



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-7119/4

Podgorica, 10.10.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića 12

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-7119/4 od 10.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 35/10 kV „Velika Plaža 1“ na katastarskoj parceli broj 111/1 KO Donji Štoj u okviru UP 29 zona E, u zahvatu Državne Studije lokacije „Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ – Velika plaža („Službeni list Crne Gore“ br. 074/18), Opština Ulcinj.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Zlatarić Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-7119/4 Podgorica, 10.10.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva d.o.o. Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju TS 35/10 kV „Velika Plaža 1“ na katastarskoj parceli broj 111/1 KO Donji Štoj u okviru UP 29 zona E, u zahvatu Državne Studije lokacije „Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ – Velika plaža („Službeni list Crne Gore“ br. 074/18), Opština Ulcinj.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<u>Plan</u> Prema grafičkom prilogu 19. <i>Postojeća elektroenergetska infrastruktura</i> , na predmetnoj lokaciji – katastarskoj parceli broj 111/1 KO Donji Štoj se nalazi postojeća TS 35/10 kV Velika Plaža 1.	
	<u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 2018-izvod, na katastarskoj parceli broj 111/1 KO Donji Štoj evidentiran je objekat broj 1, zgrade u energetici, prizemna zgrada površine 250 m2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu 13. <i>Namjena površina – plan</i> postojeća TS 35/10 kV „Velika Plaža 1“ je u okviru UP 29, zona E koja je predviđena za stanovanje veće gustine.	

	Prema grafičkom prilogu 20. <i>Elektroenergetska infrastruktura -plan</i> , na predmetnoj lokaciji se nalazi TS 35/10 kV Velika Plaža 1.
7.2.	Pravila parcelacije
	Postojeća TS 35/10 kV Velika Plaža 1 se nalazi na katastarskoj parceli broj 1111/1 KO Donji Štoj u okviru UP 29 zona E, u zahvatu Državne Studije lokacije „Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ – Velika plaža („Službeni list Crne Gore“ br. 074/18), Opština Ulcinj.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U cilju povećanja sigurnosti napajanja potrošača potrebno je izvršiti rekonstrukciju postrojenja TS 35/10 kV „Velika plaža 1“. Planirano je da se TS 35/10 kV "Velika plaža 1" snaga poveća na 2 x 8 MVA. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta definisani su aktom broj 30-10-16660/1 od 30.05.2025. godine, izdati od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25); Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim

	područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2371/2 od 29.07.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Ukoliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog arhitektonskog rješenja za cijelu lokaciju.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa.

	Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta definisani su aktom broj 30-10-16660/1 od 30.05.2025. godine, izdati od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:

	- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt broj 30-10-16660/1 od 30.05.2025. godine, izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2371/2 od 29.07.2025. godine.	

Državna studija lokacije "Dio Sektora 66 - postojeća hotelska grupacija i modul I", Velika plaža

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DSL
P= 219.55 ha
- GRANICA ZAHVATA MORSKOG DOBRA
-  REŽIMI - MORSKO DOBRO
-  TS 35/10 kV NOVA
-  TS 10/0.4 kV
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 10 kV
- Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova
inaz. napona od 1 kV do 400 kV
- GRANICE TRAEODREDA



Odluka o donošenju DSL „Dio
sektora 66- Postojeća hotelska
grupacija i Modul I“, Velika plaža

br.07-5307,

Podgorica, 08.11.2018.godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

Duško Marković, s.r.

