



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2351/2

Podgorica, 13.09.2018. godine

„PM 1.14“ D.O.O. Tivat

TIVAT
“Obala” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1-14, na katastarskoj parceli broj 965/11 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “IZMJENE I DOPUNE ARSENAL”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore” broj 43/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2351/2
Podgorica, 13.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „PM 1.14“ D.O.O. iz Tivta, broj 105-2351/1 od 01.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1-14, u zahvatu Državne studije lokacije “IZMJENE I DOPUNE ARSENAL”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore” broj 43/13), donosi

R J E Š E N J E

„PM 1.14“ D.O.O. iz Tivta daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1-14, na katastarskoj parceli broj 965/11 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “IZMJENE I DOPUNE ARSENAL”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore” broj 43/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2351/1 od 01.08.2018. godine, „PM 1.14“ D.O.O. iz Tivta, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1-14, u zahvatu Državne studije lokacije “IZMJENE I DOPUNE ARSENAL”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore” broj 43/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „PM 1.14“ D.O.O. iz Tivta, idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog od strane “Arhi.pro Montenegro” d.o.o. iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj 1-14, na katastarskoj parceli broj 965/11 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “IZMJENE I DOPUNE ARSENAL”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Državne studije lokacije "IZMJENE I DOPUNE ARSENAL", utvrđeno je da treba naročito obratiti pažnju na materijalizaciju, ne samo u smislu finalne ili fasadne obrade već u cjelini, a prema namjeni utvrđenoj ovim planom. Krovove predvidjeti na dvije ili četiri vode, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od kanalice. Dozvoljeni su i ravni krovovi, a naročito ukoliko se krovna površina koristi (npr. za sportsko-rekreativne aktivnosti, restoranska terasa i sl.). Arhitektonsko oblikovanje objekata planiranih u okviru marine prilagoditi karakteru izgrađenih objekata u Porto Montenegro. Obzirom da se objekti nalaze u zoni mora posebnu pažnju posvetiti pravilnom dimenzionisanju i kapacitiranju objekata kako se ne bi formirali gabariti neprimjereni lokaciji. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju i materijalizaciji hodnih površina (pješačke ulice, pješačke staze, pjacete, lungo mare, uređenje šetališta na marini). Plan preporučuje korišćenje autohtonog kamena na dijelu hodnih površina. Osim kamena moguće je korišćenje drvenih ili betonskih podloga.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Državne studije lokacije "IZMJENE I DOPUNE ARSENAL", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore" broj 43/13).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „PM 1.14“ D.O.O. iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1-14, na katastarskoj parceli broj 965/11 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije "IZMJENE I DOPUNE ARSENAL", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore" broj 43/13), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

