

OBRAZAC 10

Primijeno:	04. 02. 2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	Up 100-906/1		

Zoran S. Arsenijević
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Azmont Investments
Ul. Braće Grakalića
Meljine, Herceg Novi
MONTENEGRO

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat mješovite namjene -Ribarsko selo

Lokacija objekta katastarska parcela broj 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi, Crna Gora
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP1-MN5, Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 5 - Izmjene i dopune " za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon" Kumbor, Opština Herceg Novi

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	Prilaže se.
2. Izjava nadzornog inženjera	Prilaže se.
3. izjava vodećeg projektanta	Prilaže se.
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	Prilaže se.
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	Prilaže se.
6. potvrda za Regionalni vodovod*	/
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	Prilaže se.

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-906/4

Podgorica, 11.09.2019.godine

„BRIV CONSTRUCTION“ DOO

KOTOR

Radanovići, Privredna zona bb

„BRIV CONSTRUCTION“ DOO Kotor, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i čl. 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 18.09.2019.godine, u 09:30 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN5, na urbanističkoj parceli UP1-MN5 koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi a po vašem zahtjevu broj: 1139-1/19 od 26.08.2019.godine.

Napomena: U slučaju spriječenosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-906/5
Podgorica, 11.09.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Ul. Braće Grakalića 94

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i stav 3 i čl. 51 stav 1 i stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 18.09.2019.godine, u 09:30 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN5, na urbanističkoj parceli UP1-MN5 koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi a po zahtjevu „Briv Construction“ DOO Kotor broj: 1139-1/19 od 26.08.2019.godine.

Napomena: U slučaju spriječenosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-308/11, UPI 1063-549/9, UPI 1063-905/9, UPI 1063-906/9, UPI 1063-1056/9
Podgorica, 20.11.2019.godine

„BRIV CONSTRUCTION“ DOO

KOTOR
Radanovići, Privredna zona bb

U prilogu dopisa, dostavljamo vam zapisnik o usmenoj raspravi održanoj u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, dana 19.11.2019.godine sa početkom u 10:15 časova.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-308/14, UPI 1063-549/13, UPI 1063-905/13, UPI 1063-906/13, UPI 1063-1056/13
Podgorica, 11.12.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Ul. Braće Grakalića 94


„AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i stav 3 i čl. 51 stav 1 i stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 26.12.2019.godine, u 10 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebni dozvola za izgrađene objekte naselja Portonovi:

- u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Vilage, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor;
- u zoni nautičkog turizma (NT): luku nautičkog turizma na urbanističkoj parceli UP88 koju čini katastarska parcela broj 674/23 KO Kumbor;
- u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 3, na urbanističkoj parceli UP6-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/8 KO Kumbor i faza 4, na urbanističkoj parceli UP7-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/9 KO Kumbor;
- u dijelu zone mješovite namjene MN5, na urbanističkoj parceli UP1-MN5 koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor;
- u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene: faza 2, na urbanističkoj parceli UP5-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/7 KO Kumbor;

sve u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijenski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, a po zahtjevima „Briv Construction“ DOO Kotor broj: 1139-2/19; 1139-3/19; 1139-4/19; 1139-1/19 i 1139/19, svi od 26.08.2019.godine i dopunama od 24.09.2019.godine i 19.11.2019.godine, za priznavanje svojstva stranke u postupku.

Napomena: u slučaju spriječenosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-308/13, UPI 1063-549/12, UPI 1063-905/12, UPI 1063-906/12, UPI 1063-1056/12
Podgorica, 11.12.2019.godine

„BRIV CONSTRUCTION“ DOO

KOTOR

Radanovići, Privredna zona bb

„BRIV CONSTRUCTION“ DOO Kotor, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i stav 3 i čl. 51 stav 1 i stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 26.12.2019.godine, u 10 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade.broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebnih dozvola za izgrađene objekte naselja Portonovi:

- u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor;
- u zoni nautičkog turizma (NT): luku nautičkog turizma na urbanističkoj parceli UP88 koju čini katastarska parcela broj 674/23 KO Kumbor;
- u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 3, na urbanističkoj parceli UP6-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/8 KO Kumbor i faza 4, na urbanističkoj parceli UP7-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/9 KO Kumbor;
- u dijelu zone mješovite namjene MN5, na urbanističkoj parceli UP1-MN5 koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor;
- u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene: faza 2, na urbanističkoj parceli UP5-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/7 KO Kumbor;

sve u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, a po vašim zahtjevima broj: 1139-2/19; 1139-3/19; 1139-4/19; 1139-1/19 i 1139/19, svi od 26.08.2019.godine i dopunama od 24.09.2019.godine i 19.11.2019.godine, za priznavanje svojstva stranke u postupku.

Napomena: u slučaju spriječenosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 209
+382 20 446 264
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-906/22-2019
Podgorica, 02.06.2020.godine

„Briv Construction“ DOO Kotor

KOTOR
Radanovići, Privredna zona bb

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 1063-1056/22-2019 od 02.06.2020.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DOSTAVLJENO :

- Naslovu
- „AZMONT INVESTMENTS“
DOO Herceg Novi, Ul. Braće Grakalića 94,
Meljine, Herceg Novi;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-906/22-2019
Podgorica, 02.06.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Briv Construction“ DOO Kotor, koga zastupa pun. Radmila Muck Radičević , adv. iz Kotora za odlaganje izvršenja rješenja br. UP I 1063-906/15-2019 od 27.01.2020.godine, na osnovu čl.18, 46, 116 i 155 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za odlaganje izvršenja odnosno odlaganja pravnog dejstva rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 1063-906/15-2019 od 27.01.2020.godine.

