



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 062-566/11  
Podgorica, 27.04.2020.godine

**Skijališta Crne Gore DOO Mojkovac**

**MOJKOVAC**  
**Bojna njiva bb**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-566/11 za građenje novog objekta , polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10Kv „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo polje, (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14) i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi (Sl.list Crne Gore br. 04/11)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- EU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-566/11 27.04.2020.godine	 <b>CRNA GORA</b> <hr/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 44/18 i 63/18), i podnijetog zahtjeva Skijališta Crne Gore DOO Mojkovac, izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta , polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10Kv „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo polje, (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14) i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi (Sl.list Crne Gore br. 04/11)	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Skijališta Crne Gore DOO Mojkovac</b>
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Naravno, postoje lokaliteti koji energetske nisu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potrošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika.	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	

	<p><u>Prostorno urbanistički plan opštine Bijelo polje Tekstualni dio plana – Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata</u></p> <p>Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima ED Bijelo Polje.</p> <p>Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.</p> <p>Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazдушna, a na ruralnom području može ostati nadzemna.</p> <p>Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm<sup>2</sup> Al i 240 mm<sup>2</sup> Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm<sup>2</sup> Al ili neki drugi kako odredi nadležna elektrodistribucija.</p> <p>Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.</p> <p>Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.</p> <p>Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele.</p> <p>Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).</p> <p>U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).</p>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Podzemni 10 kV vod od TS 35/10Kv „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, prolazi kat. parcelama KO Majstorovina u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje I Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi (Sl.list Crne Gore br. 04/11)
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>

	<p>Tačnu poziciju kabla odrediti na licu mjesta, u okviru parcela KO Majstorovina, na poziciji koja odgovara ostalim uslovima terena, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu; grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Klima</b></p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snijega i svježja ljeta (na visinama preko 1.500 mnv). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju kultura. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,400C.</p> <p>Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,100C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,900C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci.</p> <p>Srednja godišnja suma padavina je 920 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja</p>

vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

##### Smjernice i mjere zaštite životne sredine

##### Mjere za zaštitu vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Bijelo Polje i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru ostvariće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:

- 1) smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja:
  - primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u industrijskim postrojenjima u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisija zagađujućih materija;
  - primjenom toplifikacije gradskog područja, kotlarnice kao energetsko gorivo trebalo bi da koriste gas;
  - izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tokova tranzitnog i teretnog saobraćaja iz gusto naseljenih stambenih zona;
  - održavanjem, sanacijom i pravilnim deponovanjem na postojeću „deponiju“ Kumanica;

- izgradnjom sanitarnih deponija za čvrsti komunalni otpad (Regionalna deponija Čelinska kosa, deponija životinjskog otpada, deponija mulja, deponija građevinskog otpada na predloženim područjima uz prethodnu izradu Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti);
  - korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje stambenih prostorija domaćinstava u seoskim naseljima;
  - primjenom svih mjera iz smjernica datih u okviru pejzažnog uređenja;
- 2) održavanje emisija u propisanim granicama iz novih postrojenja, industrijskih kompleksa i svih planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprinijeti pogoršanju kvaliteta vazduha:
- izgradnjom budućeg auto-puta Bar – Boljare u skladu sa očuvanjem kvaliteta vazduha i uopšte kvaliteta životne sredine, a poštujući mjere zaštite date DPP Bar – Boljare;
  - izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

#### **Mjere zaštite voda**

Prema Zakonu o vodama, zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materijalnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.;
- ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;
- vodnim mjerama kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini Bijelo Polje u narednom planskom periodu odnosiće se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i industrijskih otpadnih voda:

1) uspostavljanje strogog režima sanitarnog nadzora u I zoni zaštite:

- zabranom odvijanja aktivnosti koje nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
- zatravljanjem površina bez upotrebe agrohemijskih sredstava;
- zabranom pristupa licima koja ne obavljaju poslove vezane za aktivnosti oko snabdijevanja vodom;

2) uspostavljanje režima stalnog sanitarnog nadzora u II zoni zaštite vodoizvorišta:

- sanitacijom svih objekata u užoj i na granici uže zone zaštite;
- zabranom izgradnje novih objekata koji nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
- zabranom skladištenja čvrstog, opasnog i industrijskog otpada;
- zabranom transporta opasnih i štetnih materija;
- zabranom ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda u akumulaciju;

3) uspostavljanje režima sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine u III zoni zaštite vodoizvorišta:

- zabranom izgradnje industrijskih postrojenja i objekata čije otpadne vode mogu da zagade vodu ili zemljište ili da ugroze bezbjednost vodoprivrednih objekata;
- organizovanim sakupljanjem čvrstog otpada na vodonepropusnim površinama i njihovo sanitarno transportovanje na sanitarnu regionalnu deponiju izvan površine sliva akumulacije;

- zabranom transporta i skladištenja opasnih i štetnih materija;
- ograničenom upotrebom zemljišta u poljoprivredne svrhe na način da se ne ugrozi kvalitet vodoizvorišta.

