



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9625/5

Podgorica, 14.10.2025. godine

„SIMES INŽENJERING“ DOO

PODGORICA

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 118/5

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-9625/3 od 14.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju eko hotela na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela br. 119/2 i 118 sve KO Vladoš u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- OU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgorević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-9625/5 Podgorica, 14.10.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ SIMES INŽENJERING “ DOO iz Kolašina izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju eko hotela na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastartskih parcela br. 119/2 i 118 sve KO Vladoš u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„ SIMES INŽENJERING “ DOO iz Kolašina
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu br.PL 03A. Namjena površina sa režimima uređenja prostora, predmetna lokacija je dijelom pašnjaci a dijelom šumske površine. Prema grafičkom prilogu br.PL 04A. Namjena površina sa režimima korišćenja šumskog zemljišta, dio predmetne lokacije koji je namjene šumske površine je : privredne šume (u privatnom vlasništvu, koje ne smiju ugroziti osnovnu zaštitnu ulogu šuma). (Plan propisuje zabranu gradnje samo u predjelima kategorisanim kao zaštitne šume). Prema grafičkom prilogu br.PL 02 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti, predmetna lokacija se	

	nalaze u zoni postojećih naselja za koju je propisano direktno izdavanje uslova iz plana. Za katastarske parcele koje se nalaze u (radni naziv) "braon ili narandžastoj" zoni na graf. prilogu <i>br.PL 02 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti</i> mogu se izdati urbanističko tehnički uslovi u skladu sa ovim smjernicama. Eko-hotel Hotel (eko hotel) je forma smještaja u ruralnom području koja je održivo intergisana u prirodno, izgrađeno i socijalno/društveno okruženje. Koncept ovog tipa hotela osmišljen je tako da posjetiocima omogućava smještaj u zdravom prirodnom okruženju tokom sva četiri godišnja doba i da kroz svoje aktivnosti podstakne edukaciju kako turista tako i lokalne zajednice o značaju zaštite životne sredine, održive tehnologije koja se primjenjuje prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta kao i kulturne komponente okruženja pružajući doprinos održivom razvoju lokalne zajednice. Jedna od osnovnih karakteristika hotela jeste da je to objekat niskog uticaja na prirodnu okolinu koji je projektovan, dizajniran i konstruisan da bude ekološki i društveno prihvatljiv i da je njegova izgradnja i funkcionisanje u potpunosti usklađena sa normativima ekološki i energetske efikasne gradnje i povezana sa minimiziranjem štetnih uticaja na životnu sredinu. Hotel posjetiocima pruža doživljaj zdravog načina života i promovisanje prirodnih vrijednosti i održivog razvoja.
7.2.	Pravila parcelacije Lokaciju za građenje čine katastarske parcele br. 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi kat.parcela br. 118 i 119/2 sve KO Vladoš i ista se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Kolašinu. Ukupna površina lokacije je 5728 m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Opšti uslovi za građenje U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukupljenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture. Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 10 m. Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je 30- 45°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,20 m. Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja

zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Eko hotel treba da ispunjava sljedeće uslove:

- Maximalna BGP objekta je 2000m²
- Maksimalna spratnost objekta je četiri nadzemne etaže (P+2+Pk ili S+P+1+Pk)
- Maximalno dozvoljena visina objekta je 18 m
- Minimalna kategorizacija je 3*
- Minimalna površina parcele je 5000 m²
- Udaljenost objekta od granica parcele je min 5 m
- Ukoliko se u neposrednom okruženju, ili u kontaktnim parcelama planiraju slični, ili isti turistički sadržaji, potrebno je obezbijediti bafer zonu između dvije lokacije od minimum 10m a preporučuje se 30 m,
- Minimalna udaljenost od susjednog objekta 30 metara
- Prateći sadržaji su restoran (100 % lokalno pripremljena zdrava hrana, flaširana voda kolašinskog kraja itd.) prostorija za wellness/spa/cardio/fitness, prostora za sastanke/ edukativne radionice
- Održiva izgradnja kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem, angažovanje lokalne radne snage
- Forma objekta mora imati karakteristike lokalne arhitekture
- Poštovanje principa energetske efikasnosti (Preporučuje se upotreba prozora sa drvenom konsrtukcijom i troslojnim staklom, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju
- Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije
- Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.
- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-teh sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje
- Upravljanje otpadom ima za cilj najprije minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu
- Minimalni procenat zelenih površina na lokaciji/parceli iznosi 40%.
- Minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). •Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18). •Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klimatske karakteristike Klima - na području opštine Kolašin zastupljeno je nekoliko klimatskih tipova: od planinske, preko subplaninske i umjereno-kontinentalne klime u dolini rijeke Tare, do izmijenjeno sredozemne u dolini rijeke Morače. Temperature, a u cjelini i klimatske prilike, mijenjaju se najviše u zavisnosti od promjene geografske širine, promjene odstojanja od Jadranskog mora, apsolutne visine i raznolikosti reljefa. U godišnjem prosjeku najniže temperature vazduha imaju djelovi opštine sa najvećom nadmorskom visinom. Najveći dio, u rejonu visokih planina: Sinjajevina, Bjelasice i dr. pokrivaju izoterme od 4 i 6 °C (u godišnjem prosjeku). Srednja godišnja temperatura Kolašina 7,30 C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomjeran i pravilan hod. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Ljetnjih dana, kada je maksimalna temperatura veća od 150 C ima prosječno 130 godišnje, dok je broj ledenih dana kada je maksimalna temperatura niža od 0°C rijetko veći od 5 godišnje. Period u kome se javljaju mrazevi je od 15. novembra do 15. aprila. O svježini ljeta puno govori podatak o malom broju dana sa temperaturom većom od 30°C (u godišnjem prosjeku oko 15 dana). Najhladniji mjesec u svim djelovima je januar. Srednja temperatura se kreće od -20 u najnižim djelovima opštine, do -7° C na vrhovima najviših planina. Zbog opadanja temperature sa visinom temperaturne razlike u djelovima sliva, koji imaju najveću nadmorsku visinu, još su oštrije izražene. Sagledavanje apsolutnih maksimuma i minimuma temperature je važno, jer omogućava da se sagledaju vrijednosti amplituda. Maksimalna temperatura 36°C, što je ujedno i najviša izmjerena temperatura u Kolašinu (29.09.1956.god.), a apsolutno najniža (26.01.1954.god.) od -29,9°C. Ako se uporede vrijednosti maksimalnih i minimalnih temperatura, a to bez sumnje

