nestoroviću, dipl. inženjeru arhitekture, Master, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1339/1 od 06.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Branko Nestorović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-816/2 od 13.01.2020.godine, kojim se Branku Nestoroviću, dipl. inženjeru arhitekture, Master, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 605 od 23.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje rješenje rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI UPI 107/7-816/2 od 13.01.2020.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

NESTOROVIĆ BRANKO

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
29.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 05.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007647
 O.J. obračuna: 3702
 Podružnica: 37 Tim BR

Veza sa Polisom: _____
 Zamjena polise: ODG006308



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007647

UGOVARAČ: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

OSIGURANIK: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **07.02.2026. u 10:00** do **07.02.2027. u 10:00**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 15.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Uključeno je pokriva tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007647**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50594 - LAVROVIĆ EMIRA

Osiguravač

U Baru, 03.02.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 04.02.2026 08:24

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP9, blok 2, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga" koju čini katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, Opština Bar.

INVESTITOR: "MEB" D.O.O. - Bar

GLAVNI INŽENJER: **mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine).

Bar, novembar, 2025.

Izvršni direktor:



RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP9, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga" koju čini katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, Opština Bar.

INVESTITOR: "MEB" D.O.O. - Bar

GLAVNI INŽENJER: **mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“ d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine).

Bar, novembar 2025.

Izvršni direktor:



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, UTU-a i postojećeg stanja potrebno je da projektant uradi idejni projekat:

- Investitor povjerava firmi "2ARH" d.o.o. iz Bara izradu idejnog projekta.

Na lokaciji: Urbanistička parcela UP 9, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga" koju čini katastarska parcela broj 1880, KO Polje, Opština Bar.

Investitor: "MEB" D.O.O. - Bar

1. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projekta izvedenog stanja je upis objekat u Upravu za nekretnine-državni katastar. Predmetni objekat planirati kao stambeno – poslovni objekat.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtjevani materijali i podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme).

- Objekat projektovati kao stambeno – poslovni objekat spratnosti podrum, prizemlje i šest spratova (Po+ P+6).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u skladu sa oblikom i zonom gradnje za predmetnu lokaciju površine u osnovi u skladu sa datim parametrima u urbanističko - tehničkim uslovima.
- Ulaz u objekat za garažu planirati na južnoj strani, dok za stambeni dio planirati sa istočne strane pristupnog puta.
- U okviru prizemlja planirati parkiranje otvorenog tipa a u ostalom dijelu poslovni prostor kao i stambenu zonu sa zajedničkim prostorijama za stambeni dio objekta.
- U okviru objekta planirati vertikalnu komunikaciju u vidu unutrašnjeg stepeništa i lifta koje obezbeđuje vertikalnu komunikaciju od podruma do poslednje etaže.
- Lokacija za predmetni objekat je u blagoj denivelaciji.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe kolektivnog stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.

- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3D vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Objekat je opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje.

INVESTITOR:

“MEB” d.o.o. Bar

Salbin Osmani





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-1500/2023
Bar, 03. april 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N j E

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET“ DOO Bar i ovjerava se elaborat parcelacije katastrske parcele broj 1880 K.O. Polje po planskom dokumentu dup „Gornja Čeluga“, a koji je izradila geodetska organizacija „Plan-Net“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Napomena: uz ovo rješenje priložen je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Plan-Net“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije po planskom dokumentu dup „Gornja Čeluga“ i to katastarske parcela broj 1880 K.O. Polje, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-u doo Bar x 2
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-1500/2023
Bar, 03. april 2023. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije za urbanističku parcelu broj 9 u okviru planskog dokumenta dup „Gornja Čeluga“, za katastarsku parcelu broj 1880 K.O. Polje, evidentiran pod brojem 954-1500/2023 od 28.03.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. **TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-i doo Bar x 2
- arhiv

Predmet broj: 02/2023

Datum: 21.03.2023.god.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Gornja Čeluga “ za urbanističku parcelu broj 9

(vrsta geodetskih radova)

Stranka: MEB doo Bar

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1880

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1002

KATASTARSKA OPŠTINA: Polje

OPŠTINA: Bar

DOO „ PLAN-NET „ BAR

Rastoder Edis geodetski tehničar

Edis Rastoder



Broj premeta:.....

Spisak prijava broj:.....

Pregledao/la:.....

Ovjerio/la:.....

Datum ovjere:.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT ZE TEHNIČKI ISPRAVAN

- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
- PREMJE I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- LEGALIZACIJA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07
565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

Sadržaj geodetskog elaborata:

- Izvod iz CRPS-a
- Ovlašćenje odgovornog lica
- Licenca firme
- Izjava o prihvatanju posla
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
- Izjava odgovornog lica geodetske struke
- Manual (skica održavanja katastra nepokretnosti)
- Spisak prijava – staro stanje
- Spisak prijava – novo stanje
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Saglasnost
- Kopija dijela urbanističko tehničkih uslova
- Kopija skice parcele sa koordinatama
- Listovi nepokretnosti broj 1002 i 728 KO Polje

Doo „ Plan-net „ Bar



-
- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
 - PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - LEGALIZACIJA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07
565-2662-55



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

Ul.Bul.Revolucije A3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/I

Podgorica, 06.04.2016.godine



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-11926-6
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02814153

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Upućstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odbjek za drugostepeni poreški i carinski postupak u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Za to se predaje preko ove Područne jedinice i teksta administrativnih taksi u iznosu od 8 000 € (osmo hiljada i osamsto evra) i takse za administrativne tokove. Takse se uplaćuju u konat računima broj 632-3161-26 - Republički poslovanjski račun.

il.p.

ŠAVJETNIK DIREKTORA

Zorica Tomić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KALAČ Šefik ALEN

Spec.sci.geodezije, rođen dana 08.10.1986.godine u Rožaje -Crna Gora,
dana 08.02.2013.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMIJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-4748/3-12

Podgorica, 08.02.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Broj : 02/2023

Datum: 21.03.2023.godine.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu MEB doo Bar sa PIB 02636123

Iz Bara

(naručilac posla)

za potrebe izvođenja geodetskih radova Parceacija katasatsrke parcele po detaljnom urbanističkom planu " Gornja Čeluga " za UP 9blok 2

(vrsta geodetskih radova)

K.O. Polje L.N./P.L. 1002 Katastarska parcela 1880 PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA „PLAN-NET“ DOO BAR IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parceacija katasatsrke parcele po detaljnom urbanističkom planu " Gornja Čeluga " za UP 9blok 2

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova MEB doo Bar
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

JMB/PIB 02636123

Iz Bar
(mjesto)

SALZIN Osman
(potpis)



Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
DIREKTOR

Rastoder Edis geodetski tehničar
(ime i prezime)

Edis Rastoder
(potpis)





„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02/2023

Datum: 21.03.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu MEB doo Bar iz Bara
(ime i prezime naručioca radova) (mjesto)

od 21.03.2023.godine
(datum)

Podnijetom organizacionoj jedinici Bar

Geodetska organizacija „Plan-net“ doo Bar sjedište u Bar

IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

Izrada elaborata parcelacije katastarske parcele broj 1880 u KO Polje na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Goranj Čeluga „ za urbanističku parcelu broj 9 blok 2

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

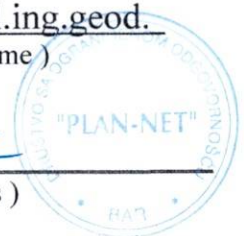
Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar
Odgovorno lice geodetske struke

Alen Kalač dipl.ing.geod.

(ime i prezime)



(potpis)



- PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02/2023

Datum: 21.03.2023.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODTESKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 1002, katastarska parcela 1880, broj objekat _____

Po zahtjevu MEB doo Bar
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija poseduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god. Oblast Izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke: Alen Kalač dipl.ing.

Ovlašćenje broj: 02-4748/3-12 od 08.02.2013.godine oblast : osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova kao i u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 019/22/01 od 29.03.20022.godine.
- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 03.03.2023.godine .

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice

Alen Kalač dipl.ing.geod.

(ime i prezime)

(potpis)



Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

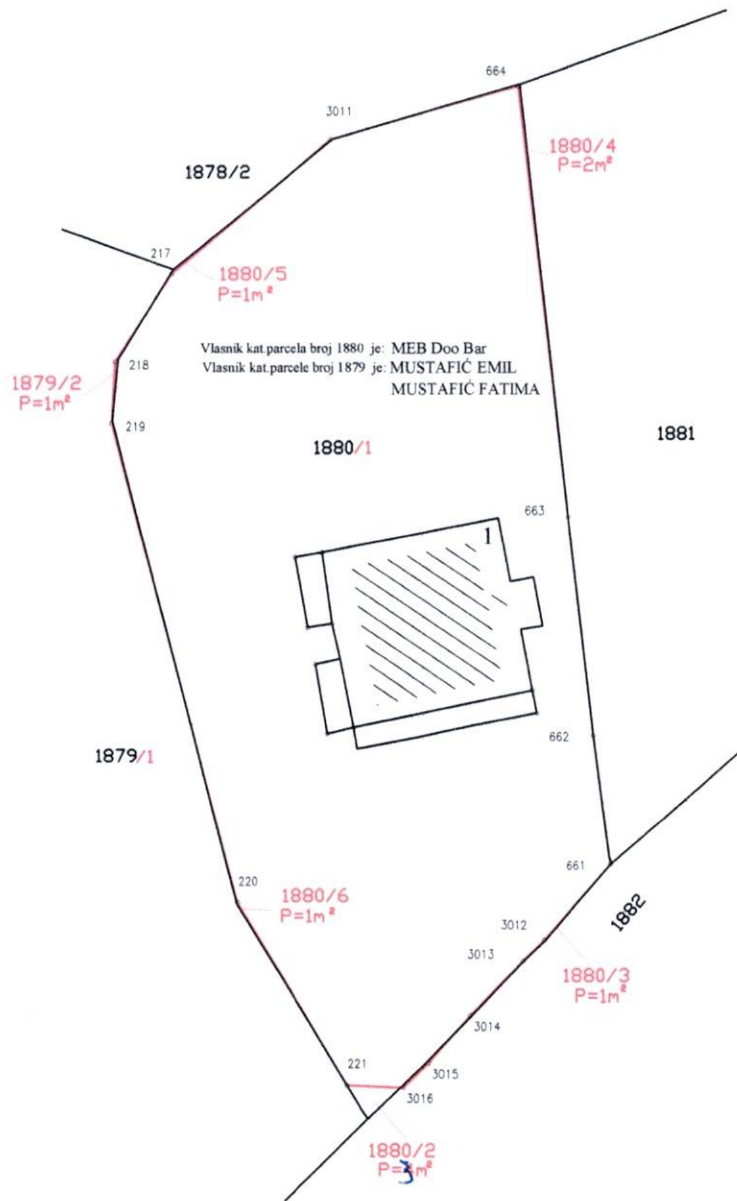
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat. Opštin: Polje

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R \approx 1:500



Koordinate UP02 i UP03 parcela

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
217	6593210.050	4661100.320
218	6593206.610	4661095.000
219	6593206.390	4661091.350
220	6593213.890	4661062.420
221	6593220.515	4661051.449
3016	6593223.898	4661051.318
3015	6593225.430	4661052.780
3014	6593227.970	4661055.600
3013	6593231.190	4661058.890
3012	6593232.460	4661060.140
661	6593236.480	4661064.750
662	6593235.460	4661072.480
663	6593233.970	4661085.760
664	6593230.990	4661111.610
3011	6593219.670	4661108.440

OVJERAVA:



Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar

licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Snimio dana 11.03.2023. god.

geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.

Ovlašćenje broj 02-4748/3-12 od 08.02.2013.god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica ___ BAR

Katastarska opština ___ POLJE ___

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Izradio: Doo "Plan-Net" Bar





„PLAN-NET“ DOO

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		površina iz koordinata		Primjedbe
								m ²	8	m ²	9	
1	3		4	5	6	7	17					13
A LIST (podaci o parcelama)												
1	1002	MEB doo Bar	1880	1			Por. stamb. zgrada	140				
							Dvorište	500			1238	
							Voćnjak 2kl.	603				
2	728	Mustafić R. Emil Mustafić J. Fatima	1879				Njiva 2kl.	522			522	
UKUPNO:								1765			1760	
Pregledao i ovjerio:												
Izradio: Plan-Net doo Bar												
Kalač Alen dipl. ing. geod.												



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br. C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZRADI KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Dana, 21.03.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog planu „ Gornja Čeluga „, za katastarsku parcelu broj 1880 u K.O.Polje a po angažovanju stranak:

1. Meb doo Bar preko ovlašćenog zastupnika Osmani Salbin

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 1880 u K.O.Polje i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Gornja Čeluga “opština Bar od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma od 24.01.2023.godine za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u.

Kartiranjem podataka iz katastarske evidncija konstatovali smo da postoji razlika površina između grafike i lista nepokretnosti i to 5m² u korist lista nepokretnosti (numerike) za katastarsku parcelu broj 1880.

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih pod brojem 08-9934/9-2022 od 24.01.2023.godine u poglavlju 7.2.. stoji da urbanističku parcelu broj UP9 formiraja dio katastarske parcele broj 1880.

Elaborat stranci sluzi za regulisanje dozvole za građenje prijave gradnje objekta na katastarskim parcelama tj. urbanističkoj parceli broj 9.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.

Doo“ Plan-net Bar“

Kalač Alen dipl.ing.geod.
kontakt tel: +382 67 280 008



-
- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02/2023

Datum: 21.03.2023.god.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru os strane geodetske organizacije PLAN-NET DOO a dan 21.03.2023. godine po predmetu broj 02/2023

za obavljene geodetske radove: Parcelacija na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Gornja Čeluga“ za urbanističku parcelu broj 9 na kat. parceli broj 1880 u KO Polje

(vrsta geodetskih radova)

Čiji je podnosilac prijave: Meb doo Bar

(prezime i ime,odnosno naziv)

Prisitni:

Geodetska organizacija „PLAN-NET“ Kalač Alen dipl.ing.geod.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Izvršili smo izradu elaborate parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Gornja Čeluga“ za urbanističku parcelu broj 9 na kat. parceli broj 1880 u KO Polje

Zapisnik e procitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju

Stranke saglsne sa gore navedenim:

1. Salein Osman

2. _____



Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar

Kalač Alen dipl.ing.geod.

(ime i prezime)

[Signature]

(potpis)



- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55

PLAN-NET DOO BAR
Bulevar Revolucije C6 Bar

SAGLASNOST

Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:

Elaborat parcelacije po detaljnom urbanističkom planu „ Gornja Čeluga „ za urbanističku parcelu broj 9 na katastarskoj parceli broj 1880 u KO Polje , opština Bar

Navedena katastarska parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 1002 u KO Polje u obimu prava , svojina 1/1 MEB doo Bar

Za PLAN-NET d.o.o. BAR




Davalac saglasnosti:

SALBIN OSMANI

Adresa: ČELUGA BB

SALBIN OSMANI

(Potpis)





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-9934/9-2022

Podgorica, 24.01.2023. godine

DOO „MEB“ Bar

BAR
Čeluga


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-9934/9-2022 od 24.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekata na urbanističkoj parceli UP9, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/14), u Opštini Bar.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:

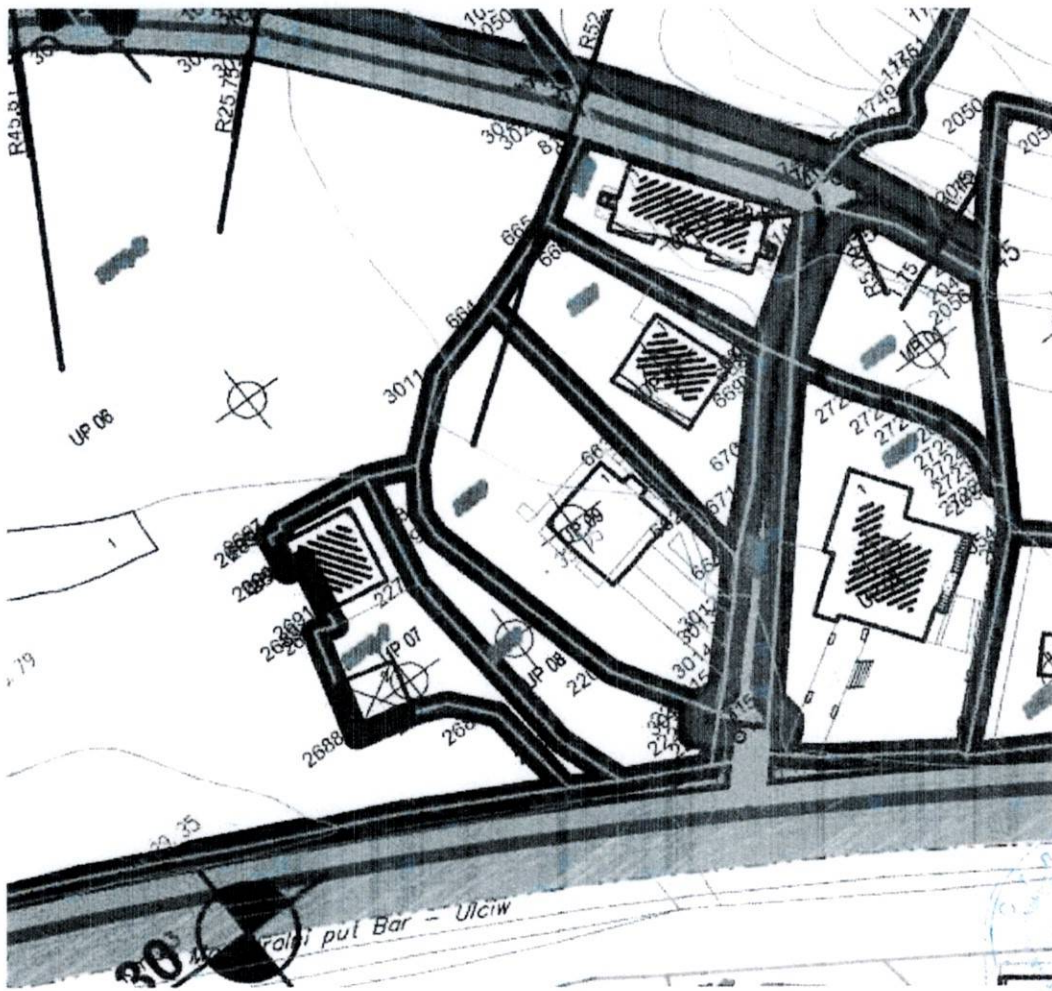
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI