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500

list broj 19



NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CRNA GORA DOO - DANILOVGRAD		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
PLANER FAZE	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DATUM jul, 2018	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 19



Državna studija lokacije "Dio Sektora 66 -
postojeća hotelska grupacija i modul I",
Velika plaža

LEGENDA:

TS

TS 35/10 kV i TS 10/0.4

ELEKTROVOD 35 kV PLANIRANI
ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
ELEKTROVOD 10 kV
ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova
inaz. napona od 1 kV do 400 kV

GRANICE TRAFORA REONA

1

4

Trafozon DSL "Dio sektora 66 - Modul 1

5

Trafozon DSL "Dio sektora 66 - postojeća hotelska
grupacija



Odluka o donošenju DSL "Dio
sektora 66- Postojeća hotelska
grupacija i Modul I", Velika plaža

br.07-5307,

Podgorica, 08.11.2018.godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

Duško Marković, s.r.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500

- plan -

list broj 20

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CRNA GORA DOO - DANILOVGRAD		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
PLANER FAZE	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DATUM novembar, 2018	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 20





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2371/1

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 31.7.2025				
Org. jed.	Adresa	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25-7119/2			

Podgorica, 29.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2371/1 od 24.07.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-7119/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju TS 35/10 kV „Velika Plaža 1“ na katastarskoj parceli br. 111/1 KO Donji Štoj, opština Ulcinj, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru CRNOGORSKOM ELEKTRODISTRIBUTIVNOM SISTEMU DOO PODGORICA, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 kV (kilovolti) ili više“, redni broj 12, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji TS 35/10 kV „Velika Plaža 1“, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Priloga				
OP	način	područje	broj	datum
06-333/25-7119/3				



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Ulcinj

Broj: 108-917-6-224/2025
Datum: 01.08.2025.godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
PODGORICA
N/r Marina Izgarević Pavićević

PREDMET – List nepokretnosti i kopija plana.

Poštovani,

Na osnovu zahtjeva broj 108-917-6-224/2025 dana 31.07.2025.godine, veza Vaš broj 06-333/25-7119/3 dana 21.07.2025.godine, kojim ste tražili da Vam se izadju list nepokretnosti i kopija plana za kat.pareclu br.111/1 KO Donji Štoj, dostavljamo Vam sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti br.2018, kat.parcela br.111/1 KO Donji Štoj.
- Kopija plana kat.parcele 111/1 KO Donji Štoj.

OBRADILA
Husić Edita, dipl.inž.geodezije

OVLAŠĆENO LICE
Gresa Mučaj, dipl.pravnica.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ULČINJ
Broj:
Datum: 01.08.2025.



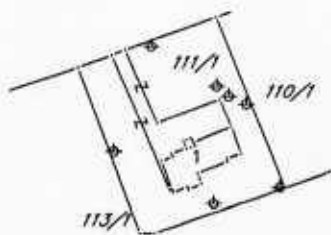
Katastarska opština: DONJI ŠTOJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 111/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
642
000
409
9



4
641
751
000
409
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-6261/2025

Datum: 01.08.2025.

KO: DONJI ŠTOJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 108-917-6-224/2025, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2018 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
111	1		2 1,57		VELIKA PLAŽA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		2700	24,57
111	1	1	2 1,57		VELIKA PLAŽA	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS		250	0,180
								2950	24,57

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
00000000000002	- - „CRNA GORA,, PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010665 0	- - VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspodjela	1/1

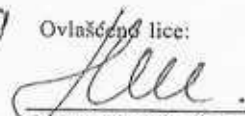
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
111	1			1	Pašnjak 3. klase	0:0	Morsko dobro
111	1			2	Pašnjak 3. klase	17/04/2018 10:47	Pravo službenosti RJESENJE 954-594/2018 OD 10.04.2018.G. - PRAVO SLUŽBENOSTI U KORIST „CEDIS,, DOO PODGORICA NA DIJELU U POV. OD 15 M2 (U DUZINI OD 36,45 M) RADI POSTAVLJANJA PODZEMNOG 10 KV KABLOVSKOG VODA OD TS 35/10 KV „VELIKA PLAŽA,, DO TS 10/0,4 KV „B7,, - NOTARSKI ZAPIS O POTVRDI UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI BR.07-14/07/2017 OD 13.03.2018.G. 01-10-12030 OD 14.03.2018.G. UZZ.BR.188/218 OD 19.03.2018.G. SACINJEN OD STRANE NOTARA GZIMA KALABREZIJA IZ ULCINJA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