ukazuje da ovo mjesto u termičkom pogledu ima dosta naglašena kolebanja, što daje obilježje kontinentalne klime.

Prosječna vlažnost vazduha iznosi 82%. Najveću relativnu vlažnost vazduha ima rejon Kolašina 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu, i to u Kolašinu 67 %. Ako se izdvoje ekstremne vrijednosti (maksimum i minimum), kao važne karakteristike godišnjeg hoda, u svim godišnjim dobima skoro da nema bitne razlike vrijednosti relativne vlažnosti. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mjesecima kreće se od 2,8 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Srednja godišnja visina padavina iznosi 2.169,8 mm. Zemljište je pokriveno snijegom približno tri mjeseca tokom godine.

Sunce sija oko 2474 časova a navedeni rezultat zavisi od ekspozicije terena i stepena oblačnosti. Broj sunčanih dana u julu iznosi 341 časova ili 11 časova prosječno po danu, a najmanju je u januaru i decembru, i to po 3 časa po danu. Prema tome, Kolašin odlikuje se ne samo velikim brojem sunčanih časova u toku godine, već i njihovim povoljnim rasporedom po pojedinim mjesecima. Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta. Vjetar najčešće duva iz pravca sjever-sjeverozapad (20.1% prema ruži vjetrova), sa najčešćom prosječnom brzinom u intervalu od 1-3m/s.

Iznijeti podaci sniježnog pokrivača na području Kolašina uz prisustvo veoma pogodnih topografskih uslova za formiranje staza i terena, naročito na padinama Bjelasice, ukazuje da je ovo područje vrlo pogodno za razvoj zimskih sportova. Umjerene ljetnje temperature povoljno utiču na boravak, dok trajanje sniježnog pokrivača omogućava dugu zimsku sezonu, u ljetnjem periodu djeluju rekreativno za zdravlje organizma, ljekovito kod mnogih oboljenja, poremećaja funkcije organizma, a zimska rekreacija blagotvorno djeluje na jačanje organizma i psihičku rasterećenost. Zbog pomenutih prirodnih faktora Kolašin se u posljednje vrijeme razvio kao vazдушna banja sa velikim zdravstveno rekreativnim mogućnostima.

Mjere zaštite od prirodnih i tehničko tehnoloških nesreća

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

- zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;
- zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požaraza pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim

kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; u Nacionalnom parku zabraniti loženje vatre i odlaganje zapaljivih predmeta osim na određenim mjestima; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;

- zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;

- zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđeeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokalitet

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

	- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Opština Kolašin se obično ubraja u sjeverno – planinsko područje. Zahvaljujući svojim prirodnim karakteristikama, a i analizi postojećeg stanja životne sredine, opština Kolašin pruža mogućnost daljeg razvoja. Kolašin se nalazi u centru perspektivnih turističkih tokova, te se sa ovog stanovišta može konstatovati odlična turistička budućnost. Postojeće stanje životne sredine u Opštini Kolašin je takvo da nije na odgovarajući način riješeno pitanje tretmana otpadnih voda i čvrstog komunalnog otpada. Komunalni otpad (kao i druge vrste otpada) u opštini Kolašin odlaže se na odlagalištu lociranom u industrijskoj zoni grada, u naselju Bakovići. Na osnovu ovoga u cilju poboljšanja kvaliteta životne sredine potencijal razvoja na ovom području je trajno rješavanje problema sakupljanja, transporta i trajnog odlaganja komunalnog otpada. Regulisanjem pitanja trajnog odlaganja otpada stvaraju se uslovi za čistiju životnu sredinu i eliminisanje mogućnosti uticaja neadekvatnog tretmana otpada na kvalitet vazduha, zemljišta i površinskih i podzemnih voda, a ujedno se stvaraju uslovi za razvoj u skladu sa Zakonom regulisanim normama. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2889/2 od 29.08.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Aдекватnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Tehničku dokumentaciju raditi prema uslovima nadležnog organa.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 839/2 od 03.09.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji: • Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke. Predmetna lokacija ima obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine – katastarska parcela broj 357 KO Vladoš (u LN 20-izvod način korišćenja javni putevi u vlasništvu Države Crne Gore.). Prema uslovima nadležnog organa. Akt Uprave za saobraćaj, broj 04- od 03.09.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi - Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (“SI list CG”, br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-

	communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
	Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:
	• Da ima obezbijeđen direktan kolski pristup sa javne površine. • Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama • Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda • Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Geološka građa terena Geološka građa terena se daje preko facijalno-litološko-stratigrafskog sastava terena i njegovog geotektonskog sklopa. Terene opštine Kolašin su složenog geološkog sastava. Te terene izgrađuju stijene i stijenske mase paleozojske, mezozojske i kenozojske ere sa brojnim periodama i još brojnijim facijama i litološkim članovima. Inženjersko – geološke odlike terena Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnomprostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativnoniskim nivom seizmičkog hazarda. Treba naglasiti da je, zbog evidentno prisutnog prirodno stvorenog mehaničkog naponskog polja u stijenama neposrednog okruženja planiranih akumulacijana rijeci Morači, opravdano očekivati da se nakon izgradnje tih brana i formiranja novih akumulacija na Morači, manifestuje fenomen tzv. indukovane ili stimulisane seizmičnosti. Tehnofilnost geološke podloge podrazumijeva pogodnost te podloge za razne inženjerske zahvate, a prije svega za izgradnju. Tu se podrazumijeva lakoća gradnje, nosivost za izgrađene objekte, dinamika podloge, njena otpornost na spoljašnje uticaje (atmosfera, mraz, razaranje biljkama i sl). Poznato je da se u mekšim stijenama lakše gradi, ali je eksploatacija izgrađenih objekata na

	njima skopčana sa naknadnim teškoćama i izdacima. Plastičnost podloge omogućava njene promjene i prilagođavanja, ali na potrese i slične uticaje spolja ili iznutra, ova podloga neadekvatno reaguje. Sabirajući sve te činjenice i poznata svojstva geoloških jedinica može se smatrati da su verfenski pješčari i eruptivi najboljih tehničkih predizpozicija. Potom dolaze masivni krečnjaci, slojeviti krečnjaci, durmitorski fliš. Najlošiji su paleozojski škriljci (zbog sklonosti ka kličanju) i kvatrarne tvorevine (zbog male nosivosti). Gledano sa inženjerskogeološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br. 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela br. 118 i 119/2 sve Vladoš
	Površina urbanističke parcele (m2)	5728 m2
	Maximalna BGP objekta	2000m ²
	Max.spratnost objekta	P+2+Pk ili S+P+1+Pk
	Namjena	Eko-hotel
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.	
	Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:	
	- hoteli (na 1000 m2) ----- 10 pm (5-20 pm);	

	Normativi prikazuju potrebe za parkiranjem za stepen motorizacije od 500 PA / 1000 stanovnika. Za drugi stepen motorizacije treba uraditi korekciju. Na primjer za stepen motorizacije od 200 PA/1000 stanovnika, factor korekcije iznosi $200/500=0,4$ Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja • Održiva izgradnja kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem, angažovanje lokalne radne snage • Forma objekta mora imati karakteristike lokalne arhitekture Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: – puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; – transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.; – izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 50% njene površine – afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; – izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je 30- 45°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,20 m. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati: • Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu • Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta • Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju • Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasnih sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a

22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić	<i>Olja Femić</i> <i>Nataša Đuknić</i>
23.			
24.	PRILOZI		
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2889/2 od 29.08.2025. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 839/1 od 03.09.2025. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, broj 04- od 03.09.2025. godine.		



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2889/2

Primljeno:	04.09.2025			
Org. broj	06-333/25-9625/2	Redni broj	12	Vrijednost

Podgorica, 29.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2889/1 od 28.08.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/25-9625/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 118, 119/2, 119/3, 119/4, 119/8 i 119/9 KO Vladoš, Opština Kolašin, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, i s obzirom na planiranu izgradnju "Eko-hotela" na navedenim katastarskim parcelama, površine od 5728m², i u skladu sa Listom II, rednim brojem 12, tačka (b), navedene Uredbe, utvrđeno je da je potrebno sprovesti procjenu uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 839/1
Kolašin, 03.09.2025. god.

Primljeno	12-09-2025	„SIMES INŽENJERING“ D.O.O
Org. jkz		Vrijednost
06-333/25-9625/3		

Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi i preporuke za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela broj 119/2 i 118 KO Vladoš, Opština Kolašin
Zahtjev broj: 06-333/25-9625/3 od 28.08.2025. godine

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-9625/3 od 19.08.2025. godine, a saglasno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 i čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnost izgradnje novog objekta/eko hotela, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela broj 119/2 i 118 KO Vladoš, Opština Kolašin, na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, položaja lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat kanalizacione mreže i Idejni projekat PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom su obuhvaćene predmetne katastarske parcele (*PUP Kolašin*) utvrđeno je sledeće:

I. Nacrt urbanističko tehničkih uslova:

Uz zahtjev za izdavanje uslova dostavljen je i Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta broj 06-333/2025-9625 od 28.08.2025. godine

Postojeće stanje:

Opis lokacije: Prema Listu nepokretnosti

- Lokacija objekta: Vladoš, opština Kolašin
- Katastarske parcele broj: 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela broj 119/2 i 118 KO Vladoš, opština Kolašin.
- Grafički prilog:
- PUP Izmjene i dopune Kolašin
- Predloženo idejno urbanističko rešenje za građenje eko-hotela
- LN broj 67 – Izvod KO Vladoš

Napomena: LN nije priložen.