1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-9934/9-2022 Podgorica, 24.01.2023. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva d.o.o. „MEB“ iz Bara, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju novog objekata na urbanističkoj parceli UP9, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/14), u Opštini Bar.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „MEB“ Bar	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Plan Prema grafičkom prilogu broj 01 Postojeća namjena površina, premetna lokacija je namjene stanovanje i na istoj je evidentiran postojeći objekti spratnosti P+2.		
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 1022-prepis, na katastarskoj parceli broj 1880 KO Polje, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> • Porodična stambena zgrada, jednospratna zgrada, površine u osnovi 140 m². 		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	Shodno grafičkom prilogu br. 02. „Plan namjene površina“, urbanistička parcela 9 , se nalazi na površinama za centralne djelatnosti (CD) , urbanistički blok 2 .		
	Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje		
	Zona centralnih djelatnosti je formirana uz glavni saobraćajni pravac, magistralni put M2.4, u pojasu širine oko 80,0m. Kako granica ove namjene preseca mnoge parcele unutar ovog kompleksa, kao pretežna namjena na parceli se uzima ona		



15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu 07. „Plan elektroenergetske i TK infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 06. „Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt do.o.o. Vodovod i kanalizacija Bar, broj 8129/2 od 13.01.2023. godine.
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 05. „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-757/1 od 09.01.2023. godine.
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl list CG“, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl list CG“, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata („Sl list CG“, br.41/15)

	<p>Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>broj parking mjesta: u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM) - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM), - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM), - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane <p>-potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta,</p> <p>-garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p> <p>Dimenzije parking mjesta i prilaznih saobraćajnica predvidjeti u skladu sa propisima (minimalna širina prolaza između parkiranih vozila u režimu upravnog parkiranja 5,5m; minimalne dimenzije parking mjesta 2,5x5m) a završnu obradu parking mjesta u skladu sa okolnim prostorom i uslovima odvođenja površinskih voda. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta treba da bude namijenjeno osobama sa invaliditetom. Širina parking mjesta kod upravnog parkiranja za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7m (2,3+1,4), dubina parking mjesta je ista. Kod dva susjedna parking mjesta može se koristiti širina jednog prostora za kolica (1,4m) za oba mjesta.</p> <p>Ulaze u garaže predvidjeti na minimalnom odstojanju od 15,0m od raskrsnica iz bezbednosnih razloga.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Materijalizacija:</p> <p>Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,</p> <p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Planirati energetske efikasnu gradnju.</p>
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
3	PLAN PARCELACIJE
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Lemić, dipl.inž.arh.	
autor priloga:	
Vesna Lemić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Manja Stanićević, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
Bar, 2014. godine	
	Inženjerski biro za urbanizam i saniranje JUGBUS MONT PRISTAVNI I VOJUGBUS MONT

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-430/23

Datum: 22.03.2023.



Katastarska opština: POLJE

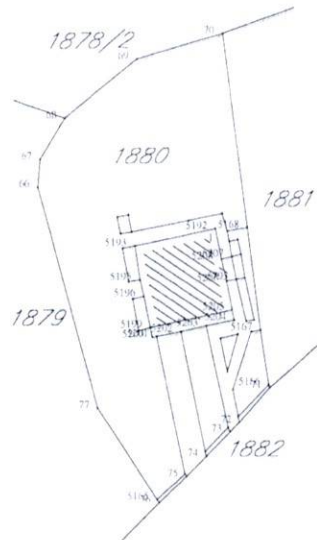
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1880

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

M. Jeroć

Ovjerava
Službeno lice

M. Jeroć

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-430/23, od: 22.03.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.03.2023 10:05

66	6593206.44	4661091.50	0.00
67	6593206.79	4661095.13	0.00
68	6593210.15	4661100.59	0.00
69	6593219.76	4661108.44	0.00
70	6593231.08	4661111.71	0.00
71	6593236.56	4661064.82	0.00
72	6593232.49	4661060.09	0.00
73	6593231.25	4661058.89	0.00
74	6593228.08	4661055.60	0.00
75	6593225.40	4661052.90	0.00
76	6593221.77	4661049.45	0.00
77	6593213.85	4661062.30	0.00
5165	6593221.48	4661049.85	0.00
5166	6593236.41	4661065.23	0.00
5167	6593235.46	4661072.48	0.00
5168	6593233.97	4661085.76	0.00

Parcela: 1880 (P=1238 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:25 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

68-69 12.41

69-70 11.78

70-5168 26.11

5168-5167 13.36

5167-5166 7.31

5166-71 0.44

71-72 6.24

72-73 1.73

73-74 4.57

74-75 3.80

75-76 5.01

76-5165 0.49

5165-77 14.60

77-66 30.13

66-67 3.65

67-68 6.41

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2023 12:34

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 21.03.2023 12:34

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 728 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1876		9 24	11.05.2016	Gornja Čeluga	Livada 2. klase NASLJEDE	29	0.19
1878/1	1	9 11	11.05.2016	Gornja Čeluga	Stambene zgrade NASLJEDE	108	0.00
1878/1	2	9 11	11.05.2016	Gornja Čeluga	Garaža NASLJEDE	64	0.00
1878/1		9 11	11.05.2016	Gornja Čeluga	Dvorište NASLJEDE	410	0.00
1878/2	1	9 11	11.05.2016	Gornja Čeluga	Pomoćna zgrada NASLJEDE	27	0.00
1878/2		9 11	11.05.2016	Gornja Čeluga	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	186	6.19
1878/2		9 11	11.05.2016	Gornja Čeluga	Livada 2. klase NASLJEDE	9749	62.39
1879		9 24	11.05.2016	Gornja Čeluga	Njiva 2. klase NASLJEDE	522	6.79
2121/2		9 112	11.05.2016	Gornja Čeluga	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	789	1.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUSTAFIĆ RAMO EMIL *	Susvojina	1/8
*	MUSTAFIĆ RODJ. DJOKIĆ JUSUF FATIMA *	Susvojina	7/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1878/1	1	Stambene zgrade	980	JEDNOSPRAATNA ZGRADA	

		NASLJEDE		108	
1878/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	Prizemlje 90	Susvojina 7/8 MUSTAFIĆ RODJ. DJOKIĆ JUSUF FATIMA * * Susvojina 1/8 MUSTAFIĆ RAMO EMIL * *
1878/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	Prvi sprat 90	Susvojina 7/8 MUSTAFIĆ RODJ. DJOKIĆ JUSUF FATIMA * * Susvojina 1/8 MUSTAFIĆ RAMO EMIL * *
1878/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	3	Potkrovlje-mansarda 40	Susvojina 7/8 MUSTAFIĆ RODJ. DJOKIĆ JUSUF FATIMA * * Susvojina 1/8 MUSTAFIĆ RAMO EMIL * *
1878/1	2	Garaža NASLJEDE	988	55	Susvojina 7/8 MUSTAFIĆ RODJ. DJOKIĆ JUSUF FATIMA * * Susvojina 1/8 MUSTAFIĆ RAMO EMIL * *
1878/2	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	980	25	Susvojina 7/8 MUSTAFIĆ RODJ. DJOKIĆ JUSUF FATIMA * * Susvojina 1/8 MUSTAFIĆ RAMO EMIL * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2023 12:33

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 21.03.2023 12:33

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 1002 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1880	1	9 25	25.11.2022	Gornja Čeluga	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	140	0.00
1880		9 25		Gornja Čeluga	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
1880		9 25		Gornja Čeluga	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	603	20.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MEB DOO BAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1880	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	983	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 140	
1880	1	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 MEB DOO BAR * *
1880	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	2	Prvi sprat 100	Svojina 1/1 MEB DOO BAR * *
1880	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	3	Potkrovlje-mansarda 100	Svojina 1/1 MEB DOO BAR * *

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-12454/2023

Datum: 29.05.2023.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OSMANI SALBINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1002 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1880	1		9 25	29/05/2023	Gornja Čeluga	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		595	19.81
1880	1		9 25	29/05/2023	Gornja Čeluga	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1880	1	1	9 25	29/05/2023	Gornja Čeluga	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		140	0.00
								1235	19.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002636123	MEB DOO BAR ČELUGA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1880	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	983	P1 140	/
1880	1	1	Poslovni prostor Tri sobe	1	P 100	Svojina MEB DOO BAR ČELUGA BB BAR Bar 1/1 0000002636123
1880	1	1	Stambeni prostor Četvorosoban stan	2	P1 100	Svojina MEB DOO BAR ČELUGA BB BAR Bar 1/1 0000002636123
1880	1	1	Stambeni prostor Četvorosoban stan	3	PN 100	Svojina MEB DOO BAR ČELUGA BB BAR Bar 1/1 0000002636123

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT IZVEDENOG STANJA

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT (Po+Pr+6)

Lokacija: Urbanistička parcela UP 9, Blok 2, koju čini katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje u zahvatu DUP-a Gornja Čeluga, Opština Bar.

Investitor: "MEB" d.o.o. – Bar

Idejni projekat je urađen na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. 08-9934/9-2022 od 24.01.2023.godine, Podgorica), projektnog zadatka i premjera izvedenog stanja.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je stambeno-poslovni objekat od čega u prizemlju je planirano četiri stambene jedinice i jedan poslovni prostora, dok je na ostalim etažama iznad prizemlja izvedeno ukupno četrdeset i dve (42) stambene jedinice. Spratnost objekta je sedam nadzemnih etaža i jedna podzemna etaža (Po+Pr+6).

U okviru podrumske etaže obezbeđen je dio parking prostora za potrebe samog objekta, neophodne tehničke prostorije kao i vertikalna komunikacija od podruma do ostalih etaža objekta.

Svi koeficijenti dati urbanističko - tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu urbanističke parcele UP 9 u okviru katastarske parcele 1880/1 prema planu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije "PLAN-NET" iz Bara i ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Opštine Bar, u površini lokacije za gradnju od 1 232.00 m².

Parking prostor je dijelom obezbijeden u okviru podrumske etaže za potrebe stambenog dijela (21 parking mjesto), dok je ostatak parking prostora planiran na parceli gde je dio planiran za poslovanje i dio za stambene površine.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko - tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkoporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

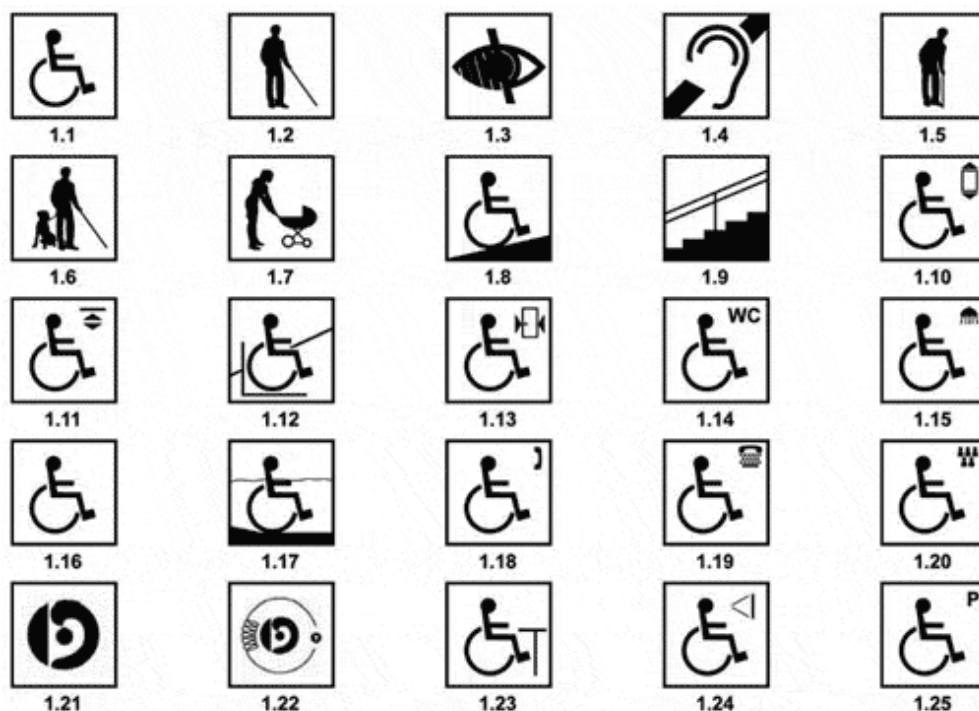
Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Prizemlja objekta, koji je predviđen za poslovanje, vizuelno a i funkcionalno je odvojen od stambenog dijela objekta u pogledu pješačkog prilaza.

U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

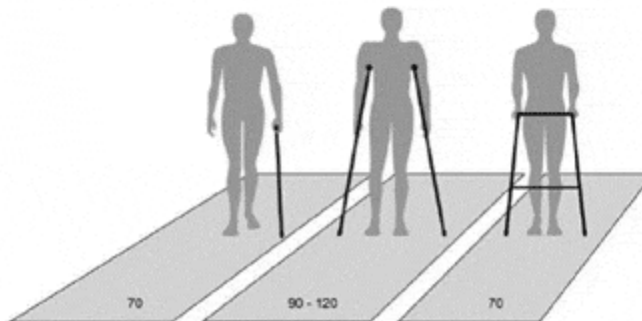
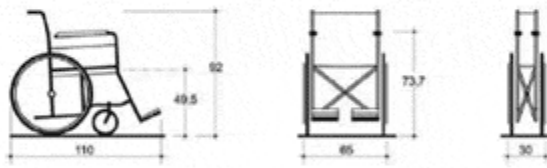
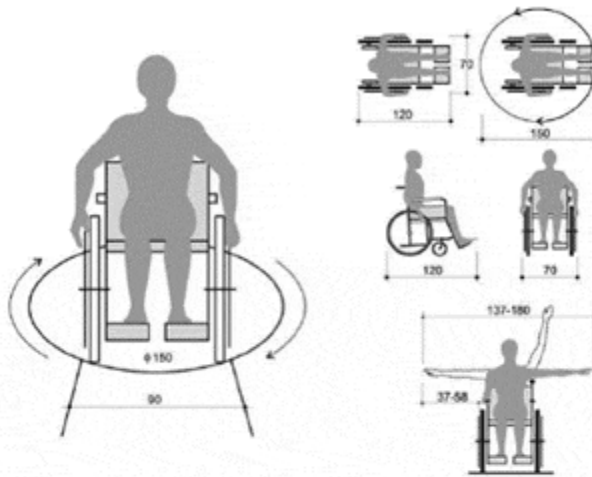
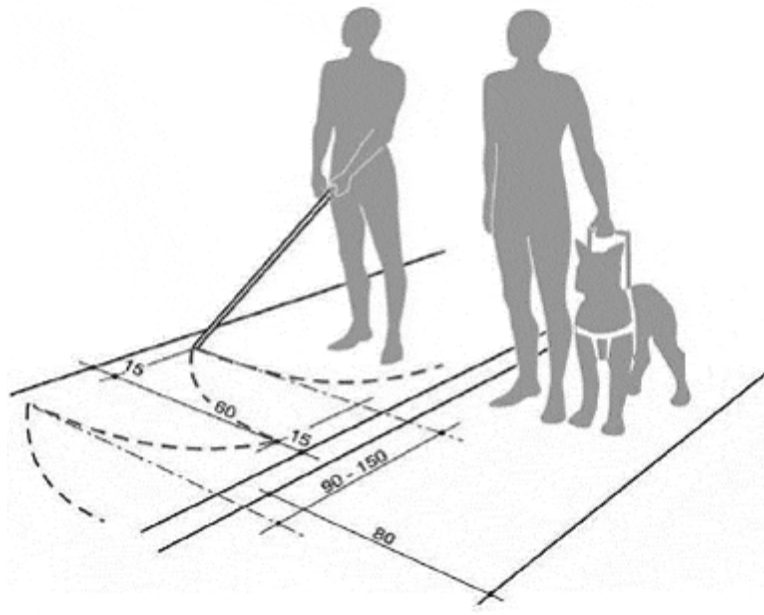
Pristup garaži je omogućen u vidu rampe sa lokalne saobraćajnice.