29

Ovlašćeno lice:



Gresa Mucaj, dipl.pravnica

Broj: 30-10-16660/1
Od: 30.05.2025

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
OPREMANJE POSTOJEĆIH PET ČELIJA 10kV POSTROJENJA
TS 35/10kV, 2x8MVA "VELIKA PLAŽA 1"**

I UGRADNJA OTPORNIKA ZA UZEMLJENJE NT 10kV TRANSFORMATORA 35/10kV T1 I T2

Usljed zastarelosti opreme kao i potrebe proširenja zbog obezbjeđivanja priključenja novih kablovskih izvoda, potrebno je u 10kV postrojenju TS 35/10kV „Velika Plaža 1“ opremiti pet 10kV čelija. Takođe, u cilju stvaranja uslova za prelazak na režim rada sistema sa uzemljenom 10kV neutralnom tačkom i ograničenom strujom jednopolnog kratkog spoja na 300A, neophodno je ugraditi, odgovarajući, otpornik za uzemljenje NT 10kV transformatora TR1 i TR2.

Predviđenim radovima u TS 35/10kV „Velika Plaža 1“ stvaraju se preduslovi za priključenje novih korisnika i povećanje pouzdanosti, sigurnosti i kvaliteta u napajanju postojećih korisnika.

OPŠTI DIO

Vlasnik TS:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
Vrsta TS:	Stalna; Postrojenje 10kV trafostanice u zgradi Postrojenje 35kV trafostanice u zgradi
Transformacija:	35/10kV;
Snaga transformacije:	2x8 MVA;
Mjesto priključenja:	TS 110/35kV „Ulcinj“
Način priključenja:	Nadzemno
Mreža 35kV:	Radijalna - postojeća
Neutralna tačka mreže 35kV:	Uzemljena neutralna tačka preko niskoomskog otpornika sa ograničenjem struje na 300A
Struja kratkog spoja u mreži 35kV:	max. 12 kA
Način priključenja na mrežu 10kV:	Podzemno (kablovski) – postojeći vodovi
Mreža 10kV:	Radijalna bez mogućnosti rezerviranja – postojeći vodovi
Neutralna tačka mreže 10kV:	Izolovana neutralna tačka.
Struja kratkog spoja u mreži 10kV:	max. 14.5kA
Pogonski uslovi:	Temperatura ambijenta: - Maksimalna +40°C - Maksimalna prosječna u toku 24 sata +35°C



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- Minimalna
Nadmorska visina:

-5°C
<1000 m

Pogonski napon:

35kV, 10kV i 0.4 kV, 50 Hz.
Naponi napajanja uređaja komande, zaštite,
upravljanja i signalizacije: 110V DC i 230V AC, 50 Hz

Koordinacija izolacije:

Prema propisima i važećim standardima

ELEKTROTEHNIČKI DIO OBJEKTA

Objekat-Predmet radova:

Uslovi za rekonstrukciju TS 35/10kV „V.Plaža 1“ u
elektrotehničkom dijelu, definišaće se projektnim zadatkom
CEDIS-a;

Mjesto gradnje:

Donji Štoj, na dijelu kat.parc. 111/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj;

Faznost gradnje-elektrotehnički dio:

U skladu sa projektnim zadatkom CEDIS-a;

GRAĐEVINSKI DIO OBJEKTA

Objekat-Predmet radova:

Uslovi za izvođenje radova na TS 35/10kV „V.Plaža 1“ u
građevinsko-zanatskom dijelu definišaće se projektnim zadatkom
CEDIS-a

Faznost gradnje-građevinski dio:

U skladu sa projektnim zadatkom CEDIS-a;

OBAVEZE PRI IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa svom važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, projektnim zadatkom CEDIS-a, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja kao i u skladu sa pozitivnom praksom za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Obradio,
Saša Milovanović, dipl.el.ing.

Dostaviti:
Sektor za pristup mreži
Sektor za razvoj
a/a

Sektor za razvoj,
Goran Kovačević, dipl.el.ing.