Opis lokacije: poljorivredno i šumsko zemljište.

Na predmetnim katastarskim parcelama, prema listu nepokretnosti, nema izgrađenih objekata.

Planski osnov:

Prostorno urbanistički plan – Izmjene i dopune, opštine Kolašin

Direktno sprovođenje iz plana

Smjernice za izgradnju u ruralnim naseljima:

Direktno sprovođenje iz plana prema smjernicama za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg stepena, odnosno za ruralna područja.

Planirano stanje:

Zona u kojoj je moguće direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a Kolašin i grafički prilog karta 09a Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti.)
Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata za prostore za koje se ne planira donošenje drugog lokalnog planskog dokumenta.

Namjena parcele, odnosno lokacije: šumsko zemljište.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sledećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:
- predjeli u blizini vodoizvorišta

Opšti uslovi za građenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji:

Vodosnabdijevanje:

- Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda:

- Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i spuštanje otpadnih voda.

- Za objekte veličine veće od 10 ekvivalentnih stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta, uslovi za građenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture:

Opšti uslovi za građenje Eko hotela

- Max BGP objekta 2000 m
- Max spratnost je četiri nadzemne etaže (P+2+Pk ili S+P+1+Pk)
- Max dozvoljena visina 18 m
- Minimalna kategorizacija je 3*
- Minimalna površina parcele 5000m.

Urbanistički parametri

Katastarske parcele: 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela broj 119/2 i 118
KO Vladoš

Površina urbanističke parcele:

5728m²

Max BGP objekta

2000m²

Max spratnost objekta

P+2+Pk ili S+P+1+Pk

Namjena

Eko - hotel

Prema nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06-333/25-9626 od 19.08.2025., a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom – Izmjene i dopune, opštine Kolašin, na lokaciji koju obuhvataju predmetne katastarske parcele moguće je moguće je graditi eko hotel.

II. Postojeći objekti na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata:

Uvidom u listu nepokretnosti utvrđeno je da na predmetnim katastarskim nema izgrađenih stambenih objekata.

III. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata i u njoj blizini:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta /predmetnih objekata kao ni u njoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

IV. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.
2. Ne postoji mogućnoost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetne katastarske parcele.
4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

V. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata u odnosu na izvoriste gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/predmetnih objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvoriste gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VII. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/predmetnih objekata:

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

VIII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematicu, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

IX. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno lokacije koju čine predmetne katastarske parcele riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili
 2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,
- u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju sačinjava predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i spuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalentnih stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Prilikom izrade tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela pored opštih i uslova navedenih u dostavljenom nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, Investitor se mora pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
 2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
 3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).
- U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.
4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
 5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
 6. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trortoara, parkinga i dr. sličnih površina prije ispuštanja u recipijent moraju (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i natinih derivata.

X. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/predmetnih objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.

2. Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).
3. Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka.
4. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
5. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
6. Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 4/23) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

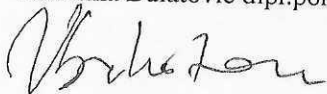
Obradili:

Šef tehničkog sektora

Duško Radović građ. tehničar

Referent za tehničku pripremu

Valentina Bulatović dipl.pom ing.



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ing.



Број: 839/2
Колашин, 03.08.2025. год.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica

Predmet: Izdavanje tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta/eko-hotela prema smjernicama PUP-a Kolašin, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela broj 119/2 i 118 KO Vladoš, Opština Kolašin

Zahtjev broj: 06-333/25-9625/3 od 28.08.2025. godine

Podnosilac zahtjeva/

Investitor: „SIMES INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-9625/3 od 19.08.2025. godine godine a saglasno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora (Službeni list Crne Gore br. 19/25) i čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) dostavljamo Vam tehničke uslove i preporuke za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta/novih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 119/9, 119/4, 119/3, 119/8 i djelovi katastarskih parcela broj 119/2 i 118 KO Vladoš, a prema Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova broj 06-333/25-9625/3 od 19.08.2025. godine dostavljenom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine) i Investitora informišemo o sledećem:

1. Prema nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06-333/25-9625 od 19.08.2025., a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Kolašin na lokaciji koja obuhvata predmetne katastarske parcele moguće je graditi eko-hotel.
2. Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne katastarske parcele.
3. Ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne katastarske parcele.
4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš koji, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne katastarske parcele.
5. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Vladoš, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne katastarske parcele
6. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/ ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/predmetnih objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/predmetnih objekata ne može imati nikakvog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

7. Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

8. Problem snabdijevanja vodom planiranog objekta/planiranih objekta potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
9. Problem sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda iz objekata/sa predmetnih katastarskih parcela potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.
10. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
11. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
12. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ing.

