



**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Urbanističko-građevinska inspekcija**

**Broj: 1071-J-TV-651**

**Mjesto: Podgorica**

## **ZAPISNIK**

### **O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1**

Sačinjen dana 24.08.2018.godine, u Baru, započet u 08.00 h, u predmetu kontrole prijave građenja objekta stambene namjene na UP 378, DUP "Mažina", Tivat, na kat.parceli 1068 KO Tivat, Opština Tivat

**Službeno lice:** Vladan Juretić, urbanističko-građevinski inspektor.

**SUBJEKAT NADZORA:** Šakotić Radomir i Čorak Željka, Vojislavljevića bb, Podgorica

Podaci: Mažina bb, Tivat

069/553-257

**PROJEKTANT:** "Borozan inženjering" doo, Kalimanj bb, Tivat

Licenca br. 01-11/2

izvršni direktor: Žarko Borozan, JMBG 0401962150025

podaci: PIB 02317796

**REVIZOR:** „ALL ING”, Daošine bb, Kotor

Licenca br. UPI 107/7-2504/2

izvršni direktor: Aleksandra Vučković Otašević, JMBG 1602967235028

podaci: PIB 02753294

**IZVOĐAČ RADOVA:**

Licenca br.

izvršni direktor:

podaci: PIB

**NADZOR RADOVA:**

Licenca br.

izvršni direktor:

podaci:



*Juretić Vladan*



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-TV-651

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

#### Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

#### U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

da su investitori, Šakotić Radimir i Čorak Željka, dana 01.08.2018.godine, predali na odgovarajućem obrascu prijavu rekonstrukcije-dogradnje objekta stambene namjene, spratnosti P+1+Pk zavedenu pod brojem 107/4-2222/1 po članu 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017).

Predmetni objekat se nalazi na UP 378, DUP "Mažina", Tivat, na kat.parceli 1068 KO Tivat u Tivtu

Uz prijavu građenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- UTU izdati od nadležnog organa opštine Tivat pod brojem 0902-351-458/4 od 16.06.2015.
- Jedan primjerak digitalne verzije glavnog projekta rekonstrukcije dogradnje stambenog objekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017), urađen od strane „Borozan inženjering” doo, Tivat, vodeći projektant Aco Flanjak, dipl.ing.arh.
- Jedan primjerak digitalne verzije izvještaja o izvršenoj reviziji glavnog projekta rekonstrukcije-dogradnje stambenog objekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „All ing” doo, Kotor
- List nepokretnosti 782-PREPIS izdat pod brojem 121-956-3868/2018 od 26.04.2018. i kopija plana 121-953-849/2018 od 27.04.2018. izdatih od Uprave za nekretnine PJ Tivat
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta, polisa osiguranja od odgovornosti projektanta izdata od „Lovćen“ osiguranja za firmu projektanta „Borozan inženjering“, br.polise 0554179/4 od 11.10.2016. i polisa osiguranja od odgovornosti revidenta izdata od „Sava“ osiguranja za firmu revidenta „All ing“ polisa br.00073085 od 22.06.2018.



*Jewels Kade*

- Licenca projektanta „Borozan inženjering“ doo, Tivat, broj **01-965/3** od 18.12.2013. izdata od Inženjerske komore Crne Gore
- Licenca revidenta „All ing“ doo, Kotor, broj **01-904/3** od 20.08.2014., izdata od Inženjerske komore Crne Gore
- Potvrdu nadležnog organa Opštine Tivat da investitor nema obavezu plaćanja naknade broj 0702-444-4/18-1 od 02.04.2018.
- Rešenje o imenovanju vodećeg projektanta za izradu glavnog projekta rekonstrukcije-dogradnje objekta stambene namjene na kat.parceli 1068 KO Tivat u Tivtu od strane “Borozan inženjering” doo, Tivat
- Zahtjev investitora za vršenje revizije glavnog projekta rekonstrukcije-dogradnje stambenog objekta na kat.parceli 1068,KO Tivat,potpisan od strane investitora br 92/18 od 11.03.2018.
- Rešenje o vodnoj saglasnosti broj 1509-355-UP-103/3 od 28.03.2018. izdato od nadležnog organa Opštine Tivat
- Saglasnost na mjere od požara broj 30-UPI-228/18-2698/2 od 15.04.2018. izdata od Direktorata za vanredne situacije
- Pisana izjava (obrazac 6) da se na osnovu glavnog projekta rekonstrukcije-dogradnje stambenog objekta predmetni objekat može graditi
- Završni izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije-dogradnje stambenog objekta broj 94/8/18 od 16.04.2018. gdje je konačna ocjena pozitivna

**Pregledom priložene dokumentacije u istoj su konstatovani sledeći nedostaci:**

- Investitor nije dostavio ugovor o vršenju stručnog nadzora koji ispunjava uslove iz člana 124 i 125 u odnosu na član 91,Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017)
- Da investitor nije dostavio ugovor o angažovanju izvođača građevinskih radova koji ispunjava uslove iz člana 122 i 123 ovog zakona, u odnosu na član 91,Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Nije dostavljena saglasnost glavnog državnog arhitekta na idejno rešenje rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parceli 1068
- Revident nije dostavio akt o imenovanju vodećeg revizora
- Ugovor između investitora i projektanta nepotpisan od strane naručioca odnosno investitora
- Da revident nije dostavio dokaz u pogledu plaćanja posebne naknade shodno članu 226,stav 2,Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG, br.64/2017), to jest da su izmirene obaveze prema JP regionalni vodovod Crna Gora ili potvrdu da investitor nema obavezu plaćanja naknade.Revident je dostavio zahtjev nadležnom organu za izdavanje potvrde br.96/6/18 od 14.03.2014. da investitor nije obavezan da izmiri gore pomenute obaveze
- Revident nije dostavio saglasnost CEDIS-a na tehničku dokumentaciju glavnog projekta rekonstrukcije-dogradnje stambenog objekta na kat.parceli 1068,KO Tivat,Opština Tivat



*Jerko Reda*

Na osnovu utvrđenih nepravilnosti u dokumentaciji prijave radova, a u skladu sa članom 200, stav 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 64/2017), inspektor zapisnički konstatuje da se prijava radova br. 107/4-2222/1 i DOPUNI navedenom dokumentacijom u roku od 3 dana.

