



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2162/4

Podgorica, 25.07.2018. godine

Nikulina Liudmila

BUDVA
"Buljarica" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani – faza 1, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), Opština Budva.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2162/4
Podgorica, 25.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nikuline Liudmile iz Budve, broj 105-2162/1 od 28.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani – faza 1, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), donosi

R J E Š E N J E

Nikulini Liudmili iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani – faza 1, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2162/1 od 28.06.2018. godine, Nikulina Liudmila iz Budve podnijela je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani – faza 1, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I", opština Budva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 34/16).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Nikuline Liudmile, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani - faza 1, projektovanog od strane "URBAN STUDIO" D.O.O. iz Podgorice, na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „BULJARICA I”, utvrđeno je da arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mliječno bijelu boju. Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera. Krovovi su predviđeni ravni, kombinaciji ravnih i kosih, ili kosi dvovodni nagiba 18 - 23°, sa pokrivačem kanalicama ili mediteran crijep.

Nikulina Liudmila je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-2162/2 od 11.07.2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Nikulini Liudmili iz Budve, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

