



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6841/4

Podgorica, 20.02.2026.godine

Ministarstvo turizma

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se određuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji trafostanice TS 35/10kV 2X2.5MVA „Crnja“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje.

MINISTAR



Slaven Radunović

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-6841/4
Podgorica, 20.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva turizma, za izdavanje upotrebne dozvole za trafostanicu TS 35/10kV 2X2.5MVA „Crnja“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) donosi

RJEŠENJE

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekta trafostanice TS 35/10kV 2X2.5MVA „Crnja“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 06-333/24-843/3 od 24.06.2024.godine izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), "CEMA" DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija, shodno članu 55 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).
3. Vršilac tehničkog pregleda imenuje komisiju koja vrši tehnički pregled objekta, shodno članu 12 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu ("Sl. list Crne Gore", br. 063/25). Shodno članu 55 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole na predlog investitora a Rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda, donosi se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole i kompletne dokumentacije iz člana 54 stav 2 ovog zakona.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru.
Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. - Član 56 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

5. Troškove tehničkog pregleda objekta, shodno članu 55 stav 9 Zakona o izgradnji objekata, snosi investitor.

Obrazloženje

Ministarstvo turizma se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6841/1 od 31.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6841/3 od 18.02.2026.godine za izdavanje upotrebne dozvole za radove izvedene na građenju trafostanice TS 35/10kV 2X2.5MVA „Crnja“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Konačni izvještaj stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta - trafostanica TS 35/10kV „Crnja“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, Opština Rožaje, broj: 1002/26-4 od 10.02.2026.godine, ovjeren elektronskim potpisom Mihaila Vorotovića dana 10.02.2026.godine u 13:59:37+01'00';
- Projekat održavanja objekta, ovjeren elektronskim potpisom „Eminent“ DOO Podgorica dana 16.02.2026.godine u 15:14:49+01'00'.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Građevinska dozvola broj: UPI 06-333/24-843/3 od 24.06.2024.godine, izdata od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV 2X2.5MVA „Crnja“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 14/1/26 KO Daciće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Opština Rožaje, na osnovu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

U članu 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25) navedeni su izrazi upotrebljeni u ovom zakonu i njihovo značenje. Među ostalim, naveden je i izraz „inženjerski objekti“ dok izraz „složeni inženjerski objekti“ ne postoji u Zakonu. Takođe, Zakonom o izgradnji objekata nije predviđeno ni izdavanje „rješenja o ispunjenosti uslova za projektovanje odnosno vršenje revizije i tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata“ od strane organa državne uprave shodno djelatnosti koja se u objektu odvija.

Shodno navedenom, na izdavanje predmetne upotrebne dozvole se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Polazeći od člana 54 stav 2 i člana 149 stav 1 uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, prilaže:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora u kojem se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 4) projekat održavanja objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