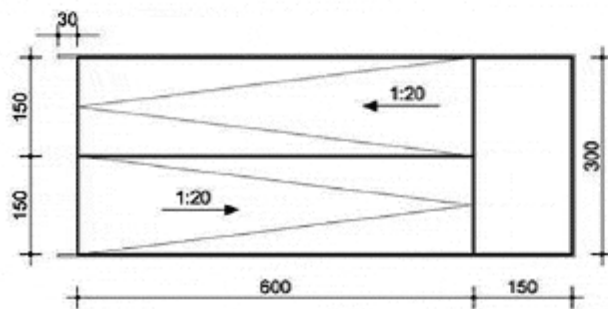
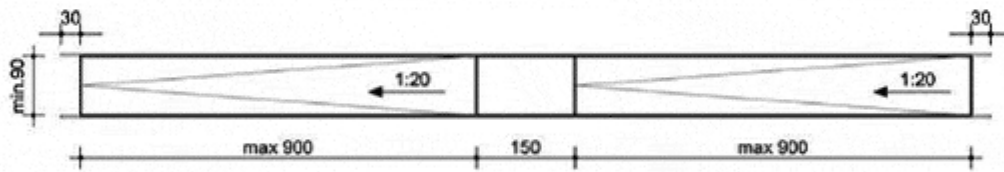
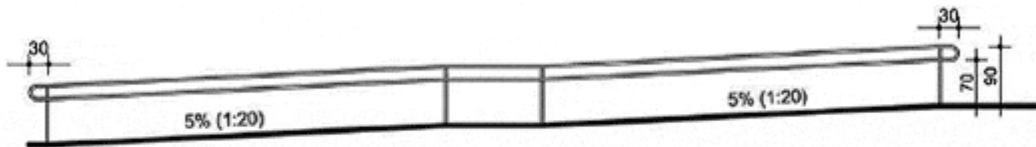
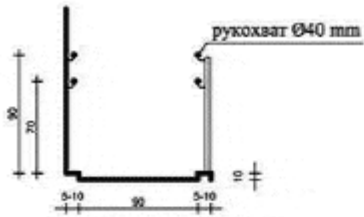
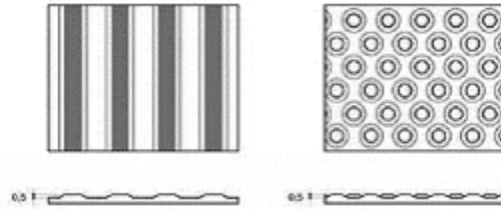
SLIKOVNI PRIKAZ OZNAKA PRISTUPAČNOSTI, USLOVA UPOTREBE POMAGALA I OBAVEZNIH ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI



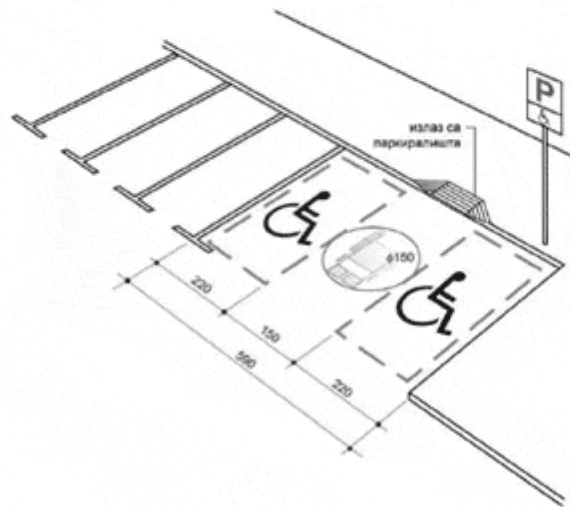
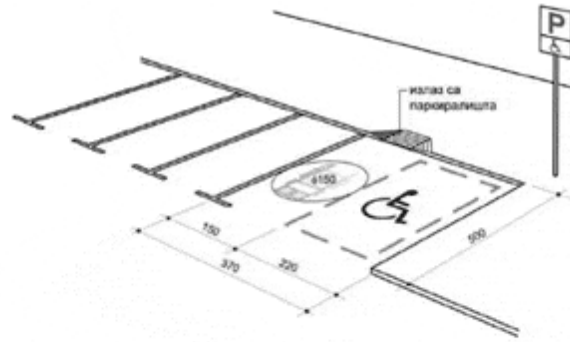
- 1.1 Oznaka pristupačnosti za korisnike invalidskih kolica
- 1.2 Oznaka pristupačnosti za slepa lica
- 1.3 Oznaka pristupačnosti za slabovidna lica
- 1.4 Oznaka pristupačnosti za gluve osobe i osobe oštećenog sluha
- 1.5 Oznaka pristupačnosti za osobe koje koriste pomagala pri kretanju
- 1.6 Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću uz pratnju psa vodiča
- 1.7 Oznaka pristupačnosti za majke sa decom u dečijim kolicima
- 1.8 Oznaka pristupačne rampe
- 1.9 Oznaka pristupačnog stepeništa
- 1.10 Oznaka pristupačnog lifta
- 1.11 Oznaka pristupačne vertikalne podizne platforme

- 1.12 Oznaka pristupačne koso podizne sklopive platforme
- 1.13 Oznaka pristupačnog ulaza
- 1.14 Oznaka pristupačnog wc-a
- 1.15 Oznaka pristupačne tuš kabine
- 1.16 Oznaka pristupačnog kafea ili restorana
- 1.17 Oznaka pristupačnog kupališta
- 1.18 Oznaka pristupačne telefonske govornice
- 1.19 Oznaka pristupačnog faksa i kompjutera
- 1.20 Oznaka pristupačnog gledališta
- 1.21 Oznaka korisničkog pomagala
- 1.22 Oznaka induktivne petlje
- 1.23 Oznaka pristupačnog šaltera
- 1.24 Oznaka pristupačnog oglasnog prostora
- 1.25 Oznaka pristupačnog parking mesta





Rampe za pješake



Mjesta za parkiranje

Napomena: Projektom je planirano da svi standardi i uslovi za lica smanjene pokretljivosti i osobe sa invaliditetom budu ispunjeni.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	Garaža	452.00
2.	Stepenice	16.30
3.	Lift	3.20
4.	Ostava	10.50
UKUPNO		482.00

NETO PODRUMA	482.00 m²
BRUTO PODRUMA	498.10 m²

PRIZEMLJE

STAN A01

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.68
2.	Spavaća soba	10.32
3.	Kupatilo	4.67
4.	Terasa	4.17
		51.72

STAN A02

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	27.33
2.	Spavaća soba	12.39
3.	Kupatilo	4.27
4.	Terasa	5.55
		49.54

STAN A03

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	26.98
2.	Kupatilo	4.24
3.	Terasa	3.58
		34.80

STAN A04

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	26.98
2.	Kupatilo	4.24
		30.15

POSLOVNI PROSTOR

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	Sala	23.71
2.	Prijem	15.71
3.	Kupatilo	2.09
4.	Sala	29.08
5.	Sala	14.30
6.	Hodnik	3.64
		88.53

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
A	Hodnik	38.15
B	Lift	3.34
		42.18

PARKING PROSTOR

PM1	Parking prostor	14.00
PM2	Parking prostor	12.00
PM3	Parking prostor	12.00
PM4	Parking prostor	10.00
PM5	Parking prostor	11.00
		59.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA**UKUPNA NETO POVRŠINA 296.92****UKUPNA BRUTO POVRŠINA 434.42****I SPRAT****STAN B01**

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	16.77
2.	Spavaća soba	8.70
3.	WC	4.14
4.	Terasa	2.92
		32.53

STAN B02

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.70
2.	Spavaća soba	10.00
3.	WC	4.94
4.	Terasa	5.10
		52.74

STAN B03

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.11
2.	Spavaća soba	10.35
3.	Spavaća soba	10.45
4.	WC	4.01
5.	WC	2.19
6.	Terasa	4.50
		63.61

STAN B04

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	18.45

2.	WC	4.43
3.	Terasa	4.99
		27.87

STAN B05

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	25.81
2.	Kupatilo	3.67
3.	Terasa	3.19
		32.67

STAN B06

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	26.47
2.	Spavaća soba	10.85
3.	Kupatilo	4.07
4.	Terasa	5.79
		47.17

STAN B07

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	39.75
2.	Spavaća soba	9.84
3.	Spavaća soba	11.12
4.	WC	4.17
5.	Kupatilo	1.75
6.	Terasa	4.14
		70.77

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	36.85
B	Lift	3.34
		40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA I SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA	367.55
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42

II SPRAT

STAN C01

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	16.84
2.	Spavaća soba	8.70
3.	Kupatilo	4.18
4.	Terasa	3.00
		32.72

STAN C02

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.74
2.	Spavaća soba	10.06
3.	Kupatilo	4.82
4.	Terasa	5.20
		52.82

STAN C03

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.41
2.	Spavaća soba	10.32
3.	Spavaća soba	10.56
4.	Kupatilo	4.00
5.	WC	2.17
6.	Terasa	4.47
		62.93

STAN C04

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	18.60
2.	Kupatilo	4.45
3.	Terasa	4.94
		27.99

STAN C05

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	25.87
2.	Kupatilo	3.73
3.	Terasa	3.11
		32.71

STAN C06

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	26.50
2.	Spavaća soba	10.71
3.	Kupatilo	4.03
4.	Terasa	5.83
		47.07

STAN C07

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	39.71
2.	Spavaća soba	10.14
3.	Spavaća soba	11.14
4.	Kupatilo	4.16
5.	WC	1.76
6.	Terasa	4.22
		71.13

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	36.85
B	Lift	3.34
		40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA II SPRATA**UKUPNA NETO POVRŠINA 367.56****UKUPNA BRUTO POVRŠINA 434.42**

III SPRAT**STAN D01**

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	16.86
2.	Spavaća soba	8.65
3.	Kupatilo	4.14
4.	Terasa	3.00
		32.65

STAN D02

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.49
2.	Spavaća soba	10.11
3.	Kupatilo	4.89
4.	Terasa	5.06
		53.02

STAN D03

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.04
2.	Spavaća soba	10.26
3.	Spavaća soba	10.51
4.	Kupatilo	4.01
5.	WC	2.16
6.	Terasa	4.51
		63.49

STAN D04

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	18.50
2.	Kupatilo	4.38
3.	Terasa	4.96
		27.84

STAN D05

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	24.94
2.	Kupatilo	4.64
3.	Terasa	3.12
		32.70

STAN D06

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	26.49
2.	Spavaća soba	10.82
3.	Kupatilo	4.05
4.	Terasa	5.85
		47.21

STAN D07

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	39.61
2.	Spavaća soba	10.08
3.	Spavaća soba	11.13
4.	Kupatilo	4.17
5.	WC	1.79
6.	Terasa	4.30
		71.08

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	36.85
B	Lift	3.34
		42.18

REKAPITULACIJA POVRŠINA III SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA	367.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42

IV SPRAT**STAN E01**

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	17.01
2.	Spavaća soba	8.70
3.	Kupatilo	4.14
4.	Terasa	3.06
		32.91

STAN E02

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	31.88
2.	Spavaća soba	10.28
3.	Kupatilo	4.84
4.	Terasa	5.12
		52.12

STAN E03

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	31.85
2.	Spavaća soba	10.27
3.	Spavaća soba	10.56
4.	Kupatilo	4.07
5.	WC	2.14
6.	Terasa	4.55
		63.44

STAN E04

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	18.40
2.	Kupatilo	4.38
3.	Terasa	4.96
		27.74

STAN E05

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	24.86
2.	Kupatilo	4.66
3.	Terasa	3.21
		32.73

STAN E06

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	26.67
2.	Spavaća soba	10.84
3.	Kupatilo	4.03
4.	Terasa	5.89
		47.43

STAN E07

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	39.62
2.	Spavaća soba	9.97
3.	Spavaća soba	11.10
4.	Kupatilo	4.17
5.	WC	1.70
6.	Terasa	4.30
		70.86

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	36.85
B	Lift	3.34
		40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA IV SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA	367.42
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42

V SPRAT

STAN F01

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	16.97
2.	Spavaća soba	8.67
3.	Kupatilo	4.15
4.	Terasa	2.96
		32.75

STAN F02

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.33
2.	Spavaća soba	9.97
3.	Kupatilo	4.90
4.	Terasa	5.07
		52.07

STAN F03

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	31.83
2.	Spavaća soba	10.21
3.	Spavaća soba	10.60
4.	Kupatilo	4.07
5.	WC	2.15
6.	Terasa	4.55
		63.41

STAN F04

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	18.53
2.	Kupatilo	4.38
3.	Terasa	4.91
		27.82

STAN F05

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
-----	------------------	--------------------------

1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	24.91
2.	Kupatilo	4.61
3.	Terasa	3.17
		32.69

STAN F06

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	23.63
2.	Spavaća soba	10.78
3.	Kupatilo	4.05
4.	Terasa	2.87
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	5.91
		47.24

STAN F07

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	39.82
2.	Spavaća soba	10.01
3.	Spavaća soba	11.05
4.	Kupatilo	4.16
5.	WC	1.66
6.	Terasa	4.29
		70.99

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	36.85
B	Lift	3.20
		40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA V SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA	367.33
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42

VI SPRAT

STAN G01

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	16.92
2.	Spavaća soba	8.65
3.	Kupatilo	4.16
4.	Terasa	3.04
		32.77

STAN G02

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.14
2.	Spavaća soba	10.07
3.	Kupatilo	4.88
4.	Terasa	5.13
		52.22

STAN G03

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	32.06
2.	Spavaća soba	10.31
3.	Spavaća soba	10.59
4.	Kupatilo	4.01
5.	WC	2.16
6.	Terasa	4.50
		63.63

STAN G04

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	18.58
2.	Kupatilo	4.42
3.	Terasa	4.92
		27.92

STAN G05

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
-----	------------------	--------------------------

1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	24.87
2.	Kupatilo	4.61
3.	Terasa	3.18
		32.65

STAN G06

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	26.75
2.	Spavaća soba	10.82
3.	Kupatilo	4.02
4.	Terasa	5.89
		47.48

STAN G07

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjijom i trpez.	39.75
2.	Spavaća soba	10.01
3.	Spavaća soba	11.00
4.	Kupatilo	4.17
5.	WC	1.71
6.	Terasa	4.38
		71.02

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
A	Hodnik	36.85
B	Lift	3.34
		40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA VI SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA	367.88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

UKUPNA NETO POVRŠINA bez podruma	2 502.37 m²
---	-------------------------------

UKUPNA NETO POVRŠINA sa podrumom	2 984.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA bez podruma	3 037.47 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa podrumom	3 535.57 m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim platnima i stubovima oslonjenim na AB temeljnu ploču. Međuspratna konstrukcija je AB ploča d=18 cm.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat je opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, sprinklera i ventilacije i klimatizacije), u skladu sasmjernicama iz projekta i uslovima za infrastruktorno opremanje.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20 cm, termoizolacija je tervol debljine 5 cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

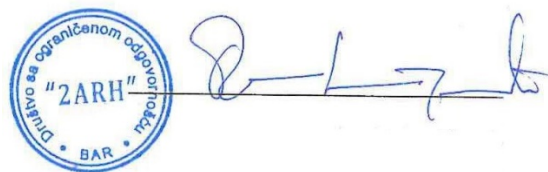
- Završna obrada fasade je dominantno u bijeloj boji i oblogama od klinker opekeu dijelovima fasade sa istaknutim dijelovima na fasadi.
- Krovna atika je takođe naglašena dijelom u bijeloj odnosno sivoj boji.
- Ulazi u stambeni dio objekta je sa zapadne strane.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih aluminijumskih profila u crnoj antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4 mm.
- Krov objekta je izveden kao kosi viševodni planiranog nagiba za ovo područje.

Bar, novembar 2025. god.

Sastavio:



A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "Društvo sa ograničenom odgovornošću" around the top edge, "ZARH" in the center, and "BAR" at the bottom.

Izjava odgovornog inženjera

Projekat izvedenog stanja urađeno u skladu sa smernicama planskog dokumenta DUP „Gornja Čeluga“, urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-9934/9-2022 od 24.01.2023. godine, izdatim od strane Direkcije za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica.

Projektom izvedenog stanja obezbeđen je saobraćajni pristup objektu i lokaciji shodno planskim dokumentom i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Zadati parametri UP 9, blok 2 prema UTU		Ostvareni parametri prema idejnom rešenju
Površina UP 09	1232.00 m ²	
Indeks zauzetosti	0.5	0.36
Površina zauzetosti	616.00 m ²	440.09 m ²
Indeks izgrađenosti	2.5	2.47
MAX površina (BRGP)	3080.00 m ²	3 037.47 m ² (P+6)
		3 535.57 m ² (Po+P+6)
Max spratnost	Po+P+6	Po+P+6
Zelenilo	20%	24.88%
Površina zelenila	246.40 m ²	306.53 m ²
Namena	CD (komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje)	Stanovanje sa poslovanjem

ODGOVORNI PROJEKTANT





„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

IZJAVA

Dana, 08.03.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarske parcele na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Gornja Čeluga „, za katastarsku parcelu broj 1880 u K.O.Polje a po angažovanju stranak:

1. Meb doo Bar preko ovlašćenog zastupnika Osmani Salbin

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 1880 u K.O.Polje i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Gornja Čeluga “opština Bar od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma od 24.01.2023.godine za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u

Kartiranjem podataka iz katastarske evidencija konstatovali smo da postoji razlika površina između grafike i lista nepokretnosti i to 5m² u korist lista nepokretnosti (numerike) za katastarsku parcelu broj 1880.

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih pod brojem 08-9934/9-2022 od 24.01.2023.godine u poglavlju 7.2. stoji da urbanističku parcelu broj UP9 formira dio katastarske parcele broj 1880 u KO Polje a a nakon odradenog i tehnički ispravnog geodetskog elaborata konstatujemo da UP 9 čine sledeće parcele i to:

Katastarska parcela broj 1880/1 iz lista nepokretnosti broj 1002 KO Polje vlasnika Meb doo Bar

Katastarska parcela broj 1879/2 iz lista nepokretnosti broj 728 KO Polje suvlasnika Mustafić Emil i Mustafić J. Fatima.

Saobraćajnica koja je predviđena za urbanističku parcelu predstavlja podstojeći put koji čini katastraska parcela broj 1882 iz lista nepokretnosti broj 282 vlasnika Crna Gora (svojina) opština Bar (raspolaganje).

Izjava stranci služi za regulisanje dozvole za građenje prijave gradnje objekta na katastarskoj parceli tj. urbanističkoj parceli broj 9.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.



