



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 264  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063 – 332/17  
Podgorica, 10.07.2020.godine

“CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” DOO

PODGORICA  
Ivana Milutinovića br.12

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1000 kVA „Br. 1a-nova“, na urbanističkoj parceli UP 83 koju čini katastarska parcela broj 4534/36 KO Podgorica III, sa uklapanjem u VN mrežu postavljanjem SN kablovskog voda i novoprojektovanih spojnice na djelovima katastarskih parcela broj: 4534/1 i 4534/36 KO Podgorica III, u bloku 3, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ Izmjene i dopune, u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Milica Abramović

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063 – 332/17  
Podgorica, 10.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA „Br. 1a-nova“, sa uklapanjem u VN mrežu, u bloku 3, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“- Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

### R J E Š E N J E

Izdaje se Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1000 kVA „Br. 1a-nova“, na urbanističkoj parceli UP 83 koju čini katastarska parcela broj 4534/36 KO Podgorica III, sa uklapanjem u VN mrežu postavljanjem SN kablovskog voda i novoprojektovanih spojnica na djelovima katastarskih parcela broj: 4534/1 i 4534/36 KO Podgorica III, u bloku 3, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ Izmjene i dopune, u Podgorici.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikola Ribač, spec.sci.el., „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O. Danilovgrad.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimir Vorotović, dipl.inž.el., „Civil Engineer“ D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-332/1 od 05.06.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA „Br. 1a-nova“, sa uklapanjem u VN mrežu, u bloku 3, zona A, u

zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“- Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA „Br. 1a-nova“, na urbanističkoj parceli UP 83, u bloku 3, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“- Izmjene i dopune, Podgorica, izdati od strane ovog ministarstva, broj: 1062-1102/9 od 06.06.2019.godine;
- Glavni projekat NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA „Br. 1a-nova“ sa uklapanjem u VN mrežu, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikola Ribač, spec.sci.el., „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O. Danilovgrad;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Budimir Vorotović, dipl.inž.el., „Civil Engineer“ D.O.O. Podgorica, broj 2012/19-6 od 20.12.2019.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim je imenovan vršilac revizije tehničke dokumentacije za predmetni objekat, broj 310-1953/2019-2 od 9.decembra 2019.godine;
- List nepokretnosti 5746 – izvod, KO Podgorica III, broj: 101-956-25107/2020 od 02.07.2020.godine i 09.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- Kopija plana broj: 956-101-2141/2020 od 02.07.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarsku parcelu br. 4534/36 i 4534/1;
- Rješenje, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, broj: 465-101-UP-5488/2020 od 19.06.2020.godine, a u vezi potpune eksproprijacije nepokretnosti, sa klauzulom da je rješenje izvršno dana 06.07.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 30-20-2751 od 29.05.2020.godine, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara na priloženu revidovanu tehničku dokumentaciju za predmetni objekat, broj 30-Upl-236/20-2954/2 od 16.06.2020.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj:02-UPI-759/5 od 08.05.2020.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA „Br. 1a-nova“, sa uklapanjem u VN mrežu, u bloku 3, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“- Izmjene i dopune, Podgorica, na katastarskim parcelama broj 4534/\*1 i 4534/36 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica;
- Akt Sekretarija za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj:08-UPI-353/20-256 od 24. juna 2020.godine, kojim je investitor oslobođen naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta a shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za objekte od opšteg interesa ( državni i lokalni objekti

- od opšteg interesa) iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Akt Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za saobraćaj broj 11-D1-340/20-1407 od 25.06.2020.godine;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „JAWEL CRNA GORA “ DOO Danilovgrad, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: POL – 00097802 od 09.05.2019.godine;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za CIVIL ENGINEER DOO Podgorica, izdata od strane Swiss osiguranje AD Podgorica, broj polise: P13 0000000105 od 06.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba  
Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka