

VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za inspekcijski nadzor, licence i drugostepeni postupak
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP II 17-042/24-1726/3
Podgorica, 23.01.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine rješavajući po žalbi izjavljenoj od Nusrete Drndar iz Bijelog Polja, protiv rješenja urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata za inspekcijski nadzor, broj: UPI 09-042/24-1665/1 od 30.10.2024.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i čl.18, 46 stav 1, 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i odredbe člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 90/24, 93/24, 104/24 i 117/24), donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem stavom I, naređeno je žaliteljki rušenje izgrađenog objekta spratnosti Su+P, dimnezija cca 22,50x11,00 m, površine cca 247,50m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 86/1 KO Nedakuse, Opština Bijelo Polje, jer za objekat nije pribavljeno rješenje o legalizaciji u skladu sa članom 170 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Stavom II (drugim), utvrđeno je da je rok za postpanje po navedenom rješenju 20 (dvadeset) dana od dana prijema istog.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu (21.11.2024. godine), ovom Ministarstvu, iz svih zakonom propisanih razloga. U žalbi u bitnome navodi da sva adekvatna dokumentacija koja potkrepljuje i opravdava ovu žalbu je već podnijeta i nalazi se u spisima navedenog predmeta.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 170 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2086/22 i 004/23), propisano je da bespravni objekat koji ne bude legalizovan u skladu sa ovim zakonom ukloniće se u skladu sa zakonom, dok je odredbom člana 201 stav 1 tačka 52 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis, urbanističko-građevinski inspektor dužan je da naredi vlasniku objekta odnosno vlasniku parcele na kojoj je objekat izgrađen rušenje/uklanjanje bespravnog objekta za koji nije pribavljeno rješenje o legalizaciji iz člana 170 stav 1 ovog zakona.

Iz spisa predmeta utvrđeno je da je urbanističko-građevinski inspektor po službenoj dužnosti, izvršio inspekcijski nadzor na objektu koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 86/1 KO Nedakuse, Opština Bijelo Polje. Tom prilikom zapisnik o inspekcijskom nadzoru broj: 09-7-BP-30/4 od 19.09.2024.godine, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj: 86/1 KO Nedakuse, opština Bijelo Polje, nalazi izgrađen objekat spratnosti SU+P, dimenzija cca 22,50x11,00m, površine cca 247, 50m², zidovi prizemlja sažidani su od betonskog bloka promjenjive visine od 3,00m do 4,00m sa horizontalnim i vertikalnim serklažima, iznad prizemlja postavljena je drvena krovna konstrukcija na kojoj je postavljen krovni pokrivač (lim) kao i horizontalni oluci.

Polazeći od nespornog činjeničnog stanja i citirane odredbe Zakona, pravilno je prvostepeni organ, ožalbenim rješenjem, naredio rušenje predmetnog objekta na opisanoj

lokaciji jer za isti nije pribavljeno rješenje o legalizaciji u skladu sa članom 170 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijском nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijског nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijски nadzor, a naročito da naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora. U konkretnom slučaju, posebnim propisom, odnosno odredbom člana 170 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da bespravni objekat koji ne bude legalizovan u skladu sa ovim zakonom ukloniće se u skladu sa zakonom, pa je prvostepeni organ donio ožalbeno rješenje.

U smislu člana 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, bespravnim objektom se smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole. Takav objekat će se ukloniti u smislu člana 170 istog Zakona, ukoliko ne bude legalizovan u skladu sa tim zakonom, a postupak legalizacije je regulisan čl. 152-172 tog Zakona.

Neosnovan je navod žaliteljke da sva adekvatna dokumentacija koja potkrepljuje i opravdava ovu žalbu je već podnijeta i nalazi se u spisima navedenog predmeta. Prednje iz razloga, imajući u vidu nespornu činjenicu da je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje, donio rješenje Up.br.06/4-332-308/24-29/2 od 12.06.2024.godine, kojim se odbija zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli broj: 86/1 KO Nedakusi, broj: 06-332/24-308 od 14.05.2024.godine, koji je podnijela Drndar Nusreta iz Bijelog Polja kao neuređan. Ostali navodi iz žalbe nijesu uticali na drugačije preduženje u ovoj upravnoj stvari.

Ovo ministarstvo, je cijenjeći ostale navode žalbe našlo da su isti, kod nesporne činjenice da žalitelj nije pribavio rješenje o legalizaciji objekta shodno odredbi člana 170 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i da je takvo postupanje sankcionisano mjerom – rušenje objekta, neosnovani, te je odlučilo odbiti žalbu žalitelja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