Miloš Peković





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-9332/2

Podgorica, 03.09.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: građenje novog objekta na kat.parc. br. 118, 119/2, 119/3, 119/4, 119/8 i 119/9 KO Vladoš, Opština Kolašin

Uprava za saobraćaj, postupajući po aktu upućenom od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-9625/1 od 19.08.2025.godine, a za potrebe „Simes inženjering“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-9332/1 od 27.08.2025.godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za građenje novog objekta na kat.parc. br. 118, 119/2, 119/3, 119/4, 119/8 i 119/9 KO Vladoš, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a opštine Kolašin, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (SL.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće

Saobraćajno – tehničke uslove

Opšti saobraćajno-tehnički uslovi

- Predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja novog objekta je uz regionalni put R-13.
- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica predmetnih katastarskih parcela i putne parcele – putnog pojasa prema regionalnom putu R-13.
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definisati je na ne manje od 10m od regulacione linije prema regionalnom putu R-13.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara i ranga državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekta) i u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Prije izrade Glavnog projekta rekonstrukcije, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

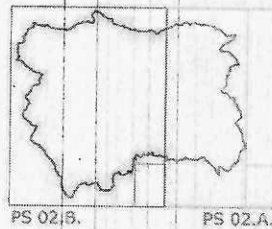
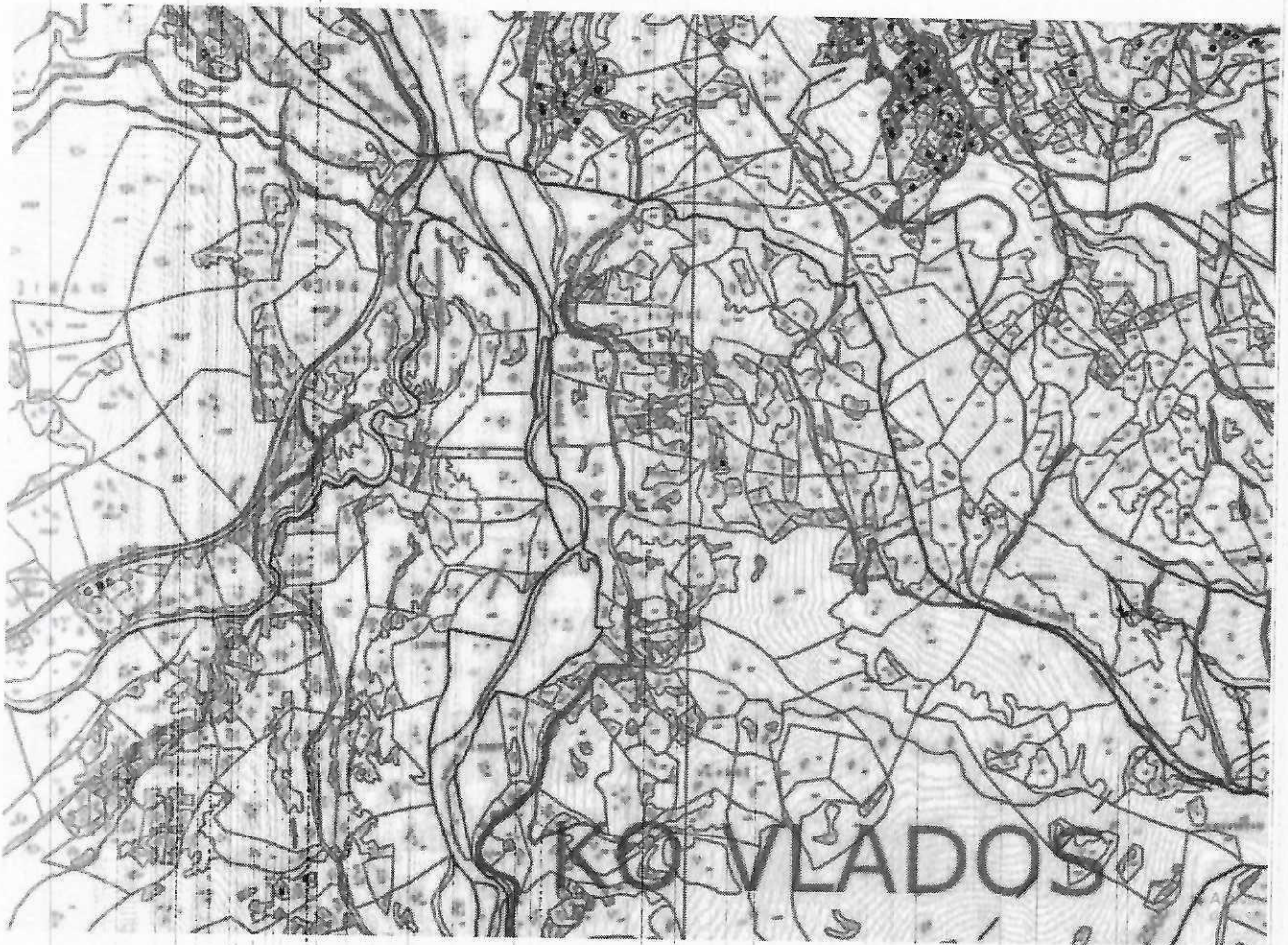
Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor

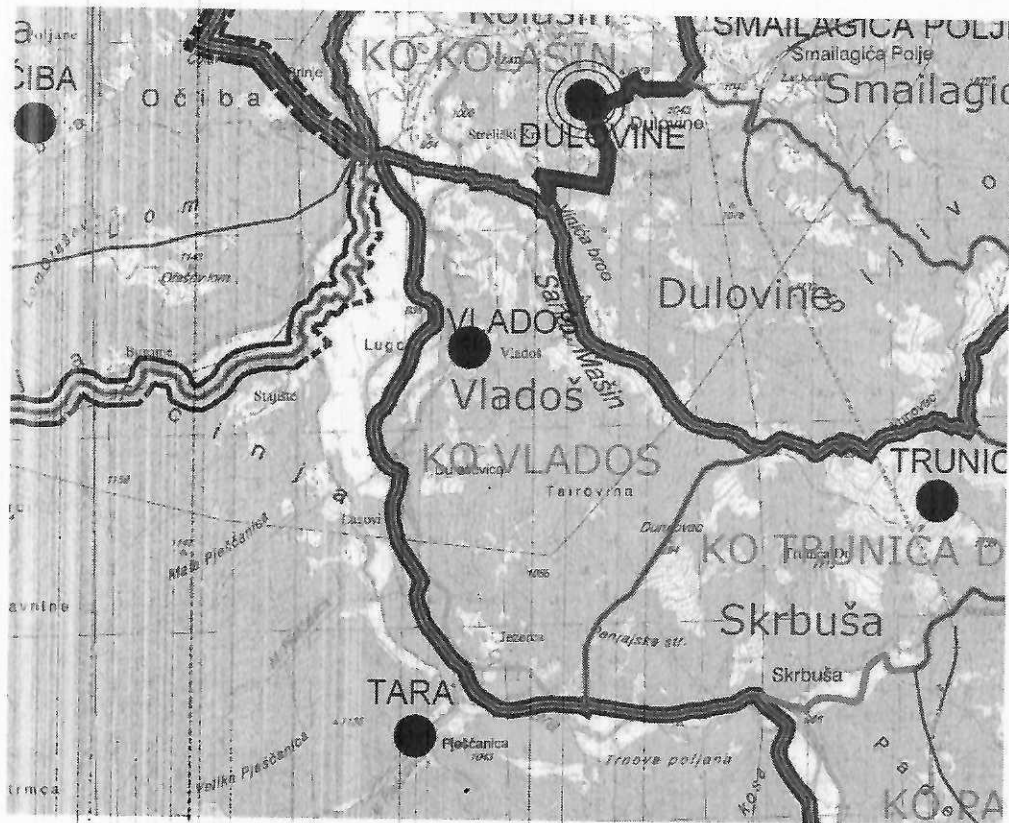
Radomir Vuksanović





**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE KOLAŠIN
PLAN**

Datum izdavanja: 2025. god.	Izradio: Dragana Mihic Tešanović, dipl. inž. arh. KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA	Lica koja su donijela: Broj: 16.333/26.08.02 Podgorica, 08.07.2025. g. Mlada žena: Dario
Mjerštoka: 1:25000	Broj projekta: PS 02.B.	Broj projekta: PS 02.B.



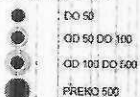
POLOŽAJ OPŠTINE KOLAŠIN U CRNOJ GORI

LEGENDA:

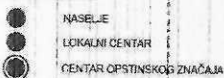


DEMOGRAFIJA

BROJ STANOVIKA



CENTRI NASELJA

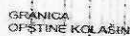


IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE KOLAŠIN

PLAN

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE		
planirani 2025.god.	planirani Dragana Minić Tesanović, dipl.inž.em.	planirani 2025.god.
1:50000	ADMINISTRATIVNA PODJELA I PODJELA NA PLANSKE CJELINE	PL 01.





DEMOGRAFIJA

- PROLIFERATING
● DO 10
● DO 10 DO 100
● DO 100 DO 500
● PRE 100
- CENTRIFUGAL
● NOISE
● CENTRIFUGAL
● CENTRIFUGAL

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTO JEČIN VOD 400V
POSTO JEČIN VOD 220V
POSTO JEČIN VOD 110V
PLANIRANJE VOD 110V
POSTO JEČIN VOD 110V - UPODA
POSTO JEČIN VOD 110V
PLANIRANJE VOD 30V
POSTO JEČIN ZAPOSREDOVANJE
PLANIRANJE TRAFOPOSTANJE
ELEKTROVUČNO POSTROJANJE
FIZIČKA ELEKTROM
PLANIRANJE FIZIČKE ELEKTROM

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆE PLANIRANE HIDROELEKTRANE
- | | |
|---|------------------------------------|
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |
|  | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI |

PENJAJAN KAWALAN
 ATMOSPHERA KAWALAN
 FLAG RANG VODE
 BOYD VODE ZAK

11

FLAIPALUE +006

DOVOD VOĐE ZA HE

GRANDE VOTING ZENLISTA | LOCACIE AP3FR11 DRO TARIAT

13822 (2 APR 1975) Tropic of Cancer (photo) (C. Davis) 189

Walter Dill Scott

KVALITET VODE

-  Zorgpost knutsel
 Kleurplaat knutsel
 Nutspeel knutsel
 Steekplaat knutsel

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|----|-------------------------------------|
| | TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-0 |
| | TRASA PLANIRANE TK INFRASTRUKTURE |
| 83 | POSTOJEĆA TK ČVOR T-0-0M |
| 86 | POSTOJEĆA BCT-MOBILE |
| 89 | POSTOJEĆA BG TELEKOM |
| 91 | POSTOJEĆA BG-M-TEL |

PLANIRANO STANJE

- PLANIRANA BS TIMOBLE
PLANIRANA BS TELENOR
PLANIRANA BS M-TEL

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | AUTOPUT |
|  | FEJLTÁ AUTOPUTA |
|  | MAGISTRALNI PUT |
|  | REGIONALNI PUT |
|  | PREDLOŽAK POŠTICE (KODNA OBLAST) |
|  | LOKALNI PUT II REDA |
|  | LOKALNI PUT I REDA |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA |
|  | PLIVNA RAZDJELNA |