Shodno članu 60, stav 3, Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 056/14) ukoliko stranka ne otkloni nedostatke u ostavljenom roku ovlašćeno službeno lice će u roku od 7 dana od dana isteka roka odbiti podnesak kao neuredan.

U daljem postupku, shodno Zakonu preduzeće se druge mjere i radnje a u vezi konstatovanih nepravilnosti.

Odgovorno lice – stranka,

*J. Radović*

Prisutno lice

Službeno lice,

*Jerebo Bede*

27.08.2018.





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-TV-651/2

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 02.10.2018.godine, u Baru, započet u 08.00 h, u predmetu kontrole dopune prijave građenja objekta stambene namjene na UP 378, DUP "Mažina", Tivat, na kat.parceli 1068 KO Tivat, Opština Tivat zavedene pod brojem 107/4-3041/1 od 25.09.2018.

**Službeno lice:** Vladan Juretić, urbanističko-građevinski inspektor.

**SUBJEKAT NADZORA:** Šakotić Radomir i Čorak Željka, Vojislavljevića bb, Podgorica

Podaci: Mažina bb, Tivat

069/553-257

**PROJEKTANT:** "Borozan inženjering" doo, Kalimanj bb, Tivat

Licenca br. 01-11/2

izvršni direktor: Žarko Borozan, JMBG 0401962150025

podaci: PIB 02317796

**REVIZOR:** „All ing”, Daošine bb, Kotor

Licenca br. UPI 107/7-2504/2

izvršni direktor: Aleksandra Vučković Otašević, JMBG 1602967235028

podaci: PIB 02753294

**IZVOĐAČ RADOVA:** "Mermeri com" doo, Ulcinj

Licenca br.

izvršni direktor:

podaci: PIB 02858282

**NADZOR RADOVA:** „All ing”, Daošine bb, Kotor

Licenca br. UPI 107/7-2504/2

izvršni direktor: Aleksandra Vučković Otašević, JMBG 1602967235028

podaci: PIB 02753294

Odgovorno lice – stranka,

Čorak Ž.

6.10.2018

Prisutno lice

Službeno lice,





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-TV-651/2

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

#### Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

#### U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

da su investitori, Šakotić Radimir i Čorak Željka, dana 25.09.2018.godine, predali dopunu prijave rekonstrukcije-dogradnje objekta stambene namjene, spratnosti P+1+Pk zavedenu pod brojem 107/4-3041/1 po članu 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017).

Predmetni objekat se nalazi na UP 378, DUP "Mažina", Tivat, na kat.parceli 1068 KO Tivat u Tivtu

U dopuni prijave građenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Ugovor o izradi glavnog projekta sklopljen između Šakotić Radomira, Čorak Željke i „Borozan inženjering“
- Rešenje o imenovanju vodećeg revizora br.274/18 od 10.09.2018.
- Potvrda broj 18-3350/1 od 18.09.2018. izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" da su investitori, Čorak Željka i Šakotić Radimir platili dana 17.09.2018. dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja (Sl.list Crne Gore br.56/16) povodom rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta na katastarskim parcelama 1068 KO Tivat po obračunu broj 60/18 od 19.03.2018.
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje izdata od strane "CEDIS"-a broj 30-20-05-6701 od 11.09.2018.

Odgovorno lice – stranka,

Čorak Ž. 06.10.2018

Prisutno lice

Službeno lice,



**Pregledom priložene dokumentacije u istoj su konstatovani sledeći nedostaci:**

- Ugovor o vršenju stručnog nadzora br.269/18 od 07.09.2018. sklopljen između Čorak Željke i „All ing“doo, Kotor nije potpisan od strane investitora, Šakotić Radomira
- Ugovor o izvođenju građevinskih radova sklopljen između Čorak Željke i „Mermeri com“doo, Ulcinj nije potpisan od strane investitora Šakotić Radomira
- Da investitor nije dostavio ugovor o angažovanju izvođača građevinskih radova koji ispunjava uslove iz člana 122 i 123 ovog zakona, u odnosu na član 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Investitor nije dostavio potvrdu Opštine Tivat da je izmirio obaveze prema obračunu posebne naknade broj 60/18 od 19.03.2018.
- Nije dostavljena saglasnost glavnog državnog arhitekta na idejno rešenje rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parceli 1068

Na osnovu utvrđenih nepravilnosti u dokumentaciji dopune prijave radova, a u skladu sa članom 200, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017), inspektor zapisnički konstatuje da se prijava radova br. 107/4-3041/1 i DOPUNI navedenom dokumentacijom u roku od 5 dana.

Shodno članu 60, stav 3, Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.056/14) ukoliko stranka ne otkloni nedostatke u ostavljenom roku ovlašćeno službeno lice će u roku od 7 dana od dana isteka roka odbiti podnesak kao neuredan.

U daljem postupku, shodno Zakonu preduzeće se druge mjere i radnje a u vezi konstatovanih nepravilnosti.

Odgovorno lice – stranka,

Čorak Ž. 06.10.2018.

Prisutno lice

\_\_\_\_\_

Službeno lice,