Doo "Plan-net Bar"

Alen
Kalić Alen dipl.ing.geod.
kontak tel: +382 67 280 008

- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

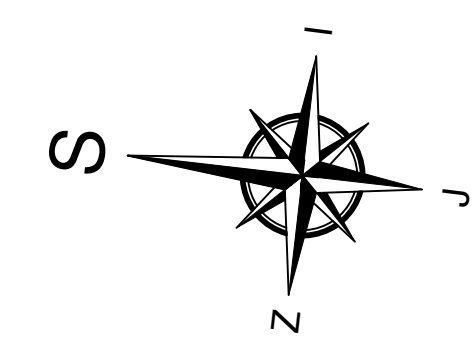
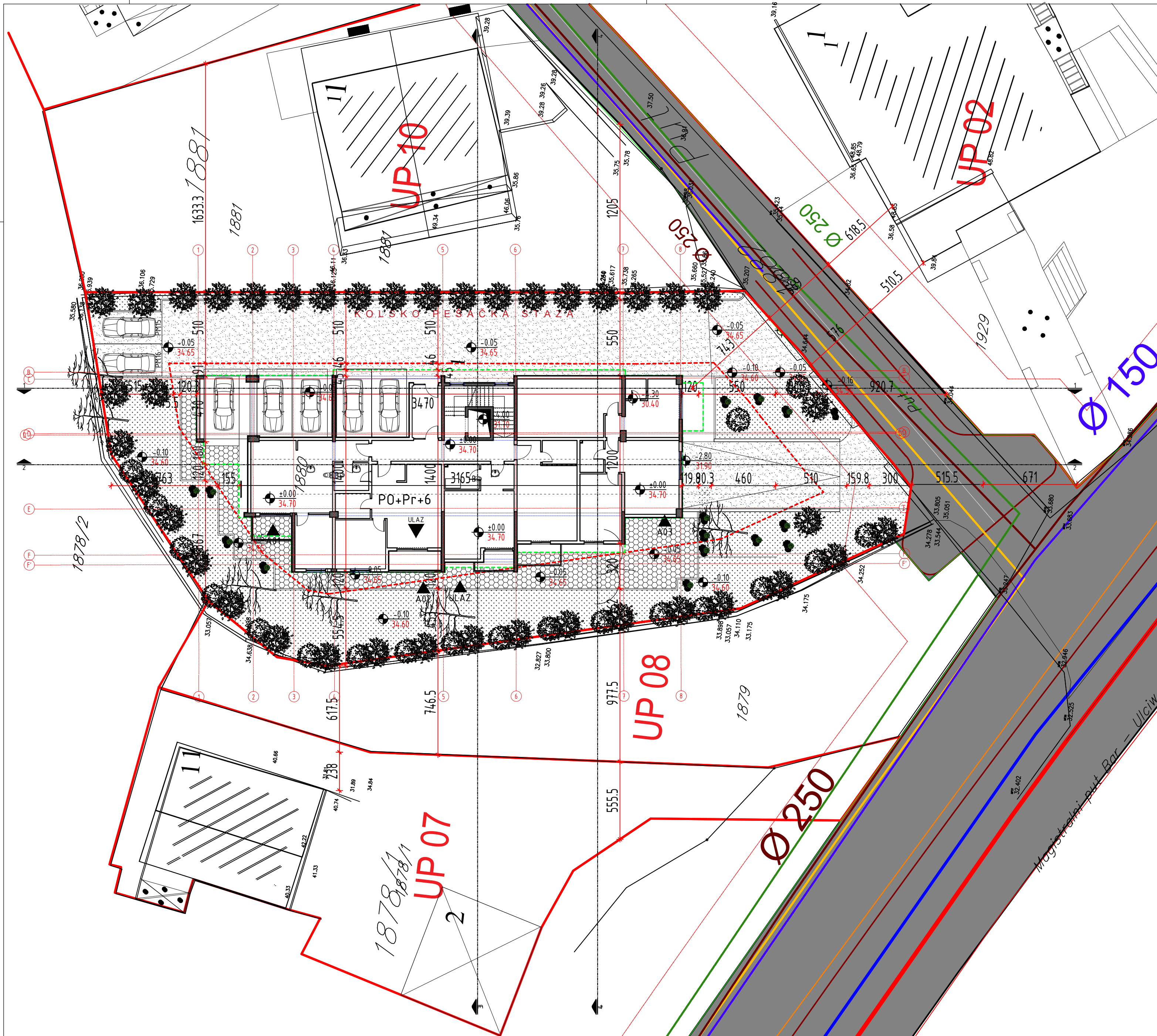
CRNA GORA
Opština Bar
K.O. POLJE

SITUACIONI PLAN



Bar,
21.02.2023 godine
31.05.2023 godine dosnimio

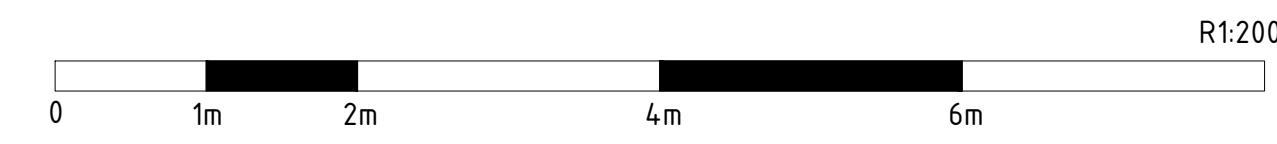
DOO Plan-net Bar
Plan-net Bar
"PLAN-NET"
BAR



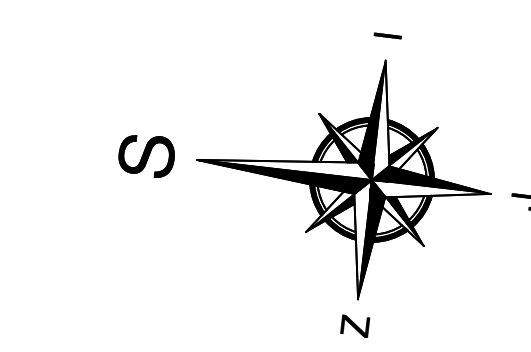
REKAPITULACIJA PARAMETARA URBANISTIČKE PARCELE	
UKUPNA POVRŠINA UP 9	1 232.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI - DOZVOLJENI	0.5/616.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI - OSTVARENI	0.36/440.09 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - DOZVOLJENI	2.5/3 080 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - OSTVARENI	2.47/3 037.47 m ²
ZELENE POVRŠINE - NEOPHODNI	20%/246.4 m ²
ZELENE POVRŠINE - OSTVARENI	24.88%/306.53 m ²
PARKING MESTA POSLOVANJE - NEOPHODNI	15 PM/1 000 m ²
PARKING MESTA POSLOVANJE - OSTVARENI	4 PM/155.56 m ²
PARKING MESTA STANOVANJE - NEOPHODNI	8 PM/1 000 m ²
PARKING MESTA STANOVANJE - OSTVARENI	24 PM/2 212.32 m ²
REKAPITULACIJA PARAMETARA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	2 395.28 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA sa podrumom	2 863.15 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3 037.47 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa podrumom	3 535.57 m ²

LEGENDA:

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| armirani beton | termoizolacija | čepasta folija |
| giter blok | hidroizolacija | kamen |
| tampon | nabijeni beton | tlo |
| granica UP | građ.linija podruma | građ.linija UP |
| građ.linija objekta | trottoar | zelenilo |
| neprohodni ravni krov | kosi krov | kolsko - pješačka staza |
| relativna kota | pješačka staza | nisko rastinje |
| apsolutna kota | | |



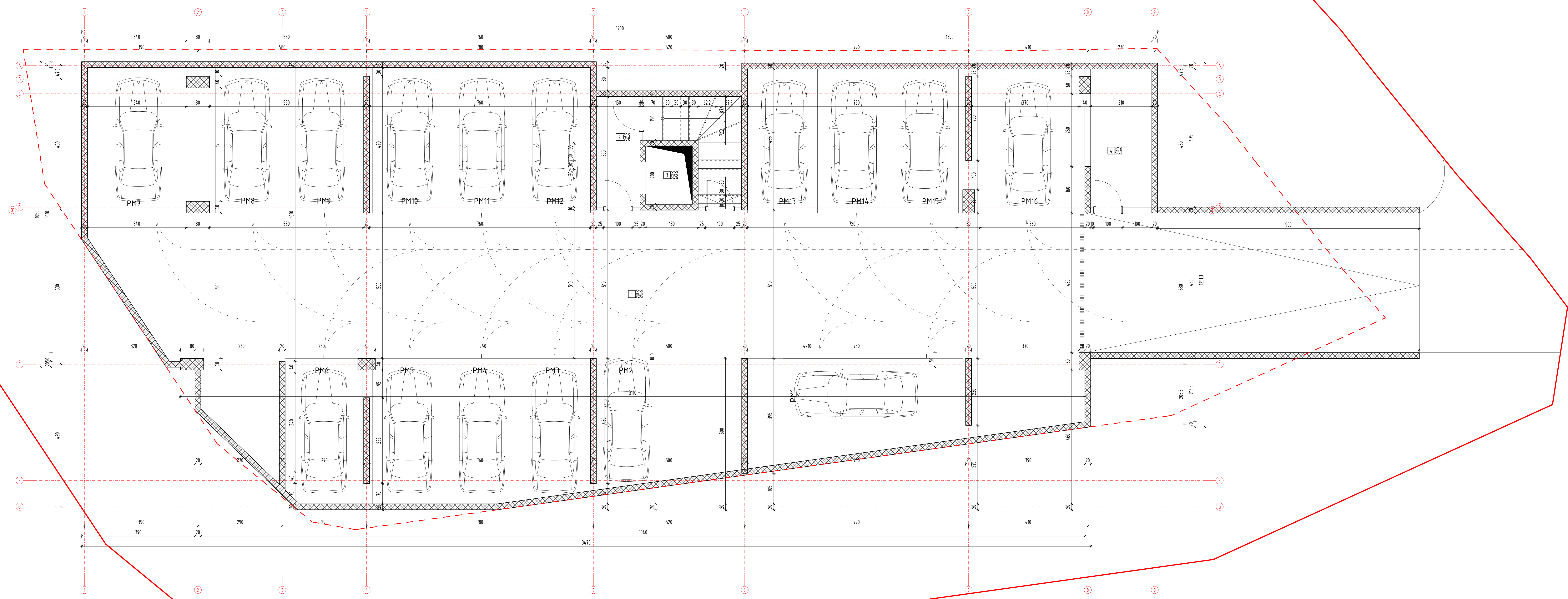
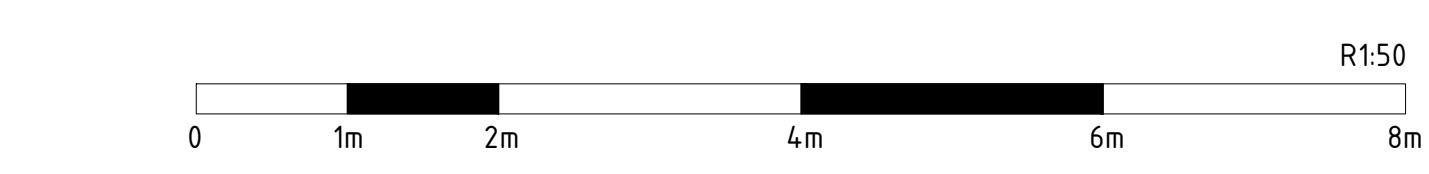
PROJEKTANT: "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga", Opština Bar
Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: BSc Bobana Marstjepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politehničke	Prilog: SITUACIJA - PARTERNO RJEŠENJE
Datum izrade	Br. priloga: 4. Br. strane: 1.
Datum revizije	
Novembar, 2025.	



S1 UKOPANI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm hidroizolacija 1 cm termoizolacija 2 cm čepasta folija tampon-drenaža 50 cm	PK2 PRVA PLOČA	AB temeljna ploča 70 cm geotekstil hidroizolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm tampon tlo	U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm malter 3 cm
S2 UKOPANI ZID	AB temeljna ploča 40 cm geotekstil hidroizolacija 1 cm čepasta folija tampon-drenaža 50 cm	PK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na isepak 1 cm cementna košuljica 4 cm AB temeljna ploča 70 cm geotekstil hidroizolacija nabijeni beton 10 cm tampon tlo	U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm
PK1 PRVA PLOČA	AB temeljna ploča 40 cm geotekstil hidroizolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm tampon tlo	PK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na isepak 1 cm keramika isepak AB kosna ploča 15 cm malter 3 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm hidroizolacija 1 cm
				U4 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm hidroizolacija 1 cm

PODRUM – GARAJA					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	Garaja	beton	boja	boja	452,00
2.	Stepenice	keramika	boja	boja	16,30
3.	Lift	beton	beton	/	3,20
4.	Ostava	beton	boja	boja	10,50
Ukupno:					482,00

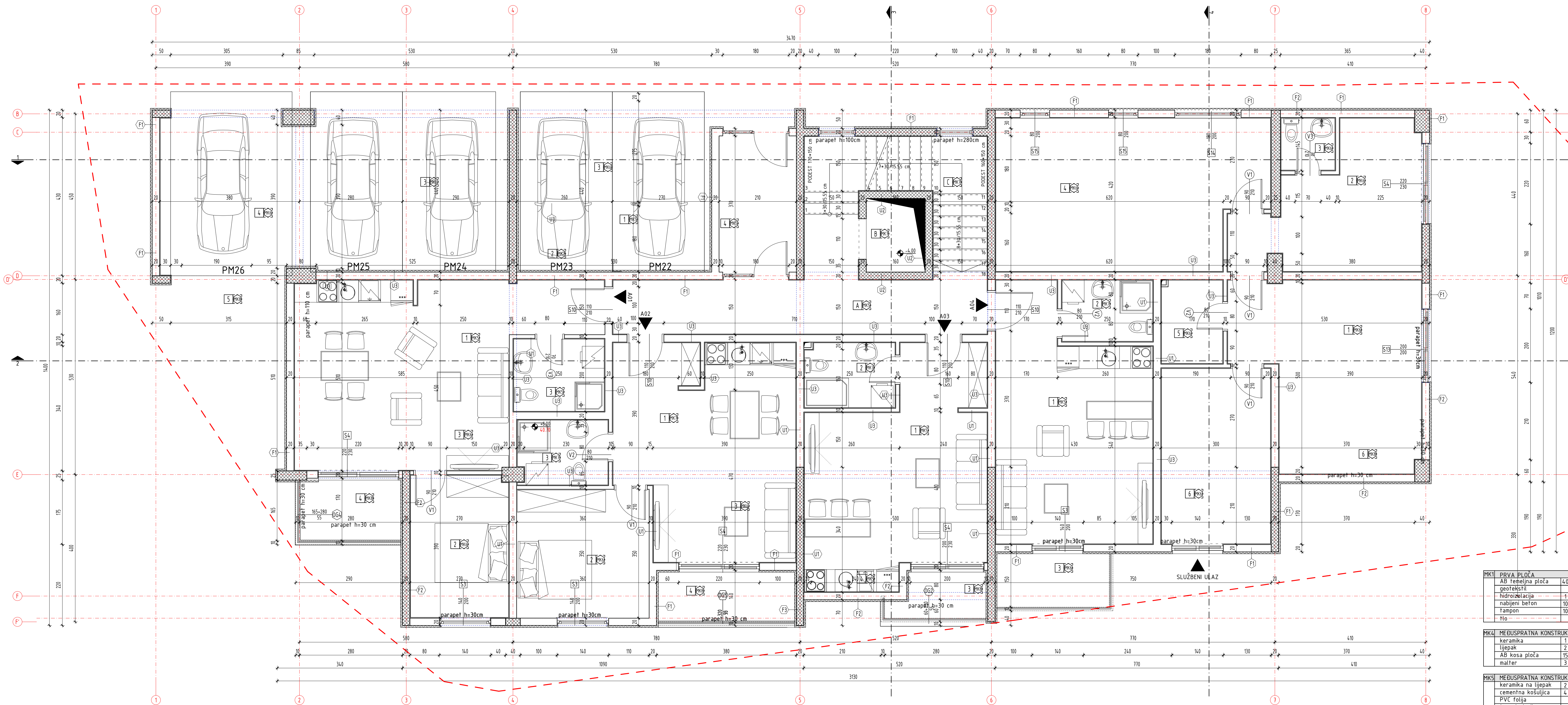
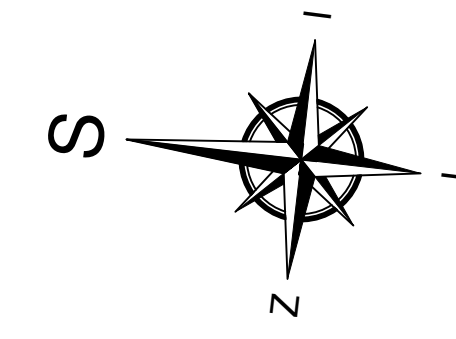
REKAPITULACIJA PLOVRSINA PODRUMA	
UKUPNA NETO PLOVRSINA	482,00
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA	498,10



LEGENDA:

armirani beton	termoizolacija	čepasta folija
giter blok	hidroizolacija	kamen
nabijeni beton	građ.linija podruma	tlo
granica UP	tlofoar	zelenilo
građ.linija objekta	kasi krov	kolisko - pješačka staza
neprohodni ravni krov	pješačka staza	
relativna kota		
apsolutna kota		

PROJEKTANT: "2 Ah" doo Družica za projektovanje i inženjering Bulevar Brijuni 21, Bar t. 068 839 410, 068 833 295 e. office@2ah@gmail.com	INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga", Opština Bar
Autor projekta: Branko Nestorović m.i. arh.	Voditelj tehničke dokumentacije: BRANKO NESTOROVIĆ m.i. arh.
Voditelj projekta: Branko Nestorović m.i. arh.	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Branko Nestorović m.i. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: BSC Bobana Marčetićević, ing. politehnik Marko Mulinović m.i. arh. BSC Lejla Spahić, ing. politehnik	Prilog: OSNOVA PODRUMA
Datum izrade: Novembar, 2025.	Br. priloga: 4.
	Br. strane: 1.



