



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-707/28

Podgorica, 22.12.2022.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO  
HERCEG NOVI  
Vojna kasarna bb, Kumbor

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 10-333/22-707/28 od 22.12.2022.godine.



Ovlašćeno službeno lice  
*Borka Novković*  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :  
-Naslovu;  
-a/a



CRNA GORA  
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
 PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
 Direktorat za građevinarstvo  
 Direkcija za izdavanje dozvola  
 Broj: UPI 10-333/22-707/28  
 Podgorica, 22.12.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont investments“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Azmont investments“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

### O b r a z l o ž e n j e

„Azmont investments“ DOO iz Herceg Novog se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/22-707/1 od 18.07.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje luke nautičkog turizma NT – Marine i heliodroma na lokaciji urbanističke parcele UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“ broj 052/18), izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-1243/15 od 07.09.2021.godine;
- Glavni projekat heliodroma u sklopu luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ksenije Vukmanović, dipl. inž. arhitekture i privrednih društava: „LTC Consulting“ DOO Kotor, „Kopring PMC“ DOO Podgorica, „Formel“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija kojim se za revidenta tehničke dokumentacije za izgradnju složenog inženjerskog objekta - heliodrom u sklopu



- Luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“, imenuje DOO „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice, broj: 03-302/22-4090/2 od 24.05.2022.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta - heliodrom u sklopu Luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“-Izmjene i dopune, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednog društva DOO „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice, broj: 182/22 od 01.06.2022.godine;
  - Rješenje o izdavanju saglasnosti na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, donijeto od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-05-3345/1 od 08.08.2022.godine;
  - Rješenje o izdavanju vodne saglasnosti na glavni projekat - heliodrom u sklopu Luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“-Izmjene i dopune, donijeto od strane Uprave za vode, broj: 060-327/22-02012-109 od 28.07.2022.godine;
  - Akt Agencije za zaštitu životne sredine da za projekat heliodroma u sklopu Luke nautičkog turizma, na dijelu katastarske parcele br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, broj: 03-UPI-1244/2 od 08.09.2022.godine;
  - Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/22-406/3 od 16.09.2022.godine;
  - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/22-554/2 od 28.09.2022.godine;
  - List nepokretnosti 111 – izvod za k.p. 674/23 KO Kumbor izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-9883/2022 od 28.07.2022.godine;
  - Skica parcela za k.p. 674/23 KO Kumbor izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 524/20212 od 28.07.2022.godine;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7761905 od 09.10.2022.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „LTC Consulting“ DOO Kotor, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7761789 od 08.09.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbama člana 181 stav 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na



osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat te da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti.

U postupku pribavljanja saglasnosti radi izdavanja predmetne građevinske dozvole, Agencija za civilno vazduhoplovstvo nije dala saglasnost na glavni projekat jer u istom nije obrađen saobraćajni dio heliodroma već je navela da se glavni projekat treba dopuniti fazom saobraćaja i istu fazu projekta dostaviti Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Ministarstvo je o navedenom pisanim putem obavijestilo investitora i odredilo rok za dostavljanje saobraćajne faze glavnog projekta. Obzirom da investitor nije dostavio traženu dokumentaciju u datom roku, pozvan je u prostorije Ministarstva na dan 09.12.2022.godine, da bi, shodno članu 14 stav 2 i članu 111 stav 1 i stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), bio obavješten o rezultatima postupka i dao izjašnjenje o rezultatima postupka. Punomoćnik investitora se odazvao pozivu i dao sljedeće izjašnjenje: „Izjavljujem da smo zbog objektivnih razloga predali nedostajuću dokumentaciju na arhivu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dana 08.12.2022.godine. Napominjem da su se u proteklom periodu, komunikacije sa organima uprave odvijale otežano zbog okolnosti na koje nismo mogli uticati, ovdje se prije svega misli na sajber napade. Molimo da se postupak nastavi.”

Uvidom u dopunu zahtjeva broj: UPI 10-333/22-707/27 od 08.12.2022.godine – glavni projekat objekta heliodroma – faza tehnologije vazdušnog saobraćaja, utvrđeno je da isti nije potpisan elektronskim potpisima izdatim od strane kvalifikovanog davaoca usluge certifikovanja Crne Gore, da projekat nije ovjeren od strane revidenta i da nije dostavljen Izvještaj o reviziji faze tehnologije vazdušnog saobraćaja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