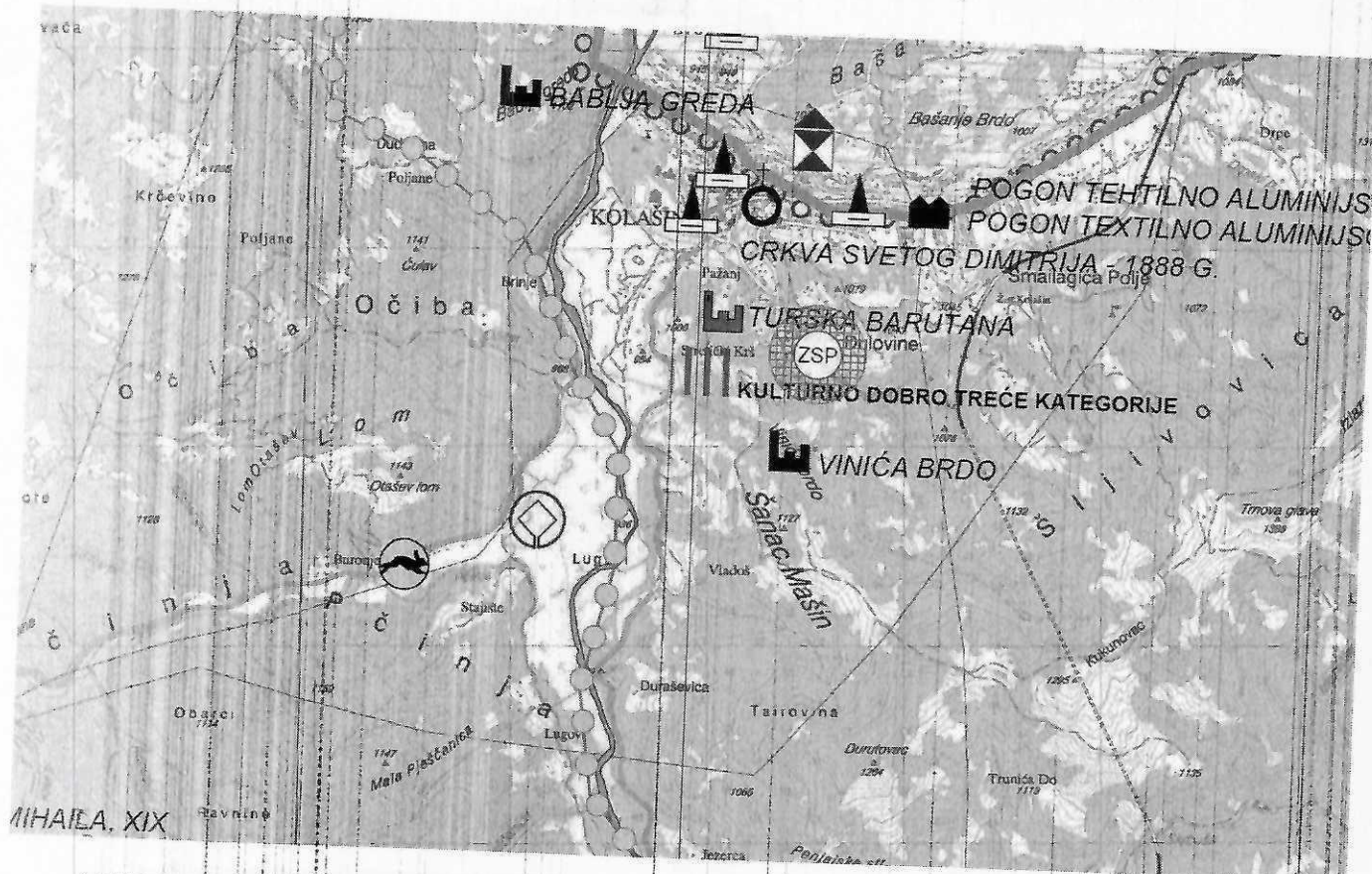
KONCESIONA PODRUČJA

-  KONCESIJSNO PODRUČJE KAMEN
 KONCESIJSNO PODRUČJE - VODA
 KONCESIJSNO PODRUČJE - RIBE

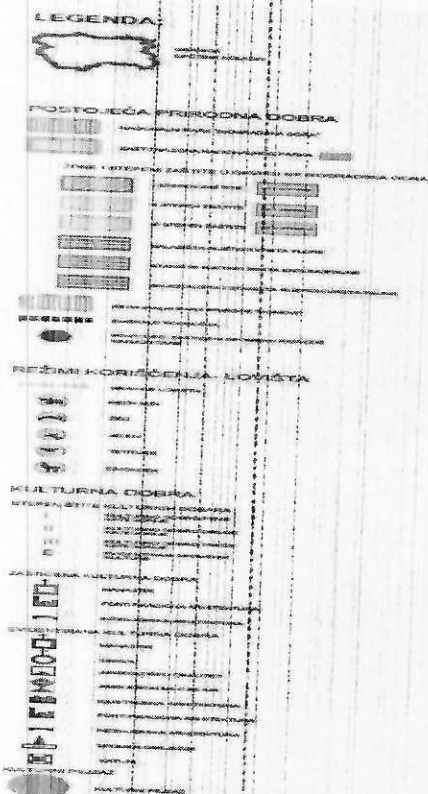
PLAN

projekat: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I ORUŽANE IMOVINE Državna Mihail Tešenović, dipl.inž.arn.		skica: 1:50 (planje) 1:100 (up. up. 100) 1:200 (up. up. 200) 1:500 (up. up. 500) 1:1000 (up. up. 1000) 1:2000 (up. up. 2000) 1:5000 (up. up. 5000) 1:10000 (up. up. 10000) 1:20000 (up. up. 20000) 1:50000 (up. up. 50000) 1:100000 (up. up. 100000) 1:200000 (up. up. 200000) 1:500000 (up. up. 500000) 1:1000000 (up. up. 1000000) 1:2000000 (up. up. 2000000) 1:5000000 (up. up. 5000000) 1:10000000 (up. up. 10000000) 1:20000000 (up. up. 20000000) 1:50000000 (up. up. 50000000) 1:100000000 (up. up. 100000000) 1:200000000 (up. up. 200000000) 1:500000000 (up. up. 500000000) 1:1000000000 (up. up. 1000000000) 1:2000000000 (up. up. 2000000000) 1:5000000000 (up. up. 5000000000) 1:10000000000 (up. up. 10000000000) 1:20000000000 (up. up. 20000000000) 1:50000000000 (up. up. 50000000000) 1:100000000000 (up. up. 100000000000) 1:200000000000 (up. up. 200000000000) 1:500000000000 (up. up. 500000000000) 1:1000000000000 (up. up. 1000000000000) 1:2000000000000 (up. up. 2000000000000) 1:5000000000000 (up. up. 5000000000000) 1:10000000000000 (up. up. 10000000000000) 1:20000000000000 (up. up. 20000000000000) 1:50000000000000 (up. up. 50000000000000) 1:100000000000000 (up. up. 100000000000000) 1:200000000000000 (up. up. 200000000000000) 1:500000000000000 (up. up. 500000000000000) 1:1000000000000000 (up. up. 1000000000000000) 1:2000000000000000 (up. up. 2000000000000000) 1:5000000000000000 (up. up. 5000000000000000) 1:10000000000000000 (up. up. 10000000000000000) 1:20000000000000000 (up. up. 20000000000000000) 1:50000000000000000 (up. up. 50000000000000000) 1:100000000000000000 (up. up. 100000000000000000) 1:200000000000000000 (up. up. 200000000000000000) 1:500000000000000000 (up. up. 500000000000000000) 1:1000000000000000000 (up. up. 1000000000000000000) 1:2000000000000000000 (up. up. 2000000000000000000) 1:5000000000000000000 (up. up. 5000000000000000000) 1:10000000000000000000 (up. up. 10000000000000000000) 1:20000000000000000000 (up. up. 20000000000000000000) 1:50000000000000000000 (up. up. 