

**URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane je na katastarskim parcelama broj: 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1413, 1415, 1416, 1417, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2608, 2609, 2610, 2611, 2850, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 sve u KO Lastva, opština Cetinje, kao i na katastarskim parcelama broj: 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 1543, 1549, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1512, 1513, 1514, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 957, 958, 959, 960, 1494, 1495, 1496, 1497, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1560 sve u KO Čevo, Opština Cetinje, kao i na katastarskim parcelama broj: 2049, 2050, 2062, 2063, 2064, 2090, 2091, 2093, 2094, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2573, 2574, 2590, 2592, 2593, 2602, 2603, 2611, 2612 sve u KO Prentin do, Opština Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 5 205 749 m<sup>2</sup>.</p>

	Prema prethodno sporovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene električne energije iz solarne elektrane ukupne instalisane snage $P_{nom}=372$ MW, $P_{max}=400$ MW.
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b> „Sun Horizon“d.o.o Podgorica
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata i shodno mišljenju MUP-a, br. 30-236/22-Upl-8716/2 od 21.12.2022.godine. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-3478/2 od 24.11.2022.godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-8505/4 od 08.12.2022.godine.</p>
6.	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p>

	U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV,</li> </ul> <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br. 7021-D/22-3018/3 od 30.11.2022.godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: br 30-20-8636 od 30.11.2022.godine.</p>
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: br. 016-335/22-803 od 23.11.2022.godine</li> <li>- aktu Uprave za saobraćaj br. 04-11206/2 od 29.11.2022.godine.</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br. 11/22-0101-1040/2 od 06.12.2022.godine.</p>
<b>Prilozi:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mišljenje CGES AD, br. 7021-D/22-3018/3 od 30.11.2022.godine</li> <li>- Mišljenje Uprave za vode, br. 11/22-0101-1040/2 od 06.12.2022.godine</li> <li>- Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode, br. 08-8505/4 od 08.12.2022.godine</li> <li>- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-408/2022-2 od 08.12.2022.godine</li> <li>- Mišljenje Agencije za zaštitu zivotne sredine, br. 03-D-3478/2 od 24.11.2022.godine</li> <li>- Saobracajno tehnicki uslovi izdati od strane Uprave za saobracaj br. 04-11206/2 od 29.11.2022.godine</li> <li>- Mišljenje CEDIS d.o.o., br 30-20-8636 od 30.11.2022.godine</li> </ul>	

- Mišljenje MUP-a, br. 30-236/22-Upl-8716/2 od 21.12.2022.godine
- Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i Lovištima, br. 02/1-332/22-1803/4 od 20.12.2022.godine
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br. 16-332/22-15667/2 od 23.12.2022.godine
- Saobraćajni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, br. 016-335/22-803 od 23.11.2022.godine