Stan A01					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.62
2.	Spavaća soba	keramika	keramika	boja	10.32
3.	Kupaćilo	keramika	boja	/	4.67
4.	Terasa	keramika	/	/	4.17
Ukupno:					51.72

Stan A02					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	27.33
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	12.39
3.	Kupaćilo	keramika	keramika/boja	boja	4.27
4.	Terasa	keramika	/	/	5.55
Ukupno:					49.54

Stan A03					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	26.98
2.	Kupaćilo	keramika	keramika	boja	4.24
3.	Terasa	keramika	/	/	3.58
Ukupno:					34.80

Stan A04					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	26.12
2.	Kupaćilo	keramika	keramika	boja	4.03
Ukupno:					30.15

POSLOVNI PROSTOR					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	Sala	keramika	boja	boja	23.71
2.	Prijem	keramika	keramika	boja	15.71
3.	Kupaćilo	keramika	keramika/boja	boja	2.09
4.	Sala	keramika	boja	boja	29.08
5.	Sala	keramika	boja	boja	14.30
6.	Hodnik	keramika	boja	boja	3.64
Ukupno:					88.53

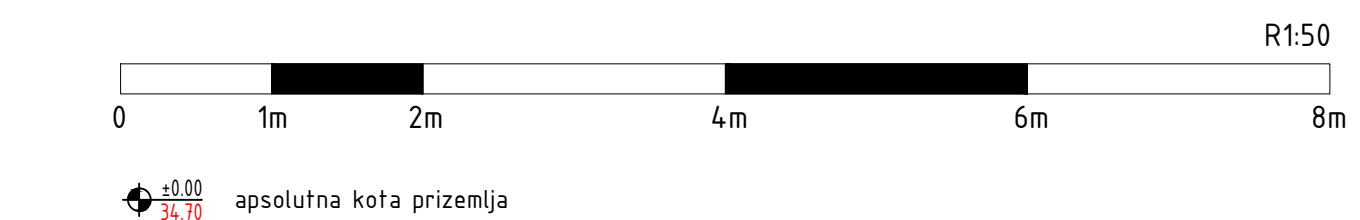
Zajedničke prostorije						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
A.	Hodnik	keramika	boja	boja	4.024	38.15
B.	Lift	keramika	keramika/boja	boja	7.20	3.34
Ukupno:						42.18

PARKING PROSTOR					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
PM1	Parking prostor	beton	/	/	14.00
PM2	Parking prostor	beton	/	/	12.00
PM3	Parking prostor	beton	/	/	12.00
PM4	Parking prostor	beton	/	/	10.00
PM5	Parking prostor	beton	/	/	11.00
Ukupno:					59.00

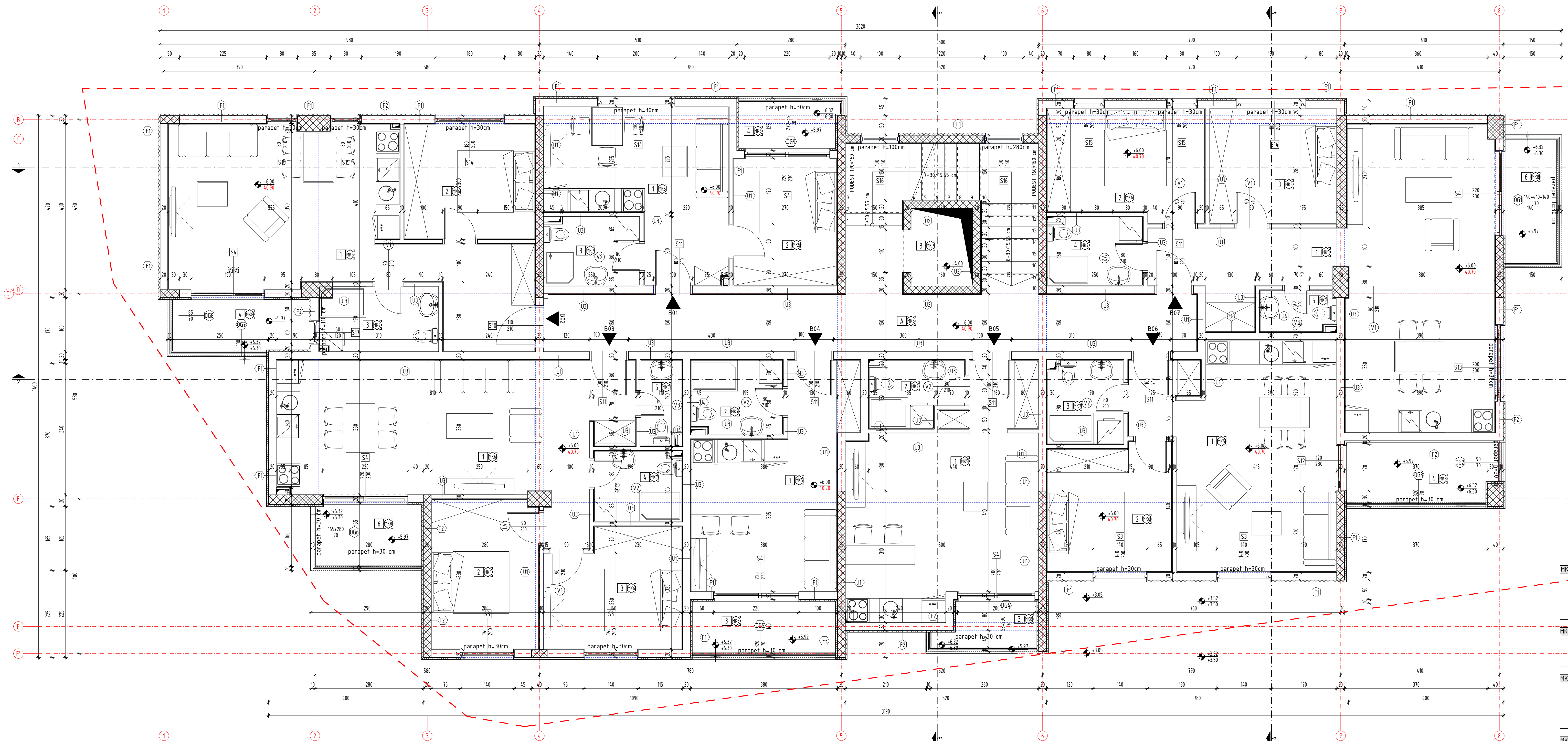
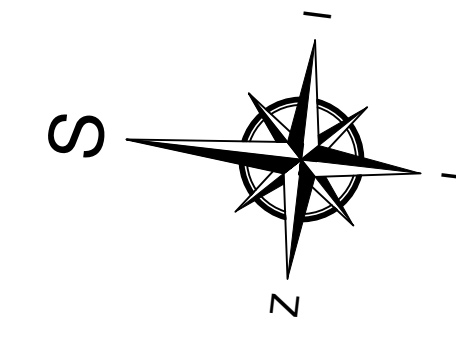
REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	296.92
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42

MK1 PRVA PLOČA AB temeljna ploča 4.0 cm geotekstil hidroizolacija 1.0 cm nabijeni beton 10 cm tampon 10 cm tlo	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija cementna košuljica 4 cm PVC folija termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	F3 FASADNI ZID bavalič Termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm termoizolacija 5 cm bavalič
MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika 1 cm lipeak 2 cm AB kosa ploča 15 cm malter 3 cm	MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija cementna košuljica 5 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	U1 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid 20 cm malter 3 cm
MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lipeak 2 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 4 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	FT FASADNI ZID bavalič Termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid 20 cm
MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA parket na lipeak 2 cm keramika na lipeak 2 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 4 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	F2 FASADNI ZID bavalič Termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika 1 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika na lipeak 1 cm
	U4 UNUTRAŠNJI ZID keramika na lipeak 1 cm malter 2 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika na lipeak 1 cm	

LEGENDA:			
	amirani beton		termoizolacija
	giter blok		hidroizolacija
	tampon		nabijeni beton
	granica UP		grad linija podruma
	grad linija objekta		trotoar
	neprohodni ravni krov		kosi krov
	relativna kota		pješačka staza
	apsolutna kota		čepasta folija
			kamen
			grad linija UP
			zelenilo
			kolsko - pješačka staza



PROJEKTANT: Društvo za arhitektonski inženjering DVA d.o.o. Bulevar Aška 21, Bar 5181999-419, 5181939-395 office@dva@gmail.com	INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar
Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	RAZMJERA Br. priloga Br. strane 1:50 4, 1.
Saradnik/ici: BSC Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh. BSC Lejla Spahić, ing. politehničke	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade:	Datum revizije:
Januar, 2025.	



MK1 PRVA PLOČA AB-čepeni ploča 4,0 cm hidroizolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm tampon 10 cm mala	MK2 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lijepak 2 cm termoizolacija 4 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm hidroizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lijepak 2 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm hidroizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lijepek 2 cm lijepek 2 cm AB kosa ploča 15 cm malter 3 cm	MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lijepek 2 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm hidroizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lijepek 2 cm hidroizolacija 4 cm cementna košuljica 5 cm hidroizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lijepek 2 cm hidroizolacija 4 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm hidroizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na lijepek 2 cm hidroizolacija 4 cm cementna košuljica 5 cm hidroizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	F1 FASADNI ZID bavaliit 5 cm termoizolacija 20 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm	F2 FASADNI ZID keramika na lijepek 1 cm bavaliit 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika 1 cm	F3 FASADNI ZID bavaliit 5 cm termoizolacija 20 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm	U1 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid 20 cm malter 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid 20 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid 20 cm keramika na lijepek 1 cm	U4 UNUTRAŠNJI ZID keramika na lijepek 1 cm malter 2 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika na lijepek 1 cm
--	--	---	---	---	---	--	---	--	---	--	--	---	---	---

LEGENDA:

amirani beton	termoizolacija	čepasta folija
giter blok	hidroizolacija	kamen
tampon	nabijeni beton	trotoar
granica UP	grad linija podruma	grad linija UP
grad linija objekta	neprohodni ravni krov	zelenilo
relativna kota apsolutna kota	kosi krov	kolsko - pješačka staza
pješačka staza		

Stan B01					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	keramika	boja	boja	16.77
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	8.70
3.	WC	keramika	boja	boja	4.14
4.	Terasa	keramika	/	/	2.92
Ukupno:					32.53

Stan B02					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.70
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.00
3.	WC	keramika	keramika	boja	4.94
4.	Terasa	keramika	/	/	5.10
Ukupno:					52.74

Stan B03					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.11
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.35
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.45
4.	WC	keramika	keramika	boja	4.01
5.	WC	keramika	keramika	boja	2.19
6.	Terasa	keramika	/	/	4.50
Ukupno:					63.61

Stan B04					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	keramika	boja	boja	18.45
2.	WC	keramika	keramika	boja	4.43
3.	Terasa	keramika	/	/	4.99
Ukupno:					27.87

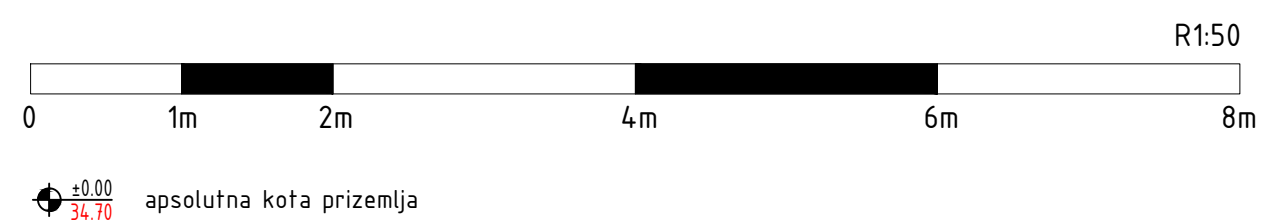
Stan B05					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	keramika	boja	boja	25.81
2.	WC	keramika	keramika/boja	boja	3.67
3.	Terasa	keramika	/	/	3.19
Ukupno:					32.67

Stan B06					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	keramika	boja	boja	26.46
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.85
3.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.07
4.	Terasa	keramika	/	/	5.79
Ukupno:					47.17

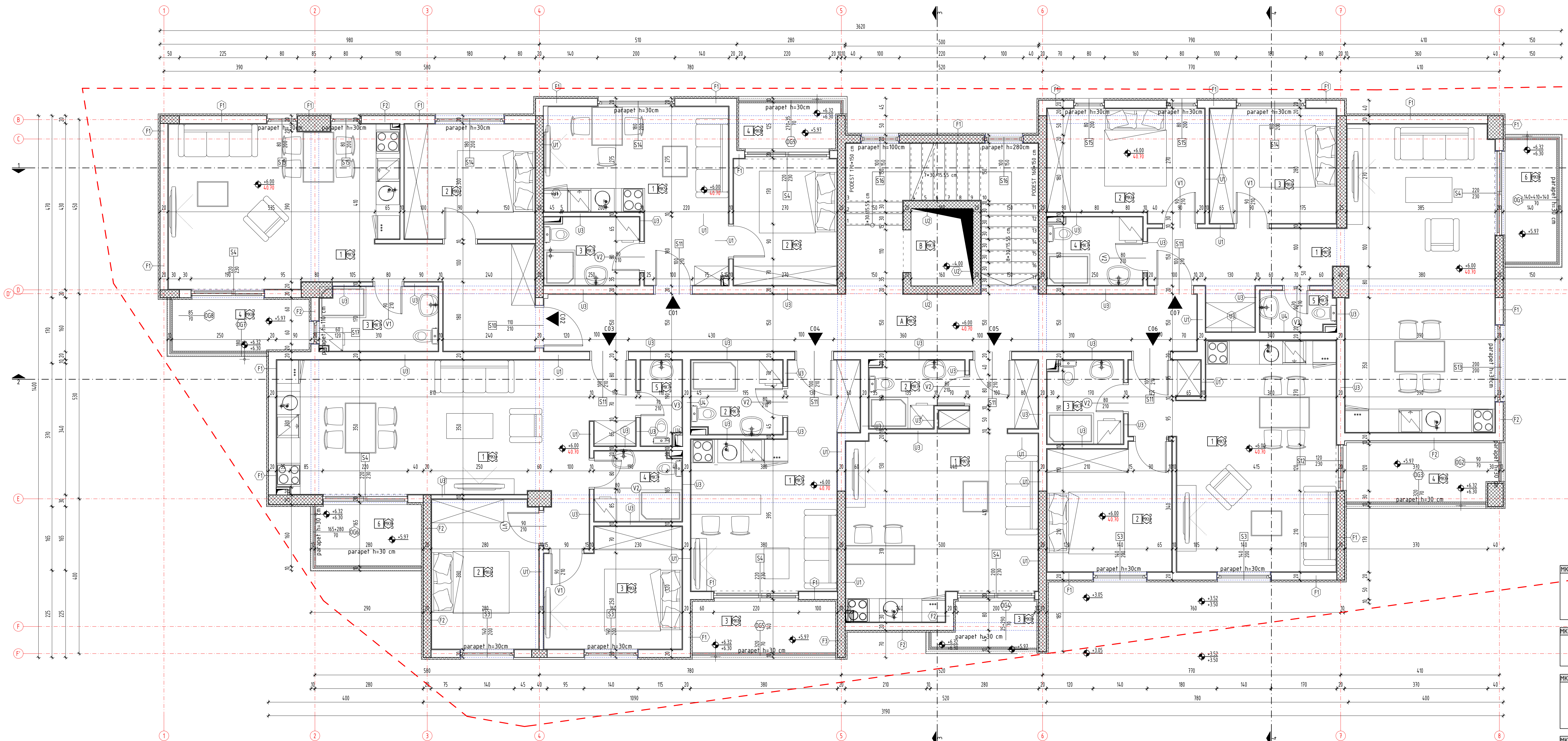
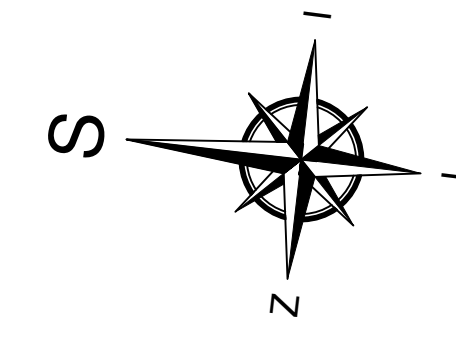
Stan B07					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhnjom i trpez.	keramika	boja	boja	39.75
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	9.84
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	11.12
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.17
5.	WC	keramika	keramika/boja	boja	1.75
6.	Terasa	keramika	/	/	4.14
Ukupno:					70.77

Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	keramika	boja	boja	36.85
B	Lift	beton	/	/	3.34
Ukupno:					40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	367.55
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42



PROJEKTANT: "2 Ah" doo Društvo za arhitektonski inženjering Bulevar Boka 21, Bar 068399409, 068339395 office@bam@gmail.com	INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar
Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici: BSC Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh. BSC Lejla Spahić, ing. politehničke	Prilog: OSNOVA I SPRATA
Datum izrade: januar, 2025.	Br. priloga: 4, Br. strane: 1,



