



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2688/2

Podgorica, 05.02.2018. godine

Pejović Ina

PODGORICA
Ul. "Beogradska" 10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 28, 29 30, na katastarskim parcelama broj 3771, 3772/1 i 3772/2 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart B", u Podgorici, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2688/2

Podgorica, 05.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Pejović Ine iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 28, 29 30, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart B", u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

Pejović Ine iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 28, 29 30, na katastarskim parcelama broj 3771, 3772/1 i 3772/2 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart B", u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2688/1 od 13.12.2017. godine, Pejović Ina iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 28, 29 30, na katastarskim parcelama broj 3771, 3772/1 i 3772/2 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart B", u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 39/10 i odluka Glavnog Grada Podgorica o elaboratu Urbanističkog projekta "Nova Varoš" broj 01-030/12-161 od 16.02.2012. godine).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Pejović Ine iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, projektovanog od strane „CDS Project“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkim parcelama broj 28, 29 30, na katastarskim parcelama broj 3771, 3772/1 i 3772/2 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart B" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta "Nova Varoš – Blok B" utvrđeno je da materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, odnosno oznakama iz legende plana intervencija. Oblikovanje takođe treba da bude usklađeno sa postojećim prostornim oblicima i sadržajem objekta. Insistira se na vizuelnom jedinstvu arhitektonskog rješenja novog objekta, bez narušavanja postojećeg ambijenta. Likovno rješenje treba da slijedi i endemske karakteristike grada, i svojim izrazom da bude usklađeno sa fizionomijom neposrednog okruženja. Obrada fasada je od odgovarajućih materijala, uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike. U grafičkim prilogima Urbanističkog projekta urađeni su predlozi rješenja fasada koji obavezuju projektante na nivou principa, sa ciljem da afirmišu reminiscenciju na ambijentalne karakteristike Nove Varoši. Kolorit objekata takođe treba da bude usklađen sa njihovom funkcijom, okolinom i obilježjima arhitektonskog naslijeđa, pri čemu primarno treba koristiti svjetlije tonove.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart B", u Podgorici.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2, Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Pejović Ini iz Podgorice na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 28, 29 30, na katastarskim parcelama broj 3771, 3772/1 i 3772/2 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart B", u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