O b r a z l o ž e n j e

„Briv Construction“ DOO Kotor, koga zastupa pun. Radmila Muck Radičević , adv. iz Kotora, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 1063-906/17-2019 od 17.03.2020.godine, za odlaganje izvršenja odnosno odlaganja pravnog dejstva rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 1063-906/15-2019 od 27.01.2020.godine.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Punomoćje broj: 228/20 od 21.februara 2020.godine;
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-906/15-2019 od 27.01.2020.godine kojim se odbija zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN5, na urbanističkoj parceli UP1-MN5 koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi;
- Potvrda Pošte Crne Gore od 19.02.2020.godine o prijemu rješenja broj: UPI 1063-906/15-2019;
- Tužba Upravnom sudu Crne Gore, od 17.02.2020.godine izjavljena od strane „Briv Construction“ DOO Kotor, protiv Ministarstva održivog razvoja i turizma radi poništaja rješenja UPI 1063-906/15-2019 od 27.01.2020.godine;
- Rješenje Ministarstva finansija, Poreske Uprave broj: 5-0096913/021 od 11.12.2018.godine;
- NOMINATED SUB-CONTRACI, Contract document (0124/33) od aprila 2016 godine.

Ovo ministarstvo postupajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN5, na urbanističkoj parceli UP1-MN5 koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-860/12 od 22.11.2016.godine, ovo ministarstvo je donijelo rješenje broj: UPI 1063-906/2 od 09.07.2019.godine kojim je određeno je da će tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji pomenutog objekata naselja Portonovi “Studio Synthesis Arhitecture & Design” DOO Podgorica.

S tim u vezi, aktom broj: 1139-1/19 od 26.08.2019.godine, zavedenim kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem: UPI 1063-906/3 od 26.08.2019.godine i dopunom broj: 1230-1/19 od 24.09.2019.godine, zavedenom kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem: UPI 1063-906/7 od 25.09.2019.godine, „Briv Construction“ DOO Kotor, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne upotrebne dozvole.

Rješenjem broj: UP I 1063-906/15-2019 od 27.01.2020.godine ovo ministarstvo je odbilo zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog za i Odbija se zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN5, na urbanističkoj parceli UP1-MN5 koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi iz razloga što navodi podnosioca zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog da ima pravni interes nije dokazan tj. nije precizno naveden odnosno ničim nije dokazano da su podnosiocu zahtjeva povrijeđena lična i subjektivna prava.

„Briv Construction“ DOO Kotor je podnio tužbu Upravnom sudu Crne Gore, broj 1265/20 od 17.03.2020.godine radi poništaja rješenja UPI 1063-906/15 od 27.01.2020.godine;

Odgovor na tužbu i spisi predmeta Upravnom sudu Crne Gore su od strane ovog ministarstva porosljeđeni aktom broj: UPI 1063-906/19-2019 od 01.04.2020.godine i postupak je u toku.

Na osnovu svega izloženog, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo je da isti nije osnovan, a ovo iz sljedećih razloga.

Odredbom člana 155 stav 2 Zakona o upravnom postupku, je propisano da na predlog stranke, a radi izbjegavanja nepopravljive štete, javnopravni organ koji je donio rješenje može odložiti izvršenje i, ako je to nužno, produžiti odlaganje izvršenja rješenja sve do donošenja pravosnažne odluke o upravnoj stvari, ako zakonom nije drukčije propisano i ako nije u suprotnosti sa javnim interesom.

Kako se prema citiranoj zakonskoj odredbi odlaganje izvršenja može odrediti ukoliko je to potrebno kako bi se spriječio nastanak nepopravljive štete, to je podnosilac zahtjeva

dužan da učini vjerovatnim da mu prijete takva nepopravljiva šteta izvršenjem upravnog akta. U konkretnom slučaju, podnosilac Zahtjeva nije učinio vjerovatnim postojanje osnova za odlaganje izvršenja osporenog rješenja, odnosno nije dokazao da bi njegovim izvršenjem za njega nastupila takva šteta. Po ocjeni ovog organa, zahtjev podnosioca koji se odnosi na mogućnost učešća u postupku – priznavanje svojstva stranke kao razloga za odlaganje izvršenja nije nepopravljiva šteta u smislu citirane zakonske odredbe, zbog čega taj razlog nije dovoljan za usvajanje navedenog zahtjeva. Dodatno, osim činjenice da se navedeno ne može smatrati nepopravljivom štetom, podnosilac zahtjeva nije dokazao niti je iz zahtjeva jasno u čemu bi se nepopravljiva šteta, da postoji, odnosila na njega.

Opreza radi, ovaj organ nalazi da je i poziv na član 15, stav 2, Zakona o upravnom sporu na koji se podnosilac zahtjeva u istom poziva – neosnovan. Navedenim Zakonom uređuje se nadležnost, sastav suda i pravila postupka na osnovu kojih sud odlučuje o zakonitosti upravnog akta i drugih upravnih aktivnosti. Ovo ministarstvo nije organ sudske vlasti niti ima ingerenciju da postupa po Zakonu o upravnom sporu, već kao organ izvršne vlasti primjenjuje Zakon o upravnom postupku.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović, rukovoditeljka