MK1 PRVA PLOČA	AB-čepeni ploča 4,0 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	F3 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm
hidroizolacija 1 cm	nabijeni beton 10 cm	termoizolacija 4 cm	cementna košuljica 4 cm	AB zid/giter blok 20 cm	termoizolacija 5 cm
PVC folija	tampion 10 cm	termoizolacija 4 cm	AB ploča 15 cm	bavaliit	
		malter 15 cm	malter 2 cm		
				U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
				AB zid 20 cm	malter 3 cm
MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika 1 cm	MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
ljevak 2 cm	AB kosa ploča 15 cm	hidroizolacija 4 cm	termoizolacija 5 cm	malter 20 cm	AB zid 20 cm
malter 3 cm		termoizolacija 4 cm	AB ploča 15 cm		
		malter 3 cm	malter 2 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
				malter 20 cm	malter 2 cm
				keramika na ljevak 1 cm	
MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	F1 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm		
keramika na ljevak 2 cm	PVC folija 4 cm	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm		
AB ploča 15 cm	malter 2 cm	malter 2 cm	malter 2 cm		
malter 2 cm				U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na ljevak 1 cm
				malter 2 cm	malter 2 cm
				AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm
				malter 2 cm	keramika na ljevak 1 cm
MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	parket na ljevak 2 cm	F2 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm		
keramika na ljevak 2 cm	PVC folija 20 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm		
termoizolacija 4 cm	malter 2 cm	malter 2 cm	keramika 1 cm		
malter 2 cm					

LEGENDA:

	amirirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampion		nabijeni beton		grad linija objekta
	granica UP		grad linija podruma		zelenilo
	grad linija objekta		trotoar		kosi krov
	neprohodni ravni krov		pješačka staza		kolsko-pješačka staza
	relativna kota				
	apsolutna kota				

Stan C01					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	16.84
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	8.70
3.	WC	keramika	boja	boja	4.18
4.	Terasa	keramika	/	/	3.00
Ukupno:					32.72

Stan C02					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.74
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.66
3.	WC	keramika	keramika	boja	4.82
4.	Terasa	keramika	/	/	5.20
Ukupno:					53.42

Stan C03					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.41
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.32
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.56
4.	WC	keramika	keramika	boja	4.00
5.	WC	keramika	keramika	boja	2.17
6.	Terasa	keramika	/	/	4.47
Ukupno:					62.93

Stan C04					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	18.60
2.	WC	keramika	keramika	boja	4.45
3.	Terasa	keramika	/	/	4.94
Ukupno:					27.99

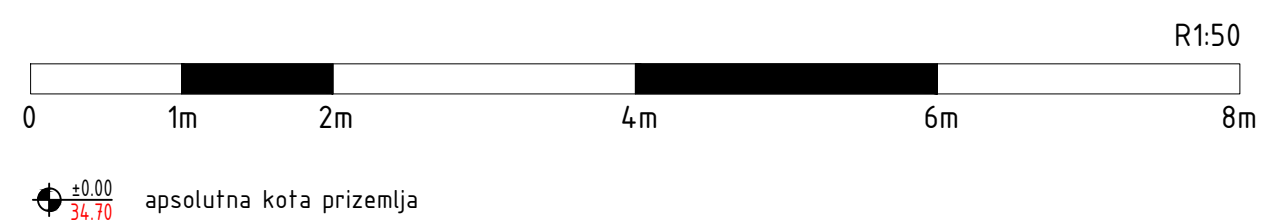
Stan C05					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	25.87
2.	WC	keramika	keramika/boja	boja	3.73
3.	Terasa	keramika	/	/	3.11
Ukupno:					32.71

Stan C06					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	26.50
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.71
3.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.03
4.	Terasa	keramika	/	/	5.83
Ukupno:					47.07

Stan C07					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	39.71
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.34
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	11.14
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.16
5.	WC	keramika	keramika/boja	boja	1.76
6.	Terasa	keramika	/	/	4.22
Ukupno:					71.13

Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	keramika	boja	boja	36.85
B	Lift	beton	/	/	3.34
Ukupno:					40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA		
UKUPNA NETO POVRŠINA		367.56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		434.42



PROJEKTANT: "2 Ah" doo
 Društvo za arhitektonski inženjering
 Bulevar Boka 21, Bar
 068 999 409, 068 939 395
 office@2ah@gmail.com

INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
 Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.

Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.
 Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.

Saradnik/ici: BSC Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh.
 BSC Lejla Spahić, ing. politehničke

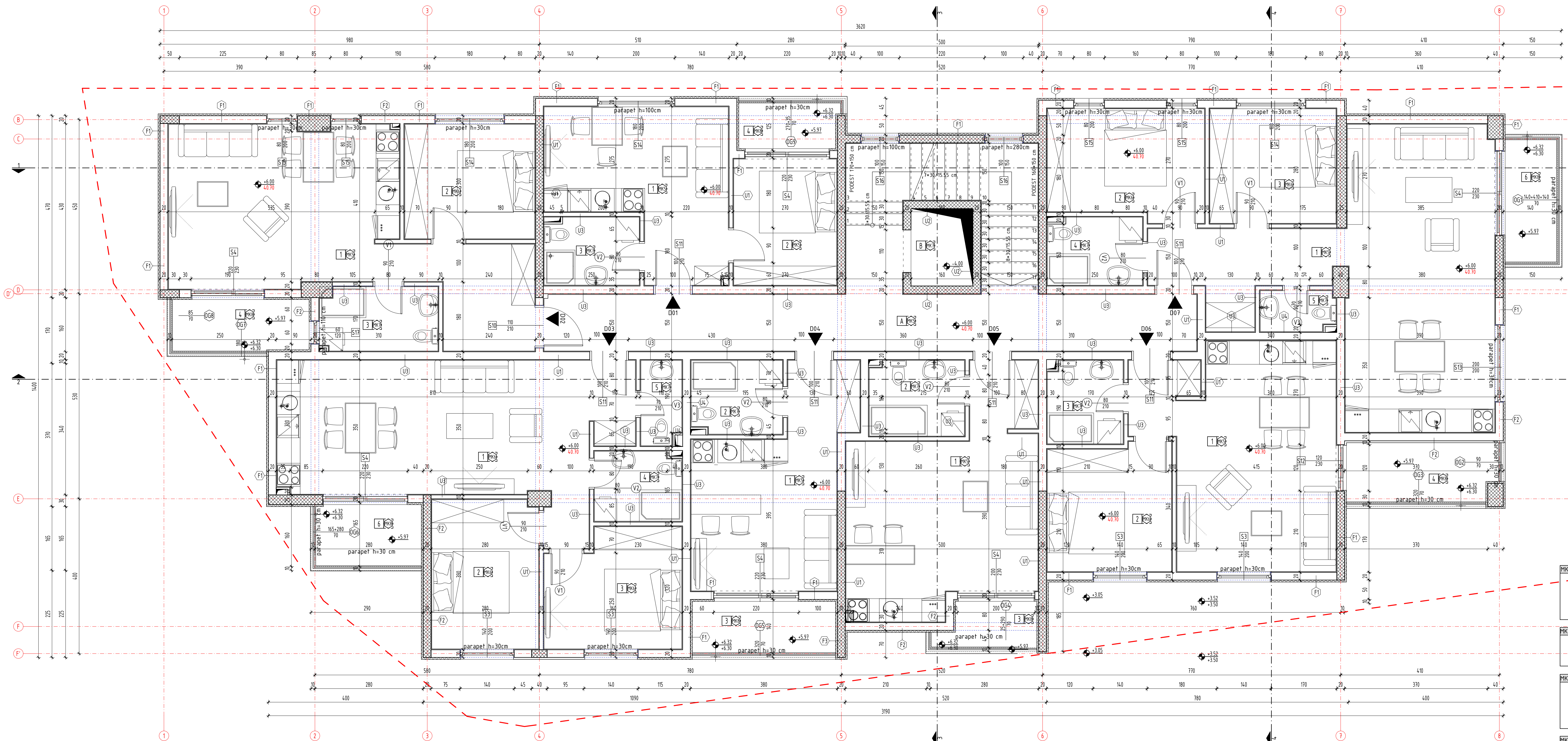
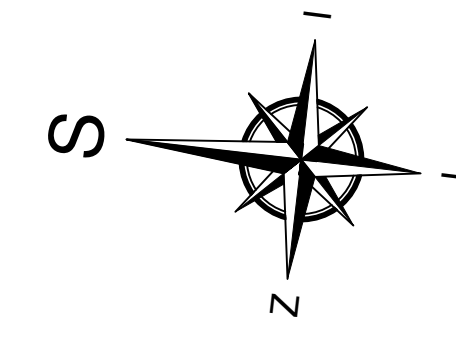
Datum izrade: januar, 2025.

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Br. priloga	Br. strana
4.	1.

RAZMJERA: 1:50



MK1 PRVA PLOČA	AB-čepeni ploča 4,0 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	F3 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm
	hidroizolacija 1 cm		termoizolacija 4 cm		AB zid/giter blok 20 cm
	nabijeni beton 10 cm		PVC folija 4 cm		termoizolacija 5 cm
	tampion 10 cm		AB ploča 15 cm		bavaliit 5 cm
	ita 2 cm		malter 2 cm	U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
					AB zid 20 cm
MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika 1 cm	MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
	ljevak 2 cm		hidroizolacija 4 cm		AB zid 20 cm
	AB kosa ploča 15 cm		termoizolacija 5 cm		malter 3 cm
	malter 3 cm		hidroizolacija 4 cm		AB zid 20 cm
			AB ploča 15 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm		malter 2 cm		keramika na ljevak 1 cm
	termoizolacija 4 cm	F1 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm		
	PVC folija 4 cm		termoizolacija 5 cm		
	AB ploča 15 cm		AB zid/giter blok 20 cm		
	malter 2 cm		malter 2 cm		
MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	parket na ljevak 2 cm	F2 FASADNI ZID	keramika na ljevak 1 cm		
	termoizolacija 4 cm		bavaliit 5 cm		
	PVC folija 20 cm		AB zid/giter blok 20 cm		
	termoizolacija 4 cm		malter 2 cm		
	AB ploča 15 cm		keramika na ljevak 1 cm		
	malter 2 cm				

LEGENDA:

	amirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampion		nabijeni beton		grad linija objekta
	granica UP		grad linija podruma		trotoar
	grad linija objekta		neprohodni ravni krov		zelenilo
	relativna kota		kosi krov		kolsko - pješačka staza
	apsolutna kota		pješačka staza		

Stan D01					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	16.86
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	8.65
3.	WC	keramika	boja	boja	4.14
4.	Terasa	keramika	/	/	3.00
Ukupno:					32.65

Stan D02					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.49
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.11
3.	WC	keramika	keramika	boja	4.89
4.	Terasa	keramika	/	/	5.06
Ukupno:					52.55

Stan D03					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.04
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.26
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.51
4.	WC	keramika	keramika	boja	4.01
5.	WC	keramika	keramika	boja	2.16
6.	Terasa	keramika	/	/	4.51
Ukupno:					63.49

Stan D04					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	18.50
2.	WC	keramika	keramika	boja	4.38
3.	Terasa	keramika	/	/	4.96
Ukupno:					27.84

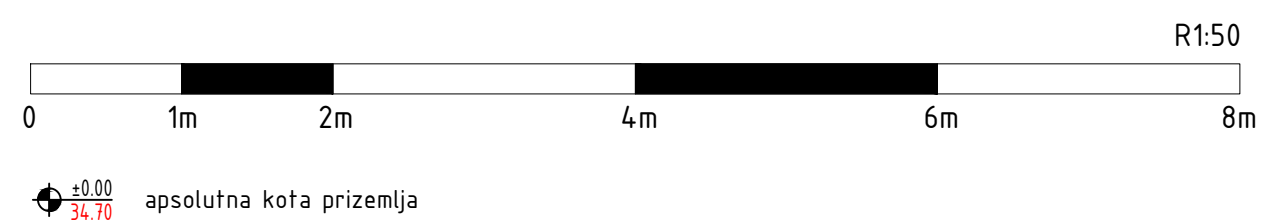
Stan D05					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	24.94
2.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.64
3.	Terasa	keramika	/	/	3.12
Ukupno:					32.70

Stan D06					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	26.49
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.82
3.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.05
4.	Terasa	keramika	/	/	5.85
Ukupno:					47.21

Stan D07					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	39.61
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.08
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	11.13
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.17
5.	WC	keramika	keramika/boja	boja	1.79
6.	Terasa	keramika	/	/	4.30
Ukupno:					71.08

Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	keramika	boja	boja	36.85
B	Lift	beton	/	/	3.34
Ukupno:					40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA		
UKUPNA NETO POVRŠINA		367.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		434.42



PROJEKTANT: "2 Ah" doo
 Društvo za arhitektonski inženjering
 Bulevar Boka 21, Bar
 068399499, 068399395
 office@bam@gmail.com

INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
 Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.
 Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.
 Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.

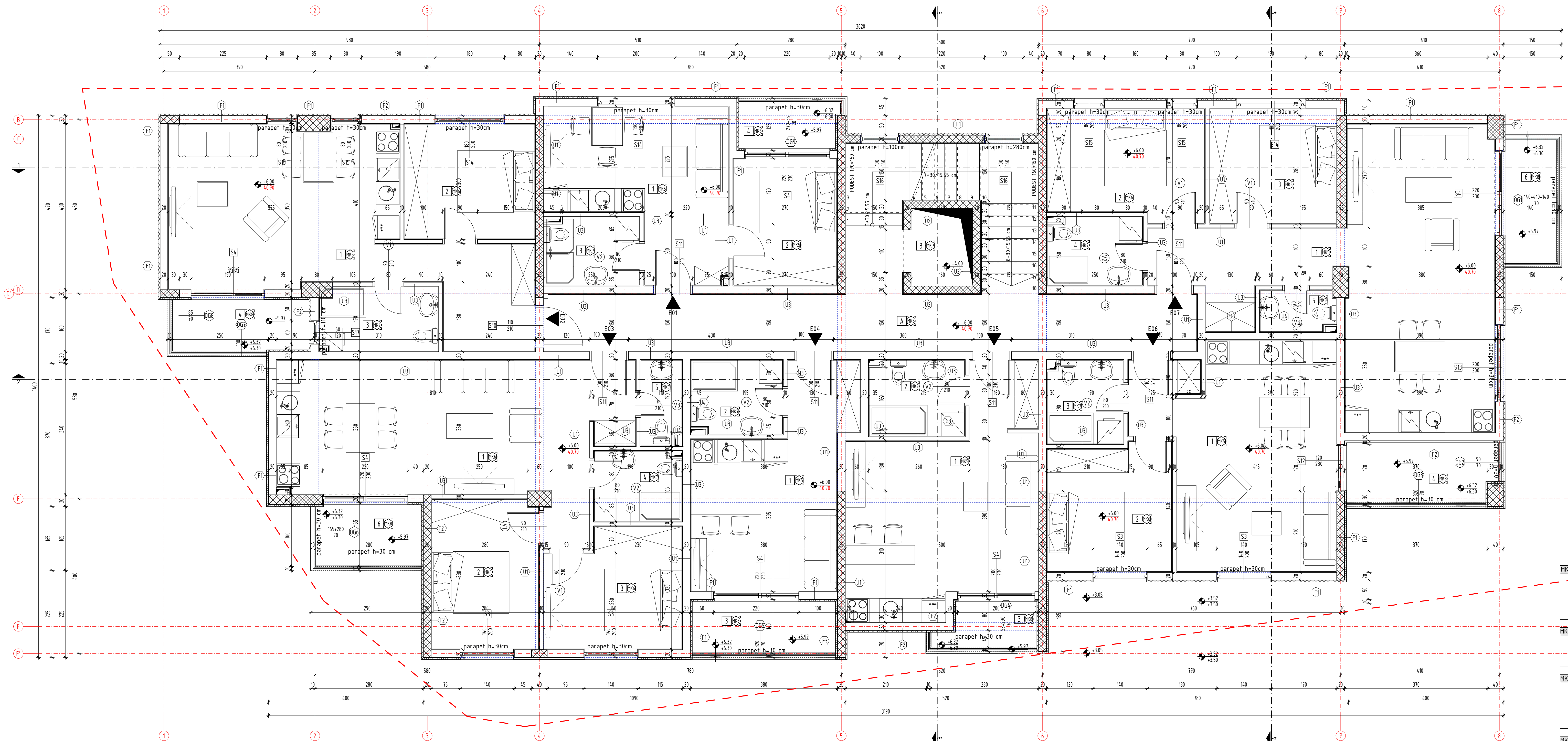
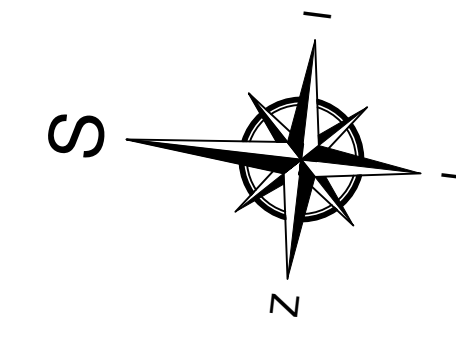
Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ici: BSC Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh.
 BSC Lejla Spahić, ing. politehničke

Datum izrade: januar, 2025.

