

legalizacija

u 98

OBRAZAC 1

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 23.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-	332/26-	359/1		

332 UPI

BAJRAJ VIŠAJ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine  
vlasnika)

KUMJE - ZARIO PETOVICA D.O.O.

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 571157

(kontakt telefon)

(e-mail)

Lk. Bz 790602/2994

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primljeno:			
Org. jed.	2026-02-02	Prilog	Vrijednost
UPI 07-	332/26-	349	

Opština Bar-Sekretariat za urbanizam i prostorno planiranje  
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KUMJE ZARIO PETOVICA RTI

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KUMJE	2256	4102/1

OBJEKAT BR 3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
1220 m <sup>2</sup>	1025 m <sup>2</sup>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

332 UPI

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 3
- (4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti;
4. dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 3,00 € (žiro račun: 510-809677-81 - Opština Bar - administrativna taksa).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

B.M. 02.02.2020  
(mjesto i datum)

B.M.  
(potpis podnosioca zahtjeva)