#### **Mjere zaštite zemljišta**

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:

- kao prioritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti poljoprivrednu (a u određenim slučajevima i šumsku) rekultivaciju degradiranog zemljišta;
- izgradnja željezničke pruge mora biti takva da se isključi njeno trasiranje kroz I zonu zaštite, odnosno njena izgradnja u II i III zoni zaštite mora biti sprovedena tako da se obezbijedi sistem kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- u pogledu zaštite zemljišta i daljeg unapređenja vizuelno-estetskih karakteristika predionih cjelina, kao i korišćenja terena u druge namjene, nakon završetka perioda eksploatacije obavezna je primjena bioloških mjera rekultivacije napuštenih koncesionih područja kako bi se ova degradirana područja privela produktivnoj namjeni;
- eventualne inicijative i predloge za otvaranje novih pozajmišta građevinskog materijala i kamenoloma detaljnije razmotriti tek na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja na životnu sredinu (u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja), čime će se na osnovu (ne)davanja ekološke saglasnosti odrediti dalje aktivnosti prilikom eksploatacije građevinskog materijala i mineralnih sirovina;
- kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina, posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- kontrolisanom primjenom agrohemijskih sredstava u poljoprivredi (edukacijom poljoprivrednih proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu i prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane na bazi organske poljoprivrede);
- određivanjem granica građevinskog reona Bijelog Polja radi zaštite zemljišta od dalje nekontrolisane, tj. bespravne gradnje; sanacijom većih klizišta uz primjenu adekvatnih mjera.

#### **Mjere zaštite od buke**

Izradom i sprovođenjem Lokalnog plana zaštite od buke definišu se lokacije i režimi obavljanja djelatnosti u određenim zonama na način da nivo buke bude u dozvoljenim granicama.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-705/2 od 10.03.2020.godine**

#### **5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

**Zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata (rezervoar, trafo-stanica, garaža, prečišćivač itd.) i zelenilo uz stovarišta, skladišta, servise - ZIK, ZSS**

	<p>Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata, prije svega trafo-stanica, podrazumijeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekta. Za ostale infrastrukturne i komunalne objekte, kao i objekte za skladištenje, zatim za stovarišta i servise osnovni uslov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštita od visokih temperatura i dominantnih vjetrova;</li> <li>- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;</li> <li>- zelenilo u estetskom smislu artikuliše i naglašava značaj objekta, ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena.</li> </ul> <p>Uređenje navedenih površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas) obodom parcela. Širina ovih pojaseva bioloških tampon zona zavisi od namjene i od prostorne organizacije, učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone). Naime, pored navedenog, veoma bitan činilac je formiranje platoa i radno-manipulativnih površina, gdje je na parking mjestima i duž saobraćajnica neophodno formiranje drvoreda (uslovi iz „Zelenilo uz saobraćajnice“). Izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>–</p>
8.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>–</p>
9.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>–</p>
10	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-37 od 17.03.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore</p>
11	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>–</p>
12	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
12.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>



	Akt broj 062-566/5 od 05.03.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo CEDIS DOO Podgorica	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt broj 208/20 od 12.03.2020.godine izdat od DOO VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Saobraćajno- tehnički uslovi br.14-031/20-2567 od 16.03.2020.godine izdati od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	–	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	–	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	–
	Površina urbanističke parcele	–
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	–
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
	Branka Nikić	
	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
		
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-705/2 od 10.03.2020.godine</li> <li>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-37 od 17.03.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore;</li> <li>- Akt broj 208/20 od 12.03.2020.godine izdat od DOO VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje;</li> <li>- Saobraćajno- tehnički uslovi br.14-031/20-2567 od 16.03.2020.godine izdati od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje</li> </ul>

LEGENDA

Odlazna granica	Održivo područje
Granica zaštićene Plave	Brzina vjetrova
Granica PPMI NP Plavoglava Gora	Centar registriranog smetaja
Granica Opatice	Centar općinskog smetaja
Granica Nacionalnog parka	Zračno letni centar
Rezervat biosfere (UNESCO) Gledno područje Tisa	Letni centar
	Kanal

Elektroenergetika i infrastruktura

Autoput Bar - Dujarce	Zapruga
Zena otlozje autoputa	Aerodrom Becevo
Kanali autoputa	Heliporto
Prolje autoputa	Transformatorska postaja (STP) (Zgvo-Komov-Opatica- -Bijeljina-Čemšanić)
Magistralni put	Namjena za planinarske staze
Regionalni put	Letni planinarski staze
Lokalni put ili planinarski staza	Planinarske staze
Postolje za postrojenje	Namjena staza
	Portal

Elektroenergetika i infrastruktura

Postolje DV 400kV	Postolje ispostrojnice
Postolje DV 220kV	Postolje malegona postrojenja
Postolje DV 110kV	Planirane ispostrojnice
Postolje DV 38kV	Postolje hidroelektrane
Planirani DV 400kV	Planirane hidroelektrane
Planirani DV 110kV	Planirane opreme
Planirani DV 38kV	

Vodoprivreda i hidroenergetika i infrastruktura

osnovni vodni vodovod	kanal
publikovani vodovod	regulirajuća kanala vodovoda
javna kanalizacija	lokalni vodovodnjača
javni vod	javni vod za hidroelektrane
publikovani vodovod za administrativne	privatni javni vod za hidroelektrane
osnovni vodni lokalni vodovodnjača	

TK i infrastruktura

lokalna mreža	lokalni priključak mreže u ravnici
lokalni priključak mreže u nagibu (PN)	općini općini put
TK mrežnjača sa složenim priključkom mrežama i lokalnim općini putom	planirani lokalni priključak mreže (PN)
TK mrežnjača sa lokalnim priključkom mrežama	planirani općini općini put
	općini "Zelena gora"

Komercijalna infrastruktura

	Planirane odgojne opreme
--	--------------------------

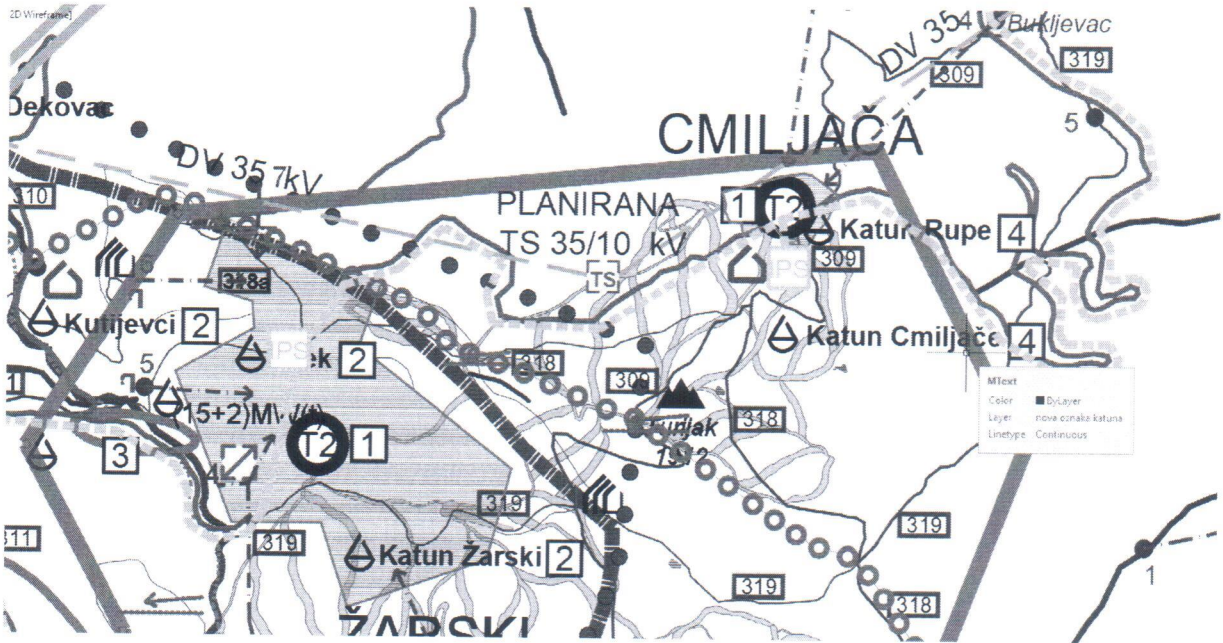
Terestrična infrastruktura

Veličina	Veličina
Lokalni put u NP	Lokalni put u NP
Uvodna odmarališta	Uvodna odmarališta
Planirani dom	Planirani dom
Kupa	