Br. priloga: 4, Br. strane: 1, RAZMJERA: 1:50



MK1 PRVA PLOČA AB-četverni ploča 4,0 cm hidroizolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm tampon 10 cm te 15 cm malter 2 cm	MK2 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na ljevak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na ljevak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na ljevak 2 cm hidroizolacija 1 cm AB kosa ploča 15 cm malter 3 cm	MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na ljevak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na ljevak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na ljevak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA keramika na ljevak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija 1 cm termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	F1 FASADNI ZID bavali 1 cm termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm	F2 FASADNI ZID bavali 1 cm termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika 1 cm	F3 FASADNI ZID bavali 1 cm termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm	U1 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid 20 cm malter 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid 20 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID malter 3 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika na ljevak 1 cm	U4 UNUTRAŠNJI ZID keramika na ljevak 1 cm malter 2 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika na ljevak 1 cm
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---

LEGENDA:

	amirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		grad linija objekta
	granica UP		grad linija podruma		trotoar
	grad linija objekta		neprohodni ravni krov		zelenilo
	relativna kota		kosi krov		kolsko - pješačka staza
	apsolutna kota		pješačka staza		

Stan E01					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	17.01
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	8.70
3.	WC	keramika	boja	boja	4.14
4.	Terasa	keramika	/	/	3.06
Ukupno:					32.91

Stan E02					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	31.88
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.28
3.	WC	keramika	keramika	boja	4.84
4.	Terasa	keramika	/	/	5.12
Ukupno:					52.12

Stan E03					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	31.85
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.27
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.56
4.	WC	keramika	keramika	boja	4.07
5.	WC	keramika	keramika	boja	2.14
6.	Terasa	keramika	/	/	4.55
Ukupno:					63.44

Stan E04					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	18.40
2.	WC	keramika	keramika	boja	4.38
3.	Terasa	keramika	/	/	4.96
Ukupno:					27.74

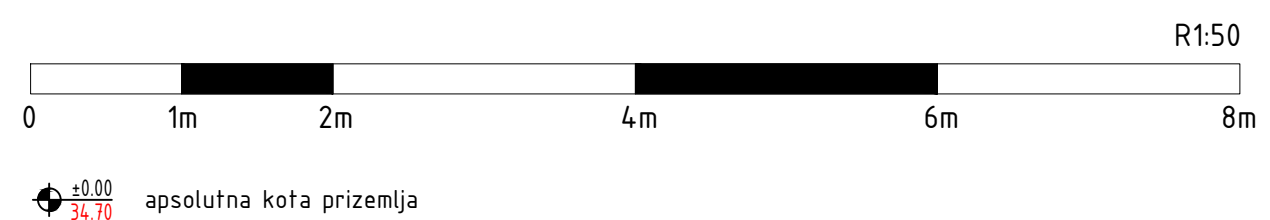
Stan E05					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	24.86
2.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.66
3.	Terasa	keramika	/	/	3.21
Ukupno:					32.73

Stan E06					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	26.67
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.84
3.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.03
4.	Terasa	keramika	/	/	5.89
Ukupno:					47.43

Stan E07					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	39.62
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	9.97
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	11.10
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.17
5.	WC	keramika	keramika/boja	boja	1.70
6.	Terasa	keramika	/	/	4.30
Ukupno:					70.86

Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	keramika	boja	boja	36.85
B	Lift	beton	/	/	3.34
Ukupno:					40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	367.42
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	434.42



PROJEKTANT: "2 Ah" doo
Društvo za arhitektonski inženjering
Bulevar Brijuni 21, Bar
068 999 409, 068 939 395
office@2ah@gmail.com

INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar

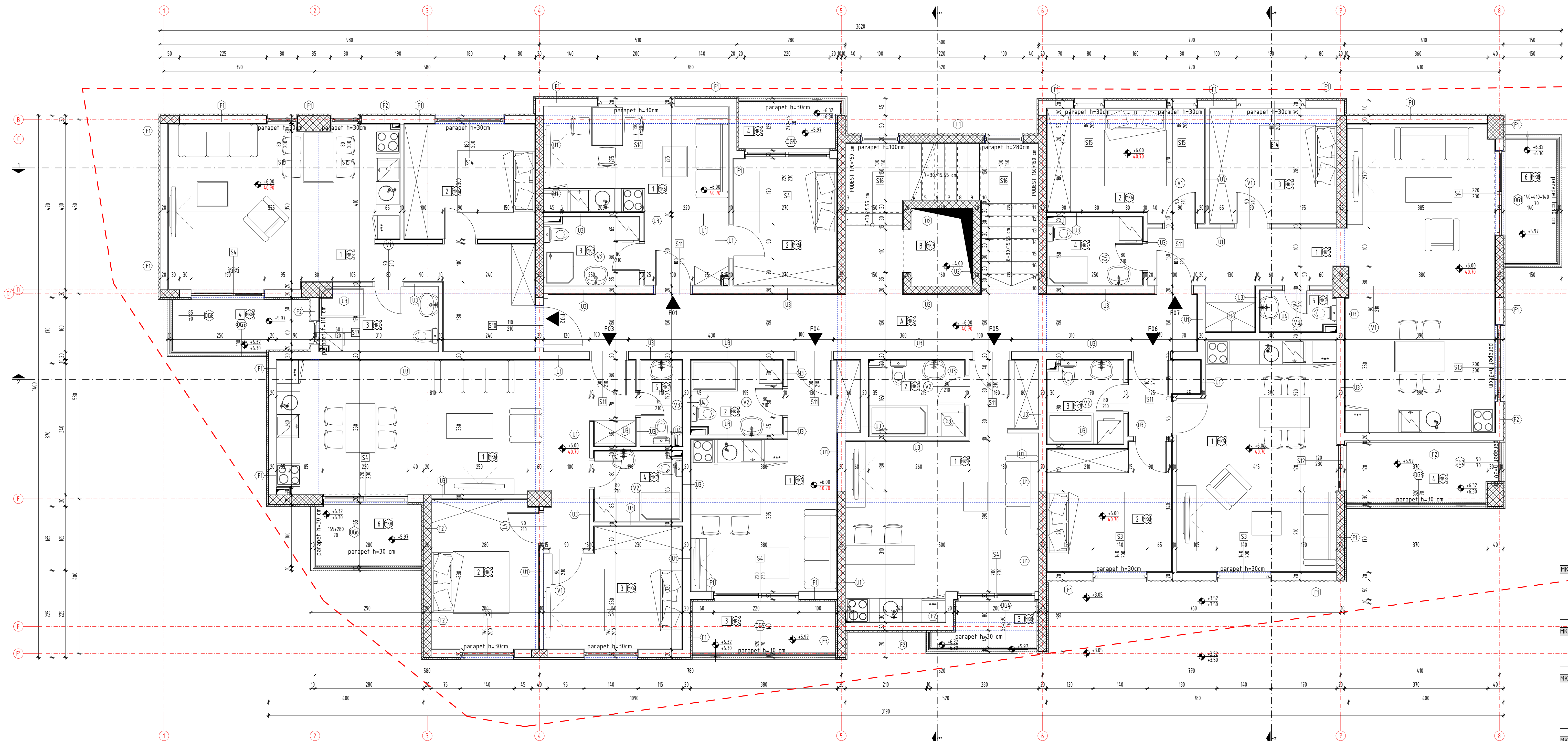
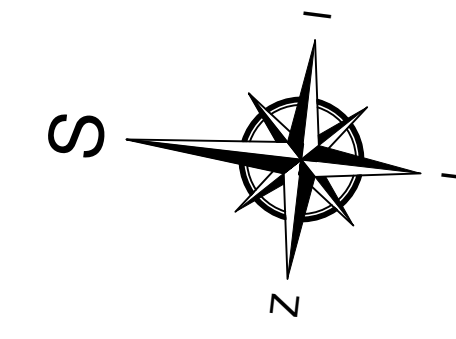
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar

Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.
Voditelj projekta: Branko Nestorović m.i.arh.
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.

Saradnik/ici: BSC Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh.
BSC Lejla Spahić, ing. politehničke

Datum izrade: januar, 2025.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Br. priloga: 4, Br. strana: 1, RAZMJERA: 1:50
Datum revizije:



Stan F01					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	16.97
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	8.67
3.	WC	keramika	boja	boja	4.15
4.	Terasa	keramika	/	/	2.96
Ukupno:					32.75

Stan F02					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.33
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	9.97
3.	WC	keramika	keramika	boja	4.90
4.	Terasa	keramika	/	/	5.07
Ukupno:					52.27

Stan F03					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	31.83
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.21
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.60
4.	WC	keramika	keramika	boja	4.07
5.	WC	keramika	keramika	boja	2.15
6.	Terasa	keramika	/	/	4.55
Ukupno:					63.41

Stan F04					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	18.53
2.	WC	keramika	keramika	boja	4.38
3.	Terasa	keramika	/	/	4.91
Ukupno:					27.82

Stan F05					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	24.91
2.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.61
3.	Terasa	keramika	/	/	3.17
Ukupno:					32.69

Stan F06					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	23.63
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.78
3.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.05
5.	Hodnik	keramika	boja	boja	2.87
5.	Terasa	keramika	/	/	5.91
Ukupno:					47.24

Stan F07					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	39.82
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.01
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	11.05
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.16
5.	WC	keramika	keramika/boja	boja	1.66
6.	Terasa	keramika	/	/	4.29
Ukupno:					70.99

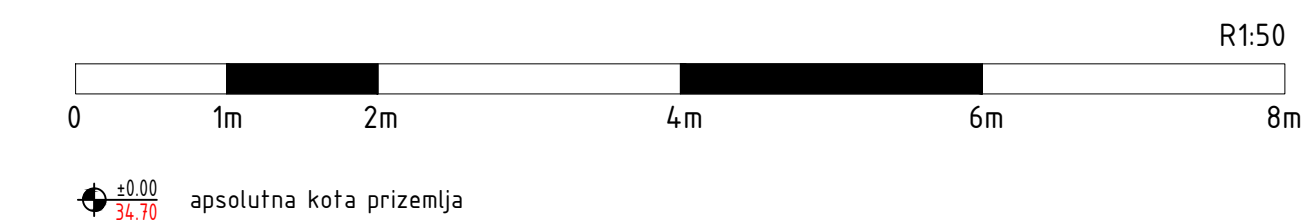
Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	keramika	boja	boja	36.85
B	Lift	beton	/	/	3.34
Ukupno:					40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA		
UKUPNA NETO POVRŠINA		367.33
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		434.42

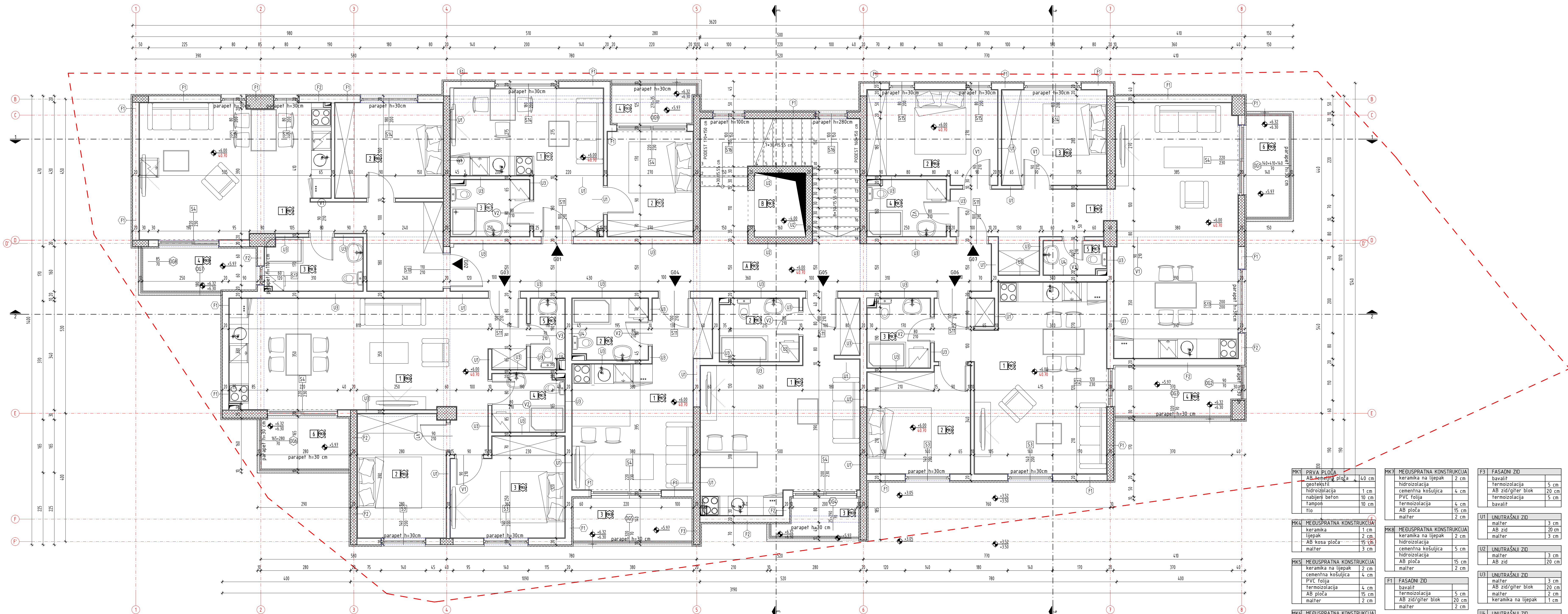
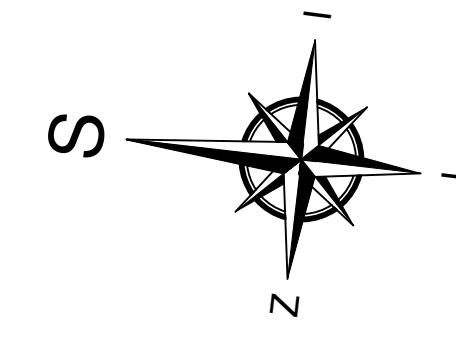
MK1 PRVA PLOČA	AB-keramika ploča 4,0 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	F3 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm
	hidroizolacija 1 cm		termoizolacija 4 cm		AB zid/giter blok 20 cm
	nabijeni beton 10 cm		PVC folija 4 cm		termoizolacija 5 cm
	tampion 10 cm		AB ploča 15 cm		bavaliit 5 cm
	malter 2 cm		malter 2 cm	U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
					AB zid 20 cm
MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
	AB kosa ploča 15 cm		hidroizolacija 4 cm		AB zid 20 cm
	malter 3 cm		termoizolacija 5 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
			AB ploča 15 cm		malter 2 cm
MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm		malter 2 cm		keramika na ljevak 1 cm
	PVC folija 4 cm	F1 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm	U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na ljevak 1 cm
	termoizolacija 4 cm		termoizolacija 5 cm		malter 2 cm
	AB ploča 15 cm		AB zid/giter blok 20 cm		keramika na ljevak 1 cm
	malter 2 cm		malter 2 cm		
MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	F2 FASADNI ZID	keramika na ljevak 1 cm		
	PVC folija 4 cm		bavaliit 5 cm		
	termoizolacija 4 cm		AB zid/giter blok 20 cm		
	AB ploča 15 cm		malter 2 cm		
	malter 2 cm		keramika 1 cm		

LEGENDA:

	amirirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampion		nabijeni beton		trotoar
	granica UP		grad linija podruma		zelenilo
	grad linija objekta		neprohodni ravni krov		kosi krov
	relativna kota		pješačka staza		kolsko-pješačka staza
	apsolutna kota				



PROJEKTANT: "2 Ah" doo Društvo za arhitektonski inženjering Bulevar Boka 21, Bar 58259949, 068/339.395 office@2ah@gmail.com	INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar
Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Voditelj projekta: Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ici: BSC Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh. BSC Lejla Spahić, ing. politehničke	Prilog: OSNOVA V SPRATA
Datum izrade: januar, 2025.	Br. priloga: 4, Br. strane: 1,



Stan G01					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	16.92
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	8.65
3.	WC	keramika	boja	boja	4.16
4.	Terasa	keramika	/	/	3.04
Ukupno:					32.77

Stan G02					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.14
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.07
3.	WC	keramika	keramika	boja	4.88
4.	Terasa	keramika	/	/	5.13
Ukupno:					52.22

Stan G03					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	32.06
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.31
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.59
4.	Kupaonica	keramika	keramika	boja	4.01
5.	WC	keramika	keramika	boja	2.16
6.	Terasa	keramika	/	/	4.50
Ukupno:					63.63

Stan G04					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	18.58
2.	WC	keramika	keramika	boja	4.42
3.	Terasa	keramika	/	/	4.92
Ukupno:					27.92

Stan G05					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	24.87
2.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.61
3.	Terasa	keramika	/	/	3.18
Ukupno:					32.65

Stan G06					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	26.75
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.82
3.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.02
4.	Terasa	keramika	/	/	5.89
Ukupno:					47.48

Stan G07					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
1.	D. soba sa kuhinjom i trpez.	keramika	boja	boja	39.75
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	10.01
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	11.00
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	4.17
5.	WC	keramika	keramika/boja	boja	1.71
6.	Terasa	keramika	/	/	4.38
Ukupno:					71.02

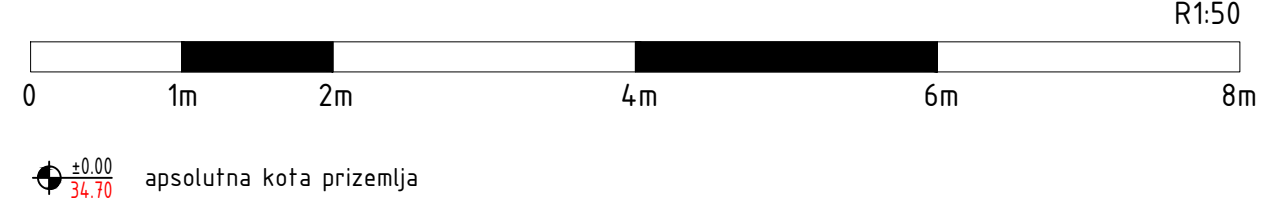
Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m ²)
A	Hodnik sa stepenicama	keramika	boja	boja	36.85
B	Lift	beton	/	/	3.34
Ukupno:					40.19

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA		
UKUPNA NETO POVRŠINA		367.88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		434.42