50000000000000000000) 1:100000000000000000000 (up. up. 100000000000000000000) 1:200000000000000000000 (up. up. 200000000000000000000) 1:500000000000000000000 (up. up. 500000000000000000000) 1:1000000000000000000000 (up. up. 1000000000000000000000) 1:2000000000000000000000 (up. up. 2000000000000000000000) 1:5000000000000000000000 (up. up. 5000000000000000000000) 1:10000000000000000000000 (up. up. 10000000000000000000000) 1:20000000000000000000000 (up. up. 20000000000000000000000) 1:50000000000000000000000 (up. up. 50000000000000000000000) 1:100000000000000000000000 (up. up. 100000000000000000000000) 1:200000000000000000000000 (up. up. 200000000000000000000000) 1:500000000000000000000000 (up. up. 500000000000000000000000) 1:1000000000000000000000000 (up. up. 1000000000000000000000000) 1:2000000000000000000000000 (up. up. 2000000000000000000000000) 1:5000000000000000000000000 (up. up. 5000000000000000000000000) 1:10000000000000000000000000 (up. up. 10000000000000000000000000) 1:20000000000000000000000000 (up. up. 20000000000000000000000000) 1:50000000000000000000000000 (up. up. 50000000000000000000000000) 1:100000000000000000000000000 (up. up. 100000000000000000000000000) 1:200000000000000000000000000 (up. up. 200000000000000000000000000) 1:500000000000000000000000000 (up. up. 500000000000000000000000000) 1:1000000000000000000000000000 (up. up. 1000000000000000000000000000) 1:2000000000000000000000000000 (up. up. 2000000000000000000000000000) 1:5000000000000000000000000000 (up. up. 5000000000000000000000000000) 1:10000000000000000000000000000 (up. up. 10000000000000000000000000000) 1:20000000000000000000000000000 (up. up. 20000000000000000000000000000) 1:50000000000000000000000000000 (up. up. 50000000000000000000000000000) 1:100000000000000000000000000000 (up. up. 100000000000000000000000000000) 1:200000000000000000000000000000 (up. up. 200000000000000000000000000000) 1:500000000000000000000000000000 (up. up. 500000000000000000000000000000) 1:1000000000000000000000000000000 (up. up. 1000000
--	--	--





MIHAILA, XIX



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN		
PLAN		
Ime i prezime autora:	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Ime i prezime autora:	Dragana Milić Tešanović, dipl.inž.arh.	
Ime i prezime autora:	PRIRODNA I KULTURNA DOBRA	
Ime i prezime autora:	PS 07.B.	