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE  
BJE, ASICA I KOMOVI  
INFRASTRUKTURA  
Plan**

<b>Projektant</b>	<b>Šifra objekta</b>
<b>Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine</b>	
<b>Učesnik</b>	<b>Namjena</b>
 erosign Horwath HTL	<b>M 1:25 000</b>
	<b>11</b>







Broj: 02-D-705/2  
Podgorica, 10.03.2020.god.

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
Primijeno: 11.03.2020			
Orn. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Vrijednost
06	- 566	17	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Veza: UPI 062-566/2 od 06.03.2020.godine**

**PREDMET: Mišljenje**

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-566/2 od 06.03.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za polaganje podzemnog 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostornog plana opštine Bijelo Polje i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Skojališta Crne Gore“ d.o.o. iz Mojkovca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Shodno navedenom, odnosno za potrebe polaganja podzemnog 10kV kablovskih vodova, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat polaganja podzemnog 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostornog plana opštine Bijelo Polje i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

**DIREKTOR**  
Nikola Medenica



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH  
USLOVA  
81 000 PODGORICA**

Datum: 12.03.2020.god.  
Djelovodni broj: 208/20

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Skijališta Crne Gore doo Mojkovac D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za polaganje podzemnog kabla 10 kV od TS35/10kV „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 062-556/4 od 05.03.2020.godine, dostavljam Vam uslove za polaganje podzemnog kabla 10 kV od TS35/10kV „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac..

**V O D O V O D N A mreža ne postoji na predmetnoj lokaciji.**

**F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji na predmetnoj lokaciji.**

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno	20.03.2020			
Org. jed.	ad. kat. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-566		9		

Tehnička obrada

  
Tomović Radoš inž. građ.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje**

**Tehnički rukovodilac,**

  
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora  
Uprava za vode

PISANICA UPRAVNOG POSTUPKA				
Datum: 25.03.2020				
Br. u	Prilog	Prilog	Prilog	Vrijednost
06-566/10				

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-37

17.03.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-566/6 od 05.03.2020. godine, a u ime Investitora „Skijališta Crne Gore“ d.o.o. iz Mojkovca, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10Kv „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru „Skijališta Crne Gore“ d.o.o. iz Mojkovca**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10Kv „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
  - predmjer i predračun radova,
  - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
  - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogodenoj zoni,

- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

### Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom, br. 062-566/6 od 05.03.2020. godine, a u ime Investitora „Skijališta Crne Gore“ d.o.o. iz Mojkovca, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10Kv „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje novog objekta, polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10Kv „Cmiljača“ do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore –opštinski propisi 7/14) i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi („Sl. list Crne Gore“, br. 04/11).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić







Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj

Priloga  
20.03.2020

Op. rad	Rad. čas. znak	Rad. broj	Prilog	Adresa
	06-566	3	8	

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484 811  
E-mail: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14 - 031/20-2567

16.03.2020. godine

Za: Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, ul.IV proleterska brigada br.19, Podgorica  
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 062-429/4 od 19.02.2020.godine

**Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi**

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UT uslova broj 14/-031-2567 od 10.03.2020.godine, veza akt broj 062-566/3 od 05.03.2020.godine, kome se obratila Skijališta Crne Gore doo Mojkovac, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ( "Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:


### SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta-polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10 kV "Cmiljača" do administrativne granice sa opštinom Mojkovac, na lokaciji KO Majstorovina u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (Sl.list Cren Gore-opštinski propisi 7/14) i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi (Sl.list Crne Gore br. 04/11):

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od potrebne trase kabla izraditi Projekat izgradnje elektroinstalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr... ).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeka sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i lokalnog puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj lokalnog puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Dubina polaganja kabla min 80cm.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj revidovani Glavni projekat izgradnje elektroinstalacija i izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,  
  
Dejan Luković  
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, ul.IV proleterska brigada br.19, Podgorica  
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj  
tel: 067/276-495  
email: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)