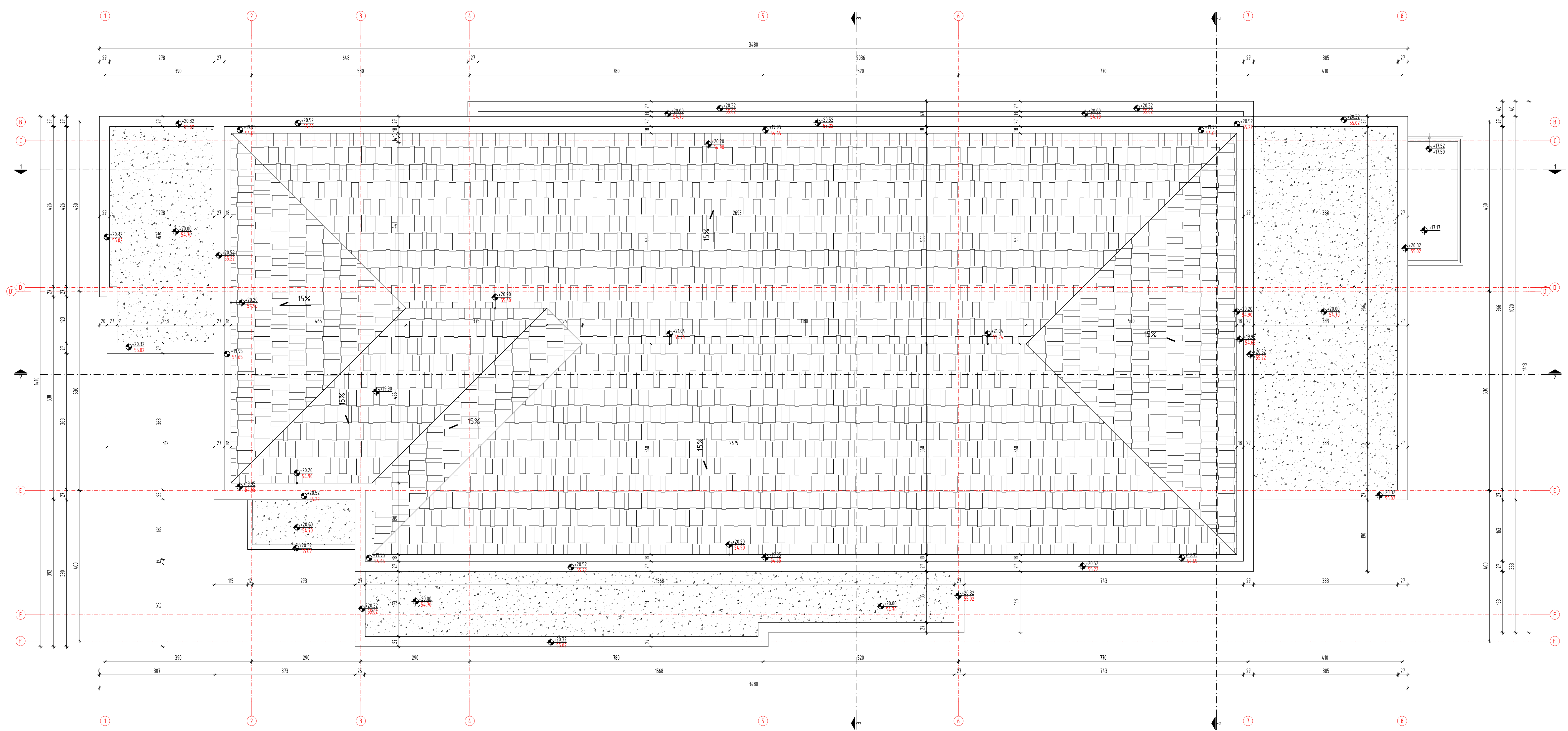
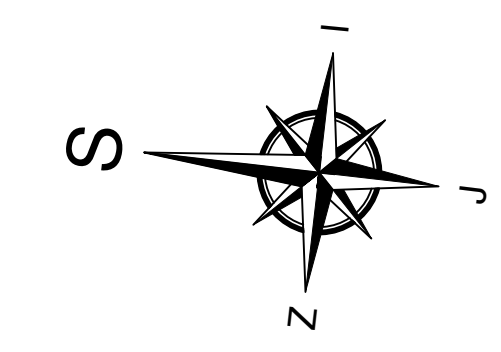
MK1 PRVA PLOČA	AB-efektne ploče 4,0 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	F3 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm
	hidroizolacija 1 cm		termoizolacija 4 cm		AB zid/giter blok 20 cm
	nabijeni beton 10 cm		hidroizolacija 4 cm		termoizolacija 5 cm
	PVC folija		malter 15 cm		bavaliit 5 cm
	tampion 10 cm		malter 2 cm	U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
	te 10 cm				AB zid 20 cm
					malter 3 cm
MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika 1 cm	MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
	ljevak 2 cm		hidroizolacija 4 cm		AB zid 20 cm
	AB kosa ploča 15 cm		termoizolacija 4 cm		malter 3 cm
	malter 3 cm		hidroizolacija 4 cm		AB zid 20 cm
			malter 15 cm	U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 3 cm
MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm		malter 2 cm		keramika na ljevak 1 cm
	keramika 1 cm	F1 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm		
	PVC folija		termoizolacija 5 cm		
	AB ploča 15 cm		AB zid/giter blok 20 cm		
	malter 2 cm		malter 2 cm	F2 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm
					AB zid/giter blok 20 cm
MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na ljevak 2 cm		malter 2 cm		malter 2 cm
	keramika 1 cm		keramika 1 cm		keramika na ljevak 1 cm
	parquet na ljevak 2 cm				
	cementna košuljica 4 cm				
	PVC folija				
	AB zid/giter blok 20 cm				
	malter 2 cm				

LEGENDA:

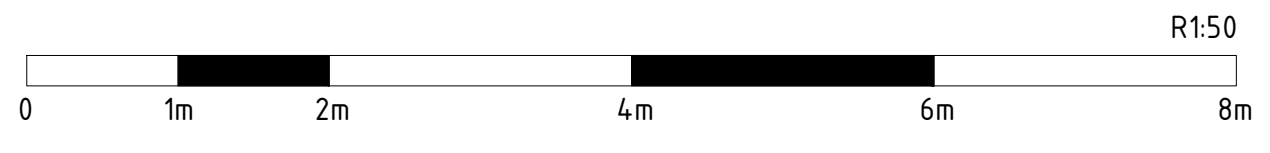
	amirirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampion		nabijeni beton		grad linija podruma
	granica UP		grad linija objekta		neprohodni ravni krov
	grad linija objekta		kosi krov		zelentio
	apsolutna kota		pješačka staza		kolsko - pješačka staza



PROJEKTANT: "2 Ah" doo Društvo za arhitektonski inženjering Bulevar Brijuni 21, Bar 068 999 409, 068 939 395 office@bam@gmail.com	INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar
Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici: BSC Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh. BSC Lejla Spahić, ing. politehničke	Prilog: OSNOVA VI SPRATA Br. priloga 4, Br. strane 1,
Datum izrade: januar, 2025.	Datum revizije:



REKAPITULACIJA PARAMETARA OBJEKTA	
UKUPNA NETO PLOŠTA	2 502,31 m ²
UKUPNA NETO PLOŠTA sa podrumom	2 984,37 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTA	3 037,47 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTA sa podrumom	3 535,57 m ²



LEGENDA:

armirani beton	termoizolacija	čepasta folija
gifer blok	hidroizolacija	kamen
tampon	nabijeni beton	tlo
granica UP	građ.linija podruma	građ.linija UP
građ.linija objekta	neprohodni ravni krov	zelenilo
relativna kota	kosi krov	kolsko - pjesačka staza
apsolutna kota	pjesačka staza	

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar Bika 21, Bar 884599409, 068/339.395 office@2ah@gmail.com	INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar
Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ici: BSc Bobana Maršepović, ing. politehničke Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politehničke	Prilog: OŠNOVA KROVA Br. priloga: 4, Br. strane: 1.
Datum izrade:	Datum revizije:
Novembar, 2025.	

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP06
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP09

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP06
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP09

GRABEVNSKA LINIJA UP
GRABEVNSKA LINIJA PODRUVA

GRABEVNSKA LINIJA UP
GRABEVNSKA LINIJA PODRUVA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA OBJEKTA

GRABEVNSKA LINIJA UP

GRABEVNSKA LINIJA UP

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP09
SAOBRAĆA JINICA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP09
SAOBRAĆA JINICA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP09
SAOBRAĆA JINICA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP09
SAOBRAĆA JINICA

S1 UKOPAN ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm hidroizolacija 1 cm termoizolacija 2 cm topasta folija tanon-drenaža 50 cm	MK1 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	F1 FASADNI ZID	bavulit termoizolacija 5 cm AB zid/gitler blok 20 cm malter 2 cm
S2 UKOPAN ZID	hidroizolacija 1 cm AB zid 20 cm hidroizolacija 1 cm termoizolacija 2 cm topasta folija tanon-drenaža 50 cm	MK2 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	F2 FASADNI ZID	bavulit termoizolacija 5 cm AB zid/gitler blok 20 cm malter 2 cm
MK3 PRVA PLOČA	AB Tanopla ploča 40 cm spetarske hidroizolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm tanpon 10 cm tlo	MK3 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	F3 FASADNI ZID	bavulit termoizolacija 5 cm AB zid/gitler blok 20 cm malter 2 cm
MK4 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 1 cm lipeak 2 cm tanpon 10 cm tlo	MK4 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	U1 LIMITIRANI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm
MK5 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm cementna kosačica 4 cm PVC folija termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK5 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	U2 LIMITIRANI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm
MK6 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika 1 cm lipeak 2 cm tanpon 10 cm tlo	MK6 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	U3 LIMITIRANI ZID	malter 3 cm AB zid/gitler blok 20 cm malter 2 cm keramika na lipeak 1 cm
MK7 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm cementna kosačica 4 cm PVC folija termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK7 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	U4 LIMITIRANI ZID	keramika na lipeak 1 cm malter 2 cm AB zid/gitler blok 20 cm malter 2 cm keramika na lipeak 1 cm
MK8 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm cementna kosačica 4 cm PVC folija termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK8 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	U5 LIMITIRANI ZID	malter 3 cm AB zid 20 cm hidroizolacija 1 cm
MK9 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm cementna kosačica 4 cm PVC folija termoizolacija 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	MK9 NEUSPRAVNA KONSTRUKCIJA	keramika na lipeak 2 cm hidroizolacija 1 cm cementna kosačica 4 cm AB ploča 15 cm malter 2 cm	U6 LIMITIRANI ZID	hidroizolacija 1 cm AB zid 20 cm hidroizolacija 1 cm



0 1m 2m 4m 6m 8m R150

LEGENDA:	anirani beton	termoizolacija	topasta folija
gitler blok	hidroizolacija	kanen	
tanpon	nabijeni beton	tlo	
granica UP	grad linija podruva	grad linija UP	
grad linija objekta	trapez	zelenilo	
napredovani cveni krov	kozni krov	kolos - pješačka staza	
relativna kota	pješačka staza		
apsolutna kota			

PROJEKTANT:	"2 An" d.o.o.	INVESTITOR:	"MEB" d.o.o. Bar
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	Diio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u završnu DUP-a "Gornja Colakra", Opština Bar
Auto projektant:	Branko Nestorović m.l.rah.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Voditelj projekta:	Branko Nestorović m.l.rah.	Do tehničke osuđenosti:	ARHITEKTURA
Opisovni projektant:	Branko Nestorović m.l.rah.	RAZMERA:	1:50
Sporazilnici:	BIC Božica Kostopović ing. arhitekta Marko Miličević m.l.rah. Sic Leđa Spahić ing. dobitnik	PRESEK 2-2:	4. 1.
Datum izdavanja:		Datum revizije:	

Novembar, 2023.



LEGENDA:

granica UP	grad linija UP	krov
grad linija objekta	bijela boja fasade	opeka
relativna kota	siva boja fasade	
apsolutna kota		



Obradbač: "2 Ah" doo <small>Priloga za projektovanje / inženjering</small> Bulevar BIA 21, Bar t: 068/999-689, 068/333-995 e: office@2ah@gmail.com	Inženjor: "MEB" d.o.o. Bar Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje u općini DUŠ-a, "Gornja Celuga", Opština Bar. Vrsta tehničke dokumentacije: IDENNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Branko Nestorović m.Larh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA razmera: 1:50
Odgovorni inženjer: Branko Nestorović m.Larh.	Pilotag: ZAPADNA FASADA broj priloga: 4, broj strane: 1.
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

	granica UP		građ linija UP		krov
	građ linija objekta		bijela boja fasade		opeka
	relativna kota		siva boja fasade		
	absolutna kota				



<p>Obrađivač:</p> <p>2 Arh doo</p> <p><i>Arhitektura za prostoraški i inženjering</i></p> <p>Bulevar JNA 21, Bar t: 068 999 426, 068 933 595 e: office@2arh.com, 2arh.com</p>	<p>Investitor:</p> <p>"MEB" d.o.o. Bar</p>
<p>Objekat:</p> <p>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</p>	<p>Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnositno katastarska parcelna broj 1880/1, KO Polje u ul. Vahu, D.U.P. a "Gornja Čeluga", Opština Bar</p>
<p>Glavni inženjer:</p> <p>Branko Nestorović m.l.arh.</p>	<p>Vista tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Branko Nestorović m.l.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p>
<p>Saradnik:</p>	<p>Prilog: JUŽNA FASADA</p>
<p>Datum izrade i M.P.:</p>	<p>Datum revizije i M.P.:</p>
	<p>razmera: 1:50</p> <p>broj priloga: 4,</p> <p>broj strane: 1.</p>



SLEME $\begin{matrix} +21.04 \\ -55.74 \end{matrix}$

ATIKA $\begin{matrix} +20.50 \\ -55.20 \end{matrix}$

KROV $\begin{matrix} +19.90 \\ -54.60 \end{matrix}$

VI SPRAT $\begin{matrix} +17.20 \\ -51.90 \end{matrix}$

V SPRAT $\begin{matrix} +14.40 \\ -49.10 \end{matrix}$

IV SPRAT $\begin{matrix} +11.60 \\ -46.30 \end{matrix}$

III SPRAT $\begin{matrix} +8.80 \\ -43.50 \end{matrix}$

II SPRAT $\begin{matrix} +6.00 \\ -40.70 \end{matrix}$

I SPRAT $\begin{matrix} +3.20 \\ -37.90 \end{matrix}$

SLEME $\begin{matrix} +21.04 \\ -55.74 \end{matrix}$

ATIKA $\begin{matrix} +20.50 \\ -55.20 \end{matrix}$

KROV $\begin{matrix} +19.90 \\ -54.60 \end{matrix}$

VI SPRAT $\begin{matrix} +17.20 \\ -51.90 \end{matrix}$

V SPRAT $\begin{matrix} +14.40 \\ -49.10 \end{matrix}$

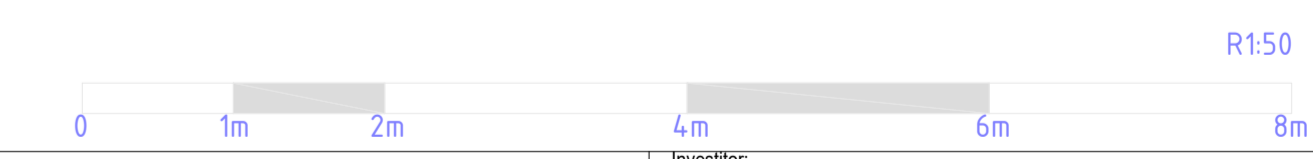
IV SPRAT $\begin{matrix} +11.60 \\ -46.30 \end{matrix}$

III SPRAT $\begin{matrix} +8.80 \\ -43.50 \end{matrix}$

II SPRAT $\begin{matrix} +6.00 \\ -40.70 \end{matrix}$

LEGENDA:

- granicna UP
- grad. linija objekta
- relativna kota
- absolutna kota
- grad. linija UP
- bijela boja fasade
- siva boja fasade
- krov
- opeka

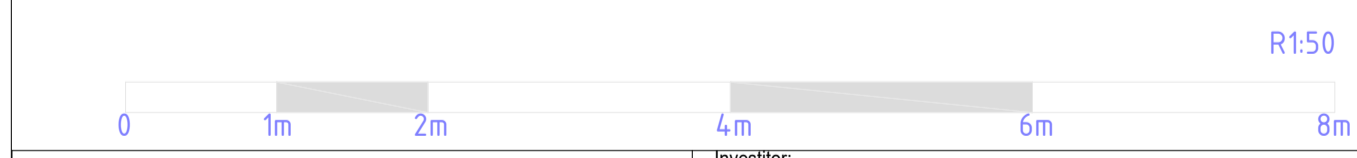


Obradivač: "2 Arh" doo <small>Projektovanje i inženjering</small> Bulevar JNA 21, Bar t: 068 999 459, 068 932 995 e: office@2arh.com	Investitor: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Glavni inženjer: Branko Nestorović m.i.ah.	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje u zahvatu DUP-a "Ganja Čaluga", Opština Bar Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Branko Nestorović m.i.ah.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: ISTOČNA FASADA
Saradnik: Datum izrade i M.P.	broj priloga: 4. broj strane: 1. Datum revizije i M.P.




LEGENDA:

	granica UP		građ. linija UP		krov
	građ. linija objekta		bijela boja fasade		opeka
	relativna kota		siva boja fasade		
	absolutna kota				



Obradivač: "2 Arh" doo <small>Arhitektonsko-projektovna i inženjerska</small> <small>Bulevar JNA 21, Bar</small> <small>068/599-459, 068/332-595</small> <small>office@2arh@gmail.com</small>	Investitor: "MEB" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, Općinska katastarska parcelna broj 1880/1, KO Polje u zahvatu DUP-a "Gornja Celuga", Opština Bar
Glavni inženjer: Branko Nestorović m.l.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Branko Nestorović m.l.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog: SJEVERNA FASADA
Datum izrade i M.P.	broj priloga: 4. broj strane: 1.



PROJEKTANT:  "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		INVESTITOR: "MEB" d.o.o. Bar		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 9, Blok 2, odnosno katastarska parcela broj 1880/1, KO Polje, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga", Opština Bar		
Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.				
Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Ogovorni projektant: Branko Nestorović m.i.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci: BSc Bobana Marstjepović, ing. politehnike Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politehnike		Prilog: 3D MODEL	Br. priloga 4.	Br. strane 1.
Datum izrade JANUAR, 2026.		Datum revizije		